

## CERTIFICADO DE ESTADOS FINANCIEROS

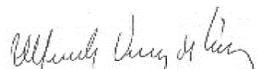
Nosotros el Director General, el Secretario General y Contador de la Unidad de Planificación de Tierras Rurales, adecuación de Tierras y Usos Agropecuarios UPRA certificamos que se han preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros con corte a **Enero 31 de 2021**, en cumplimiento del Régimen de Contabilidad Pública establecido para las Entidades de Gobierno.

Que las cifras incluidas son fielmente tomadas del Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la UPRA, además se ha verificado las afirmaciones contenidas en los estados contables básicos principalmente las referidas a:

- a. Los hechos, transacciones y operaciones han sido reconocidos y realizados por la entidad durante el período contable.
- b. Los hechos económicos se reconocen, miden y revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
- c. El valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden, ha sido revelado en su totalidad en los estados financieros hasta la fecha de corte.
- d. Los activos son recursos controlados de evento pasados de los cuales se espera obtener un potencial de servicios o generar beneficios económicos futuros. Los pasivos representan obligaciones presentes de hechos pasados que implican el desprendimiento de recursos que incorporan beneficios económicos o un potencial de servicios.
- e. La información financiera proporcionada, cumple con las características fundamentales y de mejora establecidas en el Marco Normativo para las Entidades de Gobierno.
- f. Se dio cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación y presentación de los estados financieros libres de errores significativos.



**FELIPE FONSECA FINO**  
CC. 79.865.257  
Director General – UPRA



**MERCEDES VASQUEZ**  
CC. 35.501.025  
Secretaria General



**MILTON YECID RIOS HILARION**  
CC 79.690.643  
Contador TP 129623-T



El campo  
es de todos

Minagricultura

Calle 28 nro. 13-22  
Torre C, piso 3  
Edificio Palma Real  
Bogotá, Colombia

(571) 552 9820  
(571) 245 7307  
direccion@upra.gov.co  
[upra.gov.co](http://upra.gov.co)



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES, ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS

NIT. 900.479.658-7

AL 31 DE ENERO DE 2021

Valores en pesos

Cuentas Contables		Nota	ACTUAL 31/01/2021	ANTERIOR 31/01/2020
CODIGO	DESCRIPCION			
<b>1</b>	<b>ACTIVOS</b>		<b>\$ 3.636.873.473,35</b>	<b>\$ 3.443.714.058,29</b>
	<b>ACTIVOS CORRIENTE</b>		<b>\$ 569.388.502,37</b>	<b>\$ 310.807.403,73</b>
<b>11</b>	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL</b>		<b>\$ 18.387.232,29</b>	<b>\$ 192.075,68</b>
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES		\$ 18.387.232,29	\$ 192.075,68
<b>13</b>	<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>\$ 26.626.753,00</b>	<b>\$ 13.132.300,00</b>
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		\$ 26.626.753,00	\$ 13.132.300,00
<b>15</b>	<b>INVENTARIOS</b>		<b>\$ 62.574.950,35</b>	<b>\$ 40.813.666,47</b>
1514	MATERIALES Y SUMINISTROS		\$ 62.574.950,35	\$ 40.813.666,47
<b>19</b>	<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>\$ 461.799.566,73</b>	<b>\$ 256.669.361,58</b>
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO		\$ 461.799.566,73	\$ 256.669.361,58
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTE</b>		<b>\$ 3.067.484.970,98</b>	<b>\$ 3.132.906.654,56</b>
<b>16</b>	<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>3.1</b>	<b>\$ 608.649.504,90</b>	<b>\$ 840.997.288,04</b>
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA		\$ 0,00	\$ 379.335.909,00
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO		\$ 198.461.380,34	\$ 15.033.743,80
1645	PLANTAS, DUCTOS Y TÚNELES		\$ 42.456.000,00	\$ 42.456.000,00
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO		\$ 15.602.914,24	\$ 15.602.914,24
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA		\$ 174.346.966,15	\$ 188.758.644,85
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y		\$ 1.846.066.857,43	\$ 1.525.046.906,27
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN		\$ 78.950.000,00	\$ 157.900.000,00
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		(\$ 1.747.234.613,26)	(\$ 1.483.136.830,12)
<b>19</b>	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>3.2</b>	<b>\$ 2.458.835.466,08</b>	<b>\$ 2.291.909.366,52</b>
1970	ACTIVOS INTANGIBLES		\$ 3.646.275.802,41	\$ 2.754.838.223,52
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)		(\$ 1.187.440.336,33)	(\$ 462.928.857,00)
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>\$ 3.636.873.473,35</b>	<b>\$ 3.443.714.058,29</b>
<b>2</b>	<b>PASIVOS</b>		<b>\$ 1.223.545.228,73</b>	<b>\$ 1.448.300.533,04</b>
	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>\$ 1.223.545.228,73</b>	<b>\$ 1.448.300.533,04</b>
<b>24</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>3.3</b>	<b>\$ 181.954.767,73</b>	<b>\$ 512.537.234,04</b>
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES		\$ 0,00	\$ 387.890.264,01
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS		\$ 0,00	\$ 2.565.794,99
2424	DESCUENTOS DE NOMINA		\$ 61.058.481,00	\$ 52.650.003,04
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		\$ 21.227.685,00	\$ 52.795.172,00
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		\$ 0,00	\$ 0,00
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		\$ 99.668.601,73	\$ 16.636.000,00
<b>25</b>	<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	<b>3.4</b>	<b>\$ 1.041.590.461,00</b>	<b>\$ 935.763.299,00</b>
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO		\$ 1.041.590.461,00	\$ 935.763.299,00
<b>27</b>	<b>PROVISIONES</b>		<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>
2790	PROVISIONES DIVERSAS		\$ 0,00	\$ 0,00
	<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>\$ 1.223.545.228,73</b>	<b>\$ 1.448.300.533,04</b>
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>		<b>\$ 2.413.328.244,62</b>	<b>\$ 1.995.413.525,25</b>
<b>31</b>	<b>PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO</b>	<b>3.5</b>	<b>\$ 2.413.328.244,62</b>	<b>\$ 1.995.413.525,25</b>
3105	CAPITAL FISCAL		\$ 1.365.653.479,08	\$ 1.365.653.479,08
3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 1.060.152.291,26	\$ 336.100.617,34
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO		(\$ 12.477.525,72)	\$ 293.659.428,83
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 3.636.873.473,35</b>	<b>\$ 3.443.714.058,29</b>
<b>8</b>	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>		<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>83</b>	<b>DEUDORAS DE CONTROL</b>	<b>3.8</b>	<b>\$ 9.211.686,00</b>	<b>\$ 36.686.706,70</b>
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS		\$ 9.211.686,00	\$ 36.686.706,70
<b>89</b>	<b>DEUDORAS POR CONTRA (CR)</b>		<b>(\$ 9.211.686,00)</b>	<b>(\$ 36.686.706,70)</b>
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)		(\$ 9.211.686,00)	(\$ 36.686.706,70)
<b>9</b>	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>		<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>91</b>	<b>PASIVOS CONTINGENTES</b>	<b>3.9</b>	<b>\$ 667.066.182,00</b>	<b>\$ 654.630.969,00</b>
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS		\$ 667.066.182,00	\$ 654.630.969,00
<b>99</b>	<b>ACREEDORAS POR CONTRA (DB)</b>		<b>(\$ 667.066.182,00)</b>	<b>(\$ 654.630.969,00)</b>
9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)		(\$ 667.066.182,00)	(\$ 654.630.969,00)

Información tomada de los registros en SIIF

  
 FELIPE FONSECA FINO  
 Director General  
 C.C. 79.865.257

  
 MERCEDES VASQUEZ DE GOMEZ  
 Secretaria General  
 C.C. 35.501.025

  
 MILTON YECID RIOS HILARION  
 Contador UPRA TP 129623-T  
 C.C. 79.690.643

## ESTADO DE RESULTADOS

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES, ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS

NIT. 900.479.658-7

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021

Valores en pesos

Cuentas Contables		Nota	ACTUAL	ANTERIOR
CODIGO	DESCRIPCION		01-1-2021 - 31-1-2021	01-1-2020 - 31-1-2020
<b>ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>				
<b>4 INGRESOS</b>			<b>\$ 759.871.538,02</b>	<b>\$ 931.048.323,83</b>
<b>47 OPERACIONES INTERSTITUCIONALES</b>			<b>\$ 759.871.538,02</b>	<b>\$ 931.048.323,83</b>
	4705 FONDOS RECIBIDOS		\$ 625.849.538,02	\$ 774.626.323,83
	4722 OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO		\$ 134.022.000,00	\$ 156.422.000,00
<b>5 GASTOS</b>			<b>\$ 772.314.443,49</b>	<b>\$ 637.513.356,00</b>
<b>51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			<b>\$ 684.931.668,78</b>	<b>\$ 580.419.138,00</b>
	5101 SUELDOS Y SALARIOS		\$ 340.702.765,00	\$ 346.743.000,00
	5102 CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		\$ 1.222.813,00	\$ 0,00
	5103 CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		\$ 89.034.877,00	\$ 87.522.100,00
	5104 APORTES SOBRE LA NÓMINA		\$ 16.154.200,00	\$ 16.636.000,00
	5107 PRESTACIONES SOCIALES		\$ 129.256.859,00	\$ 84.607.550,00
	5111 GENERALES		\$ 108.560.154,78	\$ 44.910.488,00
<b>53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>			<b>\$ 87.382.774,71</b>	<b>\$ 57.094.218,00</b>
	5360 DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		\$ 15.268.031,33	\$ 13.867.217,00
	5366 AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES		\$ 72.114.743,38	\$ 43.227.001,00
<b>57 OPERACIONES INTERSTITUCIONALES</b>			<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>
	5720 OPERACIONES DE ENLACE		\$ 0,00	\$ 0,00
<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>			<b>(\$ 12.442.905,47)</b>	<b>\$ 293.534.967,83</b>
<b>4 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			<b>\$ 1,75</b>	<b>\$ 124.461,00</b>
<b>48 OTROS INGRESOS</b>			<b>\$ 1,75</b>	<b>\$ 124.461,00</b>
	4808 INGRESOS DIVERSOS		\$ 1,75	\$ 124.461,00
<b>5 GASTOS NO OPERACIONALES</b>			<b>\$ 34.622,00</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>58 OTROS GASTOS</b>			<b>\$ 34.622,00</b>	<b>\$ 0,00</b>
	5802 COMISIONES		\$ 34.622,00	\$ 0,00
<b>EXCEDENTE (DEFICIT) PARTIDAS EXTRAORDINARIAS</b>			<b>(\$ 34.620,25)</b>	<b>\$ 124.461,00</b>
<b>EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO</b>			<b>(\$ 12.477.525,72)</b>	<b>\$ 293.659.428,83</b>

Información tomada de los registros en SIIF

  
FELIPE FONSECA FINO  
Director General  
C.C. 79.865.257

  
MERCEDES VASQUEZ DE GOMEZ  
Secretaria General  
C.C. 35.501.025

  
MILTON YECID RIOS HILARION  
Contador UPRA TP 129623-T  
C.C. 79.690.643

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES, ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS

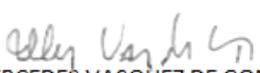
NIT. 900.479.658-7

AL 31 DE ENERO DE 2021

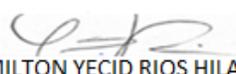
SALDO DEL PATRIMONIO AL 31 DE ENERO DE 2020			1.995.413.525,25
SALDO DEL PATRIMONIO AL 31 DE ENERO DE 2021			2.413.328.244,62
VARIACIONES PATRIMONIALES DURANTE PERIODO			<u>417.914.719,37</u>
	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	
	2.021	2.020	
<b>DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES</b>			417.914.719,37
<b>INCREMENTOS</b>			<u>724.051.673,92</u>
3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1.060.152.291,26	336.100.617,34	724.051.673,92
<b>DISMINUCIONES</b>			<u>(306.136.954,55)</u>
3110 RESULTADOS DEL EJERCICIO	(12.477.525,72)	293.659.428,83	(306.136.954,55)
<b>SIN VARIACION</b>			-
3105 CAPITAL FISCAL	1.365.653.479,08	1.365.653.479,08	-
	<u>2.413.328.244,62</u>	<u>1.995.413.525,25</u>	<u>417.914.719,37</u>



FELIPE FONSECA FINO  
 Director General  
 C.C. 79.865.257



MERCEDES VASQUEZ DE GOMEZ  
 Secretaria General  
 C.C. 35.501.025



MILTON YECID RIOS HILARION  
 Contador UPRA TP 129623-T  
 C.C. 79.690.643



## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES,  
ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS  
NIT. 900.479.658-7  
AL 31 DE ENERO DE 2021

### FLUJO DE EFECTIVO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

RESULTADO DEL EJERCICIO	-12.477.525,72
Depreciaciones, amortizaciones y provisiones	988.609.262,47
	<hr/>
	976.131.736,75
ORIGEN DE RECURSOS	-224.755.304,31
Cuentas Por Pagar	-330.582.466,31
Beneficios a los Empleados	105.827.162,00
Provisiones Diversas	0,00
APLICACIÓN DE PAGOS	-35.255.736,88
Cuentas por Cobrar	-13.494.453,00
Inventarios	-21.761.283,88
	<hr/>
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>716.120.695,56</b>

### FLUJO DE EFECTIVO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSION

ORIGEN DE RECURSOS	-1.128.317.784,04
Adquisición de Propiedad Planta y Equipo	-923.187.578,89
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	-205.130.205,15
Avances y Anticipos Entregados	0,00

### FLUJO DE EFECTIVO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION

ORIGEN DE RECURSOS	430.392.245,09
Resultado de Ejercicios Anteriores	724.051.673,92
Resultado del Año Anterior	-293.659.428,83

Variacion del Efectivo y Equivalente al Efectivo	18.195.156,61
Efectivo y Equivalentes de Efectivos al Comienzo del Año	192.075,68

<b>EFFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>18.387.232,29</b>
	0,00

  
FELIPE FONSECA FINO  
Director General  
C.C. 79.865.257

  
MERCEDES VASQUEZ DE GOMEZ  
Secretaria General  
C.C. 35.501.025

  
MILTON YECID RIOS HILARION  
Contador UPRA TP 129623-T  
C.C. 79.690.643



El campo  
es de todos

Minagricultura

Calle 28 nro. 13-22  
Torre C, piso 3  
Edificio Palma Real  
Bogotá, Colombia

(571) 552 9820  
(571) 245 7307  
direccion@upra.gov.co  
[upra.gov.co](http://upra.gov.co)



# NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS

## ENERO 31 DE 2021

### Nota 1. ENTIDAD REPORTANTE

#### 1.1. Identificación y funciones

La Unidad de Planificación de Tierras Rurales, Adecuación de Tierras y Usos Agropecuarios UPRA, es una unidad administrativa especial de carácter técnico y especializado, sin personería jurídica, adscrita al ministerio de agricultura y desarrollo rural, con autonomía presupuestal, administrativa, financiera y técnica.

La UPRA tiene por objeto orientar la política de gestión del territorio para usos agropecuarios. Para ello planifica, produce lineamientos, indicadores y criterios técnicos para la toma de decisiones sobre el ordenamiento social de la propiedad de la tierra rural, el uso eficiente del suelo para fines agropecuarios, la adecuación de tierras, el mercado de tierras rurales y el seguimiento y evaluación de las políticas de gestión del territorio para uso agropecuario.

Desde el 17 de diciembre de 2012 la UPRA tiene como sede la ciudad de Bogotá, actualmente está ubicada en la Calle 28 número 13-22 piso 3 de la torre C del edificio Palma Real.

#### 1.2. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones

El proceso de reconocimiento, medición y revelación de los hechos, operaciones y transacciones registradas por la UPRA, se realiza con base en los principios, normas y procedimientos establecidos en el Régimen de Contabilidad Pública, conformado por el marco conceptual, el catálogo general de cuentas, los procedimientos, las guías de aplicación y la doctrina contable pública emitida por la Contaduría General de la Nación.

En especial se aplica la Resolución 533 del 8 de octubre de 2015 y sus modificaciones, para entidades de gobierno.

Los Estados financieros están preparados de acuerdo con los registros existentes en el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, sistema administrado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público bajo los lineamientos dados por la Contaduría General de la Nación.

#### 1.3. Base normatividad y periodo cubierto

Los Estados financieros están preparados de acuerdo con los registros existentes en el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, cumpliendo con lo estipulado en el capítulo VI Norma para presentación de estados financieros y revelaciones. Representan de manera estructurada la situación financiera, del rendimiento financiero y de los flujos de efectivo de la entidad, cumpliendo su objetivo de suministrar información que sea útil, como medio para la rendición de cuentas y como instrumento de carácter predictivo o proyectivo.

Los estados financieros de la UPRA suministran información acerca de los siguientes elementos: activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y costos, así como los flujos de efectivo. Se presenta el juego completo de estados financieros comprendido por: a) un estado de situación financiera al 31 de Enero de 2021, b) un estado de resultados del periodo contable 1 de enero al 31 de Enero de 2021, c) un estado de cambios en el patrimonio al 31 de Enero de 2021, d) un estado de flujos de efectivo al 31 de Enero de 2021, y e) las notas explicativas a los estados financieros. Los mismos se presentan de forma comparativa con los del periodo inmediatamente anterior.

#### **1.4 Forma de Organización y/o Cobertura**

Dentro del proceso contable se tiene identificado tres elementos básicos: las entradas, el proceso y las salidas, como entradas tenemos toda aquella información cualitativa y cuantitativa que se produce al interior y exterior de la entidad, producto del ejercicio administrativo para el desarrollo de sus funciones. El proceso se lleva a cabo a través del reconocimiento, la medición y la revelación de los hechos económicos que se producen en el transcurso del tiempo. Las salidas están representadas por los productos finales del proceso contable, representados los estados financieros conformados por el estado de situación financiera, el estado de resultados, el estado cambios en el patrimonio, el estado de flujo de efectivo y las notas explicativas de los estados financieros.

Los Estados Financieros presentados no contienen, agregan o consolidan información de unidades dependientes o de fondos sin personería jurídica, teniendo en cuenta que la UPRA no es una unidad agregadora de información, por lo cual está constituida en el SIIF como una unidad con el código de identificación (PCI - Posición del catálogo institucional) 17-01-06, adscrita al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural - MADR.

#### **Nota 2. Registro oficial de libros de contabilidad y documentos soporte**

El registro de las transacciones, hechos y operaciones realizados por la UPRA se realiza con base en los documentos soporte idóneos requeridos en cada etapa del proceso contable, Tramitados internamente en el Sistema para la Eficiencia Administrativa SEA, cumpliendo con las formalidades de tenencia, conservación y custodia, y permitiendo que la información financiera, económica, social y ambiental sea verificable y comprobable en cualquier momento.

Los Libros de contabilidad, auxiliares y demás informes contables se encuentran a disposición en el SIIF II, sistema administrado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, normatizado a través de la resolución 450 del 5 de marzo de 2003 y el decreto 2674 del 21 de diciembre de 2012,

compilado en el Decreto Único Reglamentario del Sector Hacienda y Crédito Público de fecha 29 de mayo de 2015, El cual cuenta con un reglamento de uso aprobado el 26 de febrero de 2014 por su concejo directivo.

### Nota 3. Efectos y cambios significativos en la información contable.

#### Nota 3.1. Propiedad planta y equipo

Este grupo incluye las cuentas que representan el valor de los bienes tangibles de propiedad de la entidad, utilizados en para la prestación de servicios y para propósitos administrativos, no se espera venderlos en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y se prevé usarlos durante más de un periodo contable y son en su totalidad muebles.

Este grupo está conformado por las siguientes cuentas:

Codigo	Descripción	Saldo Final 2021	Saldo Final 2020	Variación Neta	Vr %
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	608.649.504,90	840.997.288,04	(232.347.783,14)	(27,63)
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	-	379.335.909,00	(379.335.909,00)	(100,00)
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	198.461.380,34	15.033.743,80	183.427.636,54	1.220,11
1645	PLANTAS, DUCTOS Y TÚNELES	42.456.000,00	42.456.000,00	-	-
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	15.602.914,24	15.602.914,24	-	-
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	174.346.966,15	188.758.644,85	(14.411.678,70)	(7,63)
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	1.846.066.857,43	1.525.046.906,27	321.019.951,16	21,05
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	78.950.000,00	157.900.000,00	(78.950.000,00)	(50,00)
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTAY	- 1.747.234.613,26	(1.483.136.830,12)	(264.097.783,14)	17,81

**16-** Propiedad planta y equipo, tuvo una variación neta de (\$232.347.783,14,) equivalente al (27,63%,) debido a que la cuenta 1635 para el mes de enero del 2021 cerro sin saldo esto corresponde a que todos los bienes se encuentran en uso.

**1637-** Propiedad planta y equipo no explotado, tuvo una variación de \$183.427.636,54 equivalente al 1.220.11% por la devolución al almacén de la responsabilidad sobre el vehículo que presta sus servicios a la Dirección, por retiro de la planta de personal del funcionario que lo tenía a cargo.

**1685-** Depreciación acumulada de propiedad planta y equipo, tuvo una variación neta por valor de (\$264.097.783,14) equivalente al 17.81%, como consecuencia del registro de la depreciación desde el mes de Enero 2020 al mes de Enero de 2021.

#### Nota 3.2. Otros Activos

Este grupo incluye las cuentas que representan algunos gastos pagados por anticipado como seguros y servicios, y los bienes intangibles como licencias, bienes complementarios para el cumplimiento de las funciones del cometido estatal.

Las cuentas que presentaron una variación significativa fueros las siguientes:

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2021	Saldo Final 2020	Variación Neta	Vr %
19	OTROS ACTIVOS	2.920.635.032,81	2.548.578.728,10	372.056.304,71	14,60
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	461.799.566,73	256.669.361,58	205.130.205,15	79,92
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	-	-	-	-
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	3.646.275.802,41	2.754.838.223,52	891.437.578,89	32,36
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	- 1.187.440.336,33	(462.928.857,00)	(724.511.479,33)	156,51

**1905-** Bienes y servicios pagados por anticipado, tuvo una variación de \$205.130.205,15, equivalente al 79,92%, debido principalmente a la amortización realizada a los seguros que amparan los bienes de la entidad y el proceso de administración de algunos funcionarios.

**1975-** Amortización acumulada de activos intangibles, tuvo una variación de (\$724.511.479,33) equivalente al 156,51 %, como consecuencia del registro de la amortización desde el mes de Enero de 2020 al mes de Enero de 2021.

### Nota 3.3. Cuentas por Pagar

Este grupo incluye las cuentas que representan las obligaciones adquiridas por la entidad con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espera, a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento financiero.

Este grupo está representado por las siguientes cuentas:

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2021	Saldo Final 2020	Variación Neta	Vr %
24	CUENTAS POR PAGAR	181.954.767,73	512.537.234,04	(330.582.466,31)	(64,50)
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	-	387.890.264,01	(387.890.264,01)	(100,00)
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	-	2.565.794,99	(2.565.794,99)	(100,00)
2424	DESCUENTOS DE NOMINA	61.058.481,00	52.650.003,04	8.408.477,96	15,97
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	21.227.685,00	52.795.172,00	(31.567.487,00)	(59,79)
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	-	-	-	-
2460	CRÉDITOS JUDICIALES	-	-	-	-
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	99.668.601,73	16.636.000,00	83.032.601,73	499,11

**24-** Cuentas por pagar, presentó una variación de (\$330.582.466,31) equivalente al (64,50 %), siendo Adquisición de bienes y servicios nacionales con \$ (387.890.264,01) la principal cuentas que contribuyo a esta variación.

### Nota 3.4. Beneficio a los Empleados

Este grupo incluyen las cuentas que representan las obligaciones generadas por concepto de las retribuciones que la entidad proporciona a sus empleados por los servicios prestados, incluyendo, cuando haya lugar, beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual,

Este grupo está representado por las siguientes cuentas:

Código	Descripción	Saldo Final 2021	Saldo Final 2020	Variación Neta	Vr %
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1.041.590.461,00	935.763.299,00	105.827.162,00	11,31
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1.041.590.461,00	935.763.299,00	105.827.162,00	11,31
251102	Cesantías	-	-	-	-
251104	Vacaciones	423.848.884,00	368.197.587,00	55.651.297,00	15,11
251105	Prima de vacaciones	289.089.408,00	251.049.144,00	38.040.264,00	15,15
251106	Prima de servicios	106.576.141,00	106.558.325,00	17.816,00	0,02
251107	Prima de navidad	31.956.894,00	29.688.173,00	2.268.721,00	7,64
251109	Bonificaciones	101.085.734,00	92.624.936,00	8.460.798,00	9,13
251111	Aportes a riesgos laborales	1.658.700,00	1.737.000,00	(78.300,00)	(4,51)
251122	Aportes a fondos pensionales - empleador	43.585.400,00	42.498.916,00	1.086.484,00	2,56
251123	Aportes a seguridad social en salud - empleador	30.873.800,00	30.106.318,00	767.482,00	2,55
251124	Aportes a cajas de compensación familiar	12.915.500,00	13.302.900,00	(387.400,00)	(2,91)

**2511-** Beneficio a los empleados a corto plazo, presentó una variación de \$105.827.162.00 equivalente al 11,31 %, como consecuencia de un incremento en los valores provisionados de forma mensual sobre las prestaciones sociales, especialmente Vacaciones, prima de vacaciones y prima de servicios, su afectación corresponde al incremento normal que se da cada año en la asignación laboral decretada por el Gobierno Nacional.

### Nota 3.5. Patrimonio de las Entidades de Gobierno

Aquí se incluyen las cuentas que representan los recursos destinados para la creación y desarrollo de la entidad, los resultados acumulados de vigencias anteriores, entre otros.

Este grupo está conformado por las siguientes cuentas:

Código	Descripción	Saldo Final 2021	Saldo Final 2020	Variación Neta	Vr %
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	2.413.328.244,62	2.323.528.997,25	89.799.247,37	3,86
3105	CAPITAL FISCAL	1.365.653.479,08	1.365.653.479,08	-	-
3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1.060.152.291,26	336.100.617,34	724.051.673,92	215,43
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	- 12.477.525,72	621.774.900,83	(634.252.426,55)	(102,01)

**3109-** Resultado de ejercicios anteriores, presentó una variación de \$724.051.673.92 equivalente al 215,43%, como consecuencia del traslado de la utilidad del ejercicio de la vigencia del 2020, según directiva dada en el instructivo 001 del 04 de diciembre de 2020.

**3110-** Resultado del ejercicio, presentó una variación de \$(634.252.426,55) equivalente al (102,01%,) como consecuencia, principalmente, del saldo que se constituyó como cuentas por pagar en la vigencia 2019 por valor de \$ 668.093.780.00, las cuales al cancelar en el año 2020 generaron un ingreso para la entidad. La pérdida por valor de \$12.477.525,72 es consecuencia de los pagos de gastos incluidos en el presupuesto, por medio de giros direccionados directamente a los terceros como beneficiarios del pago, las operaciones de enlace realizadas entre la entidad y la tesorería centralizada y las operaciones sin flujo de efectivo con otras entidades.

### Nota 3.6. Ingresos

Este grupo lo integran las siguientes cuentas:

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2021	Saldo Final 2020	Variación Neta	Vr %
47	OPERACIONES INTERISTITUCIONALES	759.871.538,02	931.048.323,83	(171.176.785,81)	(18,39)
4705	FONDOS RECIBIDOS	625.849.538,02	774.626.323,83	(148.776.785,81)	(19,21)
470508	Funcionamiento	625.849.538,02	532.509.140,83	93.340.397,19	17,53
470510	Inversión				
4722	OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO	134.022.000,00	156.422.000,00	(22.400.000,00)	(14,32)
472201	Cruce de cuentas	134.022.000,00	156.422.000,00	(22.400.000,00)	(14,32)

**4705-** Fondos recibidos, Presentó una variación de (\$171.176.785,81) equivalente al (18.39 %). Estos fondos corresponden a los dineros asignados por el Ministerio de Hacienda para cubrir gastos de funcionamiento e inversión, siendo los únicos recursos con los que cuenta la entidad para cancelar sus obligaciones en el cumplimiento de su objeto social. Como se mencionó en la explicación del resultado del ejercicio, los ingresos se ven afectados en gran medida por la constitución de cuentas por pagar de la vigencia 2019 por valor de \$668.022.864.00, debido a que cuando se cancelan en la vigencia 2020, se genera un ingreso con el que se cancelan los respectivos pasivos, situación que no se presenta para el 2021.

**4722-** Operaciones sin flujo de efectivo, Presentó una variación negativa (\$22.400.000.00) equivalente al (14.32%), como resultado de las operaciones realizadas con la DIAN en el pago de la Retención en la fuente a través del proceso de compensación de deducciones en el SIIF, estas operaciones se hacen automáticamente abonando a las cuentas contables de cada una de las entidades sin necesidad de realizar los flujos de efectivo entre las mismas.

### Nota 3.7. Gastos

Los gastos son los decrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio producidos a lo largo del periodo contable (bien en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos) que dan como resultado decrementos en el patrimonio y no están asociados con la adquisición o producción de bienes y la prestación de servicios, vendidos, ni con la distribución de excedentes.

Los gastos pueden surgir del consumo de activos (depreciación), de la disminución del potencial de servicio y la capacidad de generar beneficios económicos (deterioro), del ajuste de activos al valor de mercado, del ajuste de pasivos por variaciones en su valor, de las pérdidas por siniestros o de la venta de activos no corrientes que deban reconocerse en el resultado del periodo.

Este grupo lo integran las siguientes cuentas:

Codigo	Descripción	Saldo Final 2021	Saldo Final 2020	Variación Neta	Vr %
5	GASTOS	772.349.065,49	637.513.356,00	134.835.709,49	21,15
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	684.931.668,78	580.419.138,00	104.512.530,78	18,01
53	PROVISIONES	87.382.774,71	57.094.218,00	30.288.556,71	53,05
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES		-	-	-
58	OTROS GASTOS	34.622,00	-	34.622,00	100,00

Como se observa los gastos de la entidad mantienen un ritmo constante de consumo con una variación de \$134.835.709,49 equivalente al 21,15 %. Siendo las variaciones más representativas los gastos por concepto de sueldos y salarios con (\$6'040.235,00), Arrendamiento operativo con \$68.965.313,02, y las depreciaciones con \$30.288.556,71 los rubros que más afectaron esta situación.

### Nota 3.8. Deudoras de control

En este grupo se registran bienes pendientes de retiro, después de haber sido autorizada su baja para ejercer su respectivo control.

Codigo	Descripción	Saldo Final 2021	Saldo Final 2020	Variación Neta	Vr %
83	DEUDORAS DE CONTROL	9.211.686,00	36.686.706,70	(27.475.020,70)	(74,89)
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	9.211.686,00	36.686.706,70	(27.475.020,70)	(74,89)
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	-	(36.686.706,70)	27.475.020,70	(74,89)
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	-	(36.686.706,70)	27.475.020,70	(74,89)

**8315-** Bienes y derechos retirados, presentó una variación neta de (\$27.475.020.70) equivalente al (74,89%), como consecuencia de la programación de baja de bienes e intangibles aprobada por el Comité Institucional de Gestión y Desarrollo CIGDE presenta el siguiente saldo a 31 de enero del 2021.

PLACA	NOMBRE DEL BIEN	CTA CONTAB	Fecha_inic_dep	VIDA UTIL	VALOR BIEN
B0447	MODULOS	831510001	23/10/2013	3650	1.136.800,00
B0448	PUERTAS	831510001	23/10/2013	3650	754.000,00
B0449	MODULOS	831510001	23/10/2013	3650	1.183.200,00
B0450	PUERTAS	831510001	23/10/2013	3650	754.000,00
B0603	VERTEBRA	831510001	29/11/2013	3650	3.179.686,00
B0742	PORTATIL Sta	831510001	08/07/2014	3650	2.204.000,00
<b>TOTAL</b>					<b>9.211.686,00</b>

### Nota 3.9. Pasivos Contingentes

En este grupo se incluyen las cuentas que representan obligaciones posibles surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya existencia quedara confirmada por la ocurrencia de algún suceso futuro incierto.

Codigo	Descripción	Saldo Final 2021	Saldo Final 2020	Variación Neta	Vr %
91	PASIVOS CONTINGENTES	667.066.182,00	654.630.969,00	12.435.213,00	1,90
9120	CONFLICTOS	667.066.182,00	654.630.969,00	12.435.213,00	1,90
99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	- 667.066.182,00	(654.630.969,00)	(12.435.213,00)	1,90
9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	- 667.066.182,00	(654.630.969,00)	(12.435.213,00)	1,90

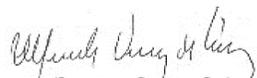
**9120-** Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos, presenta una variación de \$12.435.213.00 equivalente al 1.90% como consecuencia del proceso judicial No. 25000234200020180097000 interpuesto en el Tribunal Administrativo de Cundinamarca Sección 2. Nulidad y restablecimiento del derecho, por un ex funcionario el cual se encuentra en etapa de fijación de litigio, al cual se le aplica la metodología eKogui de la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado – ANDJE.

### Nota 3.10. Contenido de la información financiera.

Los estados financieros básicos se preparan en cumplimiento del Régimen de Contabilidad Pública establecido para las Entidades de Gobierno, las cifras incluidas son fielmente tomadas del Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la UPRA con corte a **31 de Enero de 2021**.



**FELIPE FONSECA FINO**  
CC. 79.865.257  
Director General – UPRA



**MERCEDES VASQUEZ**  
CC. 35.501.025  
Secretaria General



**MILTON YECID RIOS HILARION**  
CC 79.690.643  
Contador TP 129623-T



## CERTIFICACION PUBLICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En la ciudad de Bogotá D.C. a los **27** días del mes de **Abril** del año 2021, en cumplimiento de la resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que incorpora al Régimen de Contabilidad Pública el procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables mensuales, en especial el numeral 3.3 que establece “*La publicación de los informes financieros y contables mensuales se deberá realizar de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014 y los decretos que la reglamenten*”.

Se publican los Estados Financieros de la Unidad de Planificación de Tierras Rurales, Adecuación de Tierras y Usos Agropecuarios, en la cartelera digital de la entidad con corte a **Enero 31** de 2021.



**FELIPE FONSECA FINO**  
CC. 79.865.257  
Director General – UPRA



**MERCEDES VASQUEZ**  
CC. 35.501.025  
Secretaria General



**MILTON YECID RIOS HILARION**  
CC 79.690.643  
Contador TP 129623-T



El campo  
es de todos

Minagricultura

Calle 28 nro. 13-22  
Torre C, piso 3  
Edificio Palma Real  
Bogotá, Colombia

(571) 552 9820  
(571) 245 7307  
direccion@upra.gov.co  
[upra.gov.co](http://upra.gov.co)

