



DATOS CLAVE SOBRE LA UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR



Reseña histórica

1961

UAF en la ley 135

Predio con extensión suficiente para el sostenimiento de una familia, el pago de deudas y, en general, el mejoramiento de las condiciones de vida.

Requiere normalmente el trabajo de la familia.

1988

UAF en la ley 30

Explotación agraria que depende directamente de la fuerza de trabajo de una familia, sin perjuicio de mano de obra ocasional.

Su extensión permite obtener hasta 3 SMMLV.

1994

UAF en la ley 160

Empresa básica cuya extensión, conforme a las condiciones agroecológicas de la zona y con tecnología adecuada, permite a la familia remunerar su trabajo y disponer de un excedente capitalizable.

Principales funciones de la UAF

Fraccionamiento antieconómico

• Relacionado con el objetivo de la ley de reforma agraria.

• Artículo 44, ley 160: prohíbe el fraccionamiento de los predios rurales en áreas inferiores a la UAF.

Concentración inequitativa

• Relacionado con el objetivo de la ley de reforma agraria.

• Artículo 72, inciso 9: prohíbe la acumulación de bienes inicialmente adjudicados como baldíos (Ley 160 de 1994).

Titulación de baldíos

• Objeto de la ley 160: regular el aprovechamiento y titulación de baldíos nacionales.

• Los baldíos se titularán en UAF (art. 66, Ley 160 de 1994).

Ordenamiento territorial

• Las autoridades municipales deben atender a la UAF en componentes rurales del POT (Sentencia C006 de 2002).

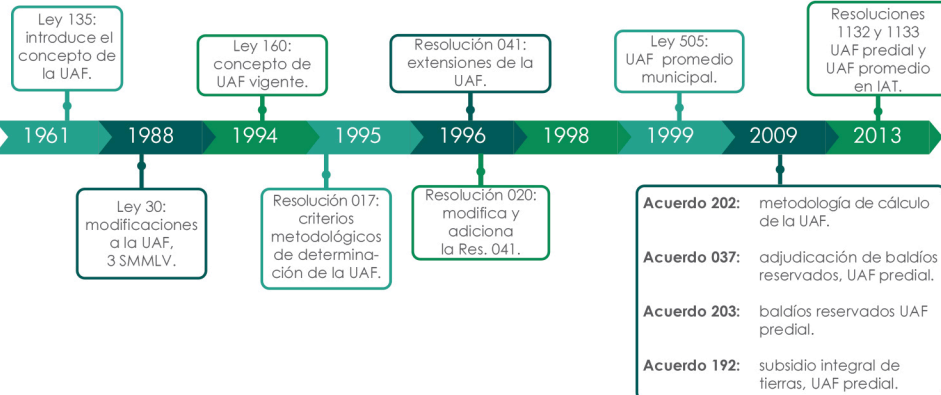
• Las CAR deben atender la UAF en la determinación de densidades.

Procedimientos agrarios

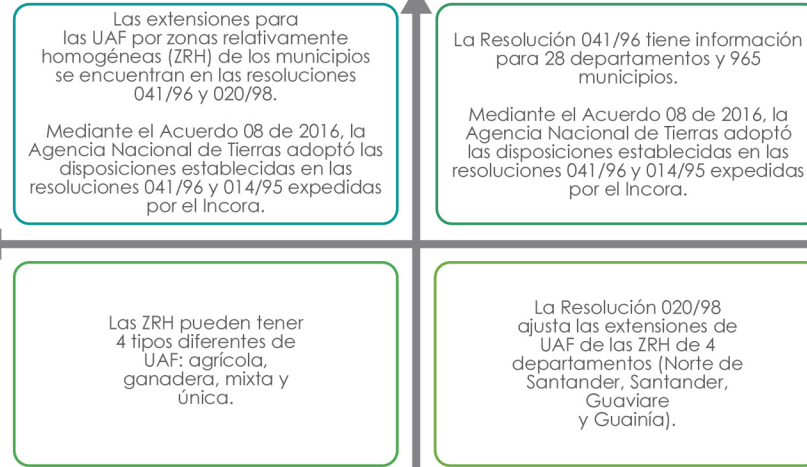
• Corresponde a la ANT recuperar la porción excedente de la UAF de bienes baldíos ocupados por sujetos de reforma agraria (art. 2.14.19.5.2, numeral 3, Decreto 1071 de 2015).

UAF: línea de tiempo

(Instrumentos normativos)



Información general UAF



Zonas relativamente homogéneas: aquellas que presentan aspectos similares en sus condiciones biofísicas y socioeconómicas.

Setenta municipios registran la extensión de UAF más pequeña, la cual es de 2 ha; todos ellos se encuentran en Cundinamarca.

San Vicente del Caguán es el municipio que presenta el valor de UAF más grande del país (2269 ha).

Hay 14 municipios del país que presentan una extensión de UAF mayor a las 1000 ha.

Estos municipios se encuentran localizados en los departamentos de Meta, Arauca y Vichada.

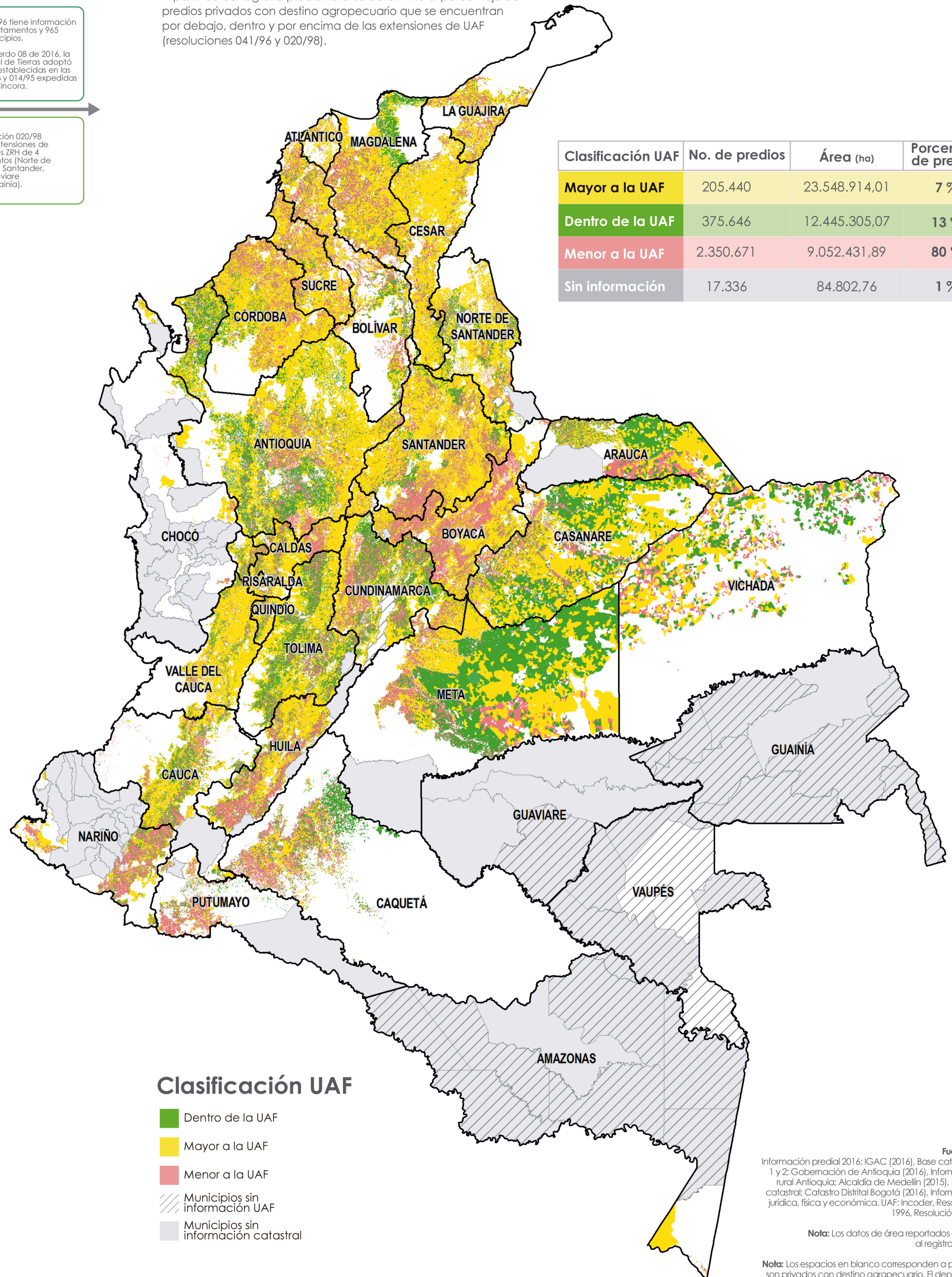
UAF por departamento

Tomando el rango mínimo y máximo registrado por los diferentes municipios que conforman los 32 departamentos del país, se obtuvo el siguiente resultado:

DEPARTAMENTO	UAF (ha.)	
	MIN	MAX
Amazonas	46	274
Antioquia	3	77
Arauca	24	1071
Atlántico	8	22
Bolívar	26	115
Boyacá	5	83
Caldas	4	36
Caquetá	58	2269
Casanare	45	843
Cauca	4	117
Cesar	14	55
Chocó	10	78
Córdoba	8	58
Cundinamarca	2	72
Guainía	91	123
Guaviare	52	287
Huila	18	58
La Guajira	43	172
Magdalena	7	105
Meta	13	1840
Nariño	10	60
Norte de Santander	6	83
Putumayo	10	287
Quindío	4	25
Risaralda	4	30
Santander	8	83
Sucre	15	72
Tolima	6	54
Valle del Cauca	4	22
Vichada	956	1725

Tamaño de los predios con relación a la UAF

A partir de cartografía predial rural se determinó el porcentaje de predios privados con destino agropecuario que se encuentran por debajo, dentro y por encima de las extensiones de UAF (resoluciones 041/96 y 020/98).



Clasificación UAF	No. de predios	Área (ha)	Porcentaje de predios
Mayor a la UAF	205.440	23.548.914,01	7 %
Dentro de la UAF	375.646	12.445.305,07	13 %
Menor a la UAF	2.350.671	9.052.431,89	80 %
Sin información	17.336	84.802,76	1 %

Clasificación UAF

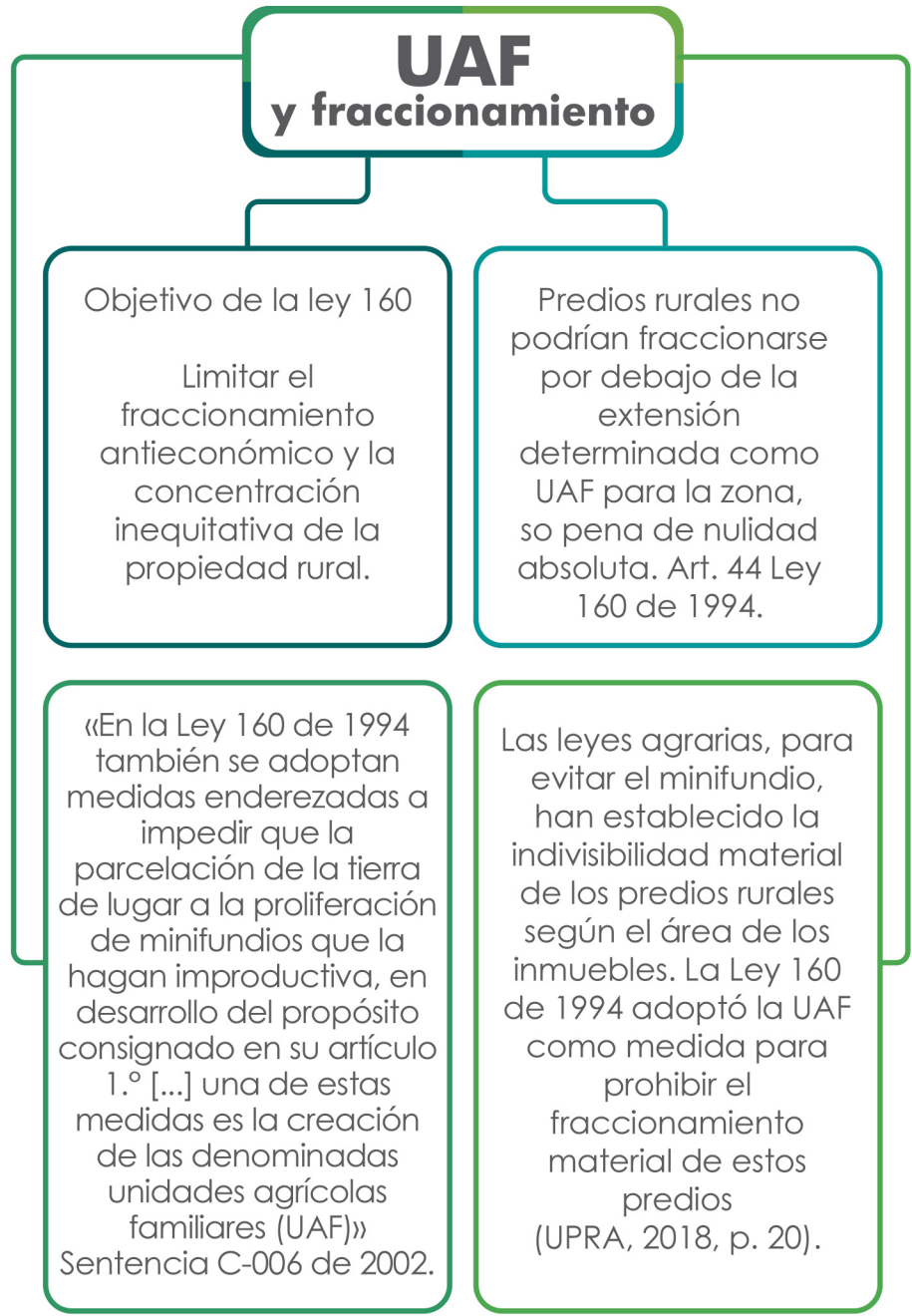
- Dentro de la UAF
- Mayor a la UAF
- Menor a la UAF
- Municipios sin información UAF
- Municipios sin información catastral

Fuente de datos:
Información predial 2016: IGAC (2016), Base catastral, registros 1 y 2; Gobernación de Antioquia (2016), Información predial rural Antioquia: Alcaldía de Medellín (2015), Base de datos catastral; Catastro Distrital Bogotá (2016), Información predial jurídica, física y económica. UAF: Incoder, Resolución 041 de 1996, Resolución 020 de 1998.

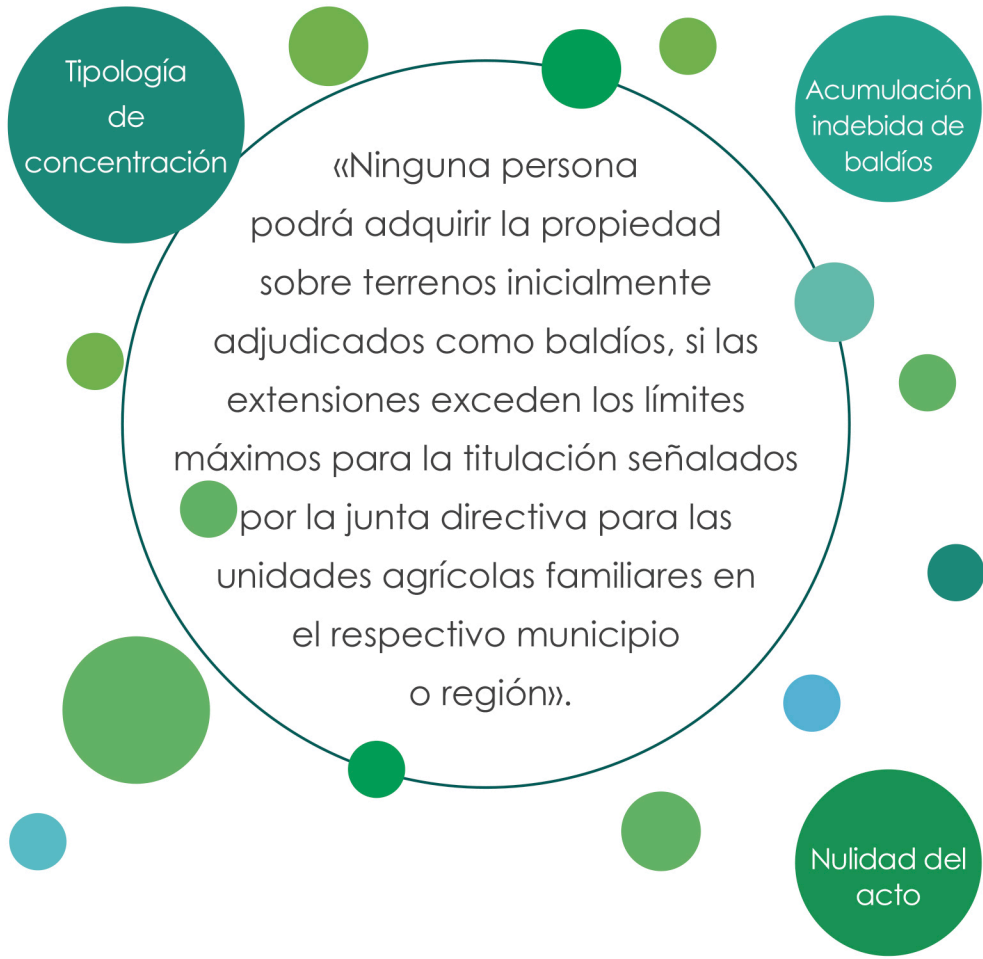
Nota: Los datos de área reportados corresponden al registro alfanumérico

Nota: Los espacios en blanco corresponden a predios que no son privados con destino agropecuario. El departamento de San Andrés y Providencia no registra información de UAF

La UAF y el fraccionamiento antieconómico



La UAF y la concentración de la propiedad rural



UAF_{pm} promedio municipal (Ley 505 de 1999)

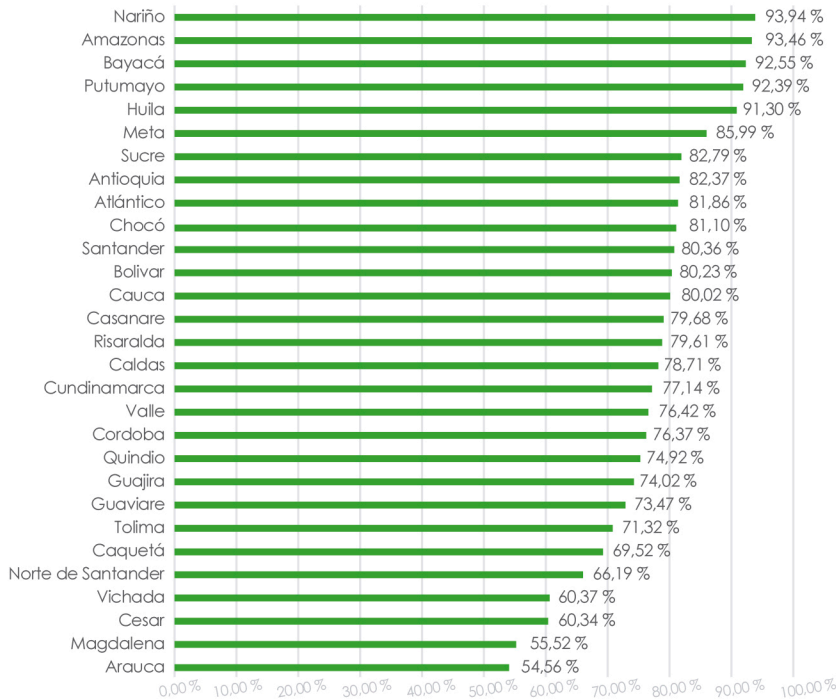
El objeto de la UAF_{pm} es la estratificación rural para el cobro de servicios públicos, más no persigue fines de adjudicación. El siguiente esquema permite entender la UAF y los objetivos de la Ley 505 de 1999



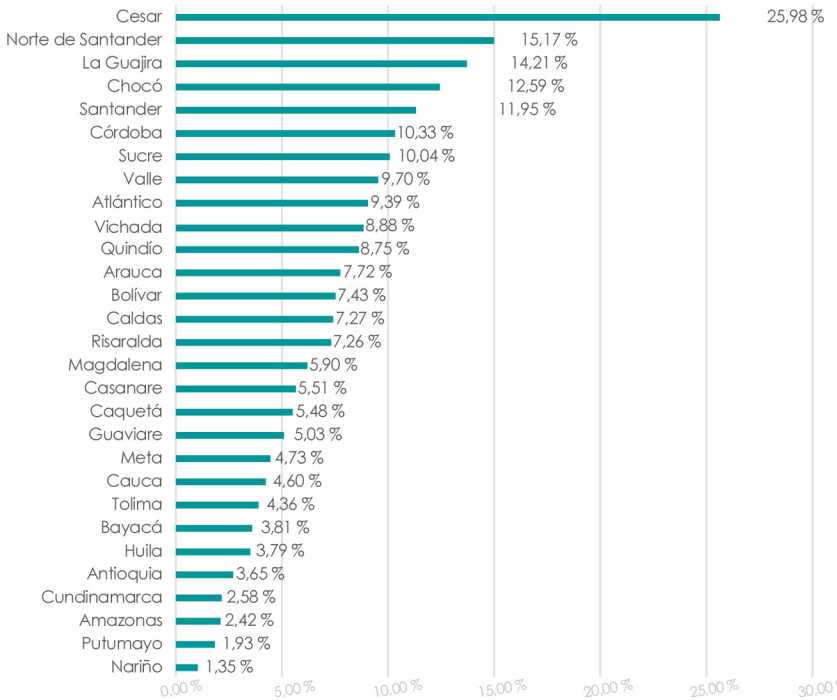
Estadísticas generales UAF promedio municipal



Departamentos con predios por debajo de la UAF



Departamentos con predios por encima de la UAF



Municipios con predios por debajo de la UAF

Departamento	Municipio	UAF min (ha)	UAF max (ha)	Total predios	Predios menor UAF	Predios dentro o mayor a UAF	% predios menor a la UAF	% predios mayor a la UAF
Boyacá	Topaga	7	9	3465	3461	4	99.88 %	0.12 %
Boyacá	Guateque	25	30	3465	4744	15	99.68 %	0.32 %
Boyacá	Nobsa	25	30	3465	4150	16	99.62 %	0.38 %
Boyacá	Monguí	7	9	3465	5629	25	99.56 %	0.44 %
Boyacá	Sutatenza	25	30	3465	5122	24	99.53 %	0.47 %
Boyacá	Guacamayas	25	30	3465	2793	14	99.50 %	0.50 %
Boyacá	Floresta	9	13	3465	3928	21	99.47 %	0.53 %
Atlántico	Soledad	38	48	3465	7938	48	99.40 %	0.60 %
Nariño	Sta. Bárbara	25	30	3465	790	5	99.37 %	0.63 %
Boyacá	Betelivá	10	14	3465	3790	25	99.34 %	0.66 %
Nariño	Gualmatán	10	14	3465	2558	17	99.34 %	0.66 %
Nariño	Contadero	3	5	3465	2954	21	99.29 %	0.71 %
Antioquia	Itagüí	7	9	3465	5074	38	99.26 %	0.74 %
Boyacá	Tenza	38	48	3465	4817	37	99.24 %	0.76 %
Nariño	El Charco	25	30	3465	3891	31	99.21 %	0.79 %

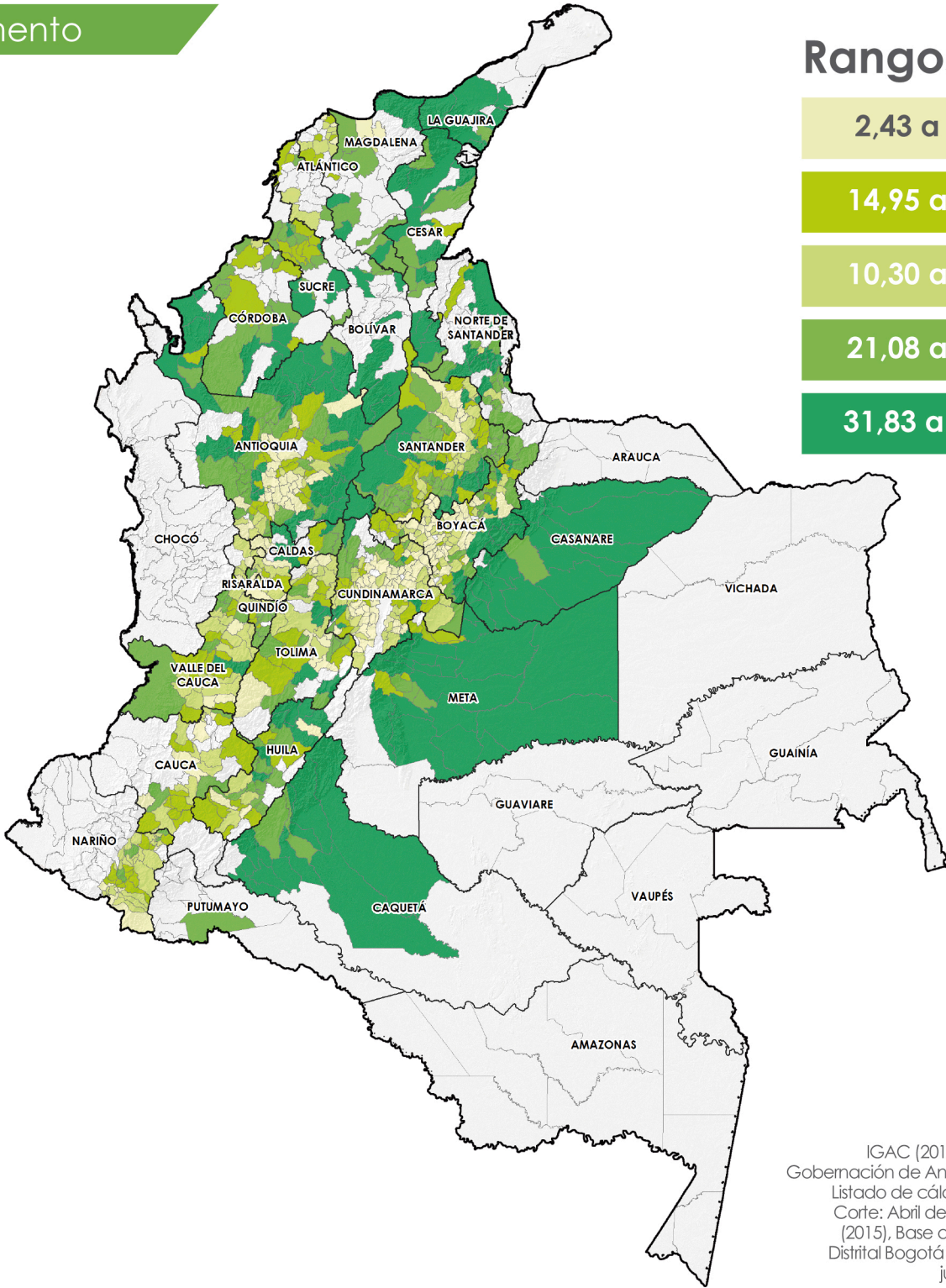
Municipios con predios por encima de la UAF

Departamento	Municipio	UAF min (ha)	UAF max (ha)	Total predios	Predios mayor a UAF	Predios dentro o menor a UAF	% predios mayor a UAF	% predios menor a UAF
Nte. de Santander	El Tarra	6	10	1875	1324	551	70.61 %	29.39 %
Magdalena	Pueblo Viejo	14	19	248	161	87	64.92 %	35.08 %
Cesar	Becerril	26	36	958	522	436	54.49 %	45.51 %
Santander	El Playón	9	12	1857	983	874	52.93 %	47.07 %
Santander	Bethulia	9	12	1309	692	617	52.86 %	47.14 %
Cauca	Toribio	8	19	61	31	30	50.82 %	49.18 %
Atlántico	Ponedera	8	11	618	314	304	50.81 %	49.19 %
Atlántico	Candelaria	8	11	524	266	258	50.76 %	49.24 %
Cundinamarca	Pto. Salgar	10	14	1099	550	549	50.05 %	49.95 %
Cesar	San Diego	26	36	865	420	445	48.55 %	51.45 %
Nte. de Santander	El Carmen	14	19	1800	870	930	48.33 %	51.67 %
Meta	La Macarena	59	80	655	303	352	46.26 %	53.74 %
Nte. de Santander	Villa Caro	14	19	956	441	515	46.13 %	53.87 %
Cesar	Paillitas	28	38	919	421	498	45.81 %	54.19 %
Cesar	Bosconia	41	55	528	239	289	45.27 %	54.73 %

Estadísticas UAF_{pm} por departamento

La extensión mínima y máxima de UAF_{pm}, que ha sido avalada por municipio sirve para indicar el rango de UAF_{pm} por departamento. Esta información se presenta a continuación:

Departamento	UAF _{pm} (ha)	
	Mín.	Máx.
Antioquia	2,43	96,92
Atlántico	9,31	21,02
Bolívar	12,03	59,53
Boyacá	3,17	77,16
Caldas	7,24	48,83
Caquetá	28,81	123,03
Casanare	26,72	123,83
Cauca	5,58	23,84
Cesar	19,14	56,95
Córdoba	8,88	34,45
Cundinamarca	2,6	58,9
Huila	6,13	92,18
La Guajira	30,44	56,63
Magdalena	2,45	52,74
Meta	15,84	125,62
Nariño	6,49	28,98
Nte. de Santander	7,2	46,2
Putumayo	30,56	30,56
Quindío	10,34	26,68
Risaralda	6,05	13,66
Santander	2,81	80,82
Sucre	15,09	37,94
Tolima	4,77	36,94
Valle del Cauca	8,85	35,93



Rangos UAF_{pm}

- 2,43 a 10,29 ha
- 14,95 a 21,07 ha
- 10,30 a 14,94 ha
- 21,08 a 31,82 ha
- 31,83 a 125,62 ha

Fuente de datos:
IGAC (2016). Base catastral registro 1:
Gobernación de Antioquia(2015); Dane (2015).
Listado de cálculos de UAFpm, avaladas.
Corte: Abril de 2015; Alcaldía de Medellín
(2015). Base de datos catastral: Catastro
Distrital Bogotá (2015). Información predial
jurídica, física y económica.