CERTIFICADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros el Director General, el Secretario General y Contador de la Unidad de Planificación de Tierras Rurales, adecuación de Tierras y Usos Agropecuarios UPRA certificamos que se han preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros con corte a Junio 30 de 2022, en cumplimiento del Régimen de Contabilidad Pública establecido para las Entidades de Gobierno.

Que las cifras incluidas son fielmente tomadas del Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la UPRA, además se ha verificado las afirmaciones contenidas en los estados contables básicos principalmente las referidas a:

a. Los hechos, transacciones y operaciones han sido reconocidos y realizados por la entidad durante el período contable.
b. Los hechos económicos se reconocen, miden y revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
c. El valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden ha sido revelado en su totalidad en los estados financieros hasta la fecha de corte.
d. Los activos son recursos controlados de evento pasados de los cuales se espera obtener un potencial de servicios o generar beneficios económicos futuros. Los pasivos representan obligaciones presentes de hechos pasados que implican el desprendimiento de recursos que incorporan beneficios económicos o un potencial de servicios.
e. La información financiera proporcionada, cumple con las características fundamentales y de mejora establecidas en el Marco Normativo para las Entidades de Gobierno.
f. Se dio cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación y presentación de los estados financieros libres de errores significativos.

FELIPE FONSECA FINO
CC. 79.865.257
Director General

JESSICA ROSSANA ROCERO
CC. 1`050.952.464
Secretaria General

LUIS ANGEL MORA CASADO
CC. 1’052.969.351
Contador T. P. No. 210352 –T

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES, ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS

NIT. 900.479.658-7

AL 30 DE JUNIO DEL 2022

Valores en pesos

CUENTAS CONTABLES CODIGO	DESCRIPCION	Nota	ACTUAL 30/06/2022	ANTERIOR 30/06/2021
1	**ACTIVOS**		**$ 4.972.218.636,98**	**$ 4.206.565.995,11**
	ACTIVOS CORRIENTE		**$ 876.066.436,79**	**$ 518.907.192,08**
11	**EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**		**$ 15.217.446,00**	**($ 4.568,21)**
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS		$ 15.217.446,00	($ 4.568,21)
13	**CUENTAS POR COBRAR**		**$ 33.509.718,00**	**$ 31.922.647,00**
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		$ 33.509.718,00	$ 31.922.647,00
15	**INVENTARIOS**		**$ 74.106.756,19**	**$ 63.005.029,74**
1514	MATERIALES Y SUMINISTROS		$ 74.106.756,19	$ 63.005.029,74
19	**OTROS ACTIVOS**		**$ 753.232.516,60**	**$ 423.984.083,55**
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO		$ 753.232.516,60	$ 423.984.083,55
	ACTIVOS NO CORRIENTE		**$ 4.096.152.200,19**	**$ 3.687.658.803,03**
16	**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**	3.1	**$ 751.880.336,09**	**$ 534.651.648,98**
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA		$ 0,00	$ 0,00
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS		$ 251.346.538,82	$ 147.862.265,10
1645	PLANTAS, DUCTOS Y TÚNELES		$ 42.456.000,00	$ 42.456.000,00
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO		$ 15.602.914,24	$ 15.602.914,24
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA		$ 173.054.766,45	$ 180.329.971,15
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN		$ 2.109.233.617,95	$ 1.890.682.967,67
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN		$ 157.900.000,00	$ 78.950.000,00
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		($ 1.997.713.501,37)	($ 1.821.232.469,18)
19	**OTROS ACTIVOS**	3.2	**$ 3.344.271.864,10**	**$ 3.153.007.154,05**
1970	ACTIVOS INTANGIBLES		$ 5.670.337.522,67	$ 4.718.926.789,25
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)		($ 2.326.065.658,57)	($ 1.565.919.635,20)
	TOTAL ACTIVOS		**$ 4.972.218.636,98**	**$ 4.206.565.995,11**
			-	-
2	**PASIVOS**		**$ 1.785.890.872,00**	**$ 1.778.573.723,74**
	PASIVO CORRIENTE		**$ 1.785.890.872,00**	**$ 1.778.573.723,74**
24	**CUENTAS POR PAGAR**	3.3	**$ 538.542.229,00**	**$ 432.155.239,74**
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES		$ 355.395.145,36	$ 227.685.485,92
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS		($ 2.035.022,95)	$ 0,00
2424	DESCUENTOS DE NOMINA		$ 55.509.345,00	$ 51.004.405,00
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		$ 117.255.157,00	$ 132.899.018,00
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		$ 134.000,00	$ 0,00
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		$ 12.283.604,59	$ 20.566.330,82
25	**BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**	3.4	**$ 1.247.348.643,00**	**$ 1.346.418.484,00**
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO		$ 1.247.348.643,00	$ 1.346.418.484,00
	TOTAL PASIVOS		**$ 1.785.890.872,00**	**$ 1.778.573.723,74**
			-	-
3	**PATRIMONIO**		**$ 3.186.327.764,98**	**$ 2.427.992.271,37**
31	**PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO**	3.5	**$ 3.186.327.764,98**	**$ 2.427.992.271,37**
3105	CAPITAL FISCAL		$ 1.365.653.479,08	$ 1.365.653.479,08
3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		$ 2.060.953.121,32	$ 1.055.515.656,26
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO		($ 240.278.835,42)	$ 6.823.136,03
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**$ 4.972.218.636,98**	**$ 4.206.565.995,11**
8	**CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS**		**$ 0,00**	**$ 0,00**
83	**DEUDORAS DE CONTROL**	3.8	**$ 9.211.686,00**	**$ 9.211.686,00**
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS		$ 9.211.686,00	$ 9.211.686,00
89	**DEUDORAS POR CONTRA (CR)**		**($ 9.211.686,00)**	**($ 9.211.686,00)**
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)		($ 9.211.686,00)	($ 9.211.686,00)
9	**CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS**		**$ 0,00**	**$ 0,00**
91	**PASIVOS CONTINGENTES**	3.9	**$ 725.026.018,00**	**$ 672.230.571,00**
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS		$ 725.026.018,00	$ 672.230.571,00
99	**ACREEDORAS POR CONTRA (DB)**		**($ 725.026.018,00)**	**($ 672.230.571,00)**
9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)		($ 725.026.018,00)	($ 672.230.571,00)

Información tomada de los registros en SIIF

FELIPE FONSECA FINO
Director General
C.C. 79.865.257

JESSICA ROSSANA ROCERO MARRUGO
Secretaria General
C.C. 1`050.952.464

LUIS ANGEL MORA CASADO
Contador UPRA TP 210352 -T
C.C. 1`052.969.351

ESTADO DE RESULTADOS

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES, ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS

NIT. 900.479.658-7

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2022

Valores en pesos

CUENTAS CONTABLES		Nota	ACTUAL	ANTERIOR
CODIGO	DESCRIPCION		01-1-2022 - 30-6-2022	01-1-2021 - 30-6-2021
	ACTIVIDADES ORDINARIAS			
4	**INGRESOS**		**$ 13.290.902.696,54**	**$ 11.776.880.595,05**
47	**OPERACIONES INTERISTITUCIONALES**	**3.6**	**$ 13.290.902.696,54**	**$ 11.776.880.595,05**
4705	FONDOS RECIBIDOS		$ 12.872.856.696,54	$ 11.382.486.595,05
4722	OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO		$ 418.046.000,00	$ 394.394.000,00
5	**GASTOS**		**$ 13.506.067.488,96**	**$ 11.763.851.432,36**
51	**DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN**	**3.7**	**$ 12.576.583.300,68**	**$ 11.223.991.502,86**
5101	SUELDOS Y SALARIOS		$ 2.203.311.466,00	$ 2.223.689.112,00
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		($ 318.651,00)	$ 936.053,00
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		$ 539.674.828,00	$ 541.518.754,00
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA		$ 115.584.500,00	$ 112.327.800,00
5107	PRESTACIONES SOCIALES		$ 857.070.048,00	$ 819.084.112,00
5111	GENERALES		$ 8.861.261.109,68	$ 7.526.435.671,86
53	**DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES**		**$ 929.484.188,28**	**$ 539.859.929,50**
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		$ 5.706.545,58	$ 89.265.887,25
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES		$ 923.777.642,70	$ 450.594.042,25
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL		**($ 215.164.792,42)**	**$ 13.029.162,69**
4	**INGRESOS NO OPERACIONALES**		**$ 0,00**	**$ 357.774,25**
48	**OTROS INGRESOS**		**$ 0,00**	**$ 357.774,25**
4808	INGRESOS DIVERSOS		$ 0,00	$ 357.774,25
5	**GASTOS NO OPERACIONALES**		**$ 0,00**	**$ 121.177,00**
58	**OTROS GASTOS**		**$ 0,00**	**$ 121.177,00**
5802	COMISIONES		$ 0,00	$ 121.177,00
	EXCEDENTE (DEFICIT) PARTIDAS EXTRAORDINARIAS		**$ 0,00**	**$ 236.597,25**
	EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO		**($ 215.164.792,42)**	**$ 13.265.759,94**

Información tomada de los registros en SIIF

FELIPE FONSECA FINO
Director General
C.C. 79.865.257

JESSICA ROSSANA ROCERO MARRUGO
Secretaria General
C.C. 1`050.952.464

LUIS ANGEL MORA CASADO
Contador UPRA TP 129623-T
C.C. 1`052.969.351

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES, ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS

NIT. 900.479.658-7

AL 30 DE JUNIO DE 2022

SALDO DEL PATRIMONIO AL 30 DE JUNIO DE 2021	2.427.992.271,37	
SALDO DEL PATRIMONIO AL 30 DE JUNIO DE 2022	3.186.327.764,98	
VARIACIONES PATRIMONIALES DURANTE PERIODO	758.335.493,61	

		PERIODO ACTUAL 2.022	PERIODO ANTERIOR 2.021	
DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES				758.335.493,61
	INCREMENTOS			1.005.437.465,06
3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	2.060.953.121,32	1.055.515.656,26	1.005.437.465,06
	DISMINUCIONES			(247.101.971,45)
3110	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(240.278.835,42)	6.823.136,03	(247.101.971,45)
	SIN VARIACION			-
3105	CAPITAL FISCAL	1.365.653.479,08	1.365.653.479,08	-
		3.186.327.764,98	2.427.992.271,37	758.335.493,61
		-	-	

FELIPE FONSECA FINO
Director General
C.C. 79.865.257

JESSICA ROSSANA ROCERO MARRUGO
Secretaria General
C.C. 1`050.952.464

LUIS ANGEL MORA CASADO
Contador UPRA TP 210352 -T
C.C. 1`052.969.351

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

ENTIDAD CONTABLE PUBLICA: 923272425 UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES, ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS

NIT. 900.479.658-7

AL 30 DE JUNIO DE 2022

FLUJO DE EFECTIVO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
RESULTADO DEL EJERCICIO	-240.278.835,42
Depreciaciones, amortizaciones y provisiones	936.627.055,56
	696.348.220,14
ORIGEN DE RECURSOS	7.317.148,26
Cuentas Por Pagar	106.386.989,26
Beneficios a los Empleados	-99.069.841,00
Provisiones Diversas	0,00
APLICACIÓN DE PAGOS	-12.688.797,45
Cuentas por Cobrar	-1.587.071,00
Inventarios	-11.101.726,45
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	690.976.570,95
FLUJO DE EFECTIVO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	
ORIGEN DE RECURSOS	-1.674.368.885,77
Adquisición de Propiedad Planta y Equipo	-1.345.120.452,72
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	-329.248.433,05
Avances y Anticipos Entregados	0,00
FLUJO DE EFECTIVO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
ORIGEN DE RECURSOS	998.614.329,03
Resultado de Ejercicios Anteriores	1.005.437.465,06
Resultado del Año Anterior	-6.823.136,03
Variacion del Efectivo y Equivalente al Efectivo	15.222.014,21
Efectivo y Equivalentes de Efectivos al Comienzo del Año	-4.568,21
EFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO	**15.217.446,00**
	0,00

FELIPE FONSECA FINO
Director General
C.C. 79.865.257

JESSICA ROSSANA ROCERO MARRUGO
Secretaria General
C.C. 1`050.952.464

LUIS ANGEL MORA CASADO
Contador UPRA TP 210352 -T
C.C. 1`052.969.351

NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS
JUNIO 30 DE 2022

Nota 1. ENTIDAD REPORTANTE

1.1. Identificación y funciones

La Unidad de Planificación de Tierras Rurales, Adecuación de Tierras y Usos Agropecuarios UPRA, es una unidad administrativa especial de carácter técnico y especializado, sin personería jurídica, adscrita al ministerio de agricultura y desarrollo rural, con autonomía presupuestal, administrativa, financiera y técnica.

La UPRA tiene por objeto orientar la política de gestión del territorio para usos agropecuarios. Para ello planifica, produce lineamientos, indicadores y criterios técnicos para la toma de decisiones sobre el ordenamiento social de la propiedad de la tierra rural, el uso eficiente del suelo para fines agropecuarios, la adecuación de tierras, el mercado de tierras rurales y el seguimiento y evaluación de las políticas de gestión del territorio para uso agropecuario.

Desde el 17 de diciembre de 2012 la UPRA tiene como sede la ciudad de Bogotá, actualmente está ubicada en la Calle 28 número 13-22 piso 3 de la torre C del edificio Palma Real.

1.2. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones

El proceso de reconocimiento, medición y revelación de los hechos, operaciones y transacciones registradas por la UPRA, se realiza con base en los principios, normas y procedimientos establecidos en el Régimen de Contabilidad Pública, conformado por el marco conceptual, el catálogo general de cuentas, los procedimientos, las guías de aplicación y la doctrina contable pública emitida por la Contaduría General de la Nación.

En especial se aplica la Resolución 533 del 8 de octubre de 2015 y sus modificaciones, para entidades de gobierno.

Los Estados financieros están preparados de acuerdo con los registros existentes en el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, sistema administrado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público bajo los lineamientos dados por la Contaduría General de la Nación.

1.3. Base normatividad y periodo cubierto

Los Estados financieros están preparados de acuerdo con los registros existentes en el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, cumpliendo con lo estipulado en el capítulo VI Norma para presentación de estados financieros y revelaciones. Representan de manera estructurada la situación financiera, del rendimiento financiero y de los flujos de

efectivo de la entidad, cumpliendo su objetivo de suministrar información que sea útil, como medio para la rendición de cuentas y como instrumento de carácter predictivo o proyectivo.

Los estados financieros de la UPRA suministran información acerca de los siguientes elementos: activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y costos, así como los flujos de efectivo. Se presenta el juego completo de estados financieros comprendido por: a) un estado de situación financiera al 30 de Junio de 2022, b) un estado de resultados del periodo contable 1 de Enero al 30 de Junio de 2022, c) un estado de cambios en el patrimonio al 30 de Junio de 2022, d) un estado de flujos de efectivo al 30 de Junio de 2022, y e) las notas explicativas a los estados financieros. Los mismos se presentan de forma comparativa con los del periodo inmediatamente anterior.

1.4 Forma de Organización y/o Cobertura

Dentro del proceso contable se tiene identificado tres elementos básicos: las entradas, el proceso y las salidas, como entradas tenemos toda aquella información cualitativa y cuantitativa que se produce al interior y exterior de la entidad, producto del ejercicio administrativo para el desarrollo de sus funciones. El proceso se lleva a cabo a través del reconocimiento, la medición y la revelación de los hechos económicos que se producen en el transcurso del tiempo. Las salidas están representadas por los productos finales del proceso contable, representados los estados financieros conformados por el estado de situación financiera, el estado de resultados, el estado cambios en el patrimonio, el estado de flujo de efectivo y las notas explicativas de los estados financieros.

Los Estados Financieros presentados no contienen, agregan o consolidan información de unidades dependientes o de fondos sin personería jurídica, teniendo en cuenta que la UPRA no es una unidad agregadora de información, por lo cual está constituida en el SIIF como una unidad con el código de identificación (PCI - Posición del catálogo institucional) 17-01-06, adscrita al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural - MADR.

Nota 2. Registro oficial de libros de contabilidad y documentos soporte

El registro de las transacciones, hechos y operaciones realizados por la UPRA se realiza con base en los documentos soporte idóneos requeridos en cada etapa del proceso contable, Tramitados internamente en el Sistema para la Eficiencia Administrativa SEA, cumpliendo con las formalidades de tenencia, conservación y custodia, y permitiendo que la información financiera, económica, social y ambiental sea verificable y comprobable en cualquier momento.

Los Libros de contabilidad, auxiliares y demás informes contables se encuentran a disposición en el SIIF II, sistema administrado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, normatizado a través de la resolución 450 del 5 de marzo de 2003 y el decreto 2674 del 21 de diciembre de 2012, compilado en el Decreto Único Reglamentario No. 1068 de fecha 29 de mayo de 2015 del Sector Hacienda y Crédito Público, El cual cuenta con un reglamento de uso aprobado el 26 de febrero de 2014 por su concejo directivo.

Nota 3. Efectos y cambios significativos en la información contable.

Nota 3.1. Propiedad planta y equipo

Este grupo incluye las cuentas que representan el valor de los bienes tangibles de propiedad de la entidad, utilizados en para la prestación de servicios y para propósitos administrativos, no se espera venderlos en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y se prevé usarlos durante más de un periodo contable y son en su totalidad muebles.

Este grupo está conformado por las siguientes cuentas:

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2022	Saldo Fi
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	751.880.336,09	534
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	-	
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	251.346.538,82	147
1645	PLANTAS, DUCTOS Y TÚNELES	42.456.000,00	42
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	15.602.914,24	15
1665	MUEBLES. ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	173.054.766.45	180

16- Propiedad planta y equipo, tuvo una variación neta de $217.228.687,11, equivalente al 40,63%,.

1637- Propiedad planta y equipo no explotado, tuvo una variación de $103.484.273,72 equivalente al 69,99% por la devolución al almacén de la responsabilidad sobre el vehículo que presta sus servicios a la Dirección, por retiro de la planta de personal del funcionario que lo tenía a cargo.

1685- Depreciación acumulada de propiedad planta y equipo, tuvo una variación neta por valor de ($176.481.032.19) equivalente al 9.69%, como consecuencia del registro de la depreciación desde el mes de Junio 2021 al mes de Junio de 2022.

Nota 3.2. Otros Activos

Este grupo incluye las cuentas que representan algunos gastos pagados por anticipado como seguros y servicios, y los bienes intangibles como licencias, bienes complementarios para el cumplimiento de las funciones del cometido estatal.

Las cuentas que presentaron una variación significativa fueros las siguientes:

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2022	Saldo Fi
19	OTROS ACTIVOS	4.097.504.380,70	3.576
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	753.232.516,60	423
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	-	

1905- Bienes y servicios pagados por anticipado, tuvo una variación de $329.248.433.05 equivalente al 77,66%, debido principalmente a la amortización realizada a los seguros que amparan los bienes de la entidad y el proceso de administración de algunos funcionarios.

1975- Amortización acumulada de activos intangibles, tuvo una variación de ($760.146.023,37) equivalente al 48,54 %, como consecuencia del registro de la amortización desde el mes de Junio de 2021 al mes de Junio de 2022.

Nota 3.3. Cuentas por Pagar

Este grupo incluye las cuentas que representan las obligaciones adquiridas por la entidad con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espera, a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento financiero.

Este grupo está representado por las siguientes cuentas:

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2022	Saldo Fi
24	CUENTAS POR PAGAR	538.542.229,00	432
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	355.395.145,36	227
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	- 2.035.022,95	
2424	DESCUENTOS DE NOMINA	55.509.345,00	51
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	117.255.157,00	132

24- Cuentas por pagar, presentó una variación de $106.386.989,26 equivalente al 24,62%. Siendo Adquisición de bienes y servicios nacionales con $ 1.113.666.609,44 la principal cuenta que contribuyo a esta variación.

Nota 3.4. Beneficio a los Empleados

Este grupo incluyen las cuentas que representan las obligaciones generadas por concepto de las retribuciones que la entidad proporciona a sus empleados por los servicios prestados, incluyendo, cuando haya lugar, beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual.

Este grupo está representado por las siguientes cuentas:

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2022	Saldo Fi
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1.247.348.643,00	1.346
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1.247.348.643,00	1.346
251101	Nómina por pagar	-	
251105	Prima de vacaciones	248.387.033,00	313
251106	Prima de servicios	166.946.621,00	169
251107	Prima de navidad	264.559.240,00	175
251108	Licencias	-	
251110	Otras primas	- 451.364,00	

2511- Beneficio a los empleados a corto plazo, presentó una variación de $(99.069.841.oo) equivalente al (7,36 %), como consecuencia de los valores provisionados de forma mensual sobre las prestaciones sociales, especialmente Vacaciones, prima de vacaciones y prima de servicios, su afectación corresponde al incremento normal que se da cada año en la asignación laboral decretada por el Gobierno Nacional.

Nota 3.5. Patrimonio de las Entidades de Gobierno

Aquí se incluyen las cuentas que representan los recursos destinados para la creación y desarrollo de la entidad, los resultados acumulados de vigencias anteriores, entre otros.

Este grupo está conformado por las siguientes cuentas:

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2022	Saldo Fi
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	3.186.327.764,98	2.427
3105	CAPITAL FISCAL	1.365.653.479,08	1.365

3109- Resultado de ejercicios anteriores, presentó una variación de $1`005.437.465.06 equivalente al 95,26%, como consecuencia del traslado de la utilidad del ejercicio de la vigencia del 2020, según directiva dada en el instructivo 001 del 04 de diciembre de 2020 por la CGN.

3110- Resultado del ejercicio, presentó una variación de ($247.101.971,45) equivalente al (3,621,53%), como consecuencia, principalmente, del saldo que se constituyó como cuentas por pagar en la vigencia 2019 por valor de $ 630.007.447,01, las cuales al cancelar en el año 2020 generaron un ingreso para la entidad. La pérdida por valor de ($377.524.823,13) es consecuencia de los pagos de gastos incluidos en el presupuesto, por medio de giros direccionados directamente a los terceros como beneficiarios del pago, las operaciones de enlace realizadas entre la entidad y la tesorería centralizada y las operaciones sin flujo de efectivo con otras entidades.

Nota 3.6. Ingresos

Este grupo lo integran las siguientes cuentas:

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2022	Saldo Fi
47	OPERACIONES INTERISTITUCIONALES	13.290.902.696,54	11.776
4705	FONDOS RECIBIDOS	12.872.856.696,54	11.382
470508	Funcionamiento	4.272.094.710,54	4.002
470510	Inversión	8.600.761.986,00	7.380

4705- Fondos recibidos, Presentó una variación de $1.490.370.101,49 equivalente al 13,09. Estos fondos corresponden a los dineros asignados por el Ministerio de Hacienda para cubrir gastos de funcionamiento e inversión, siendo los únicos recursos con los que cuenta la entidad para cancelar sus obligaciones en el cumplimiento de su objeto social. Es de resaltar que la entidad no genera recursos sin situación de fondos por lo que la totalidad de sus ingresos provienen de Presupuesto General de la Nación.

4722- Operaciones sin flujo de efectivo, Presentó una variación $23.652.000.oo equivalente al 6.00%, como resultado de las operaciones realizadas con la DIAN en el pago de la Retención en la fuente a través del proceso de compensación de deducciones en el SIIF, estas operaciones se hacen automáticamente abonando a las cuentas contables de cada una de las entidades sin necesidad de realizar los flujos de efectivo entre las mismas.

Nota 3.7. Gastos

Los gastos son los decrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio producidos a lo largo del periodo contable (bien en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos) que dan como resultado decrementos en el patrimonio y no están asociados con la adquisición o producción de bienes y la prestación de servicios, vendidos, ni con la distribución de excedentes.

Los gastos pueden surgir del consumo de activos (depreciación), de la disminución del potencial de servicio y la capacidad de generar beneficios económicos (deterioro), del ajuste de activos al valor de mercado, del ajuste de pasivos por variaciones en su valor, de las pérdidas por siniestros o de la venta de activos no corrientes que deban reconocerse en el resultado del periodo.

Este grupo lo integran las siguientes cuentas:

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2022	Saldo Fi
5	GASTOS	13.531.181.531,96	11.770
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	12.577.188.277,68	11.224
53	PROVISIONES	929.484.188,28	539

Como se observa los gastos de la entidad mantienen un ritmo constante de consumo con una variación de $1.760.766.298,69 equivalente al 14,96 %. Siendo las variaciones más representativas los viáticos y gastos de viaje con $85`588.328 , Impresos publicaciones , suscripciones y afiliaciones con $ 21.364.980,00 Arrendamiento operativo con $17`064.779,92 los rubros que más afectaron esta situación.

Nota 3.8. Deudoras de control

En este grupo se registran bienes pendientes de retiro, después de haber sido autorizada su baja para ejercer su respectivo control.

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2022	Saldo Fi
83	DEUDORAS DE CONTROL	9.211.686,00	9
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	9.211.686,00	9

8315- Bienes y derechos retirados, para este mes no presentó una variación dado a que la entidad está a la espera de la campaña de disposición final de Asosandiego, para dar cumplimiento a lo establecido en el Comité Institucional de Gestión y Desarrollo CIGDE.

PLACA	NOMBRE DEL BIEN	CTA CONTAB	Fecha_inic_dep	VID
B0447	MODULOS	831510001	23/10/2013	
B0448	PUERTAS	831510001	23/10/2013	
B0449	MODULOS	831510001	23/10/2013	
B0450	PUERTAS	831510001	23/10/2013	

Nota 3.9. Pasivos Contingentes

En este grupo se incluyen las cuentas que representan obligaciones posibles surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya existencia quedara confirmada por la ocurrencia de algún suceso futuro incierto.

Codigo	Descripcion	Saldo Final 2022	Saldo Fi
91	PASIVOS CONTINGENTES	725.026.018,00	672
9120	CONFLICTOS	725.026.018,00	672

9120- Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos, presenta una variación de $52.795.447.oo equivalente al 7.85% como consecuencia del proceso judicial No. 25000234200020180097000 interpuesto en el Tribunal Administrativo de Cundinamarca Sección 2. Nulidad y restablecimiento del derecho, por un exfuncionario el cual se encuentra en etapa de fijación de litigio, al cual se le aplica la metodología eKogui de la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado – ANDJE, Para el mes De Febrero ya no hay necesidad de continuar con la provisión contable, debido que el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Segunda – Subsección "A" declaró probada en favor de la UPRA, por lo que el proceso culminó para esta Unidad.

Nota 3.10. Contenido de la información financiera.

Los estados financieros básicos se preparan en cumplimiento del Régimen de Contabilidad Pública establecido para las Entidades de Gobierno, las cifras incluidas son fielmente tomadas del Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la UPRA con corte a 30 de Junio de 2022.

FELIPE FONSECA FINO
C.C. 79.865.257
Director General

JESSICA ROSSANA ROCERO
C.C. 1`050.952.464
Secretaria General

LUIS ANGEL MORA CASADO
C.C.1`052.969.351
Contador T. P. No. 210352 –T

CERTIFICACION
PUBLICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En la ciudad de Bogotá D.C. a los 29 días del mes de Julio del año 2022, en cumplimiento de la resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que incorpora al Régimen de Contabilidad Pública el procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables mensuales, en especial el numeral 3.3 que establece "*La publicación de los informes financieros y contables mensuales se deberá realizar de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014 y los decretos que la reglamenten*".

Se publican los Estados Financieros de la Unidad de Planificación de Tierras Rurales, Adecuación de Tierras y Usos Agropecuarios, en la cartelera digital de la entidad con corte a Junio 30 de 2022.

FELIPE FONSECA FINO
CC. 79.865.257
Director General

JESSICA ROSSANA ROCERO
CC. 1`050.952.464
Secretaria General

LUIS ANGEL MORA CASADO
CC. 1'052.969.351
Contador T. P. No. 210352 –T