



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES, ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS

NIT. 900.479.658-7

Valores en pesos - Sin aproximaciones

CODIGO	DESCRIPCION	Nota	ACTUAL 31/07/2019	ANTERIOR 31/07/2018
CUENTAS CONTABLES				
1	ACTIVOS		\$ 2.720.733.503,62	\$ 2.673.688.260,48
	ACTIVOS CORRIENTE		\$ 105.942.987,92	\$ 89.315.307,76
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		\$ 71.409,00	\$ 3.911,90
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS		\$ 71.409,00	\$ 3.911,90
13	CUENTAS POR COBRAR		\$ 20.422.557,00	\$ 8.935.960,00
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		\$ 20.422.557,00	\$ 8.935.960,00
15	INVENTARIOS		\$ 41.482.882,64	\$ 33.641.717,86
1514	MATERIALES Y SUMINISTROS		\$ 41.482.882,64	\$ 33.641.717,86
19	OTROS ACTIVOS		\$ 43.966.139,28	\$ 46.733.718,00
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO		\$ 43.966.139,28	\$ 31.241.768,00
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS		\$ 0,00	\$ 15.491.950,00
	ACTIVOS NO CORRIENTE		\$ 2.614.790.515,70	\$ 2.584.372.952,72
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5.1	\$ 517.216.978,04	\$ 705.148.848,98
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS		\$ 44.257.351,40	\$ 35.164.389,34
1645	PLANTAS, DUCTOS Y TÚNELES		\$ 42.456.000,00	\$ 42.456.000,00
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO		\$ 15.602.914,24	\$ 15.602.914,24
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA		\$ 184.969.240,15	\$ 185.030.812,15
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN		\$ 1.481.969.576,27	\$ 1.514.606.178,33
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN		\$ 157.900.000,00	\$ 157.900.000,00
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		(\$ 1.409.938.104,02)	(\$ 1.245.611.445,08)
19	OTROS ACTIVOS		\$ 2.097.573.537,66	\$ 1.879.224.103,74
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	5.2	\$ 3.380.762.353,06	\$ 3.478.958.920,14
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)		(\$ 1.283.188.815,40)	(\$ 1.599.734.816,40)
	TOTAL ACTIVOS		\$ 2.720.733.503,62	\$ 2.673.688.260,48
2	PASIVOS		\$ 1.155.017.239,71	\$ 992.765.770,00
	PASIVO CORRIENTE		\$ 1.155.017.239,71	\$ 992.765.770,00
24	CUENTAS POR PAGAR	5.3	\$ 259.480.552,71	\$ 183.877.856,00
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES		\$ 83.078.900,00	\$ 5.780.439,00
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS		\$ 11.733,99	\$ 343.845,00
2424	DESCUENTOS DE NOMINA		\$ 58.370.551,72	\$ 74.474.923,00
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		\$ 118.019.367,00	\$ 103.278.649,00
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		\$ 0,00	\$ 0,00
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		\$ 0,00	\$ 0,00
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	5.4	\$ 895.536.687,00	\$ 808.887.914,00
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO		\$ 895.536.687,00	\$ 808.887.914,00
	TOTAL PASIVOS		\$ 1.155.017.239,71	\$ 992.765.770,00
3	PATRIMONIO		\$ 1.565.716.263,91	\$ 1.680.922.490,48
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	5.5	\$ 1.565.716.263,91	\$ 1.680.922.490,48
3105	CAPITAL FISCAL		\$ 1.365.653.479,08	\$ 1.365.653.479,08
3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 563.834.640,93	\$ 3.382.641,20
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO		(\$ 363.771.856,10)	\$ 275.999.652,80
3145	IMPACTOS POR LA TRANSICIÓN AL NUEVO MARCO DE REGULACIÓN		\$ 0,00	\$ 35.886.717,40
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 2.720.733.503,62	\$ 2.673.688.260,48
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		\$ 0,00	\$ 0,00
83	DEUDORAS DE CONTROL	5.6	\$ 787.091.704,80	\$ 3.667.955,80
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS		\$ 787.091.704,80	\$ 3.667.955,80
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)		(\$ 787.091.704,80)	(\$ 3.667.955,80)
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)		(\$ 787.091.704,80)	(\$ 3.667.955,80)

Información tomada de los registros en SIIF

FELIPE FONSECA FINO
Director General
c.c. 79.865.257

MERCEDES VÁSQUEZ
Secretaria General
c.c. 35.501.025

JAIRO ALEXANDER GUTIERREZ
Contador UPRA TP 31106-T
c.c. 93.364.777



ESTADO DE RESULTADOS

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES, ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS

NIT. 900.479.658-7

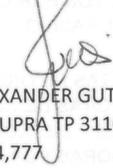
Valores en pesos - Sin aproximaciones

CUENTAS CONTABLES		Nota	ACTUAL	ANTERIOR
CODIGO	DESCRIPCION		01-1-2019 - 31-7-2019	01-1-2018 - 31-7-2018
ACTIVIDADES ORDINARIAS				
4 INGRESOS				
	47 OPERACIONES INTERSTITUCIONALES	5.7	\$ 11.048.961.970,69	\$ 12.817.665.054,51
	4705 FONDOS RECIBIDOS		\$ 10.452.640.970,69	\$ 12.817.665.054,51
	4722 OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO		\$ 596.321.000,00	\$ 0,00
5 GASTOS				
	51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	5.8	\$ 11.418.340.090,79	\$ 12.541.665.401,71
	51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		\$ 11.042.123.209,79	\$ 12.049.012.785,41
	5101 SUELDOS Y SALARIOS		\$ 2.332.791.030,00	\$ 2.179.829.949,00
	5102 CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		\$ 8.582.328,00	\$ 0,00
	5103 CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		\$ 574.012.392,00	\$ 515.928.800,00
	5104 APORTES SOBRE LA NÓMINA		\$ 103.263.900,00	\$ 113.188.200,00
	5107 PRESTACIONES SOCIALES		\$ 819.586.437,00	\$ 1.145.846.958,00
	5108 GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS		\$ 16.514.934,00	\$ 265.436.066,14
	5111 GENERALES		\$ 7.187.262.188,79	\$ 7.828.678.812,27
	5120 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		\$ 110.000,00	\$ 104.000,00
	53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		\$ 369.499.779,00	\$ 487.699.956,00
	5360 DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		\$ 93.550.512,00	\$ 156.872.420,00
	5366 AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES		\$ 275.949.267,00	\$ 330.827.536,00
	57 OPERACIONES INTERSTITUCIONALES		\$ 6.717.102,00	\$ 4.952.660,30
	5720 OPERACIONES DE ENLACE		\$ 6.717.102,00	\$ 4.952.660,30
EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL			(\$ 369.378.120,10)	\$ 275.999.652,80
4 INGRESOS NO OPERACIONALES				
	48 OTROS INGRESOS		\$ 5.606.264,00	\$ 231.800,00
	4808 INGRESOS DIVERSOS		\$ 5.606.264,00	\$ 231.800,00
5 GASTOS NO OPERACIONALES				
	58 OTROS GASTOS		\$ 0,00	\$ 231.800,00
	5804 FINANCIEROS		\$ 0,00	\$ 231.800,00
EXCEDENTE (DEFICIT) PARTIDAS EXTRAORDINARIAS			\$ 5.606.264,00	\$ 0,00
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO			(\$ 363.771.856,10)	\$ 275.999.652,80

Información tomada de los registros en SIF


FELIPE FONSECA FINO
 Director General
 c.c. 79.865.257


MERCEDES VASQUEZ
 Secretaria General
 c.c. 35.501.025


JAIRO ALEXANDER GUTIERREZ
 Contador UPRA TP 31106-T
 c.c. 93.364.777



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES, ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS

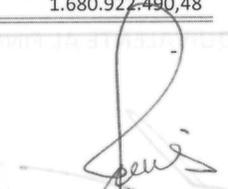
NIT. 900.479.658-7

AL 31 DE JULIO DE 2019

SALDO DEL PATRIMONIO AL 31 DE JULIO DE 2018			1.680.922.490,48
SALDO DEL PATRIMONIO AL 31 DE JULIO DE 2019			1.565.716.263,91
VARIACIONES PATRIMONIALES DURANTE PERIODO			<u>(115.206.226,57)</u>
	PERIODO ACTUAL 2.019	PERIODO ANTERIOR 2.018	
DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES			(115.206.226,57)
DISMINUCIONES			(675.658.226,30)
3110 RESULTADOS DEL EJERCICIO	(363.771.856,10)	275.999.652,80	(639.771.508,90)
3145 IMPACTOS POR LA TRANSICIÓN AL NUEVO MARCO DI	-	35.886.717,40	(35.886.717,40)
INCREMENTOS			560.451.999,73
3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	563.834.640,93	3.382.641,20	560.451.999,73
SIN VARIACION			-
3105 CAPITAL FISCAL	1.365.653.479,08	1.365.653.479,08	-
	<u>1.565.716.263,91</u>	<u>1.680.922.490,48</u>	<u>(115.206.226,57)</u>


FELIPE FONSECA FINO
 Director General
 c.c. 79.865.257


MERCEDES VASQUEZ
 Secretaria General
 c.c. 35.501.025


JAIRO ALEXANDER GUTIERREZ
 Contador UPRA TP 31106-T
 c.c. 93.364.777



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES,
ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS
NIT. 900.479.658-7

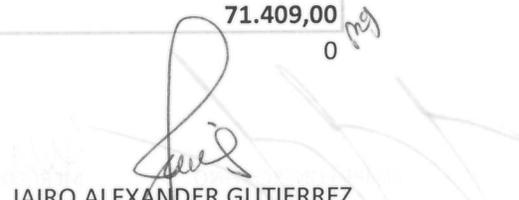
AL 31 DE JULIO DE 2019

FLUJO DE EFECTIVO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3.422.466.863,39
ORIGEN DE RECURSOS	3.848.144.159,13
DEPRECIACION ACUMULADA	1.409.938.104,02
AMORTIZACIONES ACUMULADAS	1.283.188.815,40
CUENTAS POR PAGAR	259.480.552,71
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	895.536.687,00
APLICACIÓN DE PAGOS	425.677.295,74
CUENTAS POR COBRAR	20.422.557,00
INVENTARIOS	41.482.882,64
RESULTADO DEL EJERCICIO	363.771.856,10
FLUJO DE EFECTIVO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	-3.422.395.454,39
ORIGEN DE RECURSOS	1.929.488.120,01
PATRIMONIO	1.929.488.120,01
APLICACIONDE PAGOS	5.351.883.574,40
ADQUISICIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	5.307.917.435,12
BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANT.	43.966.139,28
AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	0,00
EFFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO	71.409,00

0 mg


FELIPE FONSECA FINO
Director General
c.c. 79.865.257


MERCEDES VASQUEZ
Secretaria General
c.c. 35.501.025


JAIRO ALEXANDER GUTIERREZ
Contador UPRA-TP 31106-T
c.c. 93.364.777

KNOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS

JULIO 31 DE 2019

Nota 1. Naturaleza Jurídica.

La Unidad de Planificación de Tierras Rurales, Adecuación de Tierras y Usos Agropecuarios UPRA, es una unidad administrativa especial de carácter técnico y especializado, sin personería jurídica, adscrita al ministerio de agricultura y desarrollo rural, con autonomía presupuestal, administrativa, financiera y técnica.

La UPRA tiene por objeto orientar la política de gestión del territorio para usos agropecuarios. Para ello planifica, produce lineamientos, indicadores y criterios técnicos para la toma de decisiones sobre el ordenamiento social de la propiedad de la tierra rural, el uso eficiente del suelo para fines agropecuarios, la adecuación de tierras, el mercado de tierras rurales y el seguimiento y evaluación de las políticas de gestión del territorio para uso agropecuario.

Desde el 17 de diciembre de 2012 la UPRA tiene como sede la ciudad de Bogotá, actualmente está ubicada en la Calle 28 número 13-22 piso 3 de la torre C del edificio Palma Real.

Nota 2. Políticas y prácticas contables

El proceso de reconocimiento, medición y revelación de los hechos, operaciones y transacciones registradas por la UPRA, se realiza con base en los principios, normas y procedimientos establecidos en el Régimen de Contabilidad Pública, en especial en lo relacionado con la Resolución 533 del 8 de octubre de 2015.

Los Estados financieros están preparados de acuerdo con los registros existentes en el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, sistema administrado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público bajo los lineamientos dados por la Contaduría General de la Nación.

Nota 3. Registro oficial de libros de contabilidad y documentos soporte

El registro de las transacciones, hechos y operaciones realizados por la UPRA se realiza con base en los documentos soporte idóneos requeridos en cada etapa del proceso contable, Tramitados internamente en el Sistema para la Eficiencia Administrativa SEA, cumpliendo con las formalidades de tenencia, conservación y custodia, y permitiendo que la información financiera, económica, social y ambiental sea verificable y comprobable en cualquier momento.

Los Libros de contabilidad, auxiliares y demás informes contables se encuentran a disposición en el SIIF II, sistema administrado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, norma tizado a través de la resolución 450 del 5 de marzo de 2003 y el decreto 2674 del 21 de diciembre de 2012 del Ministerio de Hacienda, El cual cuenta con un reglamento de uso aprobado el 26 de febrero de 2014 por su concejo directivo.

Nota 4. Limitaciones y deficiencias generales de tipo operativo o administrativo que tienen impacto contable.

Aunque el sistema SIIF ha mejorado considerablemente desde su implementación, aun cuenta con algunas deficiencias, en lo correspondiente a la generación de informes y consulta, los cuales son muy restringidos y no tienen toda la información necesaria, obligando a la generación de dos y tres procesos adicionales para conseguir la información requerida, como por ejemplo los comprobantes contables. De igual forma se establecieron horarios que limitan la disponibilidad de ciertos procesos e informes en tiempo real, como el cargue masivo de nómina y algunas ejecuciones presupuestales.

Además el proceso de cargue masivo de nómina, no permite asignar el tipo de gasto que afecte las incapacidades y los aportes a pensión en los rubros correspondientes por lo que se debe efectuar ajustes manuales para reflejar la información de manera fidedigna.

Nota 5. Efectos y cambios significativos en la información contable.

Nota 5.1. Propiedad planta y equipo

Este grupo incluye las cuentas que representan el valor de los bienes tangibles de propiedad de la entidad, utilizados en para la prestación de servicios y para propósitos administrativos, no se espera venderlos en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y se prevé usarlos durante más de un periodo contable y son en su totalidad muebles.

Este grupo está conformado por las siguientes cuentas:

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	517.216.978,04	705.148.848,98	(187.931.870,94)	(26,65)
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	44.257.351,40	35.164.389,34	9.092.962,06	25,86
1645	PLANTAS, DUCTOS Y TÚNELES	42.456.000,00	42.456.000,00	-	-
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	15.602.914,24	15.602.914,24	-	-
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	184.969.240,15	185.030.812,15	(61.572,00)	(0,03)
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	1.481.969.576,27	1.514.606.178,33	(32.636.602,06)	(2,15)
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	157.900.000,00	157.900.000,00	-	-
1685	Y EQUIPO (CR)	(1.409.938.104,02)	(1.245.611.445,08)	(164.326.658,94)	13,19

16- Propiedad planta y equipo, tuvo una variación neta de (\$187.931.870,94), equivalente al (26,65) %, como resultado del registro por concepto de baja de bienes efectuado en diciembre de 2018 por valor de \$23.605.212,00 y la variación en el registro de la depreciación por valor de \$164.326.658,94.

1685- Depreciación acumulada de propiedad planta y equipo, tuvo una variación neta por valor de (\$164.326.658,94) se da como consecuencia del registro de la depreciación desde el mes de Agosto de 2018 al mes de Julio de 2019, menos el registro por concepto de baja de bienes efectuado en diciembre de 2018 por valor de \$16.900.498,00.

Nota 5.2. Otros Activos

Este grupo incluye las cuentas que representan algunos gastos pagados por anticipado como seguros y servicios, y los bienes intangibles como licencias, bienes complementarios para el cumplimiento de las funciones del cometido estatal.

Las cuentas que presentaron una variación significativa fueron las siguientes:

Codigo	Descripción	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	3.380.762.353,06	3.478.958.920,14	(98.196.567,08)	(2,82)
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	(1.283.188.815,40)	(1.599.734.816,40)	316.546.001,00	(19,79)

1975- Amortización acumulada de activos intangibles, tuvo una variación de \$316.546.001, oo, equivalente al (19,79)%, como consecuencia del registro de la amortización desde el mes de agosto de 2018 al mes de Julio de 2019, menos el registro por concepto de baja de bienes efectuado en diciembre de 2018 por valor de \$745.463.537,00.

Nota 5.3. Cuentas por Pagar

Este grupo incluye las cuentas que representan las obligaciones adquiridas por la entidad con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espera, a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento financiero.

Este grupo está representado por las siguientes cuentas:

Codigo	Descripción	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
24	CUENTAS POR PAGAR	259.480.552,71	183.877.856,00	75.602.696,71	41,12
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	83.078.900,00	5.780.439,00	77.298.461,00	1.337,24
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	11.733,99	343.845,00	(332.111,01)	(96,59)
2424	DESCUENTOS DE NOMINA	58.370.551,72	74.474.923,00	(16.104.371,28)	(21,62)
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	118.019.367,00	103.278.649,00	14.740.718,00	14,27
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	-	-	-	-
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-	-	-	-

24- Cuentas por pagar, presentó una variación de \$75.602.696.71 equivalente al 41,12 %, siendo la adquisición de bienes y servicios, con \$77.298.461,00 respectivamente, las principales cuentas que contribuyeron a esta variación, las obligaciones por adquisiciones de bienes y servicios nacionales aumentan por trámite en el proceso de pago de la entidad.

Nota 5.4. Beneficio a los Empleados

Este grupo incluyen las cuentas que representan las obligaciones generadas por concepto de las retribuciones que la entidad proporciona a sus empleados por los servicios prestados, incluyendo, cuando haya lugar, beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual,

Este grupo está representado por las siguientes cuentas:

Codigo	Descripción	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	895.536.687,00	808.887.914,00	86.648.773,00	10,71
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	895.536.687,00	808.887.914,00	86.648.773,00	10,71
251101	Nómina por pagar	-	-	-	-
251102	Cesantías	-	-	-	-
251104	Vacaciones	306.804.343,00	302.163.285,00	4.641.058,00	1,54
251105	Prima de vacaciones	209.192.829,00	205.918.614,00	3.274.215,00	1,59
251106	Prima de servicios	18.588.485,00	18.932.577,00	(344.092,00)	(1,82)
251107	Prima de navidad	211.364.535,00	208.837.141,00	2.527.394,00	1,21
251109	Bonificaciones	73.696.445,00	73.036.297,00	660.148,00	0,90
251110	Otras primas	-	-	-	-
251111	Aportes a riesgos laborales	1.897.000,00	-	1.897.000,00	100,00
251115	Capacitación, bienestar social y estímulos	-	-	-	-
251122	Aportes a fondos pensionales - empleador	41.865.754,00	-	41.865.754,00	100,00
251123	Aportes a seguridad social en salud - empleador	32.127.296,00	-	32.127.296,00	100,00
251124	Aportes a cajas de compensación familiar	-	-	-	-
251125	Incapacidades	-	-	-	-

2511- Beneficio a los empleados a corto plazo, presentó una variación de \$86.648.773.00 equivalente al 10.71 %, como consecuencia de un incremento en los valores adeudados por concepto de aportes patronales sobre la nómina de Julio que se paga en Agosto, situación que no se dio en el año 2018.

Nota 5.5. Patrimonio de las Entidades de Gobierno

Aquí se incluyen las cuentas que representan los recursos destinados para la creación y desarrollo de la entidad, los resultados acumulados de vigencias anteriores, entre otros.

Este grupo está conformado por las siguientes cuentas:

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	1.565.716.263,91	1.680.922.490,48	(115.206.226,57)	(6,85)
3105	CAPITAL FISCAL	1.365.653.479,08	1.365.653.479,08	-	-
3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	563.834.640,93	3.382.641,20	560.451.999,73	16.568,47
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	(363.771.856,10)	275.999.652,80	(639.771.508,90)	(231,80)
3145	REGULACIÓN	-	35.886.717,40	(35.886.717,40)	(100,00)

3109- Resultado de ejercicios anteriores, presentó una variación neta positiva de \$560.451.999.73 equivalente al 16.568,47 %, como consecuencia del traslado, de los saldos a 31 de diciembre de 2018, de las cuentas patrimoniales de resultado del ejercicio e impacto por transición al nuevo marco normativo, según directiva dada en el instructivo 001 del 18 de diciembre de 2018.

3110- Resultado del ejercicio, presentó una variación neta de (\$639.771.508.90) equivalente al (231,80) %, como consecuencia, principalmente, del saldo que se constituyó como cuentas por pagar en la vigencia 2017 por valor de \$703.024.819.16, las cuales al cancelar en el año 2018 generaron un ingreso para la entidad. Mientras que para el cierre del 31 de diciembre de 2018, solo se constituyeron \$59.149.736.72 que afectan los ingresos en febrero de 2019 en menor proporción a las cuentas por pagar del 2017.

3145- Impacto por transición al nuevo marco normativo, presentó una variación neta negativa de \$35.886.717.40 equivalente al 100 %, como consecuencia del traslado del saldos a 31 de diciembre de 2018 a la cuenta patrimonial de resultado de ejercicios anteriores, según directiva dada en el instructivo 001 del 18 de diciembre de 2018.

Nota 5.6. Deudoras de control

En este grupo se registran bienes pendientes de retiro, después de haber sido autorizada su baja para ejercer su respectivo control.

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
83	DEUDORAS DE CONTROL	787.091.704,80	3.667.955,80	783.423.749,00	21.358,59
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	787.091.704,80	3.667.955,80	783.423.749,00	21.358,59

8315- Bienes y derechos retirados, presentó una variación neta positiva de \$783.423.749.00 equivalente al 21.358,59 %, como consecuencia de la programación de baja de bienes aprobada

por el Comité Institucional de Gestión y Desarrollo CIGDE, mediante acta del 29 de noviembre de 2018. En la siguiente tabla se evidencia un resumen del número de bienes por cuenta contable.

Cuenta	No Bienes	Valor
Muebles y enseres	6	9.211.686,00
Equipo de comunicación	7	11.512.044,00
Equipo de computación	2	2.881.482,00
Licencias	28	759.818.537,00
Total	43	783.423.749,00

Nota 5.7. Operaciones Interinstitucionales

Este grupo incluye las cuentas que representan los fondos recibidos de la tesorería centralizada para el pago de gastos incluidos en el presupuesto, por medio de giros direccionados directamente a los terceros como beneficiarios del pago, las operaciones de enlace realizadas entre la entidad y la tesorería centralizada y las operaciones sin flujo de efectivo con otras entidades.

Este grupo lo integran las siguientes cuentas:

Código	Descripción	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
47	OPERACIONES INTERSTITUCIONALES	11.048.961.970,69	12.817.665.054,51	(1.768.703.083,82)	(13,80)
4705	FONDOS RECIBIDOS	10.452.640.970,69	12.817.665.054,51	(2.365.024.083,82)	(18,45)
470508	Funcionamiento	4.687.576.956,72	5.357.580.446,14	(670.003.489,42)	(12,51)
470510	Inversión	5.765.064.013,97	7.460.084.608,37	(1.695.020.594,40)	(22,72)
4722	OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO	596.321.000,00	-	596.321.000,00	100,00
472201	Cruce de cuentas	596.321.000,00	-	596.321.000,00	100,00

4705- Fondos recibidos, Presentó una variación de (\$2.365.024.083,82) equivalente al (18.45) %. Estos fondos corresponden a los dineros asignados por el Ministerio de Hacienda para cubrir gastos de funcionamiento e inversión, siendo los únicos recursos con los que cuenta la entidad para cancelar sus obligaciones en el cumplimiento de su objeto social. Como se mencionó en la explicación del resultado del ejercicio, los ingresos se ven afectados en gran medida por la constitución de cuentas por pagar de la vigencia 2017 por valor de \$703.024.819.16, debido a que cuando se pagan las mismas en la vigencia 2018, se genera un ingreso para cancelar los respectivos pasivos.

4722- Operaciones sin flujo de efectivo, Presentó una variación de \$596.321.000,00, o equivalente al 100%, como resultado de las operaciones realizadas con la DIAN en el pago de la Retención en la fuente a través del proceso de compensación de deducciones en el SIF, estas operaciones se hacen automáticamente abonando a las cuentas contables de cada una de las entidades sin necesidad de realizar los flujos de efectivo entre las mismas.

Nota 5.8. Gastos

Los gastos son los decrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio producidos a lo largo del periodo contable (bien en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos) que dan como resultado decrementos en el patrimonio y no están asociados con la adquisición o producción de bienes y la prestación de servicios, vendidos, ni con la distribución de excedentes.

Los gastos pueden surgir del consumo de activos (depreciación), de la disminución del potencial de servicio y la capacidad de generar beneficios económicos (deterioro), del ajuste de activos al valor de mercado, del ajuste de pasivos por variaciones en su valor, de las pérdidas por siniestros o de la venta de activos no corrientes que deban reconocerse en el resultado del periodo.

Este grupo lo integran las siguientes cuentas:

Código	Descripción	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
5	GASTOS	11.418.340.090,79	12.541.897.201,71	(1.123.557.110,92)	(8,96)
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	11.042.123.209,79	12.049.012.785,41	(1.006.889.575,62)	(8,36)
53	PROVISIONES	369.499.779,00	487.699.956,00	(118.200.177,00)	(24,24)
57	OPERACIONES INTERISTITUCIONALES	6.717.102,00	4.952.660,30	1.764.441,70	35,63
58	OTROS GASTOS		231.800,00	(231.800,00)	(100,00)

Como se observa los gastos de la entidad mantienen un ritmo constante de consumo con una variación negativa de \$(1.123.557.110,92) equivalente al (8,96) %. Siendo los gastos por concepto de honorarios los que más incidieron en esta variación por valor de (\$113.748.200.00) y los viáticos por valor de (\$18.329.676.00).

Nota 5.9. Reservas Presupuestales

A 31 de diciembre de 2018 la entidad constituyó reservas presupuestales por valor de \$ 108.638.003,72 se debe tener en cuenta que \$49.487.967.00 solo tiene efecto en el presupuesto y \$59.150.036,72 tienen efecto en contabilidad, lo anterior debido a la directriz dada por el Ministerio de hacienda que orientó la constitución de \$59.150.036,72 como reserva presupuestales, debido a la falta de PAC para su cancelación, a pesar de haber recibido los servicios a satisfacción al 31 de diciembre de 2018.

A continuación, se relacionan las cuentas constituidas como Reserva para la vigencia 2018:

Identificación	Nombre Razon Social	Compro misos	Rubro	Descripcion	Saldo por Utilizar
52.261.394	MONROY AVILA SANDRA MILENA	1318	C-1799-1100-1-0-3	MANTENER EL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI UPRA	30.365.300,00
52.518.313	MONTES DELGADO NATALIA ANDREA	16118	C-1704-1100-2-0-2	ELABORAR LOS LINEAMIENTOS, CRITERIOS E INSTRUMENTOS EN EL PROCESO DE MERCADO DE TIERRAS	19.122.667,00
Total Reserva por no recibir a satisfacción los bienes y/o servicios a 31 de diciembre de 2018					49.487.967,00
860.066.942	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CO	19318	A-2-0-4-21-4	SERVICIOS DE BIENESTAR SOCIAL	36.681.336,00
900.173.404	HEINSOHN HUMAN GLOBAL SOLUTION	26418	A-2-0-4-1-8	SOFTWARE	7.658.000,00
830.095.213	ORGANIZACION TERPEL S.A.	122418	A-2-0-4-4-1	COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	263.306,00
800.207.646	MUKIS SAS	145518	A-2-0-4-10-2	ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	14.547.394,72
Total Reserva por falta de PAC (con afectación contable en 2018 como gasto v/s cuenta por pagar)					59.150.036,72
TOTAL RESERVA PRESUPUESTAL					108.638.003,72

A 31 de mayo de 2019 se canceló la totalidad de la reserva.

Nota 5.10. Contenido de la información financiera.

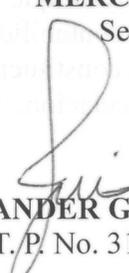
Los estados financieros básicos se preparan en cumplimiento del Régimen de Contabilidad Pública establecido para las Entidades de Gobierno, las cifras incluidas son fielmente tomadas del Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la UPRA con corte a 31 de Julio de 2019.



FELIPE FONSECA FINO
Director General



MERCEDES VASQUEZ
Secretaria General



JAIRO ALEXANDER GUTIERREZ
Contador T. P. No. 31106 -T

**CERTIFICACION
PUBLICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

En la ciudad de Bogotá D.C. a los 23 días del mes de Agosto del año 2019, en cumplimiento de la resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que incorpora al Régimen de Contabilidad Pública el procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables mensuales, en especial el numeral 3.3 que establece “*La publicación de los informes financieros y contables mensuales se deberá realizar de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014 y los decretos que la reglamenten*”.

Se publican los Estados Financieros de la Unidad de Planificación de Tierras Rurales, Adecuación de Tierras y Usos Agropecuarios, en la cartelera digital de la entidad con corte a Julio 31 de 2019.



FELIPE FONSECA FINO
Director General



MERCEDES VASQUEZ
Secretaria General



JAIRO ALEXANDER GUTIERREZ
Contador T. P. No. 31106 –T

**INDICADORES DE SITUACION**

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES,
ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS
NIT. 900.479.658-7

VIGENCIA	31/07/2019	31/07/2018	VARIACION
----------	------------	------------	-----------

LIQUIDEZ FINANCIERA A CORTO PLAZO

<u>Activos corrientes</u>	105.943	0,09	89.315	0,09	0,00
<u>Pasivos corrientes</u>	1.155.017		992.766		

Este determina la capacidad de la entidad para cubrir obligaciones a corto plazo, indicando la disponibilidad por cada peso de obligación, es decir que para el 2019 la entidad por cada peso de deuda a corto plazo cuenta con 0,09 pesos en su activo corriente para cubrirlo, este indicador aumento en 0,00 pesos con respecto al año 2018.

CAPITAL DE TRABAJO

Activo cte - Pasivo cte	105943-1155017	(1.049.074)	89315-992766	(903.451)	(145.623,00)
-------------------------	----------------	-------------	--------------	-----------	--------------

Este muestra el capital neto de trabajo una vez restadas las obligaciones o pasivos a corto plazo o con vencimiento a menos de un año, es decir que para el 2019 el capital de trabajo es de (\$1.049.074,00) pesos, este indicador disminuyo en \$145.623,00 pesos con respecto al año 2018.

RAZON DE ENDEUDAMIENTO TOTAL

<u>Total pasivos</u>	1.155.017	42,45%	992.766	37,13%	5,32%
<u>Total activos</u>	2.720.734		2.673.688		

Este indica el porcentaje de financiamiento de la institución con recursos de terceros para la obtención de activos, es decir que para el 2019 la entidad financio sus activos en un 42,45% con recursos provenientes de terceros, este indicador aumento en un 5,32% con respecto al año 2018.

RAZON DE PATRIMONIO

<u>Patrimonio</u>	1.565.716	57,55%	1.680.922	62,87%	-5,32%
<u>Total activos</u>	2.720.734		2.673.688		

Este es complemento de la razón de endeudamiento y nos indica el porcentaje en que los activos son financiados con el patrimonio, es decir que para el 2019 la entidad financio sus activos en un 57,55% con recursos patrimoniales, este indicador disminuyo en un 5,32% con respecto al año 2018.

INDICE DE RENTABILIDAD

<u>Resultados del ejercicio</u>	(363.772)	-13,37%	276.000	10,32%	-23,69%
<u>Total activos</u>	2.720.734		2.673.688		

Este manifiesta la rentabilidad de los activos con relación al resultado del ejercicio, para el 2019 la participación de los activos en la rentabilidad fue del (13,37)%, este indicador disminuyo en un 23,69% con respecto al año 2018.

RENDIMIENTO NETO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

<u>Ingreso por servicios</u>	11.048.962	2136,23%	12.817.665	1817,72%	318,51%
<u>l propiedad, planta y eq</u>	517.217		705.149		

Este indice señala la productividad de los activos que intervienen en el proceso de prestación de servicios, para el 2019 la participación de la propiedad planta y equipo en la generación de ingresos fue del 2136,23%, este indicador aumento en un 318,51% con respecto al año 2018.

CONTROL DE INGRESOS VS GASTOS TOTALES

<u>Ingresos totales</u>	11.054.568	96,81%	12.817.897	102,20%	-5,39%
<u>Gastos totales</u>	11.418.340		12.541.897		

Este indica la proporción de los ingresos totales con referencia a los gastos totales. Debe ser mayor o igual a 100% para efectos de utilidad. Para el 2019 la proporción de ingresos fue del 96,81% frente a los gastos, este indicador disminuyo en un 5,39% con respecto al año 2018.


JAIRO ALEXANDER GUTIERREZ RIVEROS
Contador UPRA



INDICADORES DE ACTIVIDAD

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES, ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS
NIT. 900.479.658-7

VIGENCIA		31/07/2019	31/07/2018	Variación
-----------------	--	------------	------------	-----------

PARTICIPACION DE GASTOS TOTALES SOBRE INGRESOS TOTALES

<u>Gastos totales</u>	11.418.340	103,29%	12.541.897	97,85%	5,44%
<u>Ingresos totales</u>	11.054.568		12.817.897		

Determina la participación porcentual de los gastos totales sobre los ingresos totales, para el 2019 los gastos representan el 103,29% de los ingresos totales, este indicador aumentó en un 5,44% frente al año 2018.

CONTROL DE GASTOS DE ADMINISTRACION

<u>Gastos administrativos</u>	11.042.123	99,89%	12.049.013	94,00%	5,89%
<u>Ingresos totales</u>	11.054.568		12.817.897		

Este indicador nos permite controlar los gastos administrativos determinando su proporción frente a los ingresos totales. Igualmente compara con el periodo anterior la variación porcentual que no debe superar las políticas generales de incrementos. Para el 2019 los gastos administrativos representan el 99,89% de los ingresos, este indicador aumentó en un 5,89% frente al año 2018.

PARTICIPACION GASTOS ADTIVOS EN GASTOS TOTALES

<u>Gastos administrativos</u>	11.042.123	96,71%	12.049.013	96,07%	0,64%
<u>Gastos totales</u>	11.418.340		12.541.897		

Evidencia la participación de los gastos de administración dentro de los gastos totales, para el 2019 los gastos activos. Representan el 96,71% de los gastos totales, este indicador aumento un 0,64% frente al año 2018.

PARTICIPACION OTROS GASTOS EN GASTOS TOTALES

<u>Otros Gastos</u>	-	0,00%	232	0,002%	-0,002%
<u>Gastos totales</u>	11.418.340		12.541.897		

Evidencia la participación de otros gastos dentro de los gastos totales, para el 2019 los otros gastos representan el 0,00% de los gastos totales, este indicador disminuyo un 0,002% frente al año 2018.

JAIRO ALEXANDER GUTIERREZ RIVEROS

Contador UPRA



INDICADORES DE GESTION

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES, ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS
NIT. 900.479.658-7

	Miles	31/07/2019	Miles	31/07/2018	Variación
--	-------	------------	-------	------------	-----------

EJECUCION DE PAGOS

<i>Ejecución de Pagos</i>	10.834.199	42,18%	11.805.093	45,77%	-3,59%
<i>Presupuesto aprobado</i>	25.857.139		25.792.131		

Muestra el nivel de pagos realizados en comparación con el presupuesto aprobado, es decir que para el 2019 se han realizado pagos en un 42,18% frente al presupuesto aprobado, este índice disminuyó en un 3,59% con respecto al año 2018.

VARIACION EN LOS PAGOS

<i>Pagos periodo actual</i>	10.834.199	92,38%	11.805.093	112,07%	-19,69%
<i>Pagos periodo anterior</i>	11.805.093		10.533.827		

Indica la variación porcentual de los pagos de un período a otro, es decir que para el 2019 los pagos presentaron una variación del 92,38% frente al 2018, este índice Disminuyo en un 19,69% frente a la variación del año 2018.

EJECUCION PRESUPUESTO DE GASTOS

<i>Presupuesto de gastos ejecutado (Obl)</i>	10.920.872	42,24%	11.805.436	45,77%	-3,54%
<i>Presupuesto aprobado</i>	25.857.139		25.792.131		

Muestra el nivel efectivo de gastos realizados en comparación con los gastos presupuestados, es decir que para el 2019 se ha ejecutado el 42,24% del presupuesto aprobado, este índice disminuyó en un 3,54% con respecto al año 2018.

VARIACION EN LOS GASTOS

<i>Ejecutado período actual</i>	10.920.872	92,51%	11.805.436	110,86%	-18,36%
<i>Ejecutado Período anterior</i>	11.805.436		10.648.639		

Indica la variación porcentual de los gastos de un período a otro, es decir que para el 2019 los gastos presentaron una variación del 92,51% frente al 2019, este índice disminuyó en un 18,36% frente a la variación del año 2018.

NIVEL DE COMPROMISO PRESUPUESTAL

<i>Presupuesto de gastos comprometido</i>	19.425.157	75,12%	20.557.773	79,71%	-4,58%
<i>Presupuesto de gastos aprobado</i>	25.857.139		25.792.131		

Revela qué porcentaje del presupuesto de gastos aprobado está comprometido en una fecha determinada de corte y sirve para medir el nivel de reservas presupuestales para el siguiente período, es decir que para el 2019 se tiene comprometidos el 75,12% del presupuesto aprobado, este índice disminuyó en 4,58% con respecto al año 2018.


JAIRO ALEXANDER GUTIERREZ RIVEROS
Contador UPRA TP-31106-T