

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES, ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS

NIT. 900.479.658-7

Valores en pesos - Sin aproximaciones

Cuentas Contables		Nota	Actual	Anterior
CODIGO	DESCRIPCION		28/02/2019	28/02/2018
1	ACTIVOS		\$ 2.953.562.726,52	\$ 3.245.045.567,80
	ACTIVOS CORRIENTE		\$ 147.951.667,51	\$ 305.184.574,08
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		\$ 41.816.349,00	\$ 168.932.619,90
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS		\$ 41.816.349,00	\$ 168.932.619,90
13	CUENTAS POR COBRAR		\$ 14.107.033,00	\$ 9.514.296,00
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		\$ 14.107.033,00	\$ 9.514.296,00
15	INVENTARIOS		\$ 44.740.963,51	\$ 43.854.950,18
1514	MATERIALES Y SUMINISTROS		\$ 44.740.963,51	\$ 43.854.950,18
19	OTROS ACTIVOS		\$ 47.287.322,00	\$ 82.882.708,00
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO		\$ 47.287.322,00	\$ 51.798.758,00
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS		\$ 0,00	\$ 31.083.950,00
	ACTIVOS NO CORRIENTE		\$ 2.805.611.059,01	\$ 2.939.860.993,72
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5.1	\$ 584.732.171,04	\$ 818.363.380,98
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS		\$ 982.622.836,60	\$ 72.424.663,50
1645	PLANTAS, DUCTOS Y TÚNELES		\$ 0,00	\$ 42.456.000,00
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO		\$ 11.177.314,24	\$ 15.602.914,24
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA		\$ 162.307.825,21	\$ 153.095.295,45
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN		\$ 613.147.106,01	\$ 1.509.281.420,87
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN		\$ 157.900.000,00	\$ 157.900.000,00
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		(\$ 1.342.422.911,02)	(\$ 1.132.396.913,08)
19	OTROS ACTIVOS		\$ 2.220.878.887,97	\$ 2.121.497.612,74
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	5.2	\$ 3.300.757.874,37	\$ 3.478.958.920,14
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)		(\$ 1.079.878.986,40)	(\$ 1.357.461.307,40)
	TOTAL ACTIVOS		\$ 2.953.562.726,52	\$ 3.245.045.567,80
2	PASIVOS		\$ 1.177.543.578,71	\$ 1.212.408.830,00
	PASIVO CORRIENTE		\$ 1.177.543.578,71	\$ 1.212.408.830,00
24	CUENTAS POR PAGAR	5.3	\$ 293.006.391,71	\$ 360.714.846,00
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES		\$ 5.272.767,00	\$ 208.313.468,00
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS		\$ 11.733,99	\$ 251.840,00
2424	DESCUENTOS DE NOMINA		\$ 71.598.462,72	\$ 66.736.708,00
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		\$ 24.684.728,00	\$ 66.264.330,00
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		\$ 191.438.700,00	\$ 19.148.500,00
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	5.4	\$ 884.537.187,00	\$ 851.693.984,00
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO		\$ 884.537.187,00	\$ 851.693.984,00
	TOTAL PASIVOS		\$ 1.177.543.578,71	\$ 1.212.408.830,00
3	PATRIMONIO		\$ 1.776.019.147,81	\$ 2.032.636.737,80
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	5.5	\$ 1.776.019.147,81	\$ 2.032.636.737,80
3105	CAPITAL FISCAL		\$ 1.365.653.479,08	\$ 1.365.653.479,08
3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 563.834.640,93	\$ 639.414,20
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO		(\$ 153.468.972,20)	\$ 630.457.127,12
3145	IMPACTOS POR LA TRANSICIÓN AL NUEVO MARCO DE REGULACIÓN		\$ 0,00	\$ 35.886.717,40
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 2.953.562.726,52	\$ 3.245.045.567,80
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		\$ 0,00	\$ 0,00
83	DEUDORAS DE CONTROL	5.6	\$ 787.091.704,80	\$ 3.667.955,80
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS		\$ 787.091.704,80	\$ 3.667.955,80
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)		(\$ 787.091.704,80)	(\$ 3.667.955,80)
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)		(\$ 787.091.704,80)	(\$ 3.667.955,80)

Información tomada de los registros en SIIF

 FELIPE FONSECA FINO
 Director General
 c.c. 79.865.257

 MERCEDES VÁSQUEZ
 Secretaria General
 c.c. 35.501.025

 JAIRO ALEXANDER GUTIERREZ
 Contador UPRA TP 31106-T
 c.c. 93.364.777



ESTADO DE RESULTADOS

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES, ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS

NIT. 900.479.658-7

Valores en pesos - Sin aproximaciones

CUENTAS CONTABLES		Nota	ACTUAL	ANTERIOR
CODIGO	DESCRIPCION		01-1-2019 - 28-2-2019	01-1-2018 - 28-2-2018
ACTIVIDADES ORDINARIAS				
4 INGRESOS			\$ 1.441.064.550,72	\$ 2.562.903.113,16
47 OPERACIONES INTERISTITUCIONALES 5.7			\$ 1.441.064.550,72	\$ 2.562.903.113,16
4705 FONDOS RECIBIDOS			\$ 1.238.983.550,72	\$ 2.562.903.113,16
4722 OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO			\$ 202.081.000,00	\$ 0,00
5 GASTOS 5.8			\$ 1.594.534.122,92	\$ 1.932.445.986,04
51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN			\$ 1.495.859.365,92	\$ 1.798.577.064,74
5101 SUELDOS Y SALARIOS			\$ 641.401.619,00	\$ 592.679.949,00
5102 CONTRIBUCIONES IMPUTADAS			\$ 2.100.892,00	\$ 0,00
5103 CONTRIBUCIONES EFECTIVAS			\$ 160.651.605,00	\$ 164.561.600,00
5104 APORTES SOBRE LA NÓMINA			\$ 31.357.600,00	\$ 37.263.600,00
5107 PRESTACIONES SOCIALES			\$ 215.353.783,00	\$ 277.005.567,00
5108 GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS			\$ 0,00	\$ 36.320.850,00
5111 GENERALES			\$ 444.993.866,92	\$ 690.745.498,74
5120 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS			\$ 0,00	\$ 0,00
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES			\$ 98.674.757,00	\$ 132.211.915,00
5360 DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			\$ 26.035.319,00	\$ 43.657.888,00
5366 AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES			\$ 72.639.438,00	\$ 88.554.027,00
57 OPERACIONES INTERISTITUCIONALES			\$ 0,00	\$ 1.657.006,30
5720 OPERACIONES DE ENLACE			\$ 0,00	\$ 1.657.006,30
EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL			(\$ 153.469.572,20)	\$ 630.457.127,12
4 INGRESOS NO OPERACIONALES			\$ 600,00	\$ 231.800,00
48 OTROS INGRESOS			\$ 600,00	\$ 231.800,00
4808 INGRESOS DIVERSOS			\$ 600,00	\$ 231.800,00
5 GASTOS NO OPERACIONALES			\$ 0,00	\$ 231.800,00
58 OTROS GASTOS			\$ 0,00	\$ 231.800,00
5804 FINANCIEROS			\$ 0,00	\$ 231.800,00
EXCEDENTE (DEFICIT) PARTIDAS EXTRAORDINARIAS			\$ 600,00	\$ 0,00
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO			(\$ 153.468.972,20)	\$ 630.457.127,12

Información tomada de los registros en SIIF

FELIPE FONSECA FINO
Director General
c.c. 79.865.257

MERCEDES VASQUEZ
Secretaria General
c.c. 35.501.025

JAIRO ALEXANDER GUTIERREZ
Contador UPRA TP 31106-T
c.c. 93.364.777



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES,
ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS

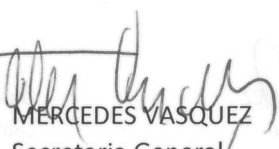
NIT. 900.479.658-7

AL 28 DE FEBRERO DE 2019

FLUJO DE EFECTIVO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3.387.528.507,42
ORIGEN DE RECURSOS	3.446.376.503,93
DEPRECIACION ACUMULADA	1.342.422.911,02
AMORTIZACIONES ACUMULADAS	1.079.878.986,40
CUENTAS POR PAGAR	293.006.391,71
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	884.537.187,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	-153.468.972,20
APLICACIÓN DE PAGOS	58.847.996,51
CUENTAS POR COBRAR	14.107.033,00
INVENTARIOS	44.740.963,51
FLUJO DE EFECTIVO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	-3.345.712.158,42
ORIGEN DE RECURSOS	1.929.488.120,01
PATRIMONIO	1.929.488.120,01
APLICACIONDE PAGOS	5.275.200.278,43
ADQUISICIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	5.227.912.956,43
BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANT.	47.287.322,00
AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	0,00
EFFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO	41.816.349,00

0


FELIPE FONSECA FINO
Director General
c.c. 79.865.257


MERCEDES VASQUEZ
Secretaria General
c.c. 35.501.025


JAIRO ALEXANDER GUTIERREZ
Contador UPRA TP 31106-T
c.c. 93,364,777

NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS

FEBRERO 28 DE 2019

Nota 1. Naturaleza Jurídica.

La Unidad de Planificación de Tierras Rurales, Adecuación de Tierras y Usos Agropecuarios UPRA, es una unidad administrativa especial de carácter técnico y especializado, sin personería jurídica, adscrita al ministerio de agricultura y desarrollo rural, con autonomía presupuestal, administrativa, financiera y técnica.

La UPRA tiene por objeto orientar la política de gestión del territorio para usos agropecuarios. Para ello planifica, produce lineamientos, indicadores y criterios técnicos para la toma de decisiones sobre el ordenamiento social de la propiedad de la tierra rural, el uso eficiente del suelo para fines agropecuarios, la adecuación de tierras, el mercado de tierras rurales y el seguimiento y evaluación de las políticas de gestión del territorio para uso agropecuario.

Desde el 17 de diciembre de 2012 la UPRA tiene como sede la ciudad de Bogotá, actualmente está ubicada en la Calle 28 número 13-22 piso 3 de la torre C del edificio Palma Real.

Nota 2. Políticas y prácticas contables

El proceso de reconocimiento, medición y revelación de los hechos, operaciones y transacciones registradas por la UPRA, se realiza con base en los principios, normas y procedimientos establecidos en el Régimen de Contabilidad Pública, en especial en lo relacionado con la Resolución 533 del 8 de octubre de 2015.

Los Estados financieros están preparados de acuerdo con los registros existentes en el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, sistema administrado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público bajo los lineamientos dados por la Contaduría General de la Nación.

Nota 3. Registro oficial de libros de contabilidad y documentos soporte

El registro de las transacciones, hechos y operaciones realizados por la UPRA se realiza con base en los documentos soporte idóneos requeridos en cada etapa del proceso contable, Tramitados internamente en el Sistema para la Eficiencia Administrativa SEA, cumpliendo con las formalidades de tenencia, conservación y custodia, y permitiendo que la información financiera, económica, social y ambiental sea verificable y comprobable en cualquier momento.

Los Libros de contabilidad, auxiliares y demás informes contables se encuentran a disposición en el SIIF II, sistema administrado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, norma tizado a través de la resolución 450 del 5 de marzo de 2003 y el decreto 2674 del 21 de diciembre de 2012 del Ministerio de Hacienda, El cual cuenta con un reglamento de uso aprobado el 26 de febrero de 2014 por su concejo directivo.

Nota 4. Limitaciones y deficiencias generales de tipo operativo o administrativo que tienen impacto contable.

Aunque el sistema SIIF ha mejorado considerablemente desde su implementación, aun cuenta con algunas deficiencias, en lo correspondiente a la generación de informes y consulta, los cuales son muy restringidos y no tienen toda la información necesaria, obligando a la generación de dos y tres procesos adicionales para conseguir la información requerida, como por ejemplo los comprobantes contables. De igual forma se establecieron horarios que limitan la disponibilidad de ciertos procesos e informes en tiempo real, como el cargue masivo de nómina y algunas ejecuciones presupuestales.

Además el proceso de cargue masivo de nómina, no permite asignar el tipo de gasto que afecte las incapacidades y los aportes a pensión en los rubros correspondientes por lo que se debe efectuar ajustes manuales para reflejar la información de manera fidedigna.

Nota 5. Efectos y cambios significativos en la información contable.

Nota 5.1. Propiedad planta y equipo

Este grupo incluye las cuentas que representan el valor de los bienes tangibles de propiedad de la entidad, utilizados en para la prestación de servicios y para propósitos administrativos, no se espera venderlos en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y se prevé usarlos durante más de un periodo contable y son en su totalidad muebles.

Este grupo está conformado por las siguientes cuentas:

Codigo	Descripción	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	584.732.171,04	818.363.380,98	(233.631.209,94)	(28,55)
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	982.622.836,60	72.424.663,50	910.198.173,10	1.256,75
1645	PLANTAS, DUCTOS Y TÚNELES	-	42.456.000,00	(42.456.000,00)	(100,00)
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	11.177.314,24	15.602.914,24	(4.425.600,00)	(28,36)
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	162.307.825,21	153.095.295,45	9.212.529,76	6,02
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	613.147.106,01	1.509.281.420,87	(896.134.314,86)	(59,37)
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	157.900.000,00	157.900.000,00	-	-
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y	(1.342.422.911,02)	(1.132.396.913,08)	(210.025.997,94)	18,55

16- Propiedad planta y equipo, tuvo una variación neta de (\$233.631.209,94), equivalente al (28.55) %, como resultado del registro por concepto de baja de bienes efectuado en diciembre de 2018 por valor de \$23.605.212, oo y la variación en el registro de la depreciación por valor de \$210.025.997,94.

1685- Depreciación acumulada de propiedad planta y equipo, tuvo una variación neta por valor de (\$210.025.997,94) se da como consecuencia del registro de la depreciación desde el mes de marzo de 2018 al mes de febrero de 2019, menos el registro por concepto de baja de bienes efectuado en diciembre de 2018 por valor de \$16.900.498,oo.

Nota 5.2. Otros Activos

Este grupo incluye las cuentas que representan algunos gastos pagados por anticipado como seguros y servicios, y los bienes intangibles como licencias, bienes complementarios para el cumplimiento de las funciones del cometido estatal.

Las cuentas que presentaron una variación significativa fueron las siguientes:

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	3.300.757.874,37	3.478.958.920,14	(178.201.045,77)	(5,12)
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	(1.079.878.986,40)	(1.357.461.307,40)	277.582.321,00	(20,45)

1975- Amortización acumulada de activos intangibles, tuvo una variación neta de \$277.582.321,oo, equivalente al (20,45)%, como consecuencia del registro de la amortización desde el mes de marzo de 2018 al mes de febrero de 2019, menos el registro por concepto de baja de bienes efectuado en diciembre de 2018 por valor de \$745.463.537,oo.

Nota 5.3. Cuentas por Pagar

Este grupo incluye las cuentas que representan las obligaciones adquiridas por la entidad con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espera, a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento financiero.

Este grupo está representado por las siguientes cuentas:

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
24	CUENTAS POR PAGAR	293.006.391,71	360.714.846,00	(67.708.454,29)	(18,77)
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	5.272.767,00	208.313.468,00	(203.040.701,00)	(97,47)
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	11.733,99	251.840,00	(240.106,01)	(95,34)
2424	DESCUENTOS DE NOMINA	71.598.462,72	66.736.708,00	4.861.754,72	7,28
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	24.684.728,00	66.264.330,00	(41.579.602,00)	(62,75)
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	191.438.700,00	19.148.500,00	172.290.200,00	899,76

2401- Adquisición de bienes y servicios, presentó una variación neta negativa de \$203.040.701.00 equivalente al (97,47) %, como consecuencia de la diferencia entre los saldos de las cuentas por pagar que se constituyeron en las vigencias 2017 y 2018, por valor de \$703.024.819.16 y \$263.306.00 respectivamente, teniendo en cuenta que para la vigencia 2018 se contó con los recursos necesarios para cancelar casi la totalidad de las obligaciones adquiridas por la entidad a 31 de diciembre.

Nota 5.4. Beneficio a los empleados

Este grupo incluyen las cuentas que representan las obligaciones generadas por concepto de las retribuciones que la entidad proporciona a sus empleados por los servicios prestados, incluyendo, cuando haya lugar, beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual,

Este grupo está representado por las siguientes cuentas:

Codigo	Descripción	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	884.537.187,00	851.693.984,00	32.843.203,00	3,86
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	884.537.187,00	851.693.984,00	32.843.203,00	3,86
251104	Vacaciones	328.522.085,00	299.724.951,00	28.797.134,00	9,61
251105	Prima de vacaciones	224.731.481,00	204.399.172,00	20.332.309,00	9,95
251106	Prima de servicios	110.845.487,00	102.015.277,00	8.830.210,00	8,66
251107	Prima de navidad	53.733.080,00	53.548.355,00	184.725,00	0,34
251109	Bonificaciones	85.883.120,00	81.745.470,00	4.137.650,00	5,06
251111	Aportes a riesgos laborales	1.791.700,00	1.770.100,00	21.600,00	1,22
251122	Aportes a fondos pensionales - empleador	38.642.017,00	38.821.300,00	(179.283,00)	(0,46)
251123	Aportes a seguridad social en salud - emplead	27.245.017,00	27.515.500,00	(270.483,00)	(0,98)
251124	Aportes a cajas de compensación familiar	13.143.200,00	15.309.600,00	(2.166.400,00)	(14,15)

2511- Beneficio a los empleados a corto plazo, presentó una variación neta positiva de \$32.843.203.00 equivalente al 3.86 %, como consecuencia principal mente de los aportes patronales sobre la nómina que se causaron en el mes de febrero y se pagaron en el mes de marzo de 2018, además de las vacaciones y la prima de vacaciones causadas hasta la fecha de corte, que están pendientes de tomar por parte de los funcionarios.

Nota 5.5. Patrimonio de las Entidades de Gobierno

Aquí se incluyen las cuentas que representan los recursos destinados para la creación y desarrollo de la entidad, los resultados acumulados de vigencias anteriores, entre otros.

Este grupo está conformado por las siguientes cuentas:

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	1.776.019.147,81	2.032.636.737,80	(256.617.589,99)	(12,62)
3105	CAPITAL FISCAL	1.365.653.479,08	1.365.653.479,08	-	-
3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	563.834.640,93	639.414,20	563.195.226,73	88.079,87
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	(153.468.972,20)	630.457.127,12	(783.926.099,32)	(124,34)
3145	IMPACTOS POR LA TRANSICIÓN AL NUEVO MARCO	-	35.886.717,40	(35.886.717,40)	(100,00)

3109- Resultado de ejercicios anteriores, presentó una variación neta positiva de \$563.195.226.73 equivalente al 88.079,87 %, como consecuencia del traslado, de los saldos a 31 de diciembre de 2018, de las cuentas patrimoniales de resultado del ejercicio e impacto por transición al nuevo marco normativo, según directiva dada en el instructivo 001 del 18 de diciembre de 2018.

3110- Resultado del ejercicio, presentó una variación neta negativa de \$783.926.099.32 equivalente al (124,34) %, como consecuencia, principalmente, del saldo que se constituyó como cuentas por pagar en la vigencia 2017 por valor de \$703.024.819.16, las cuales al cancelar en el año 2018 generaron un ingreso para la entidad. Mientras que para el cierre del 31 de diciembre de 2018, solo se constituyeron \$59.149.736.72 que afectan los ingresos en febrero de 2019 en menor proporción a las cuentas por pagar del 2017.

3145- Impacto por transición al nuevo marco normativo, presentó una variación neta negativa de \$35.886.717.40 equivalente al 100 %, como consecuencia del traslado del saldos a 31 de diciembre de 2018 a la cuenta patrimonial de resultado de ejercicios anteriores, según directiva dada en el instructivo 001 del 18 de diciembre de 2018.

Nota 5.6. Deudoras de control

En este grupo se registran bienes pendientes de retiro, después de haber sido autorizada su baja para ejercer su respectivo control.

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
83	DEUDORAS DE CONTROL	787.091.704,80	3.667.955,80	783.423.749,00	21.358,59
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	787.091.704,80	3.667.955,80	783.423.749,00	21.358,59

8315- Bienes y derechos retirados, presentó una variación neta positiva de \$783.423.749.00 equivalente al 21.358,59 %, como consecuencia de la programación de baja de bienes aprobada por el Comité Institucional de Gestión y Desarrollo CIGDE, mediante acta del 29 de noviembre de 2018. En la siguiente tabla se evidencia un resumen del número de bienes por cuenta contable.

Cuenta	No Bienes	Valor
Muebles y enseres	6	9.211.686,00
Equipo de comunicación	7	11.512.044,00
Equipo de computación	2	2.881.482,00
Licencias	28	759.818.537,00
Total	43	783.423.749,00

Nota 5.7. Operaciones Interinstitucionales

Este grupo incluye las cuentas que representan los fondos recibidos de la tesorería centralizada para el pago de gastos incluidos en el presupuesto, por medio de giros direccionados directamente a los terceros como beneficiarios del pago, las operaciones de enlace realizadas entre la entidad y la tesorería centralizada y las operaciones sin flujo de efectivo con otras entidades.

Este grupo lo integran las siguientes cuentas:

Codigo	Descripción	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	1.441.064.550,72	2.562.903.113,16	(1.121.838.562,44)	(43,77)
4705	FONDOS RECIBIDOS	1.238.983.550,72	2.562.903.113,16	(1.323.919.562,44)	(51,66)
470508	Funcionamiento	1.189.651.725,72	1.570.033.906,00	(380.382.180,28)	(24,23)
470510	Inversión	49.331.825,00	992.869.207,16	(943.537.382,16)	(95,03)
4722	OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO	202.081.000,00	-	202.081.000,00	100,00
472201	Cruce de cuentas	202.081.000,00	-	202.081.000,00	100,00

4705- Fondos recibidos, Presentó una variación de (\$1.323.919.562,44) equivalente al (51.66) %. Estos fondos corresponden a los dineros asignados por el Ministerio de Hacienda para cubrir gastos de funcionamiento e inversión, siendo los únicos recursos con los que cuenta la entidad para cancelar sus obligaciones en el cumplimiento de su objeto social. Como se mencionó en la explicación del resultado del ejercicio, los ingresos se ven afectados en gran medida por la constitución de cuentas por pagar de la vigencia 2017 por valor de \$703.024.819.16, debido a que cuando se pagan las mismas en la vigencia 2018, se genera un ingreso para cancelar los respectivos pasivos.

4722- Operaciones sin flujo de efectivo, Presentó una variación de \$202.081.000,00 equivalente al 100%, como resultado de las operaciones realizadas con la DIAN en el pago de la Retención en la fuente a través del proceso de compensación de deducciones en el SIIF, estas operaciones se hacen automáticamente abonando a las cuentas contables de cada una de las entidades sin necesidad de realizar los flujos de efectivo entre las mismas.

Nota 5.8. Gastos

Los gastos son los decrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio producidos a lo largo del periodo contable (bien en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos) que dan como resultado decrementos en el patrimonio y no están asociados con la adquisición o producción de bienes y la prestación de servicios, vendidos, ni con la distribución de excedentes.

Los gastos pueden surgir del consumo de activos (depreciación), de la disminución del potencial de servicio y la capacidad de generar beneficios económicos (deterioro), del ajuste de activos al valor de mercado, del ajuste de pasivos por variaciones en su valor, de las pérdidas por siniestros o de la venta de activos no corrientes que deban reconocerse en el resultado del periodo.

Este grupo lo integran las siguientes cuentas:

Codigo	Descripción	Saldo Final 2019	Saldo Final 2018	Variación Neta	Vr %
5	GASTOS	1.594.534.122,92	1.932.677.786,04	(338.143.663,12)	(17,50)
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	1.495.859.365,92	1.798.577.064,74	(302.717.698,82)	(16,83)
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES	98.674.757,00	132.211.915,00	(33.537.158,00)	(25,37)
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	-	1.657.006,30	(1.657.006,30)	(100,00)
58	OTROS GASTOS	-	231.800,00	(231.800,00)	(100,00)

Como se observa los gastos de la entidad mantienen un ritmo constante de consumo con una variación neta de tan solo \$338.143.663,12 equivalente al 17,50 %. Siendo los gastos por concepto de honorarios los que más incidieron en esta variación, debido a la ley de garantías que rigió al inicio del año 2018 lo que aceleró el proceso de contratación en este periodo.

Nota 5.9. Reservas Presupuestales

A 31 de diciembre de 2018 la entidad constituyo reservas presupuestales por valor de \$ 108.638.003,72 se debe tener en cuenta que \$49.487.967,00 solo tiene efecto en el presupuesto y \$59.150.036,72 tienen efecto en contabilidad, lo anterior debido a la directriz dada por el Ministerio de hacienda que direccionó la constitución de \$59.150.036,72 como reserva presupuestales, debido a la falta de PAC para su cancelación, a pesar de haber recibido los servicios a satisfacción al 31 de diciembre de 2018.

A continuación se relacionan las cuentas constituidas como Reserva para la vigencia 2018:

Identificación	Nombre Razon Social	Compromisos	Rubro	Descripción	Saldo por Utilizar
52.261.394	MONROY AVILA SANDRA MILENA	1318	C-1799-1100-1-0-3	MANTENER EL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI UPRA	30.365.300,00
52.518.313	MONTES DELGADO NATALIA ANDREA	16118	C-1704-1100-2-0-2	ELABORAR LOS LINEAMIENTOS, CRITERIOS E INSTRUMENTOS EN EL PROCESO DE MERCADO DE TIERRAS	19.122.667,00
Total Reserva por no recibir a satisfacción los bienes y/o servicios a 31 de diciembre de 2018					49.487.967,00
860.066.942	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CC	19318	A-2-0-4-21-4	SERVICIOS DE BIENESTAR SOCIAL	36.681.336,00
900.173.404	HEINSOHN HUMAN GLOBAL SOLUTION	26418	A-2-0-4-1-8	SOFTWARE	7.658.000,00
830.095.213	ORGANIZACION TERPEL S.A.	122418	A-2-0-4-4-1	COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	263.306,00
800.207.646	MUKIS SAS	145518	A-2-0-4-10-2	ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	14.547.394,72
Total Reserva por falta de PAC (con afectación contable en 2018 como gasto v/s cuenta por pagar)					59.150.036,72
TOTAL RESERVA PRESUPUESTAL					108.638.003,72

A la fecha de corte se ha cancelado la totalidad de reserva por adquisición de bienes y servicios diferentes de activos por valor de \$59.149.736.72, y por inversión se ha cancelado un valor de \$12.394.000.00, quedando un saldo pendiente de \$37.093.967.00.

Nota 5.10. Contenido de la información financiera.

Los estados financieros básicos se preparan en cumplimiento del Régimen de Contabilidad Pública establecido para las Entidades de Gobierno, las cifras incluidas son fielmente tomadas del Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la UPRA con corte a 28 de Febrero de 2019.

FELIPE FONSECA FINO
Director General

MERCEDES VASQUEZ
Secretaria General

JAIRO ALEXANDER GUTIERREZ
Contador T. P. No. 31106 -T

**CERTIFICACION
PUBLICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

En la ciudad de Bogotá D.C. a los 17 días del mes de abril del año 2019, en cumplimiento de la resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que incorpora al Régimen de Contabilidad Pública el procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables mensuales, en especial el numeral 3.3 que establece *“La publicación de los informes financieros y contables mensuales se deberá realizar de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014 y los decretos que la reglamenten”*.

Se publican los Estados Financieros de la Unidad de Planificación de Tierras Rurales, Adecuación de Tierras y Usos Agropecuarios, en la cartelera digital de la entidad con corte a febrero 28 de 2019.



FELIPE FONSECA FINO
Director General – UPRA



MERCEDES VASQUEZ
Secretaria General



JAIRO ALEXANDER GUTIERREZ RIVEROS
Contador TP 31106-T