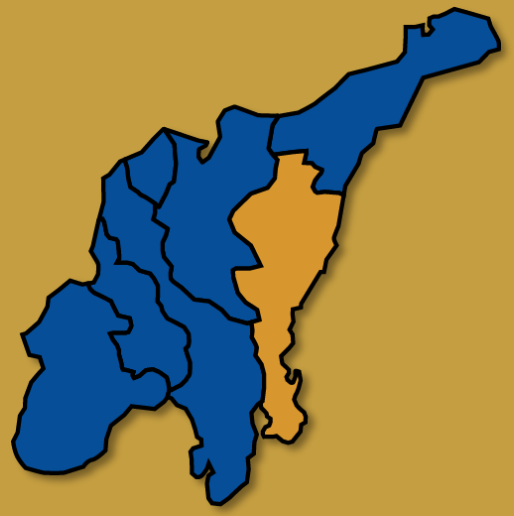
UPRA

Planificación del ordenamiento productivo y social de la propiedad rural

CESAR



Octubre de 2026

Cesar



Gestión de información agropecuaria y planificación del desarrollo agropecuario

UPRA

CESAR
Ficha Departamental

1.493.824
Población proyectada para 2026

1.123.267
Cabeceras (urbana) · **75 %**

370.557
Centros poblados y rural disperso · **25 %**

Población proyectada 2031

1.604.763 habitantes
+110.939 personas frente a 2026

7,4 %

Pertenencia étnico-racial · Proyección 2026

186.589
NARP*
***Personas negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras.**

25
Gitano(a) o Rrom

69.592
Indígenas

343.000
Personas de 15 años y más que se identifican como campesinas (ECV 2025)

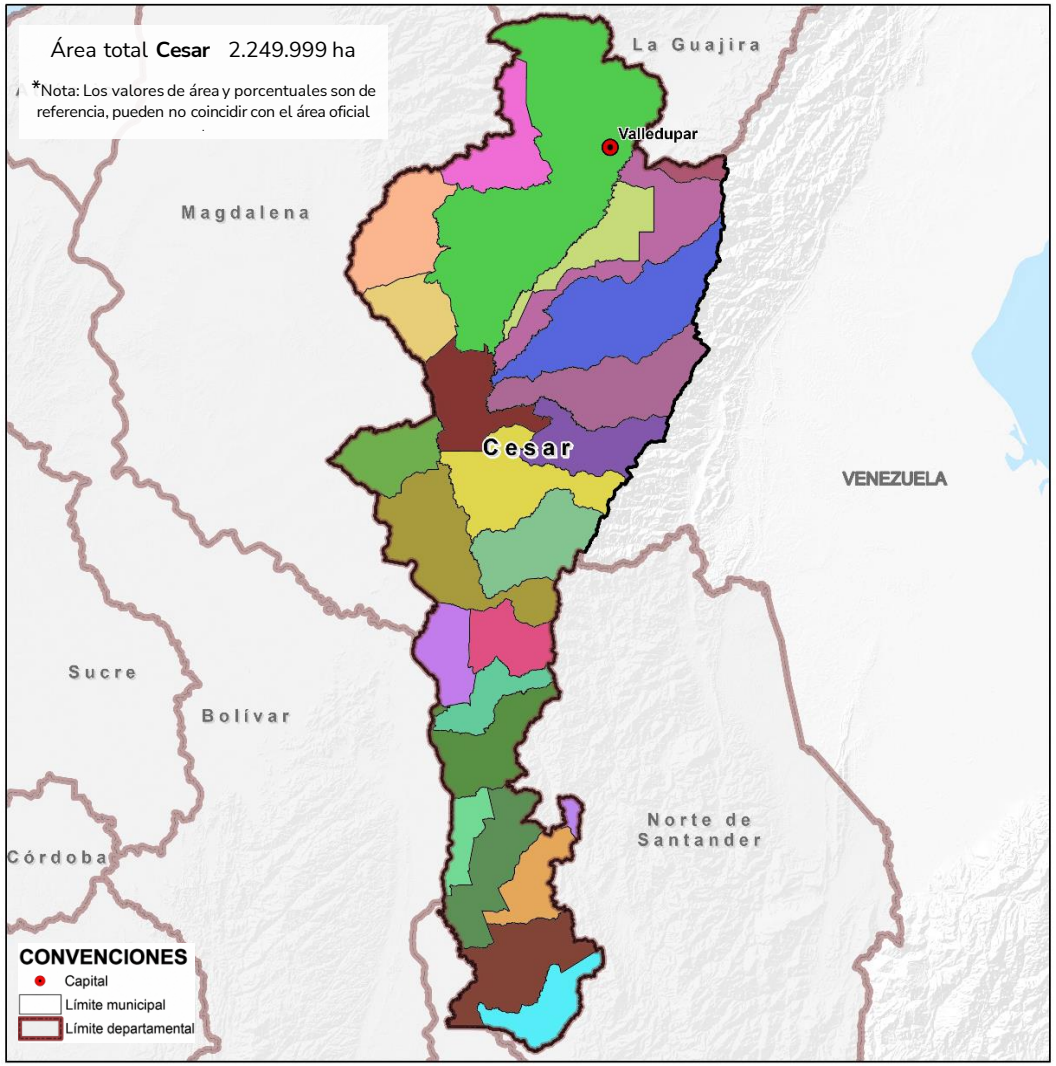
***Nota:** Una persona indígena o NARP también puede identificarse como campesina. Estas cifras no deben sumarse y corresponden a fuentes y poblaciones de referencia distintas.

Fuente de datos: DANE, proyecciones por área (2025), pertenencia étnico-racial (2023) y ECV 2025 (2026). Las cifras étnicas provienen de una serie distinta de la población total de 2026.

25 Municipios

2.249.999 ha

División político administrativa departamento de Cesar



Fuente de datos: IGAC (2024). Límites de las entidades territoriales de Colombia.

***Nota:** La cantidad de municipios y área indicada se reportan con base en los límites municipales 2024 del IGAC. Se debe tener presente que pueden existir diferencias con cartografías base posteriores a esta relacionado a cantidad y área de municipios.

UPRA

Frontera agrícola nacional



Se define la **frontera agrícola nacional** como el **límite del suelo rural** que separa las áreas donde se desarrollan las **actividades agropecuarias**, las **áreas condicionadas** y las **áreas protegidas**, las de **especial importancia ecológica**, y las demás áreas en las que las actividades agropecuarias están excluidas por mandato de la ley.



Fuente: MADR (2018). *Artículo 1 Resolución 261 de 2018*. Por medio de la cual se define la Frontera Agrícola Nacional y se adopta la metodologia para su identificación general. https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion_000261_2018.pdf

Ámbito
de la frontera agrícola nacional

Incorporación de la frontera agrícola nacional en los instrumentos de planificación del Sector Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural



Es de referencia, **a escala general**, elaborada con base en información secundaria oficial para el suelo rural, continental e insular (1:100.000).



No aplica para análisis prediales, para ese caso se deberá complementar con estudios detallados e información primaria.



No es instrumento de reglamentación de uso del suelo, función propia de los planes de ordenamiento territorial.

Fuente de datos: MADR (2018). Artículo 8 Resolución 261 de 2018. Por medio de la cual se define la Frontera Agrícola Nacional y se adopta la metodología para su identificación general. https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion_000261_2018.pdf

Frontera agrícola departamento de Cesar 2025



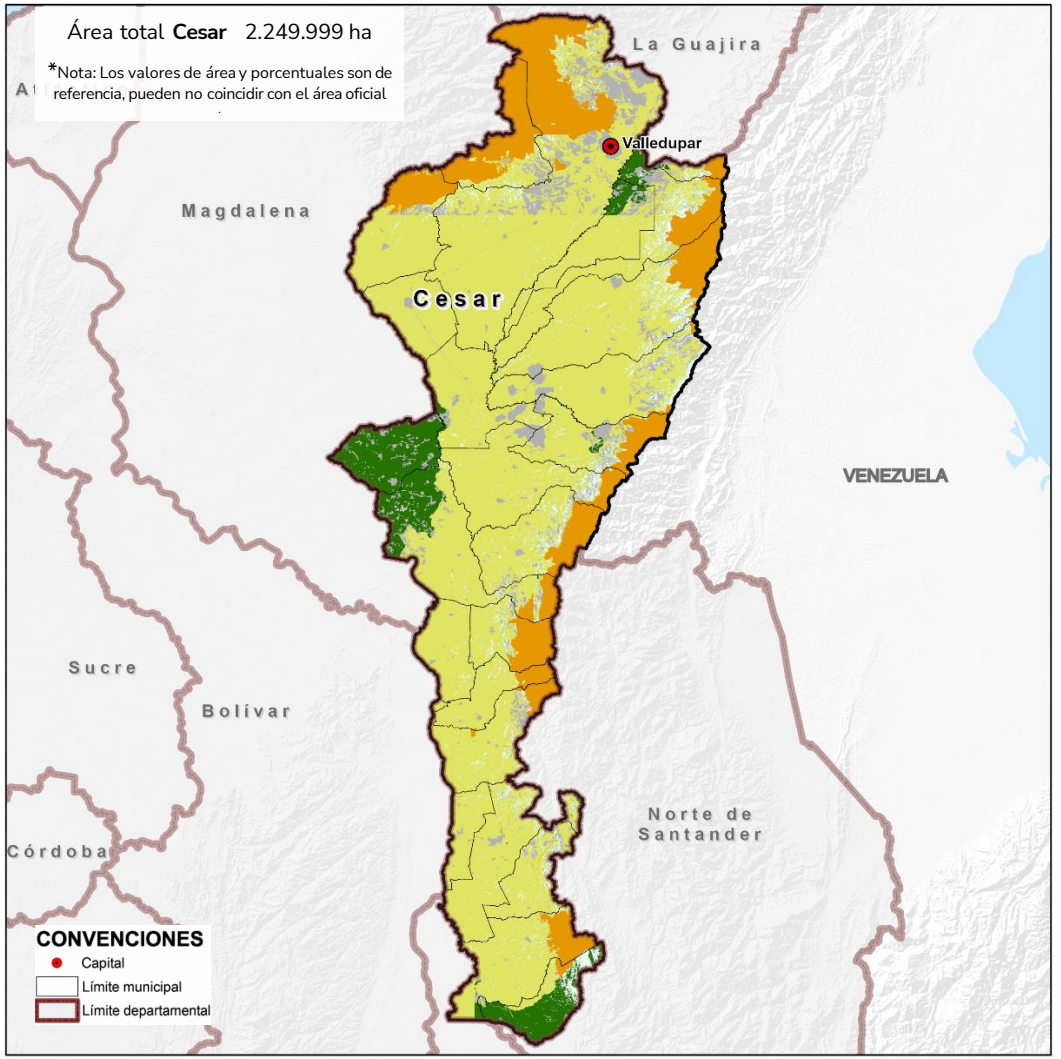
Tipo	Área (ha)
Frontera agrícola no condicionada	150.620
Frontera agrícola nacional - Condicionada	1.492.299
Restricciones Acuerdo cero deforestación	94.677
Restricciones legales	337.717
Restricciones técnicas (Áreas no agropecuarias)	173.595
Sin información	1.091

1.642.919 ha

Hacen parte de **la frontera agrícola**

73% del departamento del Cesar

Frontera agrícola departamento de Cesar



Fuente de datos: UPRA (2025). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000. © UPRA, 2026

Áreas condicionadas de la Frontera Agrícola 2025

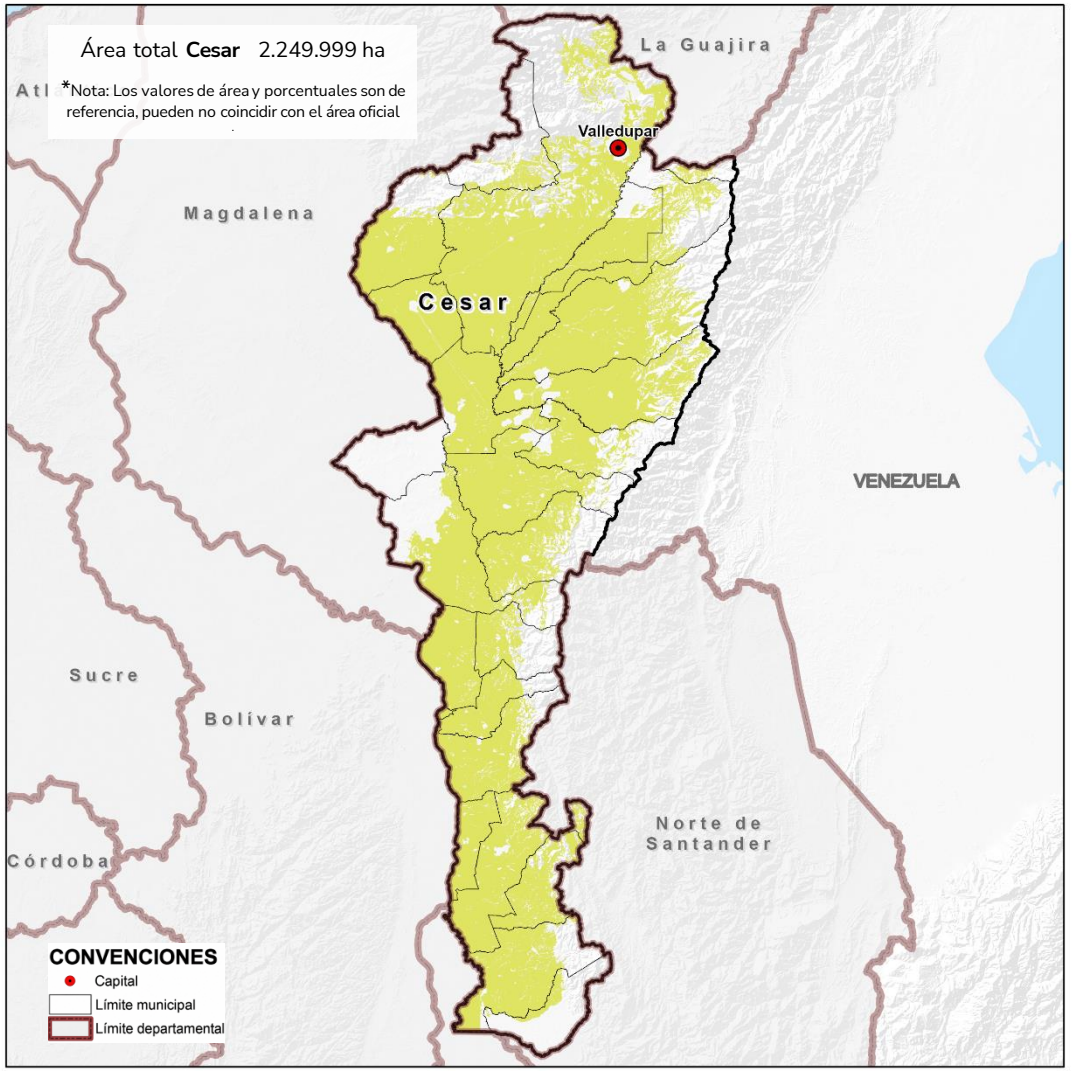
1.492.299 ha

de áreas condicionadas para la actividad agropecuaria, que corresponde al

90,8% de la frontera agrícola de Cesar.

Étnico - culturales	- Resguardos indígenas declarados - Reservas de especial minería - Sustracciones con fines agropecuarios - Sustracciones para asuntos indígenas
Ambientales	- Distritos Regionales de Manejo Integrado - Distritos de conservación de suelos - Reservas naturales de la sociedad civil - Humedales RAMSAR - AICAS - Reservas de la Biosfera - Zonas potencial ambiental - Contratos derechos de uso ZRP Ley 2 tipo B y C - Áreas en páramos que por su cobertura se clasifican en usos agropecuarios - Plan de ordenación forestal
Gestión del riesgo	- Remoción en masa muy alta - Áreas inundables

Áreas condicionadas en la Frontera Agrícola del departamento de Cesar



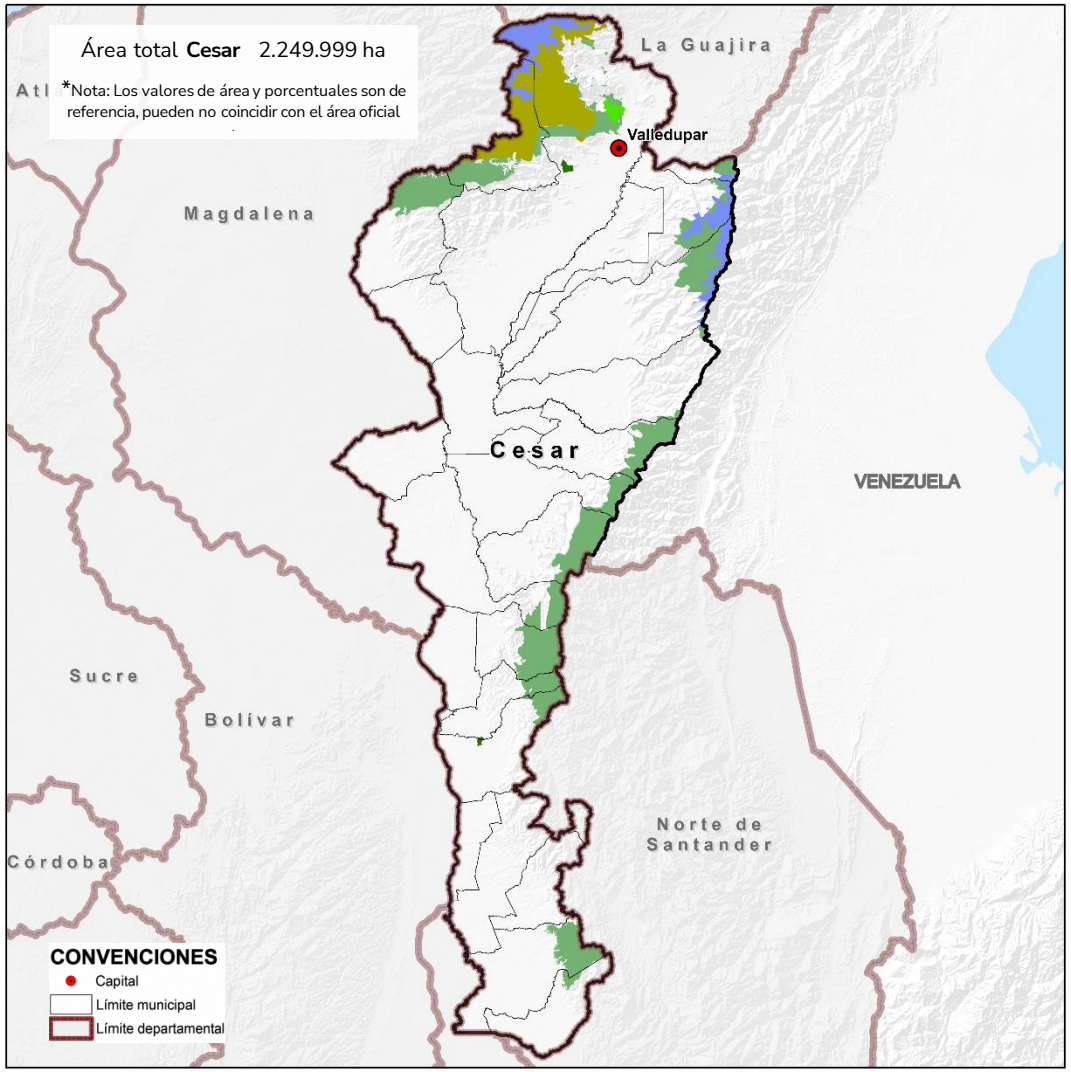
Fuente de datos: UPRA (2025). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2026

Restricciones legales de la Frontera Agrícola 2025

Tipo de área de las restricciones legales	Área (ha)
Zonas de preservación en distritos de manejo integrado AMEM	0
Parques arqueológicos	0
Zonas de preservación en distritos de conservación de suelos	0
Zonas de preservación en distritos de manejo integrado	0
Páramos	55.047
Áreas del sistema de parques nacionales naturales	107.065
Parques naturales regionales	26.097
Zonas de preservación en planes de ordenación forestal	0
Reservas forestales protectoras	1.542
Zonas de reserva forestal ley 2da de 1959, tipo A	206.159

Nota: la sumatoria de las áreas correspondientes a las restricciones legales puede superar el área total de la categoría, debido al traslape entre las diferentes figuras de restricción.

Restricciones legales de la frontera Agrícola de Cesar



Fuente de datos: UPRA (2025). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, tipos de áreas de las restricciones legales. © UPRA, 2026

Cesar



¿Qué oportunidades ofrece el territorio para la producción agropecuaria?

UPRA

Cadenas zonificadas a nivel nacional

Colombia cuenta con más de 80 evaluaciones de tierras agropecuarias

Agrícola

1. Aguacate (*Persea americana* Mill.) variedad Hass
2. Ahuyama (*Cucurbita* sp)
3. Ají tabasco (*Capsicum frutescens*)
4. Algodón (*Gossypium hirsutum*)
5. Arroz (*Oryza sativa* L.) secano mecanizado
6. Arroz riego *Oryza sativa* L.)
7. Banano (*Musa* AAA) de exportación
8. Cacao (*Theobroma cacao* L.), actualización
9. Café (*Coffea arabica* L.)
10. Caña de azúcar (*Saccharum officinarum* L.) para panela
11. Cáñamo industrial (*Cannabis sativa L)*
12. Cebolla de bulbo (*Allium cepa* L.)
13. Coco (*Cocus nucifera* L)
14. Fresa (*Fragaria x ananassa* D.)
15. Fríjol (*Phaseolus vulgaris* L.) y caupí (*Vigna unguiculata* (L.) Walp.)
16. Gulupa (*Passiflora edulis* f. *edulis)*
17. Granadilla (*Passiflora ligularis*)
18. Maíz (*Zea mays* L.) tecnificado de clima cálido
19. Maíz (*Zea mays* L.) tradicional
20. Mango (*Mangifera indica)*
21. Maracuyá (*Passiflora edulis* f. *flavicarpa*)
22. Papa (*Solanum tuberosum* L.)
23. Papa (Diacol Capiro) para uso industrial
24. Papaya (*Carica papaya* L.) híbrido Tainung
25. Pimentón (*Capsicum annuum*)
26. Piña (*Ananas comosus* L. Merr.) híbrido MD-2
27. Plátano (*Musa* AAB Simmonds)
28. Soya (*Glycine max* L.)
29. Yuca (*Manihot esculenta* Crantz)

Forestal

1. Caucho (Hevea brasiliensis)
2. Plantaciones forestales
3. Acacia (Acacia mangium)
4. Eucalipto (*Eucalyptus pellita*)
5. Eucalipto (*Eucalyptus tereticornis*)
6. Eucalipto (*Eucalyptus urograndis*)
7. Eucalipto (*Eucalyptus urophylla*)
8. Melina (*Gmelina arborea*)
9. Pino caribe (*Pinus caribaea*)
10. Teca (*Tectona grandis*)
11. Eucalipto (*Eucalyptus camandulensis*)
12. Pino (*Pinus tecunumanii*)
13. Pino (*Pinus maximinoi*)
14. Eucalipto (*Eucalyptus grandis*)
15. Pino (*Pinus oocarpa*)
16. Ciprés (*Cupressus lusitanica*)
17. Eucalipto (*Eucalyptus globulus*)
18. Pino pátula (*Pinus patula*)
19. Ceiba (*Bombacopsis quinata*)
20. Roble (*Tabebuia rosea*)
21. Balso (*Ochroma pyramidale*)
22. Nogal (*Cordia alliodora*)

Pesquera

1. Pesca artesanal marina-camarón de aguas someras (*Litopenaeus vannamei*)
2. Pesca continental-bocachico (*Prochilodus magdalenae*)
3. Pesca artesanal marino costera (demersales, langosta, pequeños pelágicos).

Pecuaria

1. Apicultura (*Apis mellifera*)
2. Granjas avícolas (*Gallus gallus*)
3. Granjas porcícolas (*Sus scropha domesticus*)
4. Ganadería bovina de carne
5. Ganadería bovina de leche
6. Producción de búfalos (*Bubalus bubalis*)
7. Caprinos (*Capra hircus*)
8. Ovinos *(Ovis aries)*

Acuícola

1. Cachama blanca (*Piaractus brachypomus*)
   Cachama negra (*Colossoma macropomum*)
2. Camarón (*Litopenaeus vannamei*)
3. Especies nativas: yamú (*Brycon amazonicus*), bagre rayado (*Prochilodus* sp.) y bocachico *(Pseudoplatystoma* sp.)
4. Pirarucú *(Arapaima gigas*)
5. Tilapia plateada (*Oreochromis niloticus*) híbrido rojo (*Oreochromis* sp.)
6. Trucha arcoíris (*Onchorhynchus mykiss*)

Pastos

1. Ryegrass anual (*Lolium multiflorum*) y otros
2. Kikuyo (*Cenchrus clandestinus*)
3. Ángleton (*Dichantium aristatum*) y Climacuna (*Dichantium anulatum*)
4. Estrella, tumbaviejos o Tifton 68 (*Cynodon nlemfuensis*) y otros.
5. Braquipará (*Brachiaria plantaginea*), pará, admirable (*Brachiaria mutica*) y otros.
6. Guinea, Mombasa, Tanzania (*Megathyrsus maximus; Panicum máximum*) y otros.
7. Braquiaria común, basilisk (*Brachiaria decumbens*), La Libertad, piata, marandú y otros.
8. Braquiaria humidícola (*Brachiaria humidicola*)

2026

1. Acuicultura Marina
2. Piangua

UPRA

La identificación de zonas aptas de la mano de federaciones y gremios

fenalce

FEDEMADERAS
Federación Nacional de Industriales de la Madera

FENAVI
Federación Nacional de Avicultores de Colombia

FEDECACAO

fedepasifloras
Federación Colombiana de Productores de Pasifloras

fedepalma

fedepapa | FNFP
FONDO NACIONAL DE FOMENTO DE LA PAPA

unaga
FUNDADA EN 1954
UNION NACIONAL DE ASOCIACIONES GANADERAS COLOMBIANAS

ASOOVINOS
COLOMBIA
Asociación de Criadores de Ganado Ovino de Colombia

Asohofrucol
Asociación Hortifrutícola de Colombia
Administradora del Fondo Nacional de Fomento Hortifrutícola

Asociación porkcolombia
FONDO NACIONAL DE LA PORCICULTURA

FEDEGAN

CCC
Confederación Cauchera Colombiana

Federación Nacional de ANCO Caprinocultores y Ovinocultores de Colombia

NFG
NUEVA FEDERACIÓN GANADERA

FedePanela

augura
asociación de bananeros de colombia

ANALAC
asociación nacional de productores de leche

ACB
ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE CRIADORES DE BÚFALOS

Federación Nacional de Cafeteros de Colombia

ASBAMA
Asociación de Bananeros Del Magdalena y La Guajira

CONALGODÓN
CONFEDERACIÓN COLOMBIANA DEL ALGODON

FEDEARROZ
FEDERACIÓN NACIONAL DE ARROCEROS

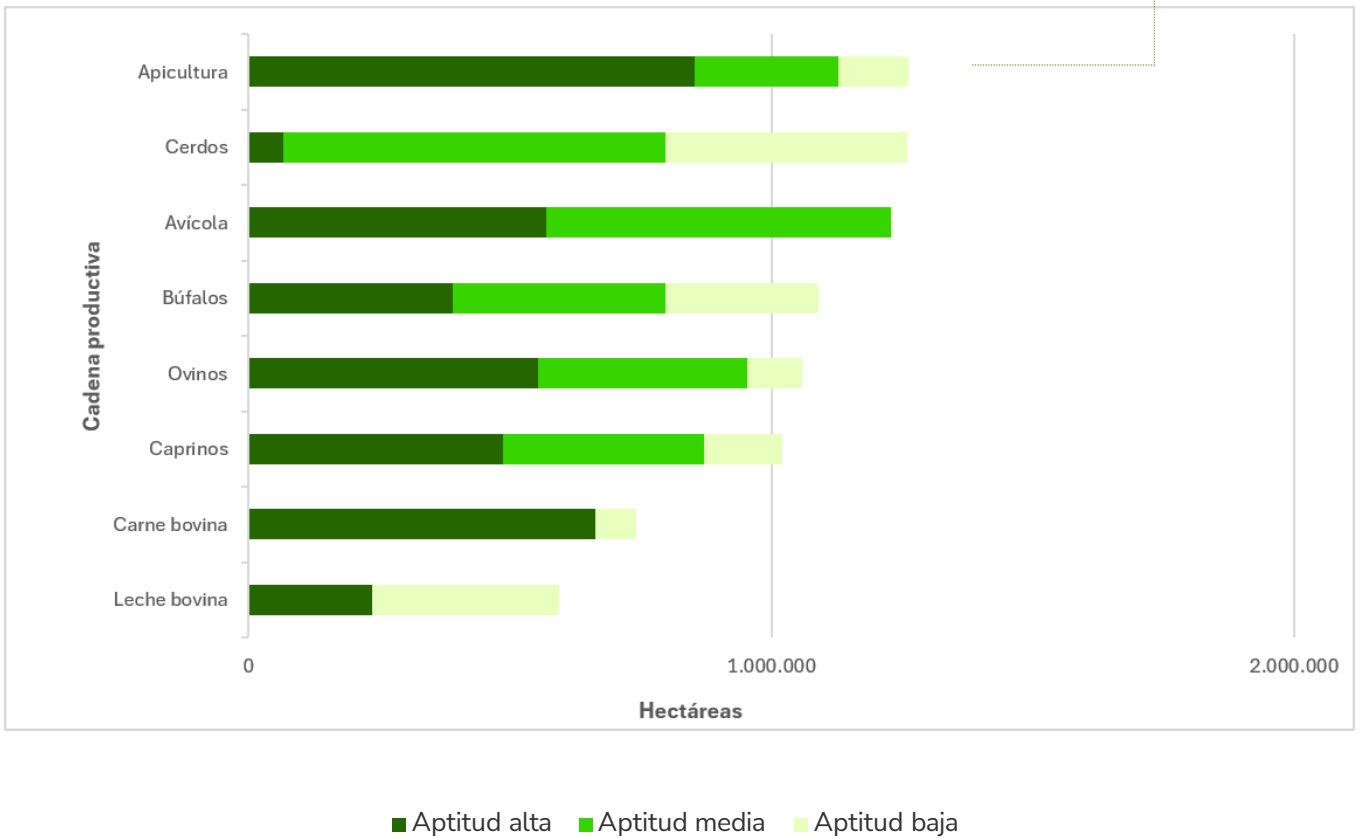
AUNAP
AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA

AGROSAVIA
Corporación colombiana de investigación agropecuaria

ica

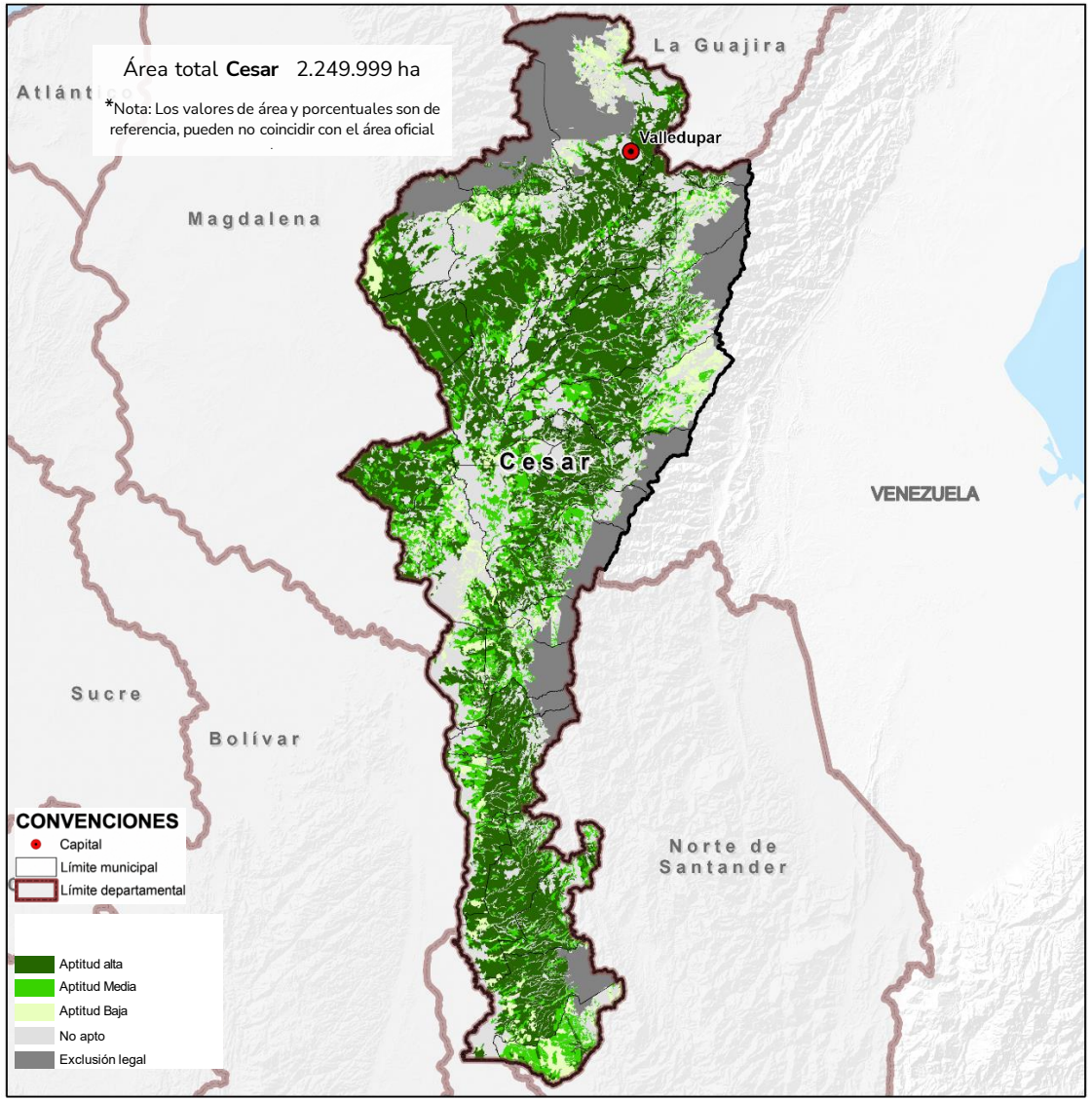
FINAGRO

Predominancia zonificaciones de aptitud cadenas pecuarias



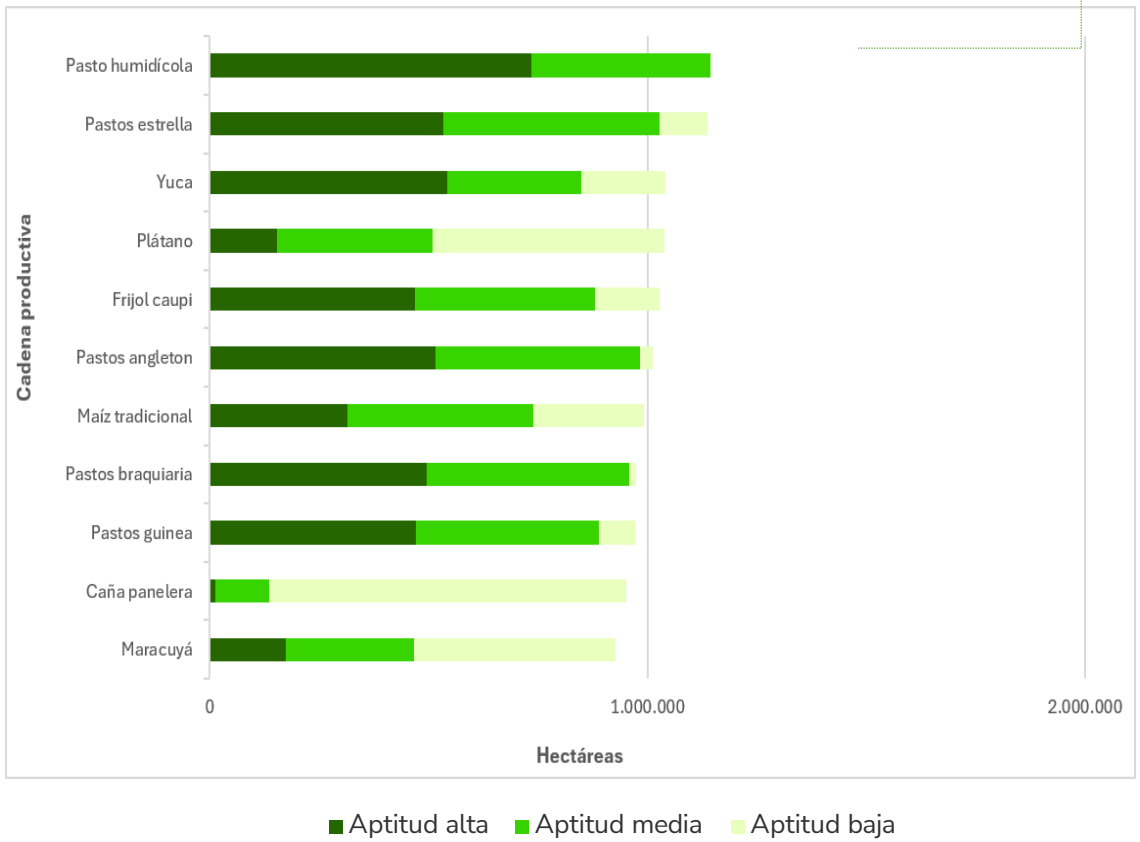
***Nota:** para mayor información por cadena productiva ingresar al siguiente enlace https://upra.gov.co/es-co/publicaciones/productividad-zonificaciones-evaluacion-tierras.

Zonificación de aptitud para la producción comercial apícola en el departamento del Cesar

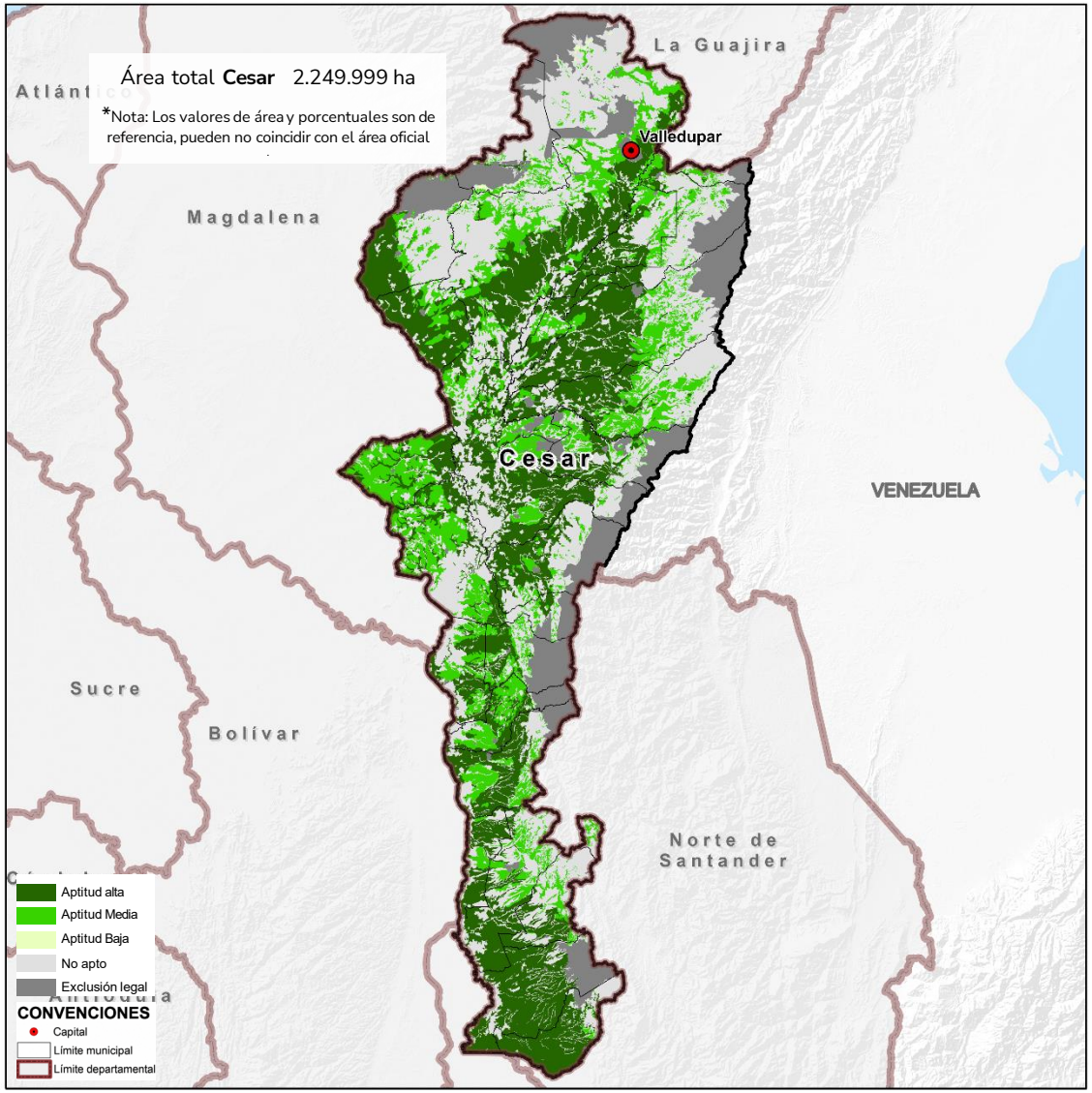


Fuente de datos: UPRA (2024), Zonificación de aptitud para la producción comercial apícola en Colombia. Escala 1:100.000. © UPRA (2026)

Predominancia zonificaciones de aptitud cadenas agrícolas



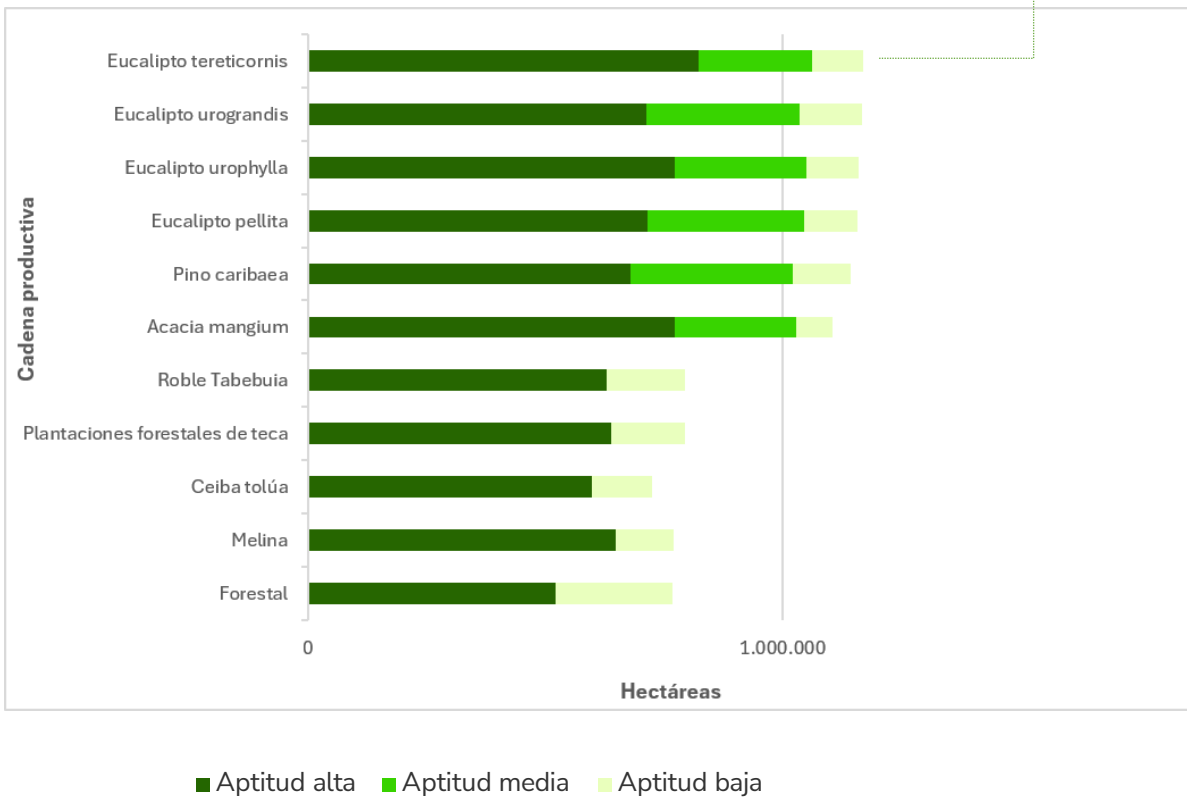
Zonificación de aptitud para la producción de pasto humidícola para el departamento de Cesar



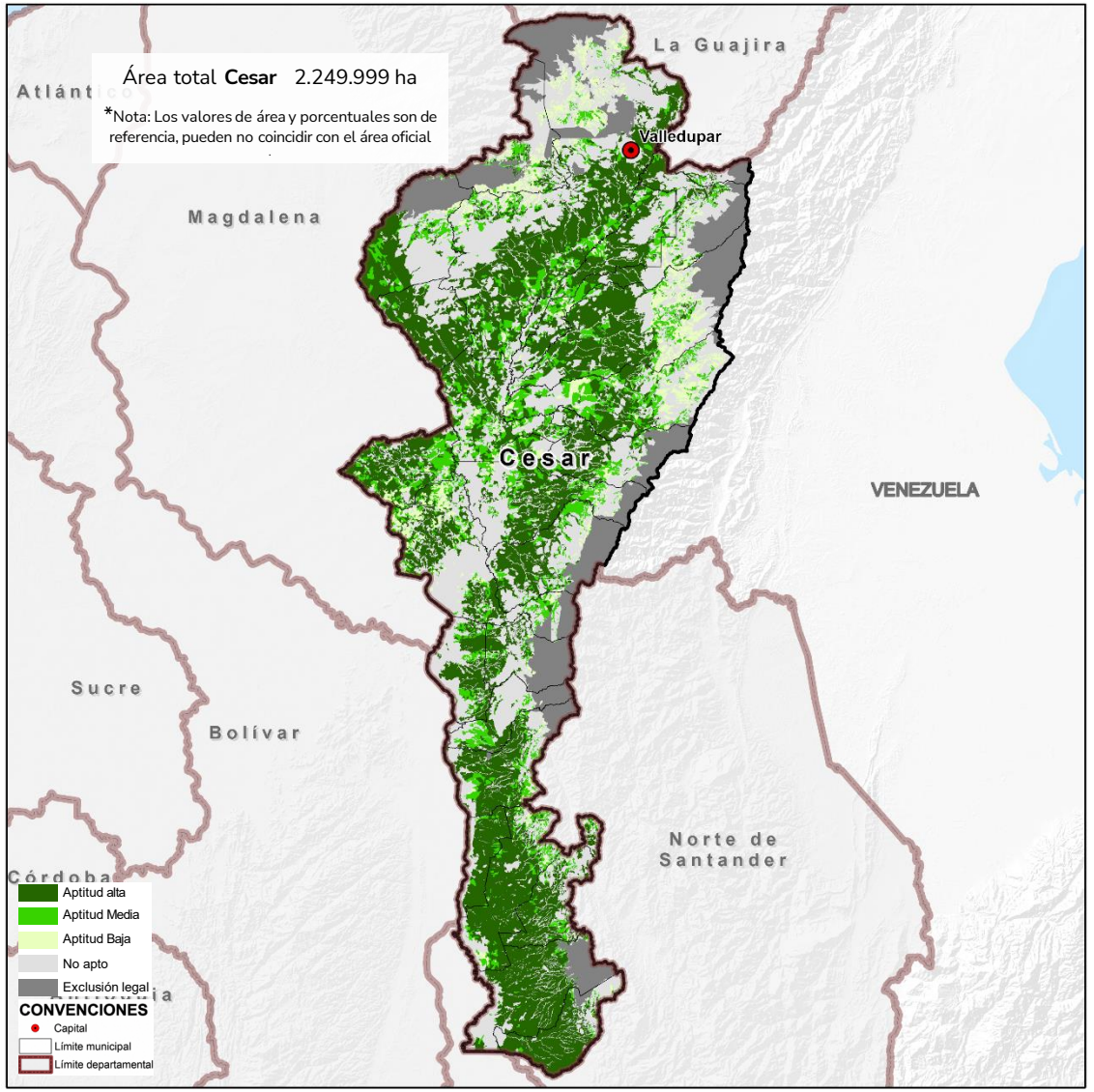
Fuente de datos: UPRA (2019).Zonificación de aptitud para la producción de pasto humidícola (Brachiaria humidicola), en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2026)

***Nota:** para mayor información por cadena productiva ingresar al siguiente enlace https://upra.gov.co/es-co/publicaciones/productividad-zonificaciones-evaluacion-tierras.

Predominancia zonificaciones de aptitud cadenas forestales



Zonificación de aptitud para plantaciones forestales de eucalipto en Colombia para el departamento de Cesar



***Nota:** para mayor información por cadena productiva ingresar al siguiente enlace https://upra.gov.co/es-co/publicaciones/productividad-zonificaciones-evaluacion-tierras.

Fuente de datos: UPRA (2023), Zonificación de aptitud para plantaciones forestales de eucalipto (Eucalyptus tereticornis) en Colombia, a escala 1:100.000 © UPRA (2026)

UPRA

12
alternativas

CESAR
Alternativas productivas priorizadas

01 Aguacate Hass
02 Aguacate Lorena
03 Arroz riego
04 Bovinos doble propósito
05 Cacao
06 Café
07 Caña panelera
08 Maíz forrajero
09 Mango Keitt
10 Naranja
11 Palma de aceite
12 Yuca

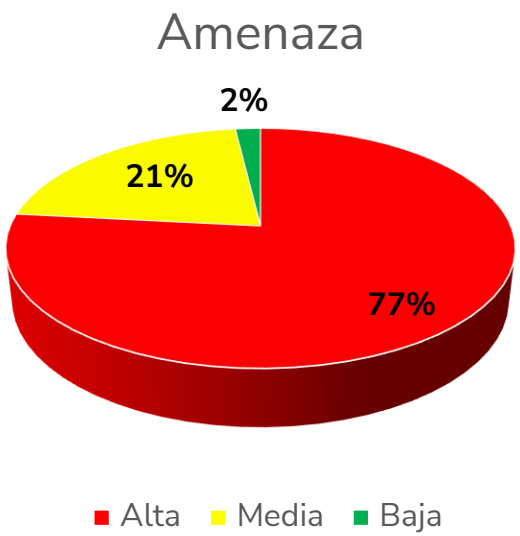


Fuente de datos: UPRA. Alternativas productivas agropecuarias y análisis de mercados: priorizaciones departamentales. 2024 / Cesar

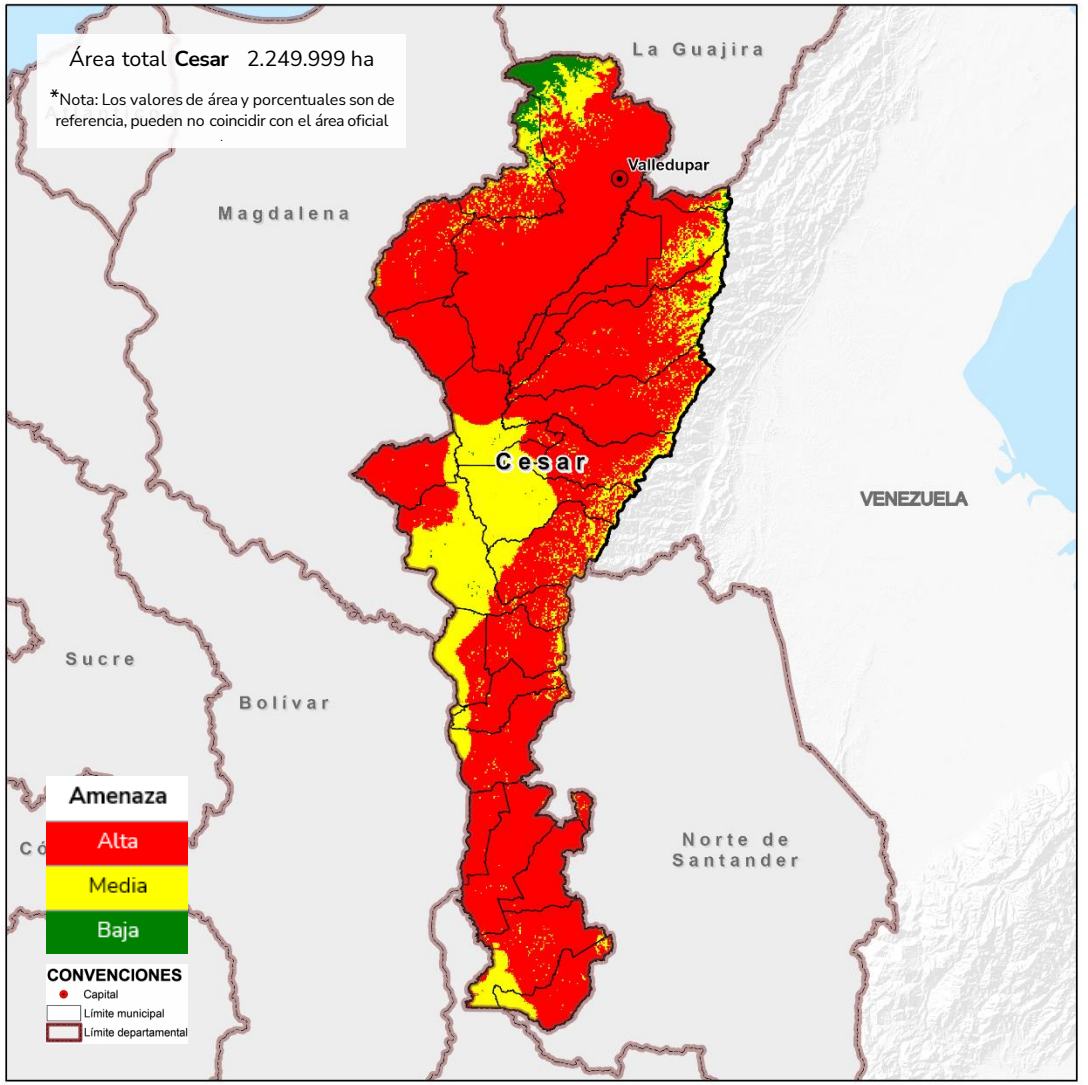
SIGRA: Riesgos agropecuarios por Amenaza de rabia de origen silvestre en bovinos año 2026



Amenaza	Área (ha)
Alta	1.723.184
Media	481.492
Baja	42.728



Mapa amenaza de rabia de origen silvestre para el departamento de Cesar



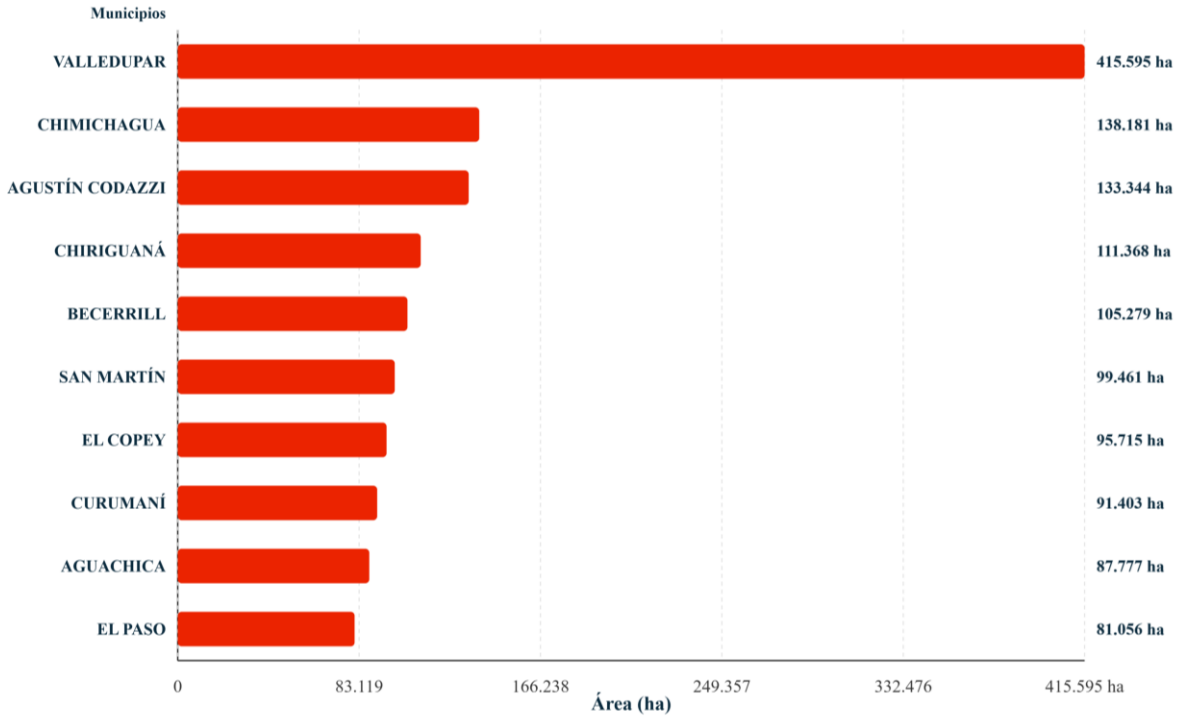
Fuente de datos: Sistema de Información para la Gestión de Riesgos Agropecuarios (SIGRA - UPRA) 2026.

Nota: La capa de amenaza por rabia silvestre corresponde a un archivo ráster, cuya representación espacial se basa en celdas o píxeles, por lo que sus bordes no necesariamente coinciden con los límites de la capa vectorial departamental. En consecuencia, pueden presentarse diferencias entre el área total del departamento y la sumatoria de las áreas clasificadas según las categorías de amenaza.

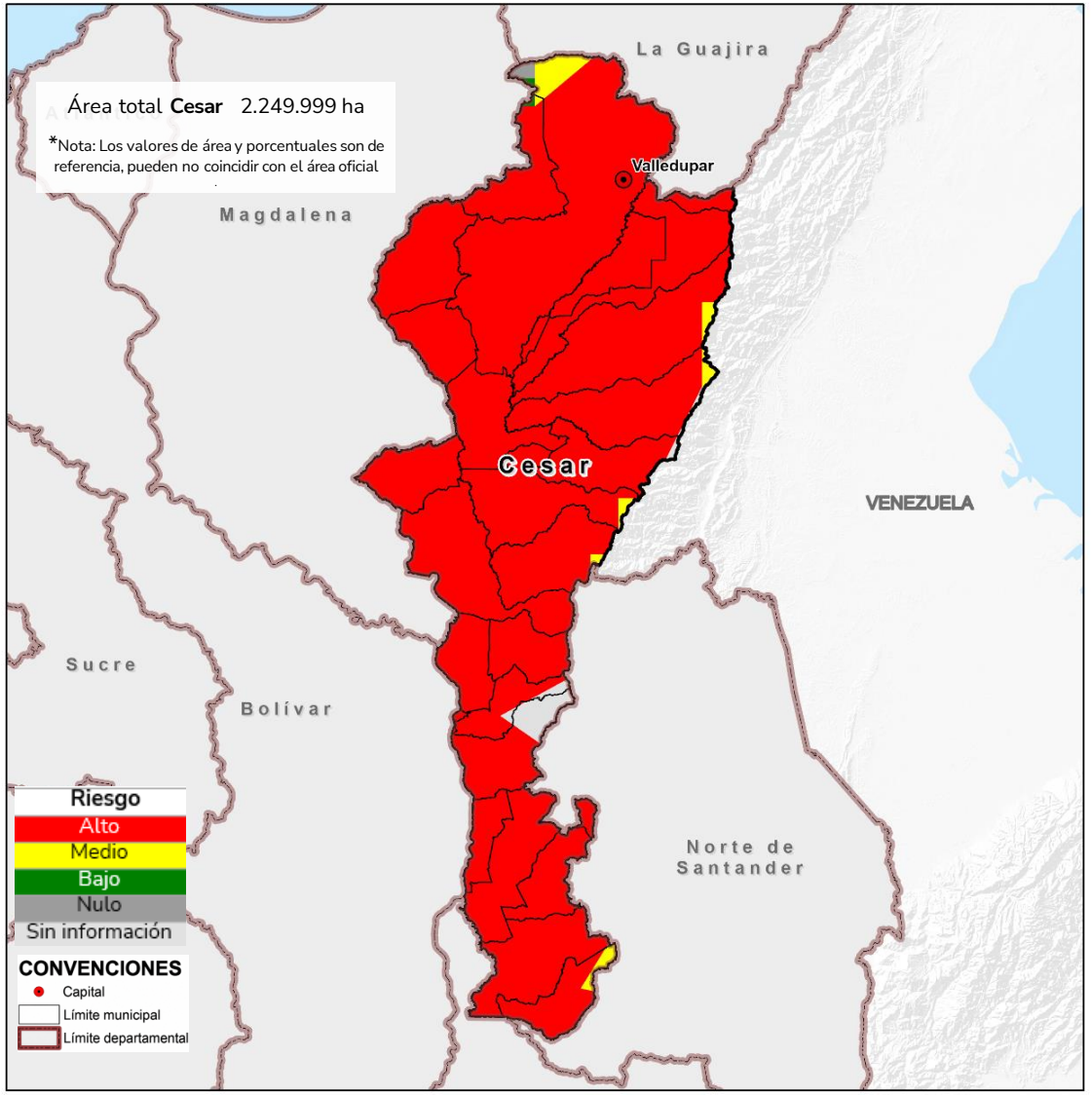
SIGRA: Riesgo agroclimático por sequía entre septiembre 2026 – febrero 2027

Riesgo	Área (ha)
Alto	2.173.055
Medio	39.265
Bajo	2.642
Nulo	4.853
Sin información	30.183

Municipios con la mayor probabilidad de presentar afectaciones ante sequías, asociadas el fenómeno El Niño:



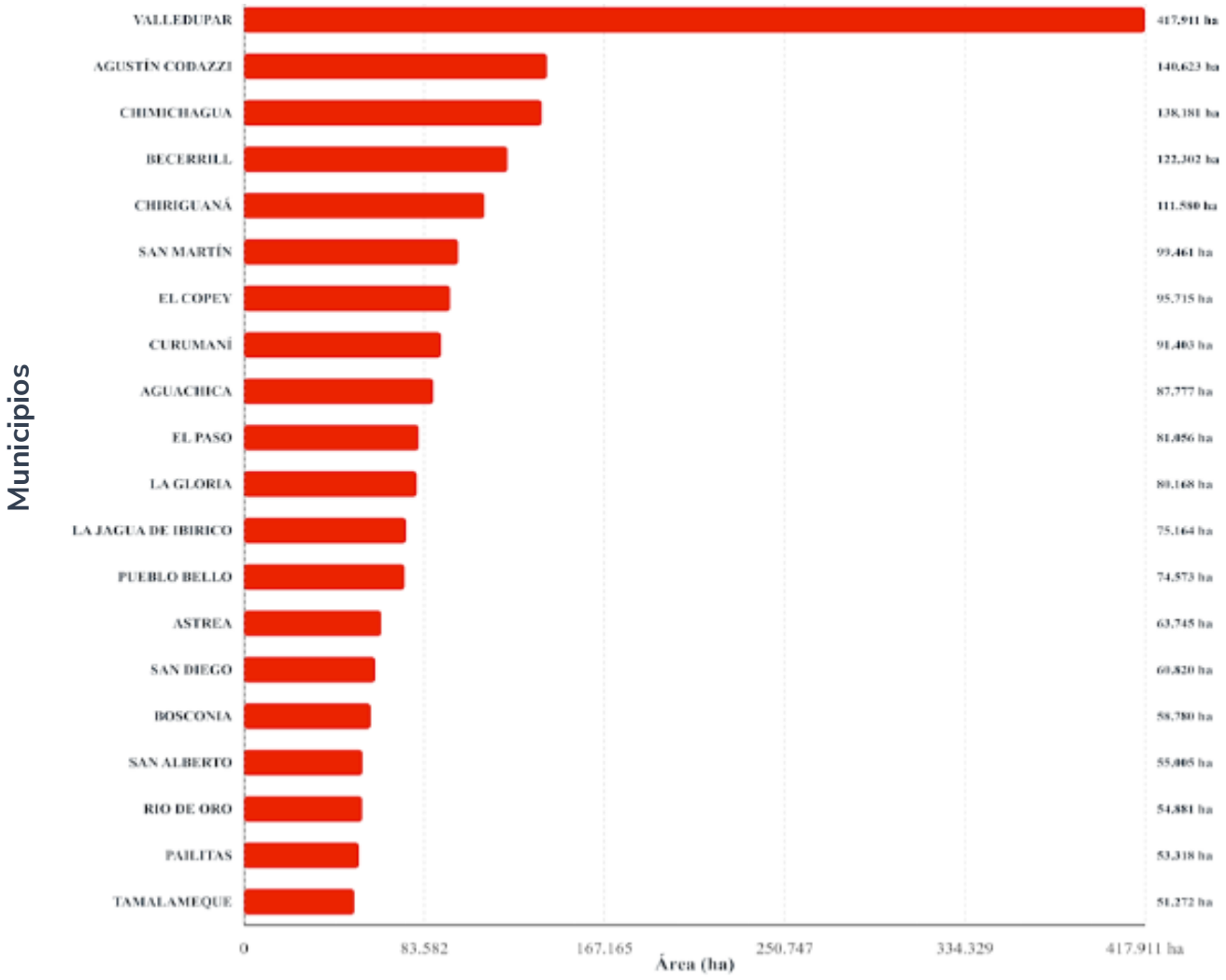
Mapa riesgo por sequía para el departamento de Cesar



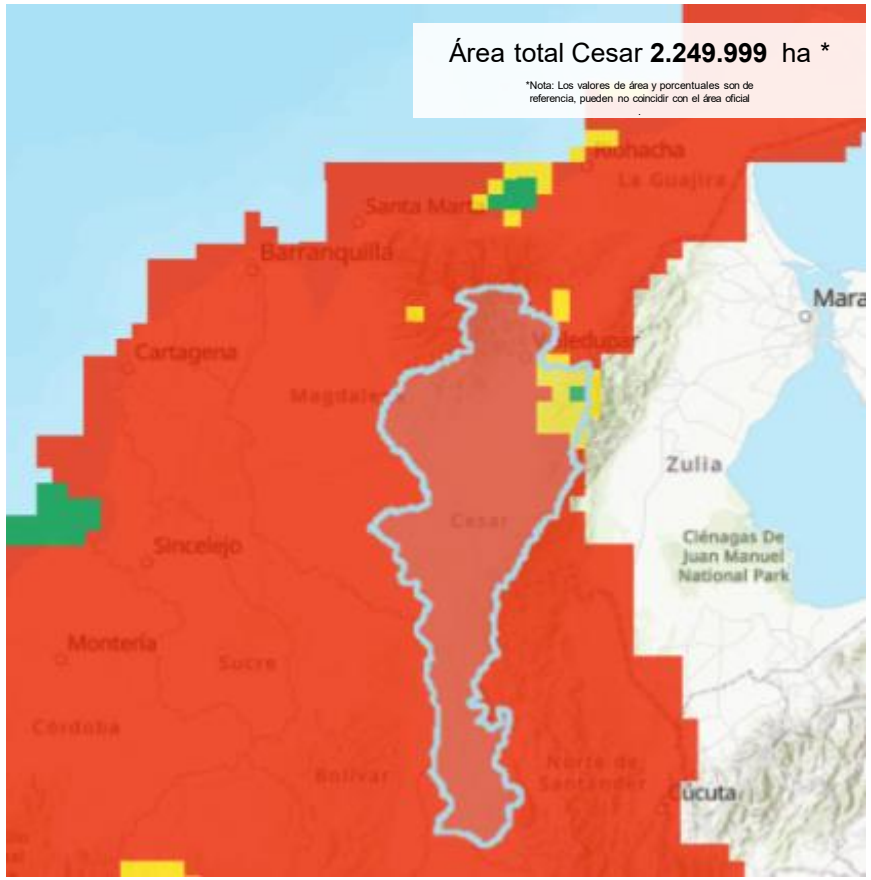
Fuente de datos: SIGRA-UPRA 2026, Actualización de Agosto, componente riesgo territorial. https://sigra.upra.gov.co/riesgo-territorial

SIGRA: Amenaza por Sequía entre septiembre 2026 – febrero 2027

Municipios con la mayor área de presentar reducciones de lluvia respecto a lo típico de la época (sequías), asociadas el fenómeno El Niño:



Mapa amenaza por sequía en el departamento de Cesar



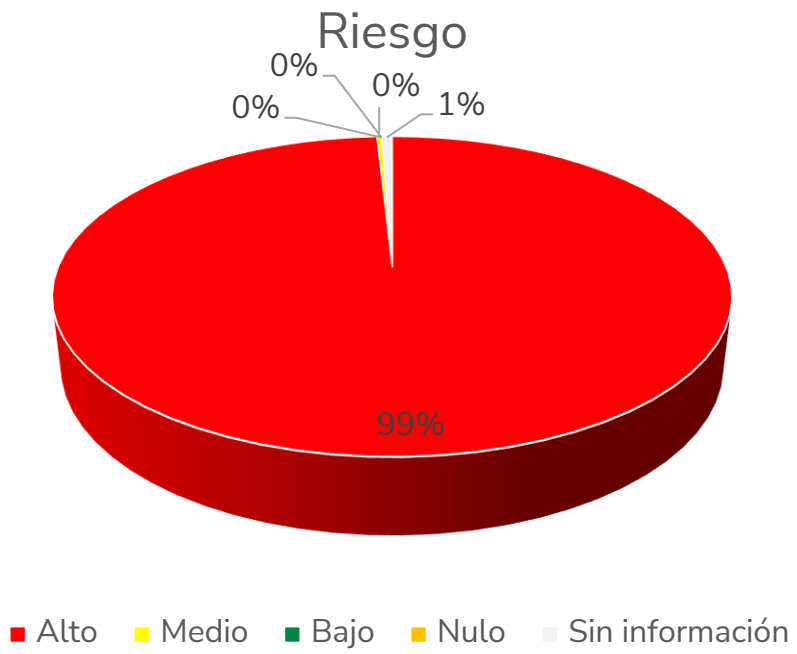
Nivel de Riesgo	Área (ha)	Porcentaje (%)
Baja	6.860	0,3%
Media	107.988	4,8%
Alta	2.141.369	94,9%
Total	**2.256.217**	**100,0%**

Fuente: SIGRA-UPRA 2026, Actualización de Agosto, componente riesgo territorial.
Nota: el área total es superior a la utilizada como referencia en el presente documento (IGAC 2024), pues corresponde a los límites actualizados constantemente en el micrositio de SIGRA.

Riesgo por sequía en frontera agrícola

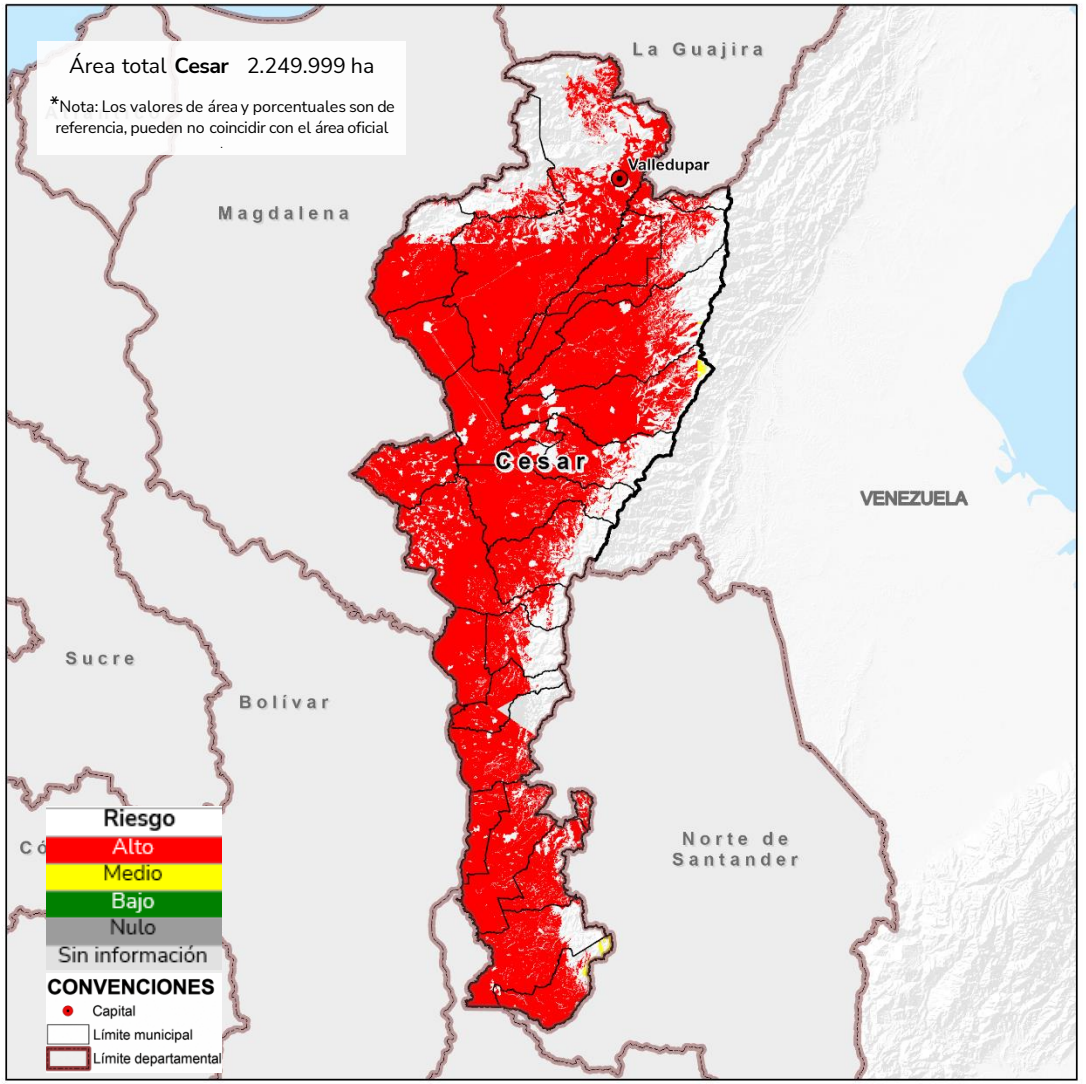
periodo septiembre 2026 a febrero 2027

Riesgo	Área (ha)
Alto	1.628.578
Medio	4.466
Bajo	0
Nulo	0
Sin información	9.875



***Nota:** Las áreas corresponden únicamente al riesgo dentro de la frontera agrícola nacional

Mapa riesgo por sequía en frontera agrícola para el departamento del Cesar



Fuente de datos: Sistema de Información para la Gestión de Riesgos Agropecuarios (SIGRA – UPRA) 2026, actualización de agosto, ajustados con IGAC (2024) límites de entidades territoriales, escala 1:100.000. UPRA (2024). Frontera agrícola nacional; esc 1:100.000. - (2026).

Riesgo por sequía en frontera agrícola y predios privados con destino agropecuario

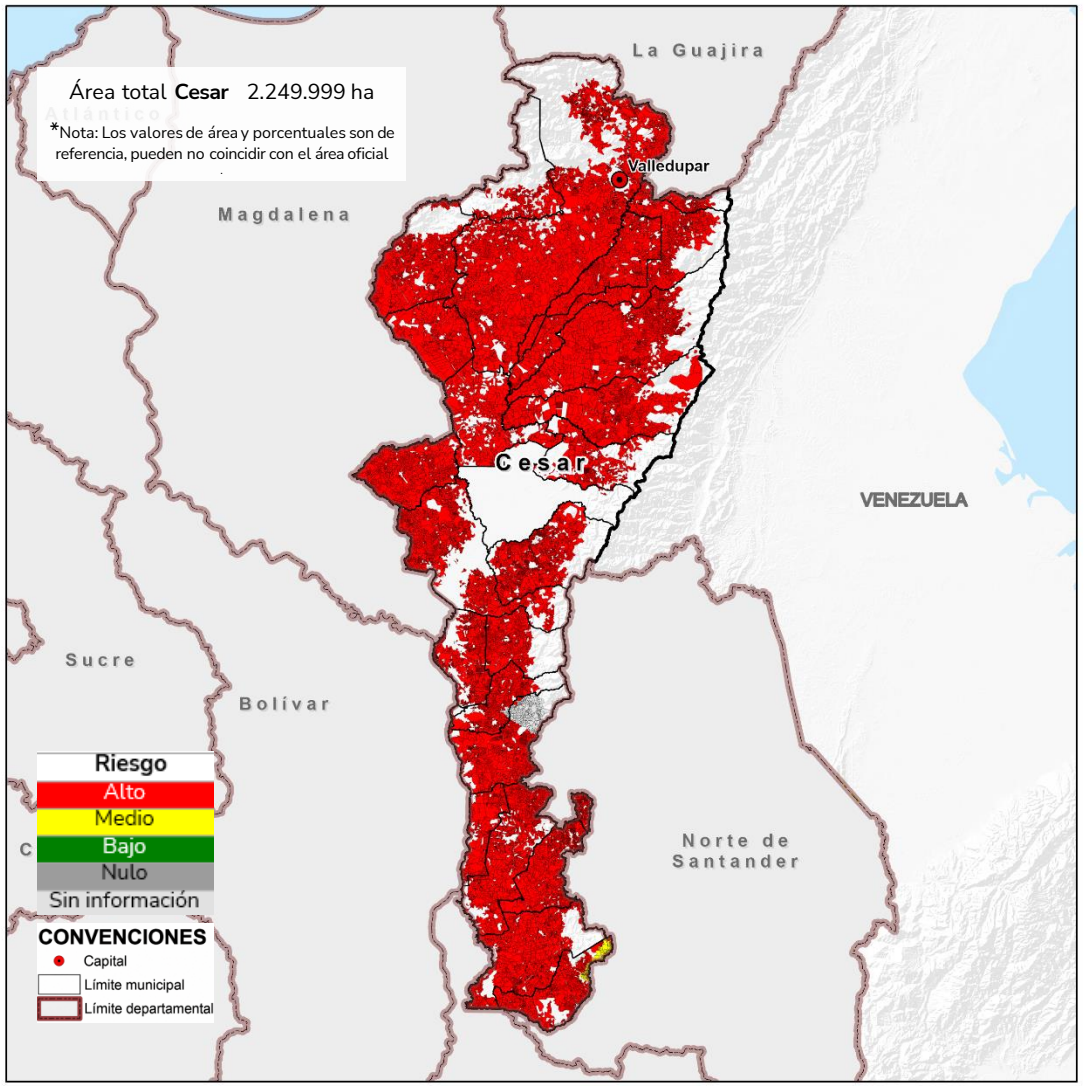
periodo septiembre 2026 a febrero 2027

Riesgo	Cantidad predios	Área (ha)
Alto	30.325	1.546.553
Medio	140	5.124
Bajo	0	0
Nulo	0	0
Sin información	282	14.230



***Nota:** Las áreas corresponden únicamente a los predios privados con destino agropecuario dentro de la frontera agrícola nacional

Mapa riesgo por sequía en frontera agrícola y en predios privados agropecuarios para el departamento de Cesar



Fuente de datos: IGAC, gestores catastrales territoriales (2024). Cartografía catastral rural. Información consolidada por la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria (UPRA). - (2024). límites de entidades territoriales, escala 1:100.000. UPRA (2024). Frontera agrícola nacional; esc 1:100.000. - (2026). Datos de Riesgo Territorial para análisis de riesgo agropecuario por déficit hídrico; periodo septiembre 2026 a febrero 2027 © UPRA, 2026..

Gestión de información agropecuaria



Cesar



EVA
Evaluaciones agropecuarias municipales

Producción Agrícola 2025

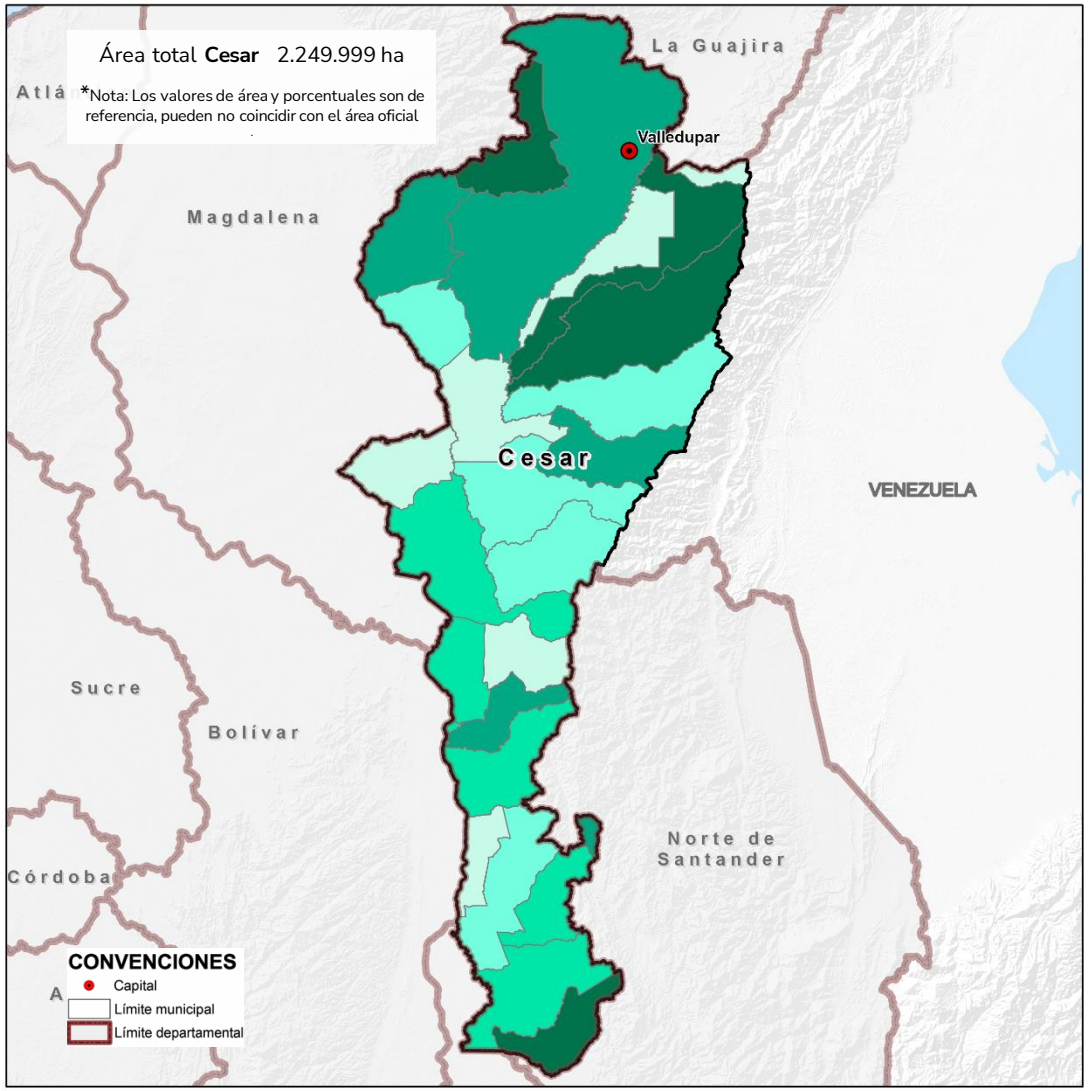
Rango toneladas	
Mayor	72.435 – 134.983
	46.244 – 72.435
	31.019 – 46.244
	14.235 – 31.019
Menor	7.070 – 14.235

Producción total **1.096.877** toneladas

***Nota:** La intensidad de los colores representa los valores de producción, área o inventario registrados en las EVA; los tonos más intensos corresponden a los valores más altos.

Para mayor información ingrese en el siguiente enlace: Evaluaciones Agropecuarias Municipales - EVA | UPRA

Distribución producción en toneladas en el departamento de Cesar



Fuente de datos: UPRA (2025). Evaluaciones Agropecuarias Municipales – EVA. © UPRA, 2026

Área sembrada 2025



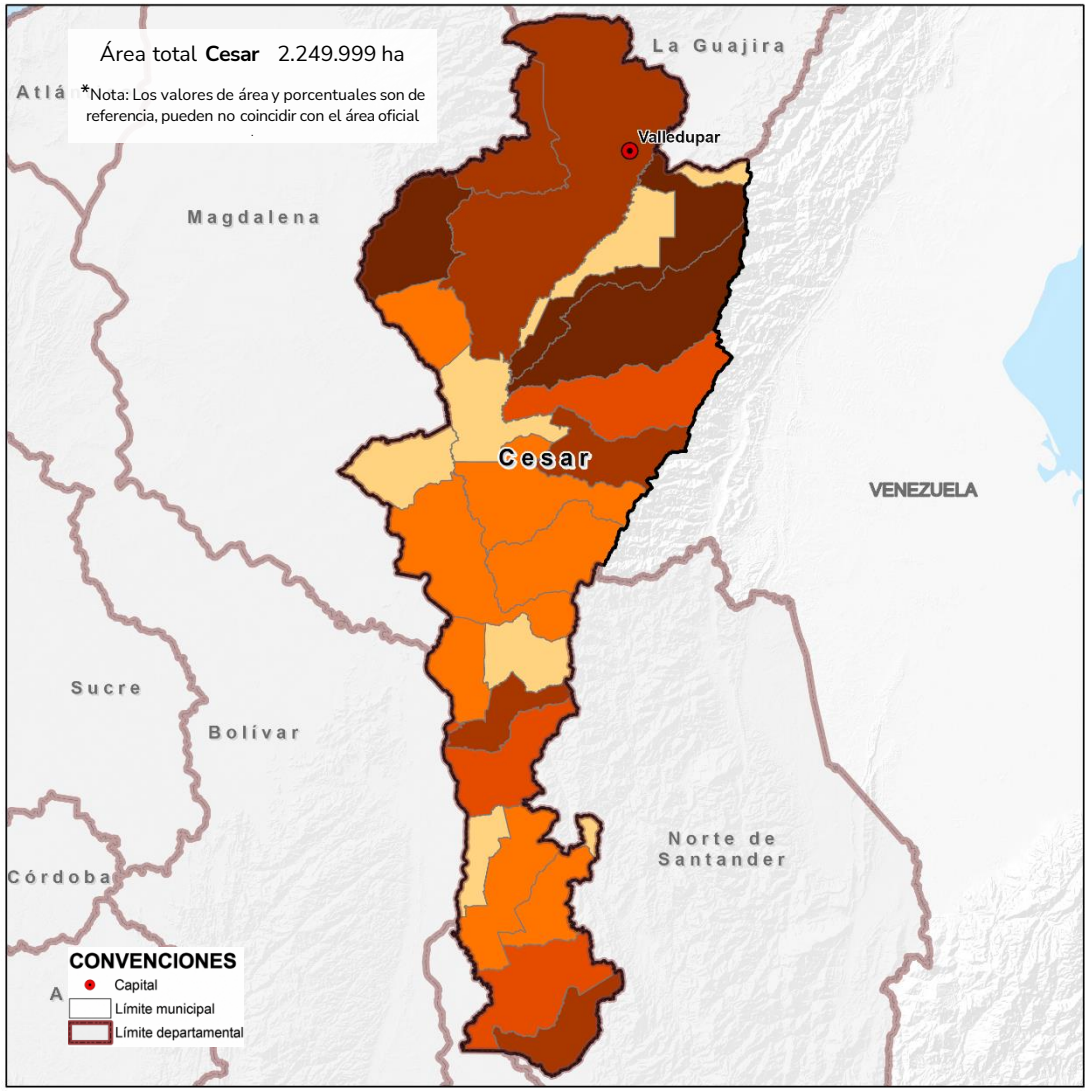
Rango hectáreas	
Mayor	17.322 – 23.668
	12.551 – 17.322
	7.174 – 12.551
	4.014 – 7.174
Menor	1.341 – 4.014

Área sembrada: **236.461** hectáreas

***Nota:** La intensidad de los colores representa los valores de producción, área o inventario registrados en las EVAS; los tonos más intensos corresponden a los valores más altos.

Para mayor información ingrese en el siguiente enlace: [Evaluaciones Agropecuarias Municipales - EVA | UPRA]

Distribución área sembrada para el departamento de Cesar



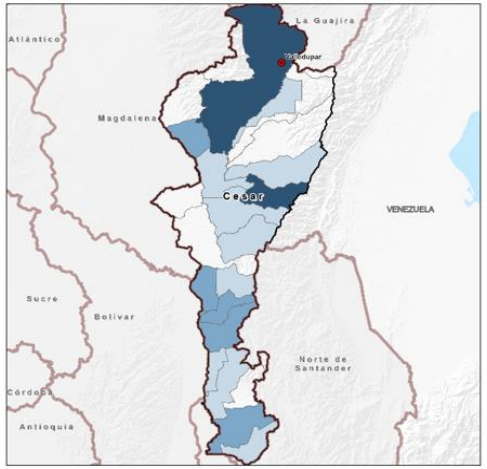
Fuente de datos: UPRA (2025). Evaluaciones Agropecuarias Municipales – EVA. © UPRA, 2026

Cultivos con mayor área sembrada para el departamento de Cesar 2025

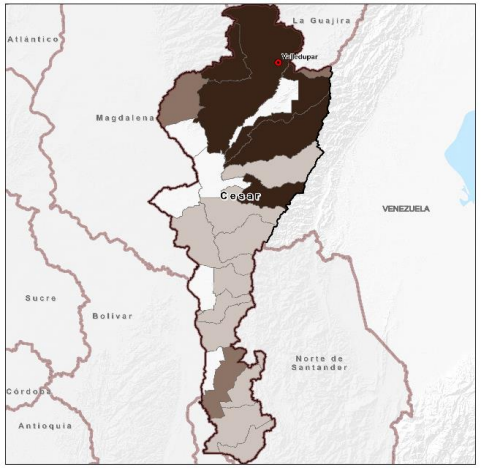
PRINCIPALES CULTIVOS
por área sembrada

1. **Arroz** — 13.128 ha
2. **Café** — 25.081 ha
3. **Maíz** — 39.553 ha
4. **Palma de aceite** — 94.491 ha
5. **Yuca** — 12.441 ha

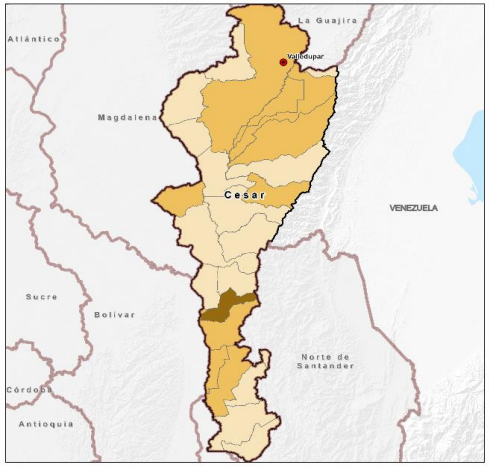
1 Arroz 13.128 ha



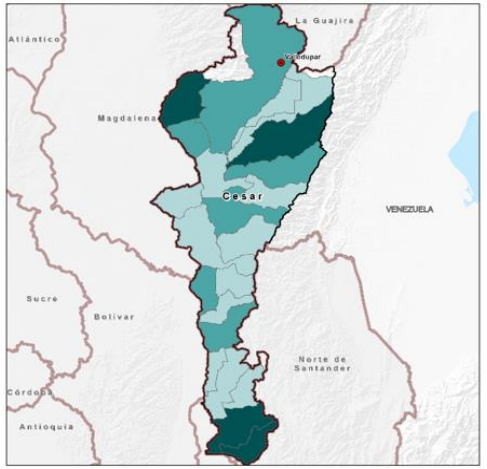
2 Café 25.081 ha



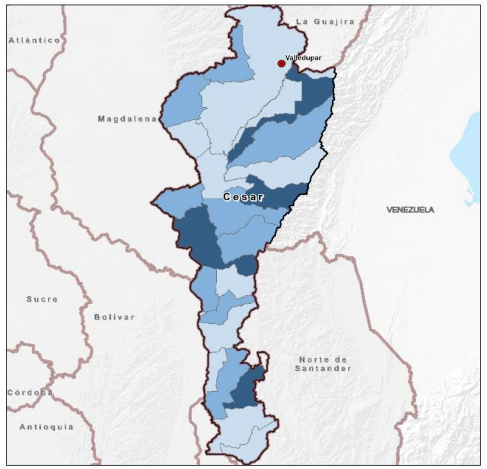
3 Maíz 39.553 ha



4 Palma de aceite 94.491 ha



5 Yuca 12.441 ha



LECTURA DEL MAPA

Menor valor de área sembrada → Mayor valor de área sembrada

Nota: La intensidad de los colores representa los valores de producción, área o inventario registrados en las EVA; los tonos más intensos corresponden a los valores más altos.

Fuente de datos:

UPRA (2025). *Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA* © UPRA, 2026

Para mayor información ingrese en el siguiente enlace: Evaluaciones Agropecuarias Municipales - EVA | UPRA

Área cosechada 2025



Rango hectáreas

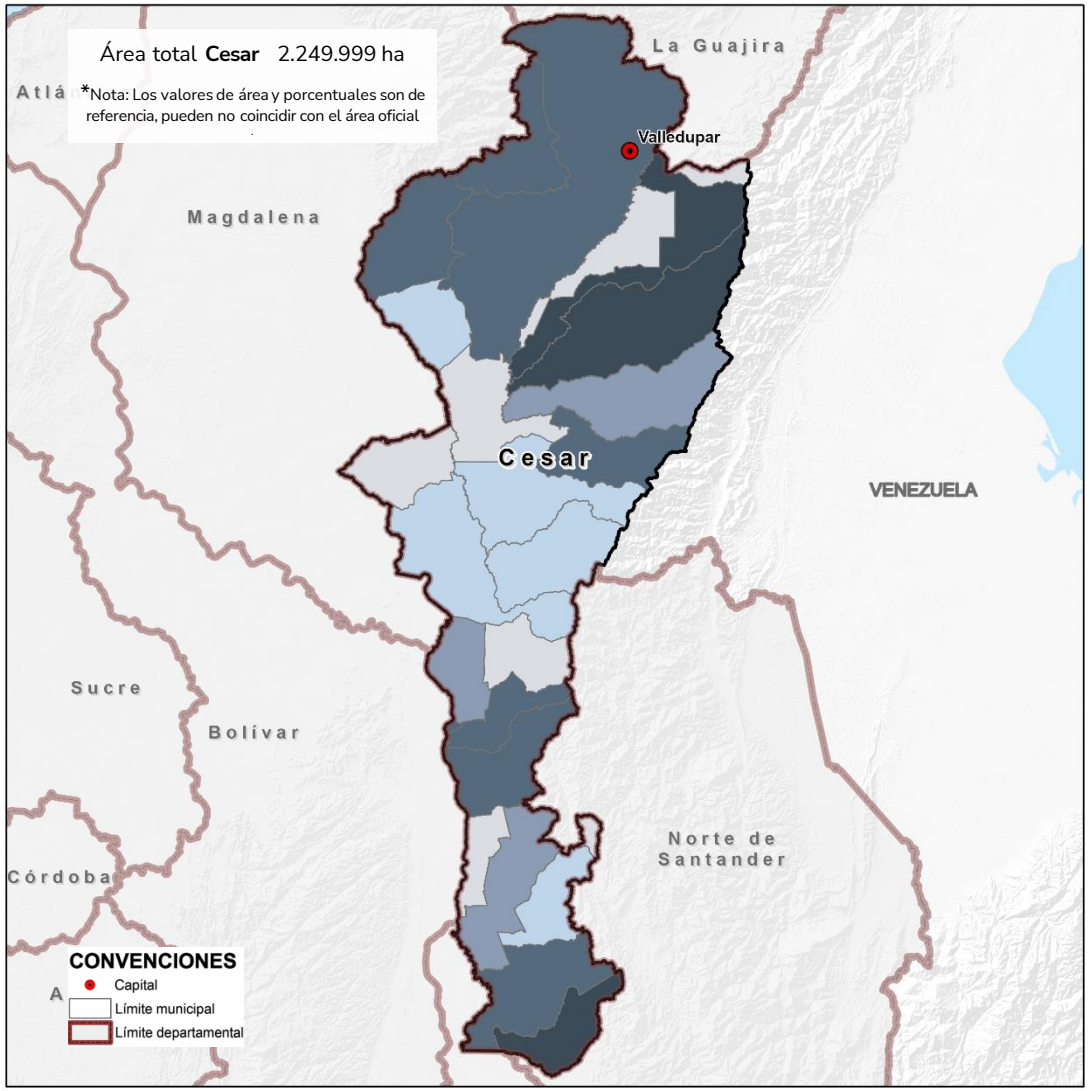
Mayor	14.887 – 20.699
	8.316 – 14.887
	5.876 – 8.316
	3.408 – 5.876
Menor	1.274 – 3.408

Área cosechada: **213.605** hectáreas

***Nota:** La intensidad de los colores representa los valores de producción, área o inventario registrados en las EVAS; los tonos más intensos corresponden a los valores más altos.

Para mayor información ingrese en el siguiente enlace: Evaluaciones Agropecuarias Municipales - EVA | UPRA

Distribución área cosechada para el departamento de Cesar



Fuente de datos: UPRA (2025). Evaluaciones Agropecuarias Municipales – EVA. © UPRA, 2026

Inventario pecuario 2025

Total Bovinos	1,716,069
Total Bufalinos	31,433
Total Equinos	17,222
Total Caprinos	59,283
Total Ovinos	243,082
Total Porcinos	171,679
Total Aves	866,721

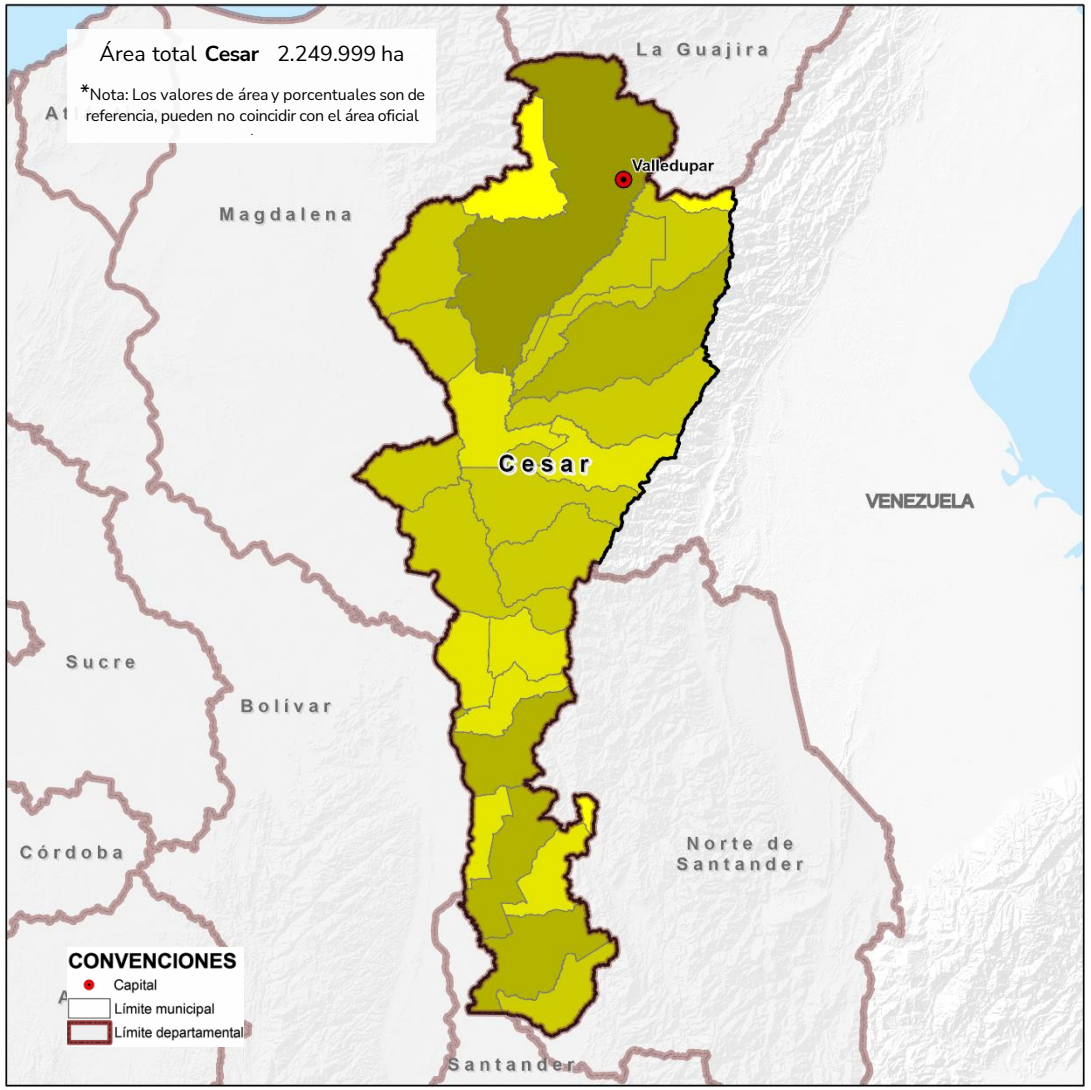
Rango bovinos

Mayor	109.511 – 261.310
	80.435 – 109.511
	58.758 – 80.435
	7.510 – 58.758
Menor	1.983 – 7.510

Inventario: **1.716.069** cabezas

Para mayor información ingrese en el siguiente enlace: Evaluaciones Agropecuarias Municipales - EVA | UPRA

Distribución inventario bovino para el departamento de Cesar



Fuente de datos: UPRA (2025). Evaluaciones Agropecuarias Municipales – EVA. © UPRA, 2026

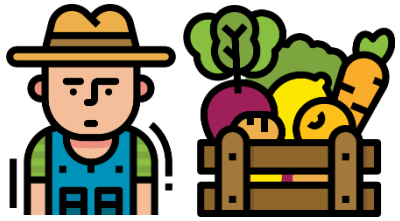
***Nota:** La intensidad de los colores representa los valores de producción, área o inventario registrados en las EVAS; los tonos más intensos corresponden a los valores más altos.

Cesar



OSPR
Ordenamiento Social de la Propiedad Rural

Agricultura Familiar



Cesar cuenta con

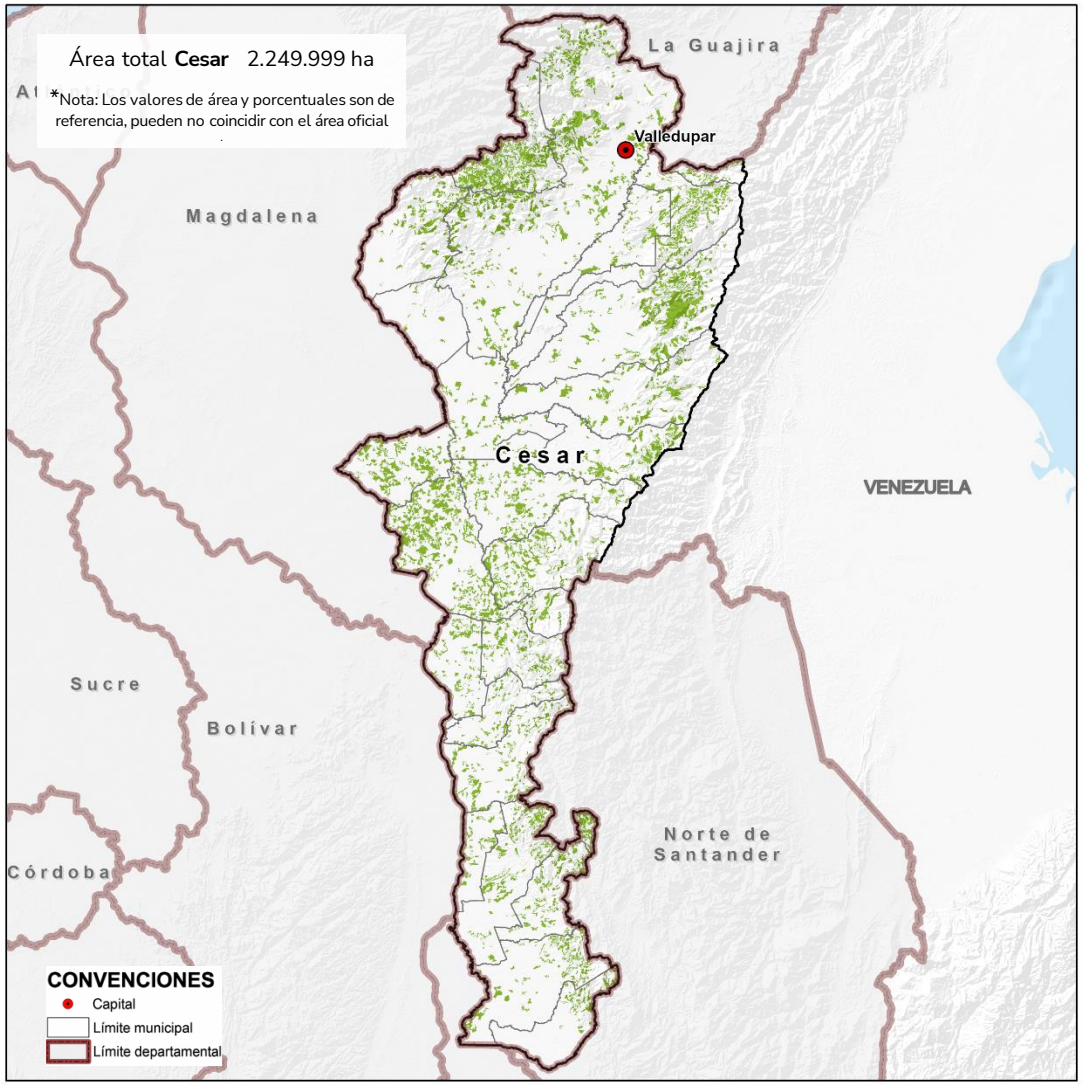
347.422 ha

que probablemente presentan agricultura familiar.

Correspondiente al

15% del área total del departamento de **Cesar**

Áreas que probablemente presentan agricultura familiar para el departamento de Cesar



Fuente de datos: UPRA (2023). Mapa de áreas que probablemente presentan agricultura familiar a partir de coberturas de la tierra y figuras de ordenamiento. esc. 1:100.000. © UPRA, 2026.

Estado Catastral Rural del departamento del Cesar



% Municipios Actualizados



% Municipios Desactualizados

Rezago Catastral Rural

Vigencia Rural	Estado Catastral Rural	Cantidad de Municipios
2006	Desactualizado	1
2008	Desactualizado	2
2010	Desactualizado	3
2011	Desactualizado	10
2012	Desactualizado	4
2013-2015	Desactualizado	4
2020	Desactualizado	1

25

Municipios Desactualizados

2020

Última actualización catastral

Cero procesos de actualización rural presentados en los últimos 6 años.

41.63%

Índice de complejidad del DNP

Operación en campo catalogada como difícil para levantamiento multipropósito.

El 100% de los municipios requiere intervención catastral **urgente** para habilitar decisiones de política pública.

Fuente de datos: DNP (2026) base catastral IGAC 2025, elaborado por UPRA, (2026).

Áreas para el mercado de tierras rurales



1.795.484 ha

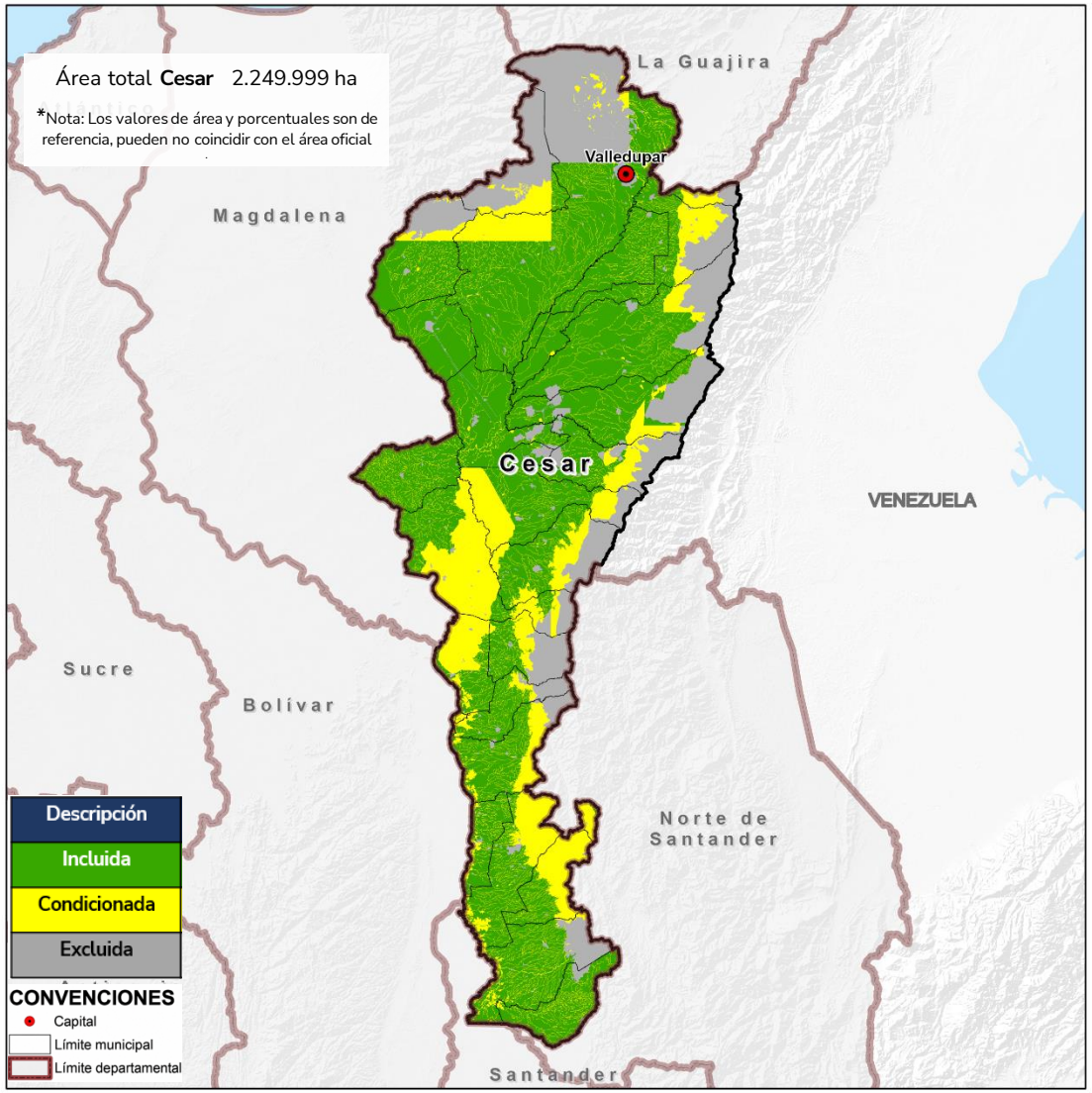
de áreas habilitadas para el mercado de tierras rurales, que corresponde al

80% del área departamental

Descripción	Área (ha)	Porcentaje
Incluida	1.300.759	58%
Condicionada	494.725	22%
Excluida	454.516	20%

Municipio	Área municipio (Ha)	Area MT (Ha)	% áreas MT
Aguachica	87.631,77	85.823,89	98%
Agustin Codazzi	175.099,15	135.571,20	77%
Astrea	63.704,71	63.343,73	99%
Becerril	122.438,41	84.320,42	69%
Bosconia	58.579,77	57.127,02	98%
Chimichagua	137.436,71	125.244,56	91%
Chiriguana	111.267,93	99.221,71	89%
Curumani	91.366,93	67.968,18	74%
El Copey	95.514,98	71.045,76	74%
El Paso	81.231,39	76.871,95	95%
Gamarra	32.642,66	31.897,70	98%
Gonzalez	7.257,41	7.206,08	99%
La Gloria	80.157,81	70.773,68	88%
La Jagua De Ibirico	75.481,56	49.669,30	66%
La Paz	107.094,64	85.835,02	80%
Manaure	13.664,82	8.448,75	62%
Pailitas	53.090,96	30.274,53	57%
Pelaya	42.273,95	33.332,96	79%
Pueblo Bello	74.263,69	20.984,98	28%
Rio De Oro	51.775,93	51.542,28	100%
San Alberto	54.931,57	52.545,36	96%
San Diego	64.488,18	64.037,24	99%
San Martin	99.173,01	80.474,97	81%
Tamalameque	51.247,04	50.752,04	99%
Valledupar	418.184,48	291.170,43	70%

Mapa de Áreas para el mercado de tierras para el departamento de Cesar

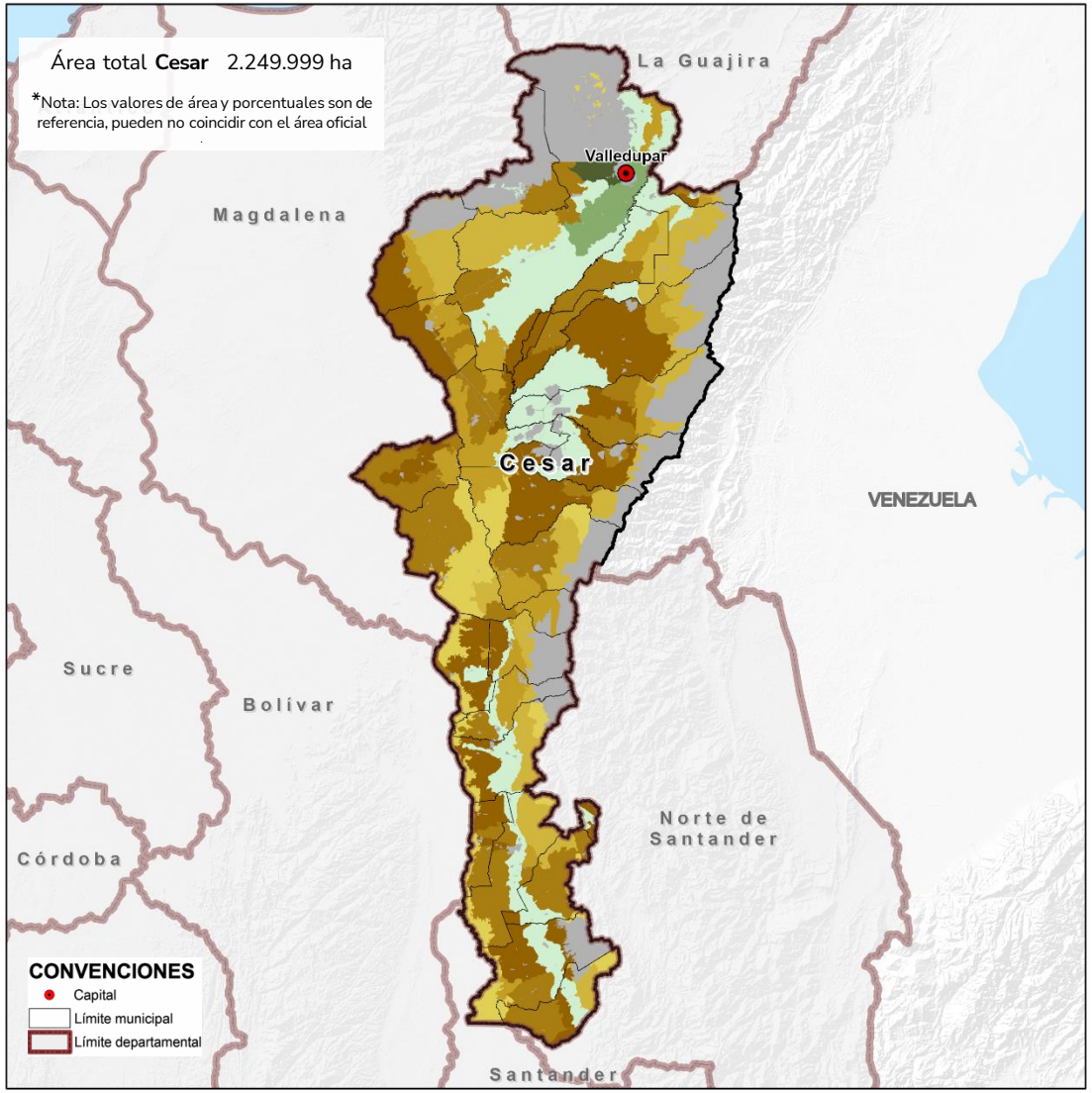


Fuente de datos: UPRA (2026). Áreas para el mercado de tierras en Colombia, escala 1:100.000. © UPRA, 2026

Valores comerciales de la tierra rural en áreas para el mercado de tierras

Rango precios (millones/ha)	Área (ha)
Mayor que 3 - hasta 5	151.397
Mayor que 5 - hasta 8	279.151
Mayor que 8 - hasta 10	199.546
Mayor que 10 - hasta 15	408.026
Mayor que 15 - hasta 20	384.130
Mayor que 20 - hasta 30	323.127
Mayor que 50 - hasta 60	39.565
Mayor que 80 - hasta 100	10.512
Área Excluida MT	454.516

Mapa de valores comerciales de la tierra rural en áreas para el mercado de tierras para el departamento de Cesar

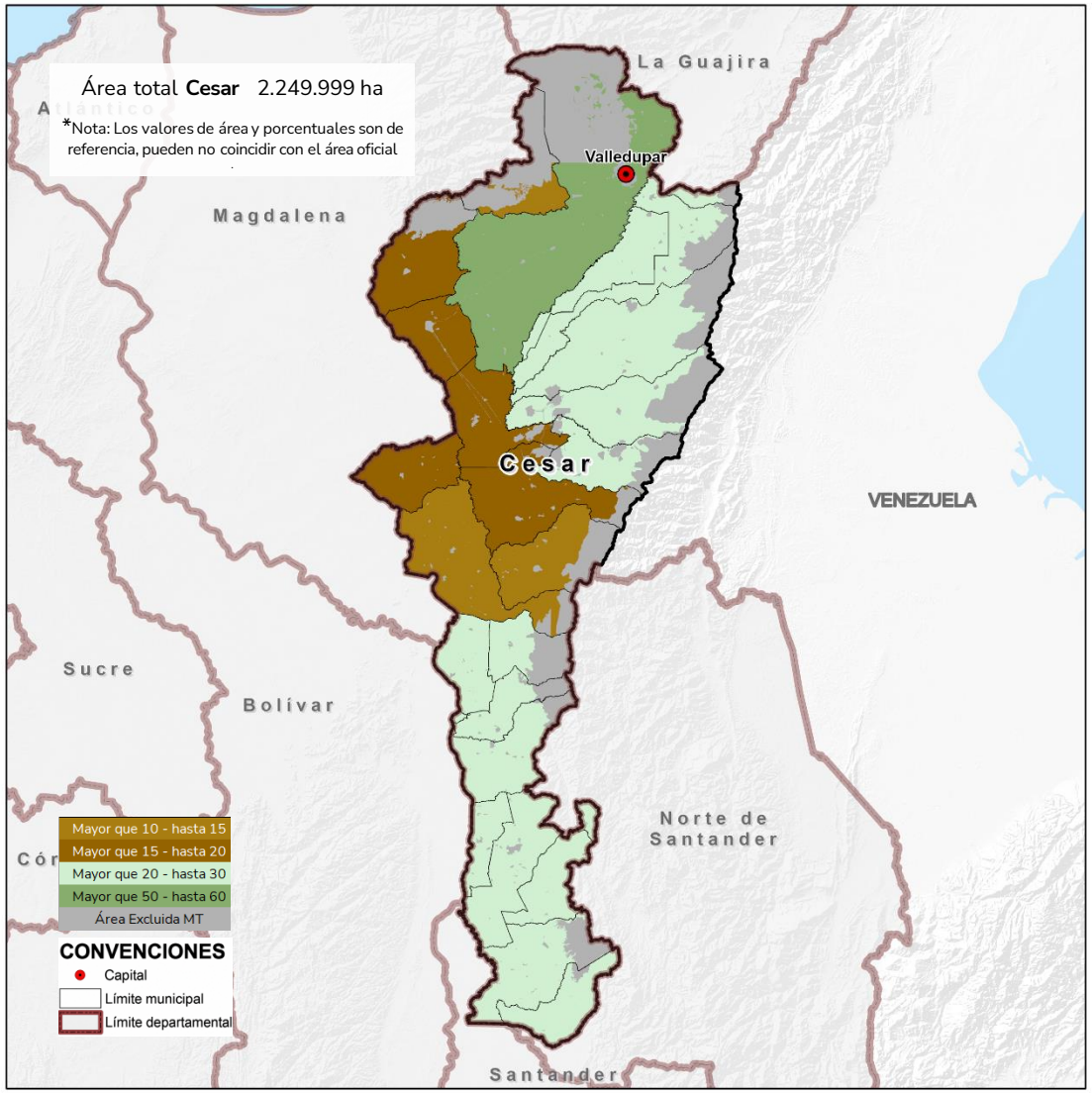


Fuente de datos: UPRA (2026). Áreas para el mercado de tierras rurales agropecuarias, escala 1:100.000. UPRA (2026). Precios comerciales de la tierra rural agropecuaria sobre áreas incluidas y condicionadas para el mercado de tierras, escala 1:100.000. IGAC (2024). Limites municipales. © UPRA, 2026

Valores máximos de la tierra rural con uso predominantemente agropecuario en áreas MT 2026

Municipio	Rango precios (millones/ha)	Área (ha)
Chimichagua	Mayor que 10 - hasta 15	125.245
Curumani	Mayor que 10 - hasta 15	67.968
Pueblo Bello	Mayor que 10 - hasta 15	20.985
Astrea	Mayor que 15 - hasta 20	63.344
Bosconia	Mayor que 15 - hasta 20	57.127
Chiriguana	Mayor que 15 - hasta 20	99.222
El Copey	Mayor que 15 - hasta 20	71.046
El Paso	Mayor que 15 - hasta 20	76.872
Aguachica	Mayor que 20 - hasta 30	85.824
Agustín Codazzi	Mayor que 20 - hasta 30	135.571
Becerril	Mayor que 20 - hasta 30	84.320
Gamarra	Mayor que 20 - hasta 30	31.898
González	Mayor que 20 - hasta 30	7.206
La Gloria	Mayor que 20 - hasta 30	70.774
La Jagua de Ibirico	Mayor que 20 - hasta 30	49.669
La Paz	Mayor que 20 - hasta 30	85.835
Manaure	Mayor que 20 - hasta 30	8.449
Pailitas	Mayor que 20 - hasta 30	30.275
Pelaya	Mayor que 20 - hasta 30	33.333
Rio de Oro	Mayor que 20 - hasta 30	51.542
San Alberto	Mayor que 20 - hasta 30	52.545
San Diego	Mayor que 20 - hasta 30	64.037
San Martin	Mayor que 20 - hasta 30	80.475
Tamalameque	Mayor que 20 - hasta 30	50.752
Valledupar	Mayor que 50 - hasta 60	291.170

Mapa de valores máximos de la tierra rural con uso predominantemente agropecuario para el departamento de Cesar



Fuente de datos: UPRA (2026). Valores máximos comerciales de la tierra rural con uso predominantemente agropecuario, escala 1:100.000.. © UPRA, 2026.

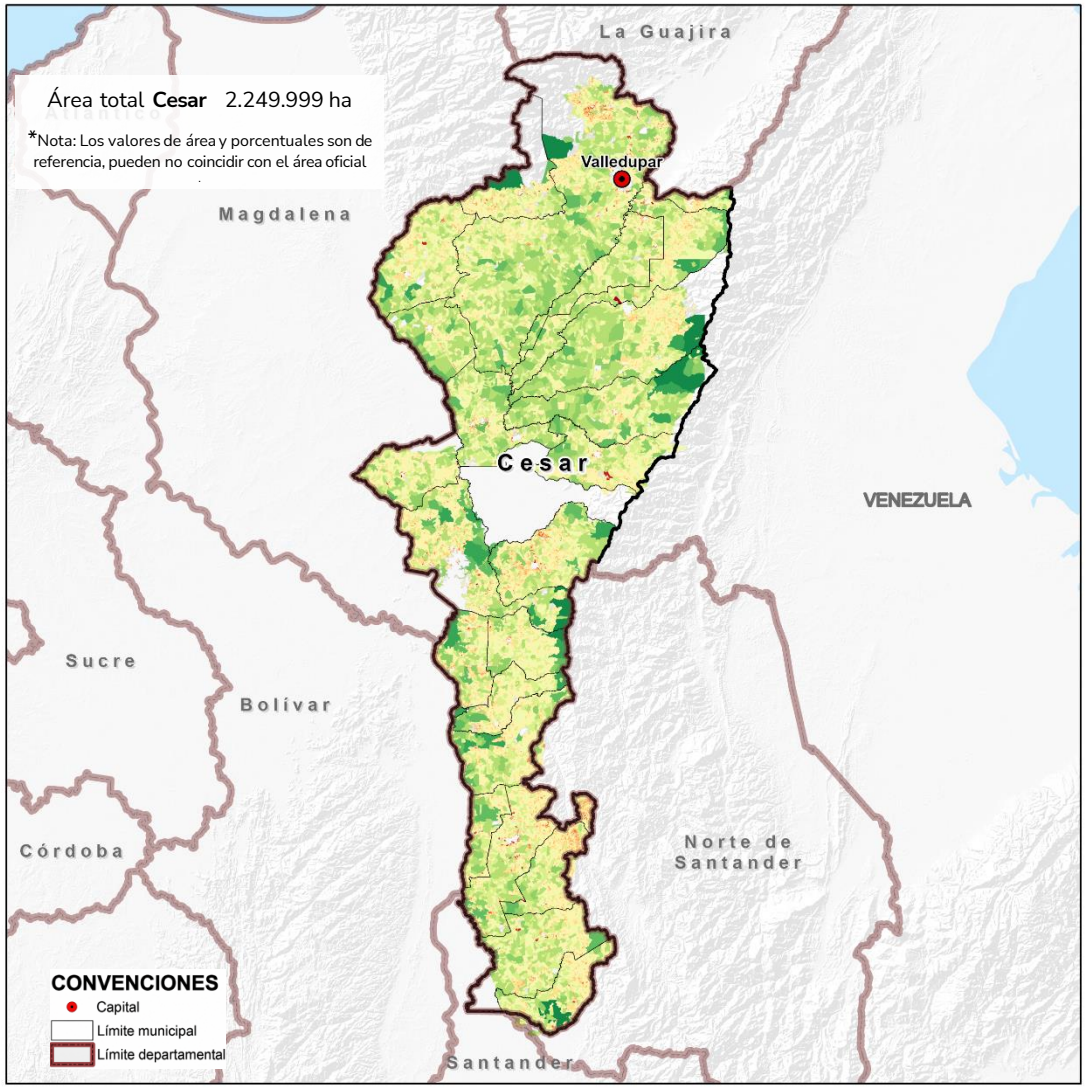
Distribución predial para el departamento

28.553 predios rurales de hasta 1 ha suman **2.716 ha**

Rango de tamaño predial	Predios	Área (ha)
A1. Hasta 0.5 ha	26.786	1.392
A2. Mayor a 0.5 - hasta 1 ha	1.767	1.324
A3. Mayor a 1 - hasta 2.5 ha	2.176	3,761
A4. Mayor a 2.5 - hasta 3 ha	538	1.522
B1. Mayor a 3 - hasta 5 ha	2.116	8,490
B2. Mayor a 5 - hasta 10 ha	3.746	28.333
C1. Mayor a 10 - hasta 20 ha	6.192	92.614
D1. Mayor a 20 - hasta 50 ha	11.115	363.122
D2. Mayor a 50 - hasta 100 ha	5.135	360.295
D3. Mayor a 100 - hasta 200 ha	2.823	396.032
E1. Mayor a 200 - hasta 500 ha	1.430	432.557
E2. Mayor a 500 - hasta 1000 ha	266	175.171
E3. Mayor a 1000 - hasta 2000 ha	80	109.314
E4. Mayor a 2000 - hasta 5000 ha	22	71.675
E5. Mayor a 5000 - hasta 10000 ha	9	57.230
E6. Mayor a 10000 ha	7	124.732
Total* **	64.208	2.227.567

***Los datos provienen de los registros alfanuméricos, por tanto el área total predial puede ser superior al área cartográfica de referencia.

Mapa distribución de tamaño predial para el departamento de Cesar



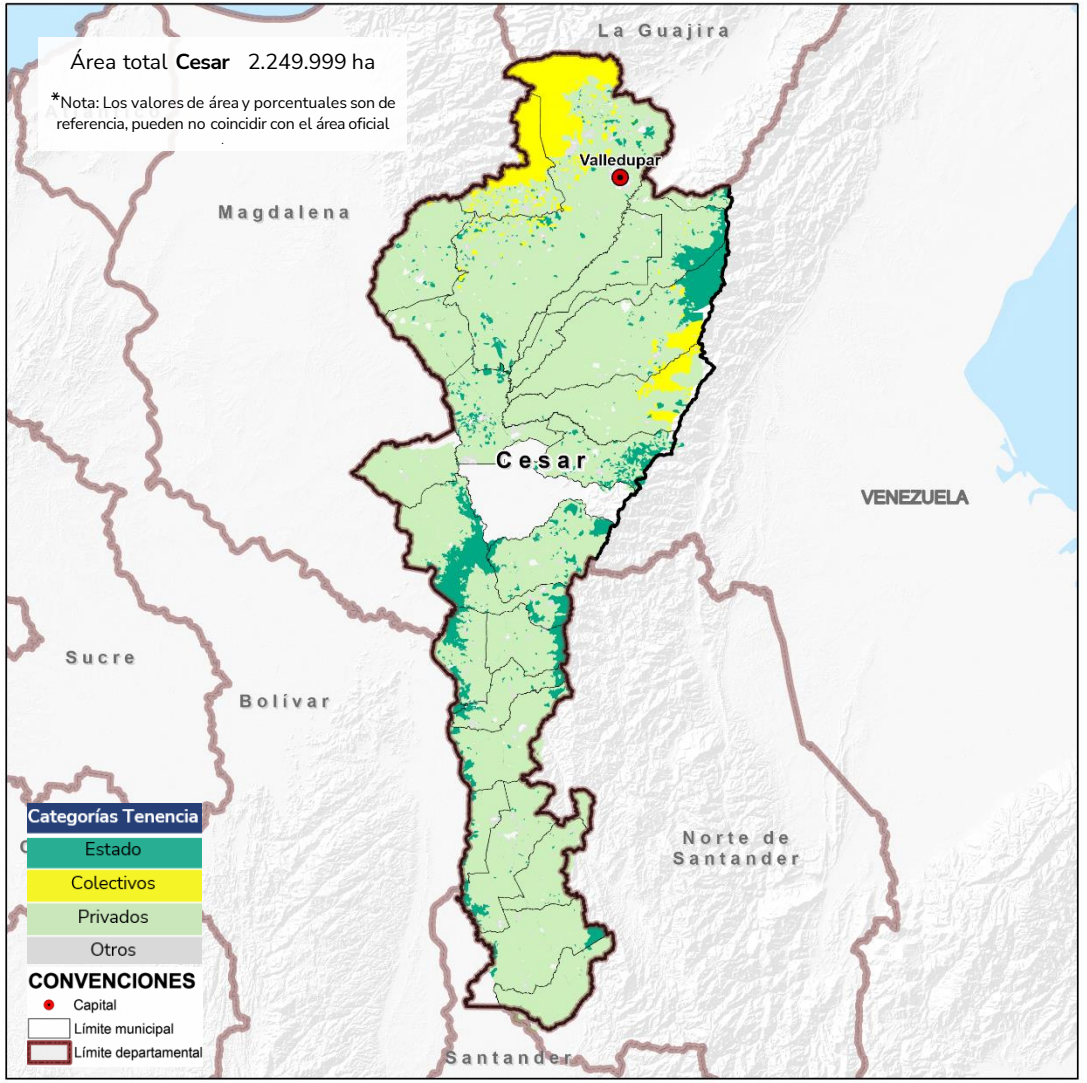
Fuente de datos: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, gestores catastrales territoriales (2024). Cartografía catastral rural. Información consolidada por la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria (UPRA). © UPRA, 2026.

Distribución de la tenencia por tipo de propietario

Categorías Tenencia	N° predios	Área (ha)
Estado	2.895	223.469
Colectivos	349	154.335
Privados	60.912	1.849.545
Otros	52	217

***Nota:** Un predio puede tener propietarios clasificados en diferentes categorías, por tanto el total de predios por municipio no necesariamente coincidirá con el resultado consolidado de esta tabla.

Mapa distribución tenencia de la propiedad para el departamento de Cesar



Fuente de datos: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, gestores catastrales territoriales (2024). Cartografía catastral rural. Información consolidada por la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria (UPRA). © UPRA, 2026.

Territorios Étnicos





Territorio étnico	Área (ha)
Resguardo Indígena	179.427,95
Consejo comunitario	523,45
Total	**179.951,39**

Cesar cuenta con

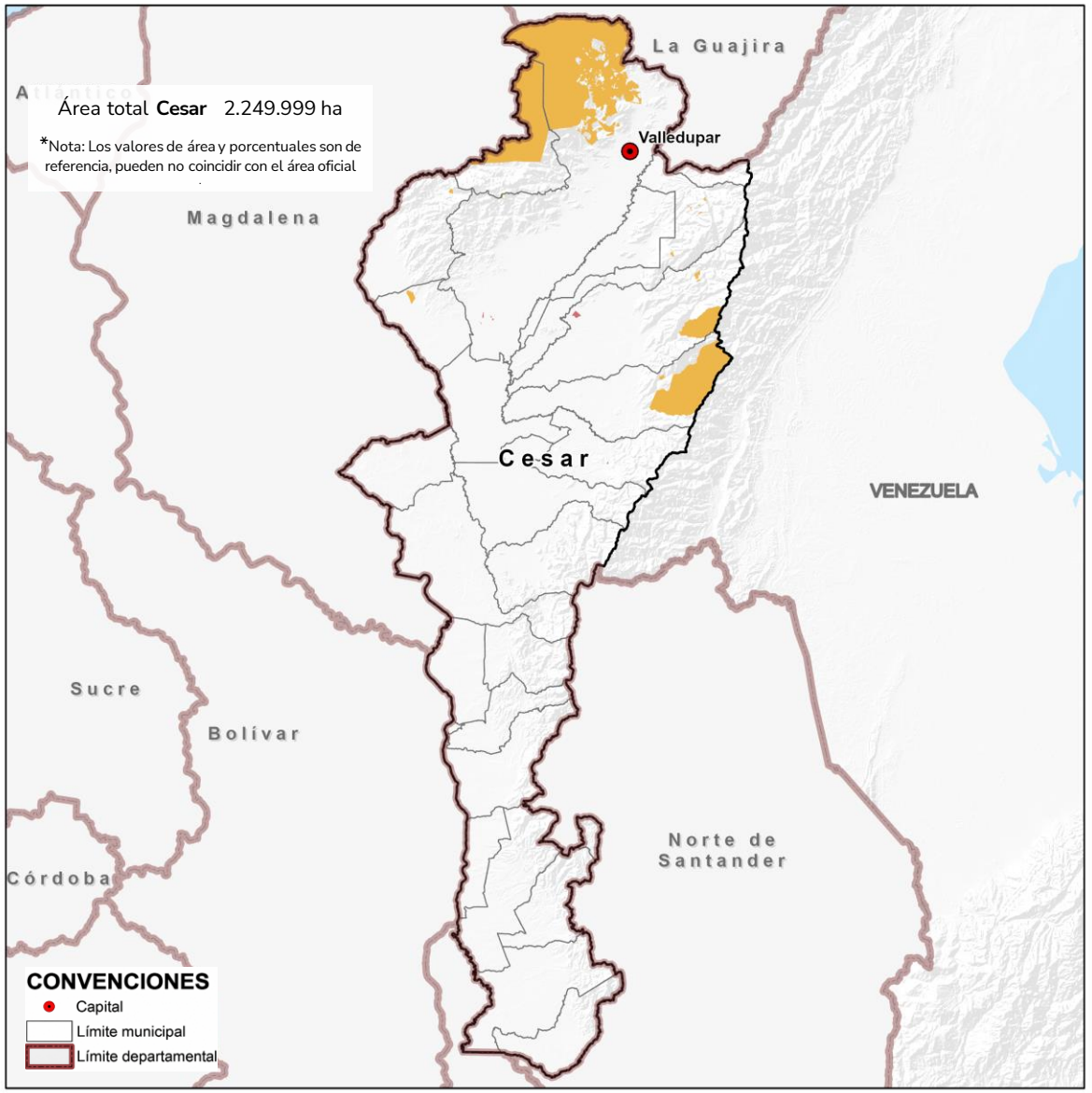
179.951,39 ha

Ocupadas por territorios étnicos

Correspondiente al

8% del área total del departamento del **Cesar**

Áreas con territorios étnicos en el departamento del Cesar



Fuente de datos: IGAC (2024). Límites de las entidades territoriales de Colombia. ANT (2026). Resguardos indígenas legalizados; Territorios de comunidades negras tituladas. © UPRA, 2026

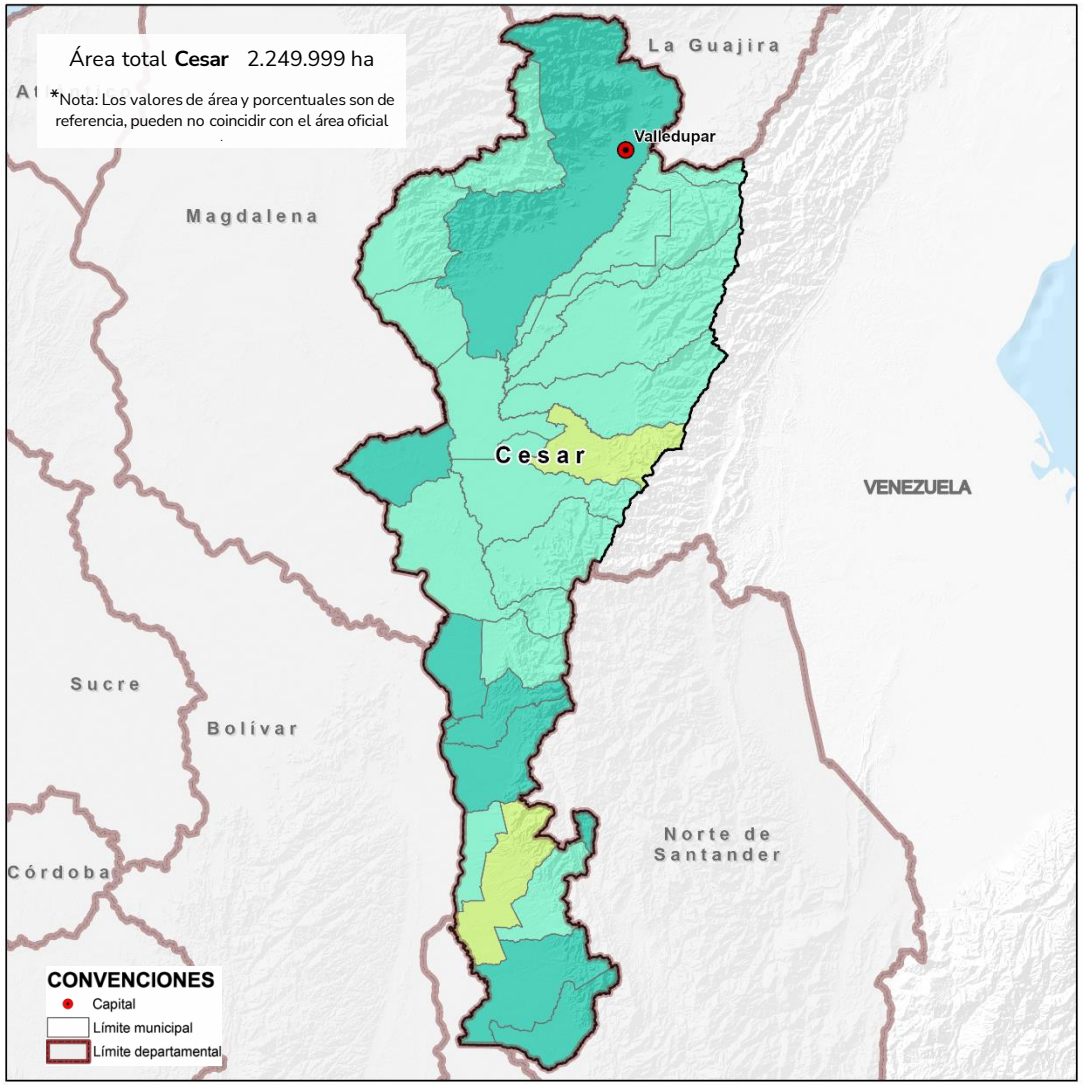
Índice de informalidad rural



Rango de informalidad (%)	Municipios
75 -100	2
50 – 75	15
25 - 50	8
0 – 25	0
Sin información	0

Los municipios con menor porcentaje de informalidad son La Gloria y San Alberto encontrándose en el rango entre 25% a 30%. Por el contrario, los municipios de La Jagua de Ibirico y Aguachica presentan los mayores porcentajes de informalidad (>75 %) en el departamento.

Mapa Índice de informalidad rural para el departamento de Cesar



Fuente de datos: índice de informalidad UPRA 2020. © UPRA, 2026

Presunción de informalidad

33.603 **predios** presentan situaciones técnicas y jurídicas informales o imperfectas, que **generan inseguridad jurídica y limitan el acceso a la oferta de servicios institucionales**

57 %

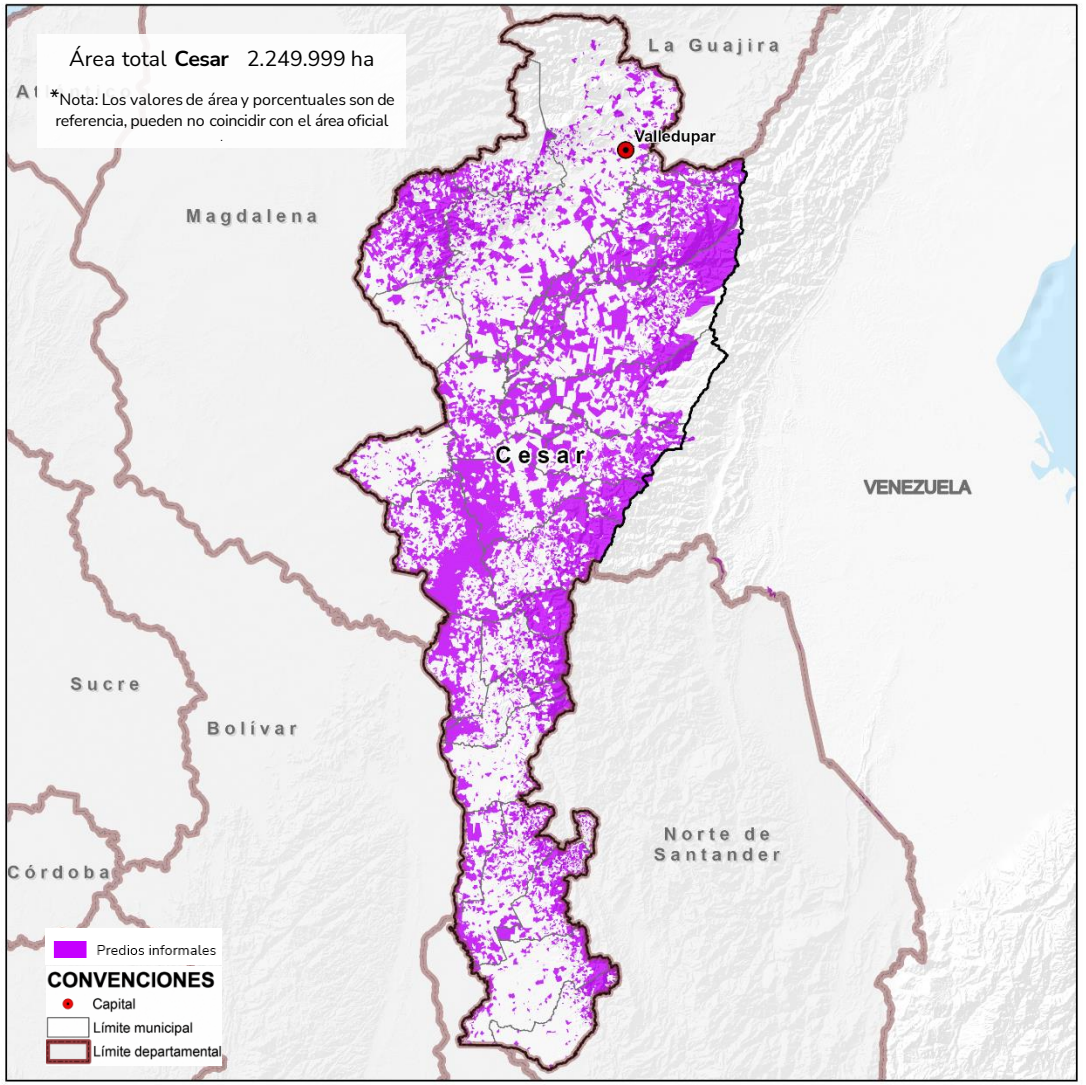
De los predios del departamento de Cesar presentan presunta informalidad

Cesar tiene en total

58.966 predios rurales

***Nota:** La información para el cálculo el índice de presunción de informalidad predial fue tomada de la base catastral IGAC 2020, fecha de la última medición realizada por la UPRA.

Mapa predios con presunción de informalidad para el departamento de Cesar



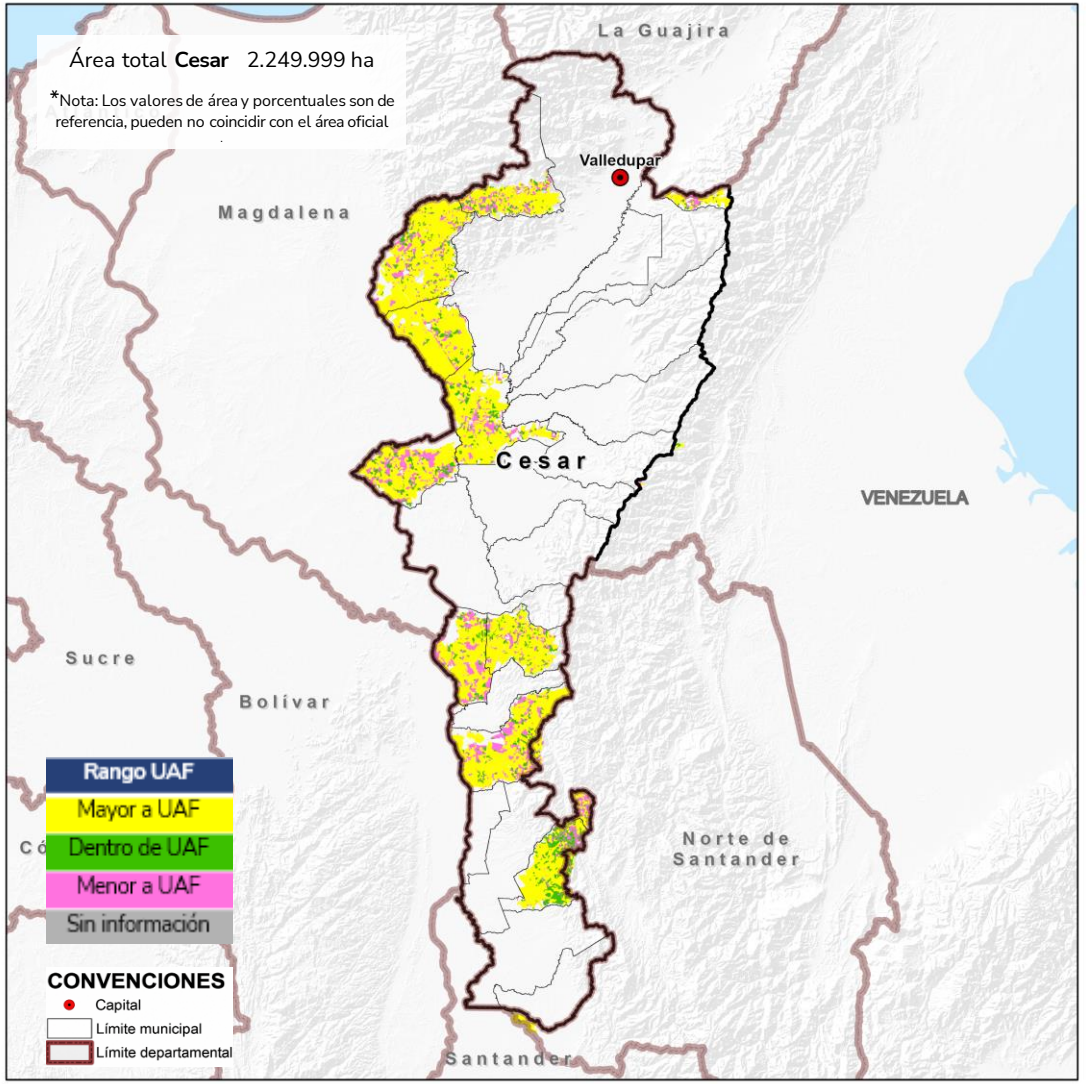
Fuente de datos: índice de informalidad UPRA 2020. © UPRA, 2026

Clasificación de predios por su rango de UAF por zonas relativamente homogéneas

Rango UAF	N° predios	Área (ha)
Mayor a UAF	3.175	367.235,09
Dentro de UAF	1.526	51.408,95
Menor a UAF	9.010	79.150,82
Total	**13.711**	**497.794,86**

***Nota:** No incluye los municipios actualizados con metodología del Acuerdo 167 del 2021 de ANT

Mapa clasificación de predios por rango UAF por zonas relativamente homogéneas para el departamento del Cesar



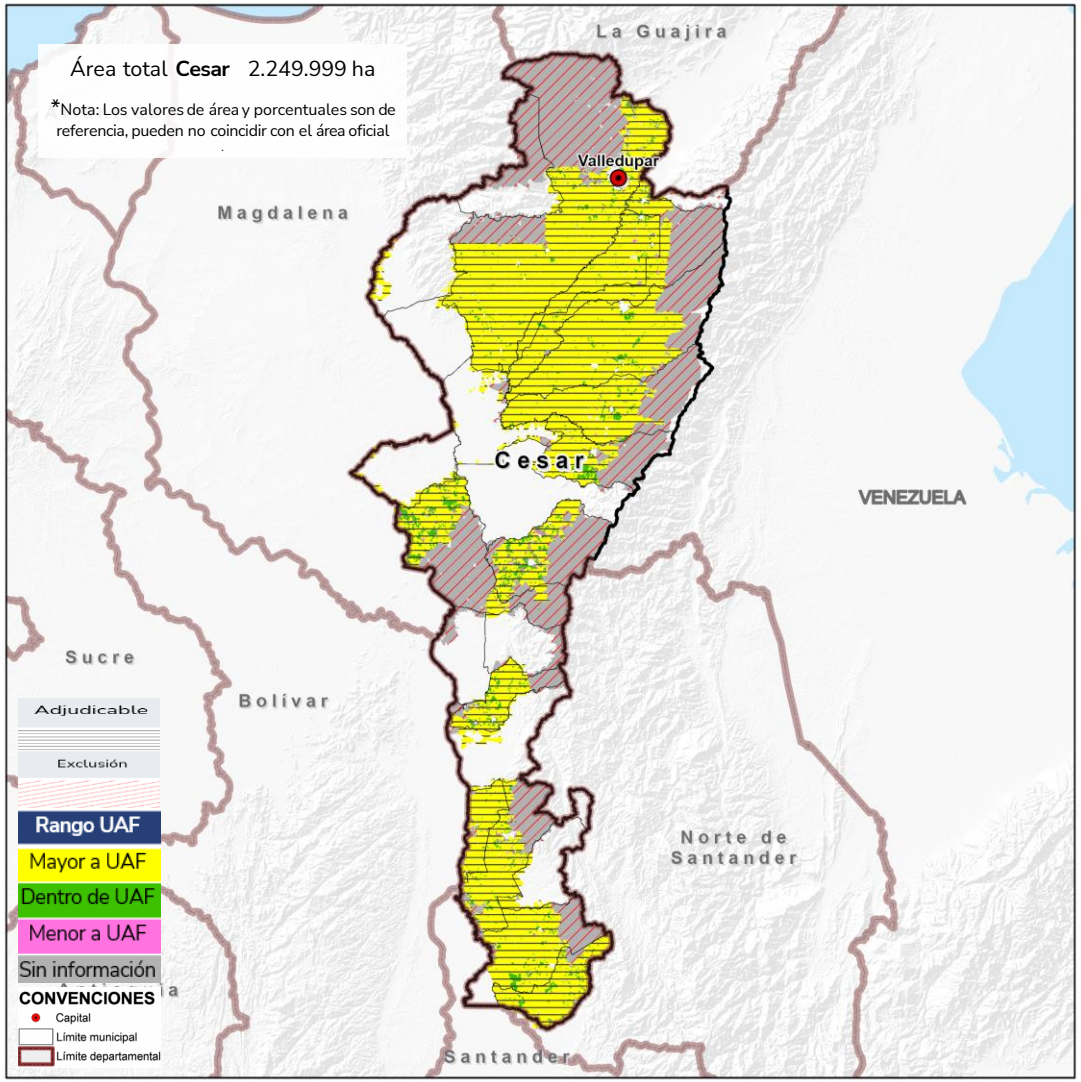
Fuente de datos: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, gestores catastrales territoriales (2024). Cartografía catastral rural. Información consolidada por la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria (UPRA). © UPRA, 2026

Clasificación de predios por rango UAF por unidades físicas homogéneas respecto al área adjudicable

Rango UAF	Área (ha)	N° predios
Mayor a UAF	925.245	8.893
Dentro de UAF	68.127	4.347
Menor a UAF	11.093	9.277
Exclusión	595.334	17.698
Adjudicable	Exclusión	

Municipios actualizados con metodología del Acuerdo 167 de 2021: Aguachica, Agustín Codazzi, Becerril, Chimichagua, Chiriguaná, Curumaní, Gamarra, La Jagua De Ibirico, La Paz, Pelaya, San Alberto, San Diego, San Martín, y Valledupar

Mapa clasificación de predios por rango UAF por unidades físicas homogéneas para el departamento del Cesar respecto al área adjudicable



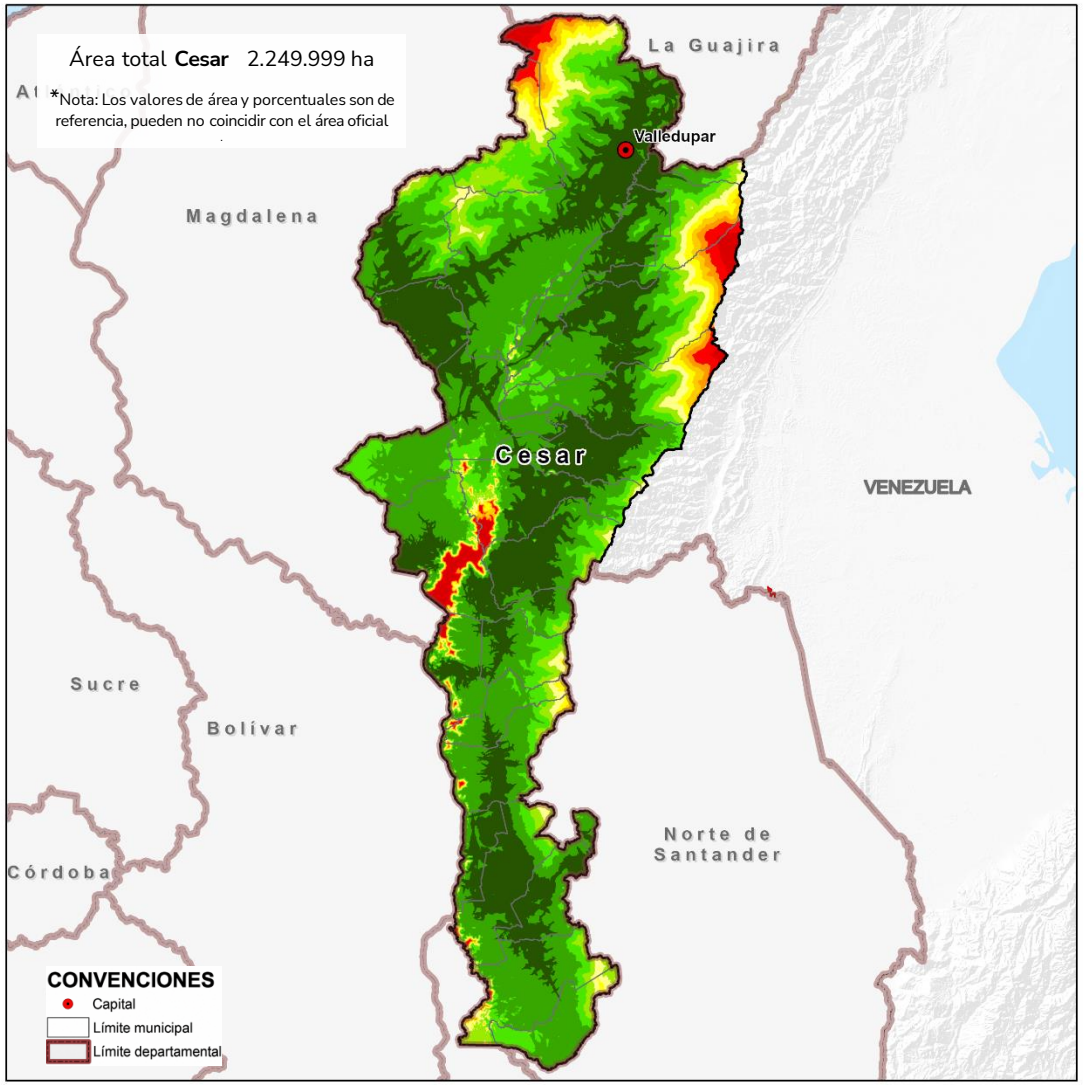
Fuente de datos: IGAC (2024). Límites de las entidades territoriales de Colombia. ANT (2026) Rangos UAF por UFH. UPRA, 2026.

Tiempos de desplazamiento con destino a centros poblados con más de 25.000 habitantes

82% De las zonas rurales en **Cesar** están a **menos de 3 horas** de centros poblados con 25 mil habitantes

Horas	Área (ha)	Porcentaje (%)
Menor a 1	672.192	30%
Entre 1 y 2	874.463	39%
Entre 2 y 3	293.741	13%
Entre 3 y 4	148.537	7%
Entre 4 y 5	81.850	4%
Entre 5 y 6	49.317	2%
Entre 6 y 7	36.565	2%
Entre 7 y 8	26.251	1%
Entre 8 y 10	31.430	1%
Mayor a 10	34.563	2%
Sin información	1.091	0%

Mapa tiempos de desplazamiento a centros poblados con más de 25.000 habitantes para el departamento de Cesar



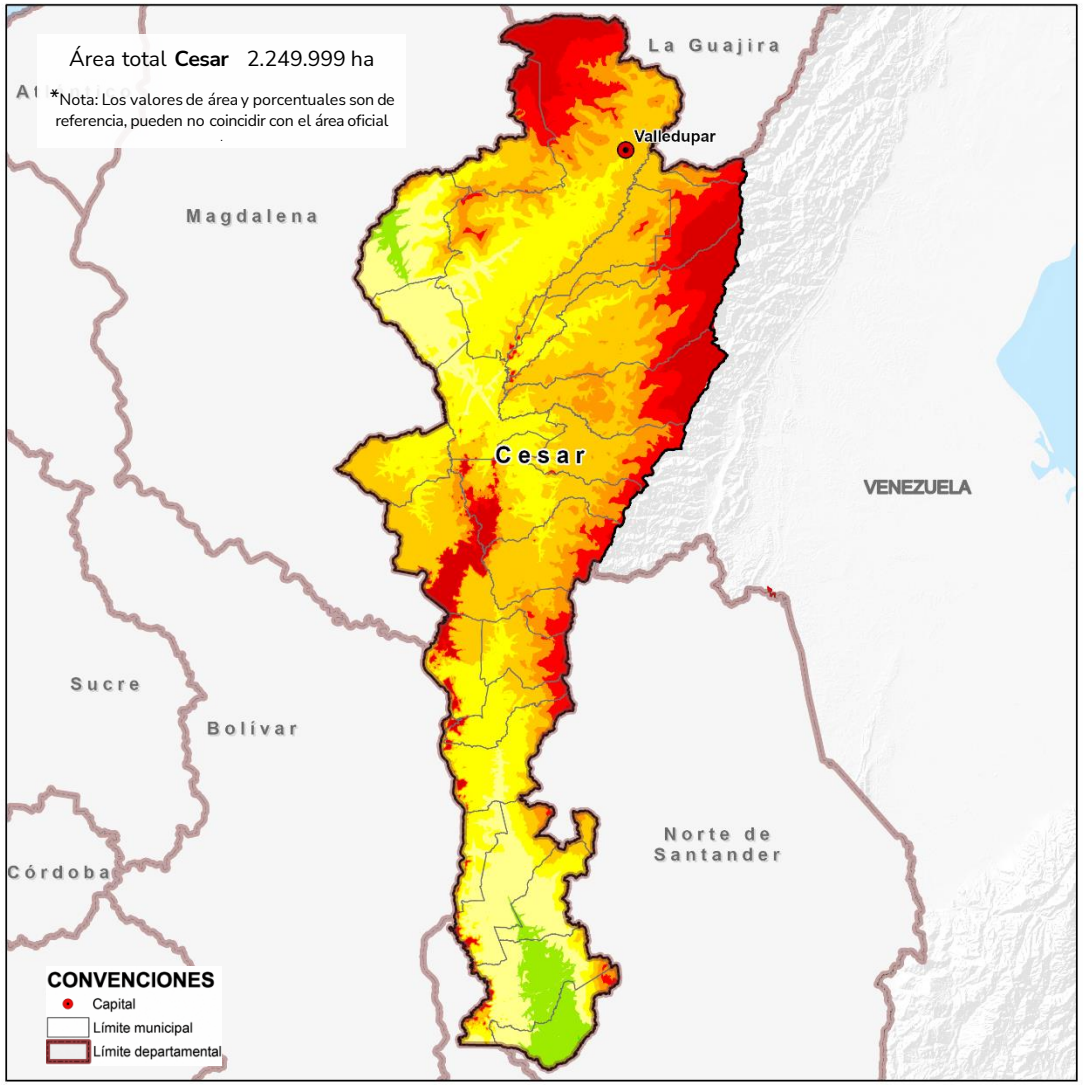
Fuente de datos: UPRA (2023). Tiempos de desplazamiento (Isócronas) a centros poblados con más de 25.000 habitantes, con velocidades de transporte de carga. Escala 1:100.000. Vigencia 2023. © UPRA, 2026..

Tiempos de desplazamiento con destino a las principales centrales mayoristas de abasto

Ninguna de las zonas rurales en **Cesar** están a **menos de 3 horas** de centrales mayoristas

Horas	Área (ha)	Porcentaje (%)
Menor a 1	0	0%
Entre 1 y 2	0	0%
Entre 2 y 3	210	0%
Entre 3 y 4	85.411	4%
Entre 4 y 5	282.631	13%
Entre 5 y 6	510.280	23%
Entre 6 y 7	705.138	31%
Entre 7 y 8	261.788	12%
Entre 8 y 10	207.616	9%
Mayor a 10	195.835	9%
Sin información	1.091	0%

Mapa tiempos de desplazamiento con destino a las principales centrales mayoristas de abasto para el departamento de Cesar



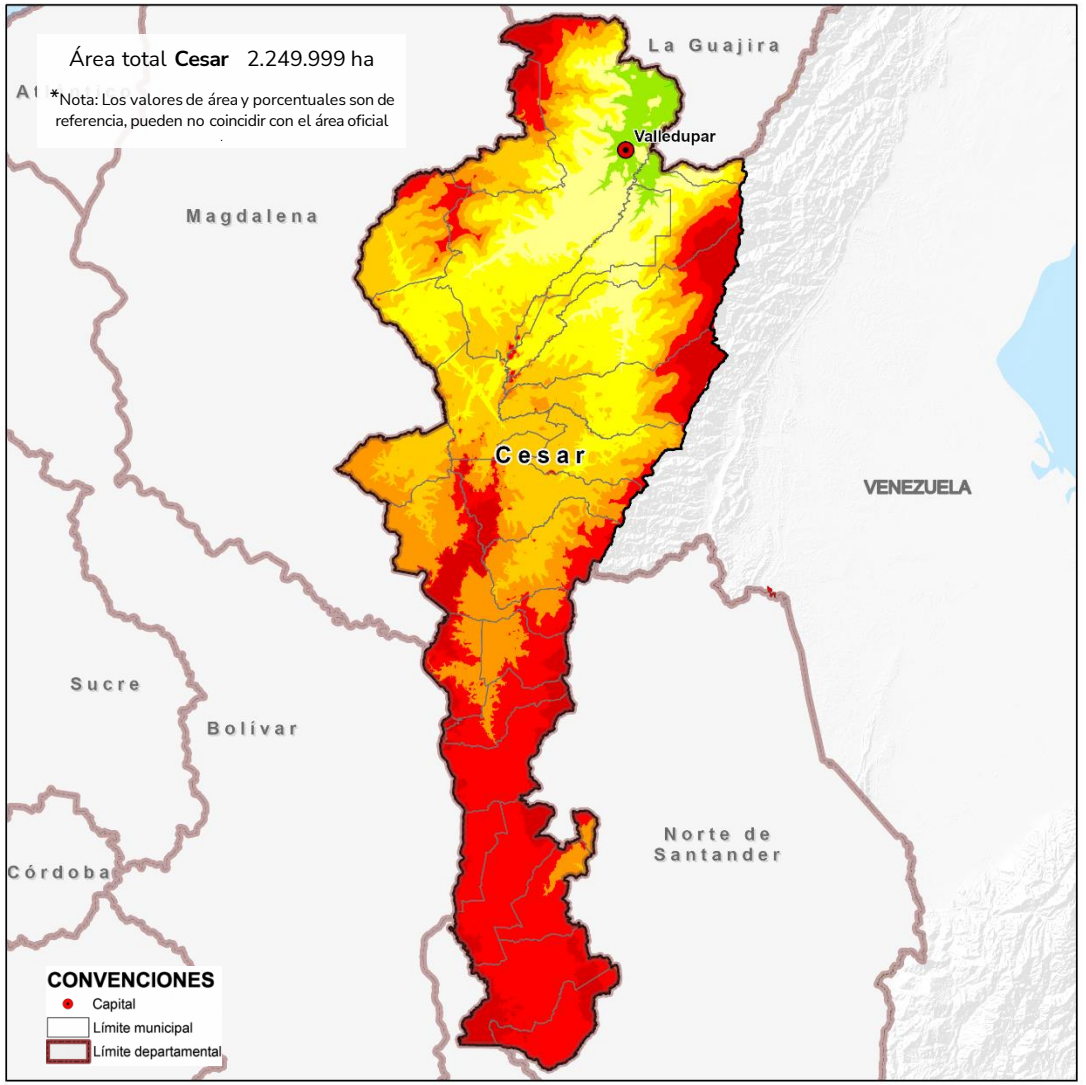
Fuente de datos: UPRA (2023). UPRA (2023). Tiempos de desplazamiento (Isócronas) a las principales centrales mayoristas de abastos, con velocidades de transporte de carga. Escala 1:100.000. Vigencia 2023. © UPRA, 2026..

Tiempos de desplazamiento con destino a pasos fronterizos

Ninguna de las zonas rurales en **Cear** están a **menos de 3 horas** de pasos fronterizos

Horas	Área (ha)	Porcentaje (%)
Menor a 1	0	0%
Entre 1 y 2	0	0%
Entre 2 y 3	304	0%
Entre 3 y 4	63.723	3%
Entre 4 y 5	202.898	9%
Entre 5 y 6	372.491	17%
Entre 6 y 7	487.241	22%
Entre 7 y 8	356.865	16%
Entre 8 y 10	555.041	25%
Mayor a 10	210.347	9%
Sin información	1.091	0%

Mapa tiempos de desplazamiento con destino a pasos fronterizos para el departamento de Cesar



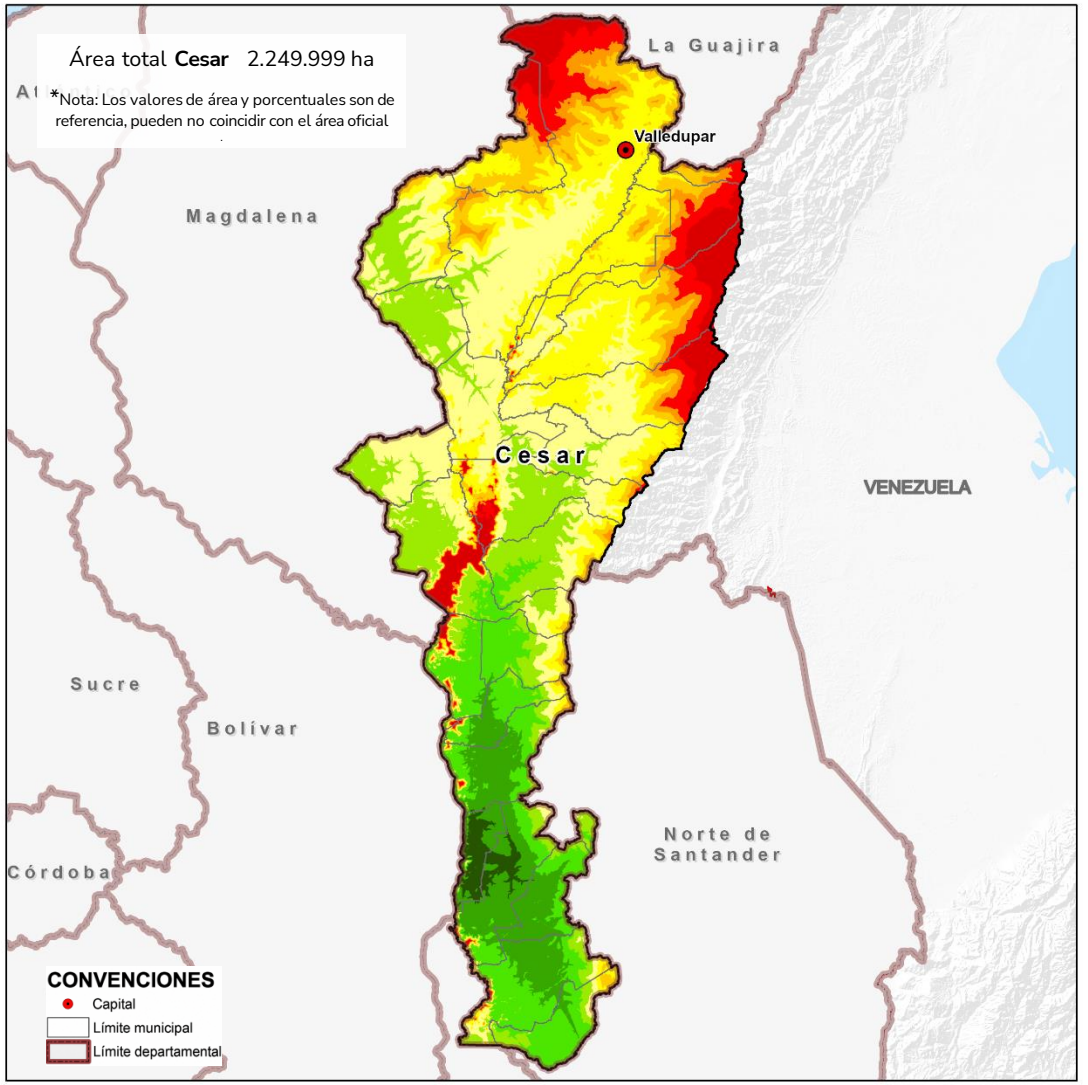
Fuente de datos: UPRA (2023). UPRA (2023). Tiempos de desplazamiento (Isócronas) a pasos fronterizos, con velocidades de transporte de carga. Escala 1:100.000. Vigencia 2023. © UPRA, 2026.

Tiempos de desplazamiento con destino a puertos fluviales

19% De las zonas rurales en **Cesar** están a **menos de 3 horas** de puertos fluviales

Horas	Área (ha)	Porcentaje (%)
Menor a 1	30.756	1%
Entre 1 y 2	173.388	8%
Entre 2 y 3	235.355	10%
Entre 3 y 4	347.992	15%
Entre 4 y 5	511.734	23%
Entre 5 y 6	432.840	19%
Entre 6 y 7	189.987	8%
Entre 7 y 8	88.206	4%
Entre 8 y 10	111.745	5%
Mayor a 10	126.905	6%
Sin información	1.091	0%

Mapa tiempos de desplazamiento con destino a puertos fluviales para el departamento de Cesar



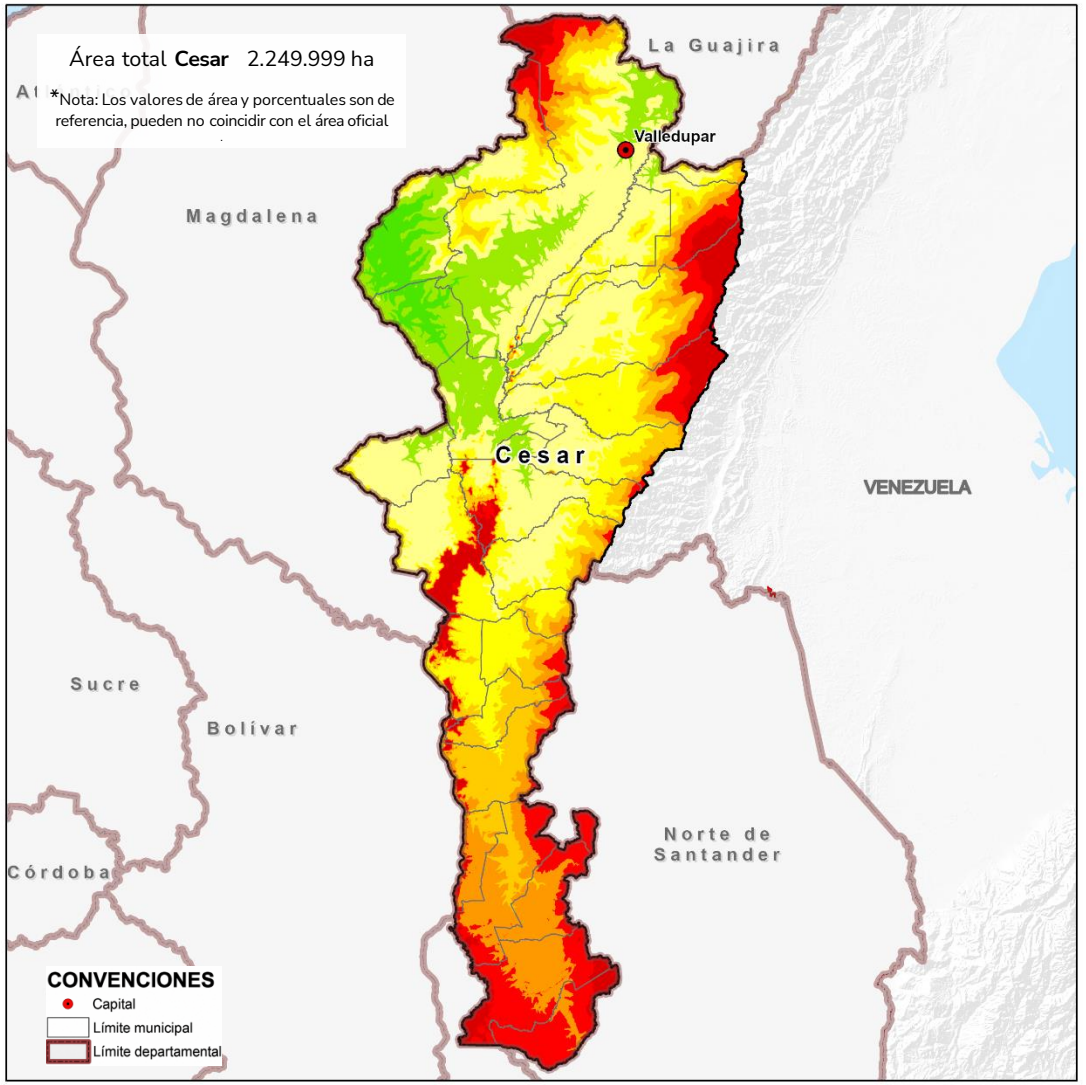
Fuente de datos: UPRA (2023). Tiempos de desplazamiento (Isócronas) a puertos fluviales, con velocidades de transporte de carga. Escala 1:100.000. Vigencia 2023. © UPRA, 2026.

Tiempos de desplazamiento con destino a puertos marítimos

3% De las zonas rurales en **Cesar** están a **menos de 3 horas** de puertos marítimos

Horas	Área (ha)	Porcentaje (%)**
Menor a 1	0	0%
Entre 1 y 2	377	0%
Entre 2 y 3	66.296	3%
Entre 3 y 4	256.592	11%
Entre 4 y 5	612.834	27%
Entre 5 y 6	427.523	19%
Entre 6 y 7	258.282	11%
Entre 7 y 8	247.655	11%
Entre 8 y 10	246.312	11%
Mayor a 10	133.037	6%
Sin información	1.091	0%

Mapa tiempos de desplazamiento con destino a puertos marítimos para el departamento de Cesar



Fuente de datos: UPRA (2023). Tiempos de desplazamiento (Isócronas) a puertos marítimos, con velocidades de transporte de carga. Escala 1:100.000. Vigencia 2023. © UPRA, 2026..

UPRA

Ordenamiento Territorial Departamento del Cesar

Información municipal del tablero del IGAC · Consulta octubre de 2026

25
municipios en total

Todos los municipios del departamento cuentan con instrumento de ordenamiento territorial

Plazo en curso de los instrumentos



Largo plazo	18
Mediano plazo	7

Vigencia de los instrumentos



Vigente	9
Vigencia de largo plazo vencida	16

Cartografía disponible



Si, editable	10
Sí, no editable	10
No	5

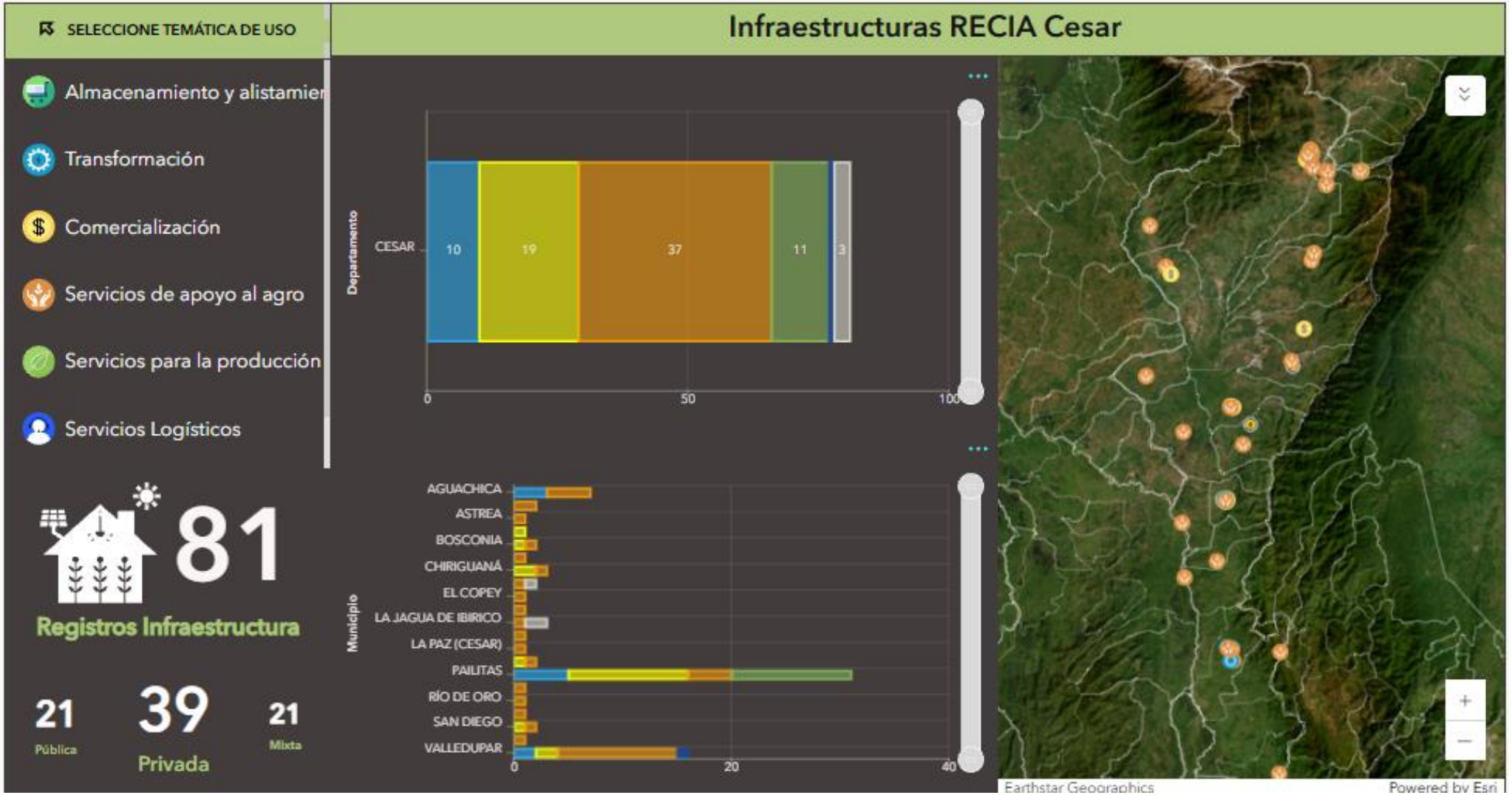
Fuente de datos: IGAC (s. f.). Estado de los Planes de Ordenamiento Territorial [Tablero]. Cesar. Consulta: 16 de octubre de 2026.

Cesar



Recia

Infraestructura RECIA Cesar

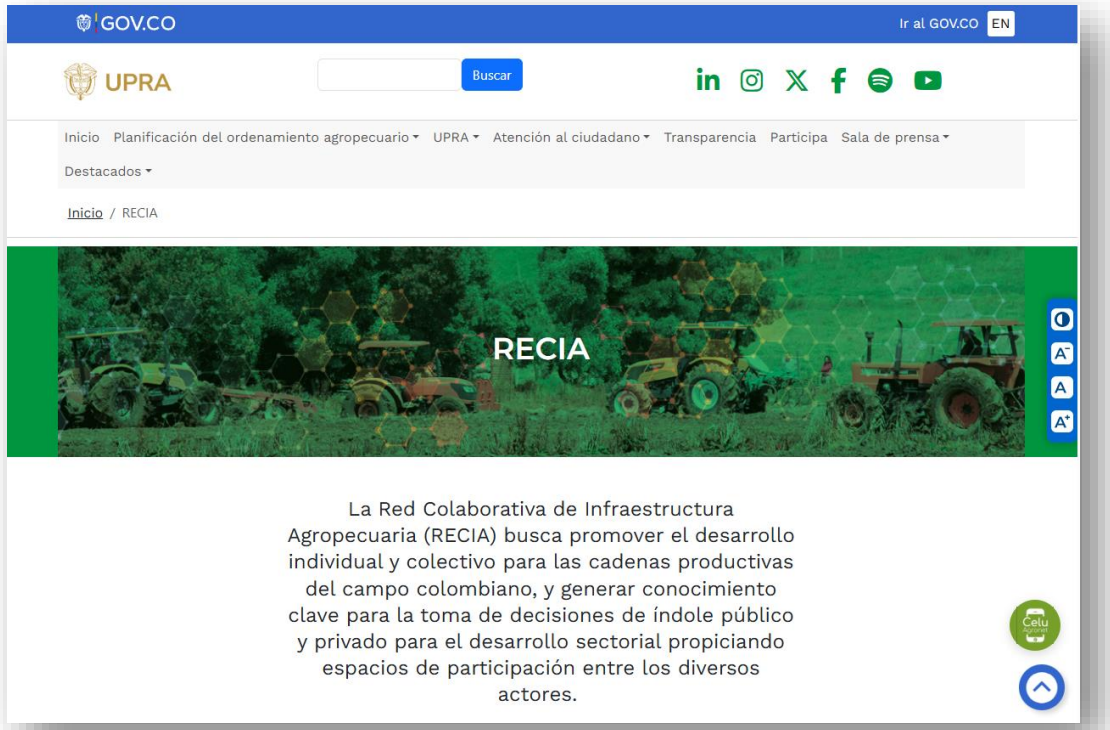


***Nota 1**: Fecha de consulta: 20 de octubre de 2026

***Nota 2**: se adjunta a la presentación el manual de usuario GIA-FT-013 _MDU_RECIA_v1

Herramientas/Aplicativos (1)

Micrositio del proyecto RECIA publicado en la página web de la Entidad



Ingresa a RECIA aquí

¿Cómo puedo ser parte de la Red?

Caracterizar y compartir infraestructuras agropecuarias

Formulario RECIA



Con conexión a internet

Sin conexión a internet

Ingrese al formulario aquí

ArcGIS Survey123

Herramientas/Aplicativos (1)

Micrositio del proyecto RECIA publicado en la página web de la Entidad



[Ingresa a RECIA aquí](#)

¿Cómo puedo ser parte de la Red?

Visualizar y consultar infraestructuras agropecuarias



Tablero de Control RECIA

UPRA

Captura desde el aplicativo



Cesar



Próximamente...

UPRA

Próximas actualizaciones

1

Actualización índice de informalidad 2023

2

Boletín distribución 2024

3

Áreas que probablemente presentan agricultura familiar a partir de coberturas de la tierra y figuras de ordenamiento

Escala: 1:100.000

Vigencia: 2026

4

Guía de planes departamentales de Agroecología

5

Lineamientos para la caracterización de potencialidades para la producción agroecológica (2026)

Consulta de Datos Abiertos

UPRA

Datos abiertos para la planificación agropecuaria

Una caja de herramientas para consultar información, visores y recursos de libre acceso

Explora · consulta · analiza · toma decisiones con información territorial y sectorial

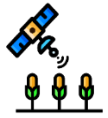
Territorio y planificación



EVA



SNUIRA



SIPRA



SIGRA

Información y monitoreo



RECIA



AGRONET



SIRIIAGRO



MONITOREO DE CULTIVOS



INFORMACIÓN SECTORIAL

Mercado y propiedad rural



ANÁLISIS DE ARRIENDOS



PRECIOS EN EL MERCADO



DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

Herramientas Kit territorial

En este espacio, creado por la UPRA, se encuentran herramientas técnicas diseñadas para fortalecer las capacidades de las entidades territoriales en la planificación, el ordenamiento y la gestión del sector agropecuario a escala local y regional. Su propósito es proporcionar insumos y orientaciones para la toma de decisiones informadas y promover una planificación territorial alineada con las prioridades estratégicas del desarrollo rural.

Recursos de consulta pública • Haz clic en una herramienta para acceder directamente a su plataforma

UPRA

Publicaciones UPRA

Explora por temática →

Conoce las publicaciones técnicas de la UPRA para apoyar el ordenamiento, la planificación y la gestión del territorio rural agropecuario.



Adecuación de tierras

VER PUBLICACIONES ›



Agricultura campesina, familiar y comunitaria

VER PUBLICACIONES ›



Distribución y tenencia de tierras

VER PUBLICACIONES ›



Gestión territorial

VER PUBLICACIONES ›



Kit territorial

VER PUBLICACIONES ›



Mercado de tierras

VER PUBLICACIONES ›



Ordenamiento productivo

VER PUBLICACIONES ›



Planificación sectorial

VER PUBLICACIONES ›



Productividad Zonificaciones / Evaluación de Tierras

VER PUBLICACIONES ›



Regulación de la propiedad y acceso a tierras

VER PUBLICACIONES ›



Seguimiento y evaluación de la política pública

VER PUBLICACIONES ›



Zidres y ZDE

VER PUBLICACIONES ›

Fuente de datos: UPRA — Publicaciones | Selecciona una categoría para acceder directamente a sus contenidos.

IR AL CATÁLOGO COMPLETO DE UPRA

UPRA

Gracias

Visita nuestro portal

upra.gov.co



Febrero 30 de 2023