

# Dirección de Ordenamiento de la Propiedad y Mercado de Tierras

## Equipo de regularización y acceso a tierras

Socialización de resultados técnicos UPRA  
Jornada de inducción y reinducción  
Rendición de cuentas permanente UPRA

**SOCIALIZACIÓN**  
DE RESULTADOS TÉCNICOS

**upra 2014 - 2015** #RendicuentasUPRA



#RendicuentasUPRA  
SOCIALIZACIÓN  
DE RESULTADOS TÉCNICOS  
upra 2014 - 2015



## AGENDA

- Formulación del Plan Nacional Preliminar de Ordenamiento Productivo y Social de la Propiedad
- Elaboración de lineamientos y criterios de regularización y acceso a tierras
- Elaboración de lineamientos y criterios de OSP para la fase de preinversión de los proyectos de adecuación de tierras
- Apoyo a las líneas de política de OSP y MT

## AGENDA

- **Formulación del Plan Nacional Preliminar de Ordenamiento Productivo y Social de la Propiedad**
- Elaboración de lineamientos y criterios de regularización y acceso a tierras
- Elaboración de lineamientos y criterios de OSP para la fase de preinversión de los proyectos de adecuación de tierras
- Apoyo a las líneas de política de OSP y MT

# Plan Nacional de Ordenamiento Productivo y Social de la Propiedad Rural

## Índice de Pobreza Multidimensional Rural (DNP, 2005)

81%

De la población rural colombiana y un 39% de la población urbana es multidimensionalmente pobre.

282

Tienen más del 90% de su población rural en categoría de pobreza según IPM.

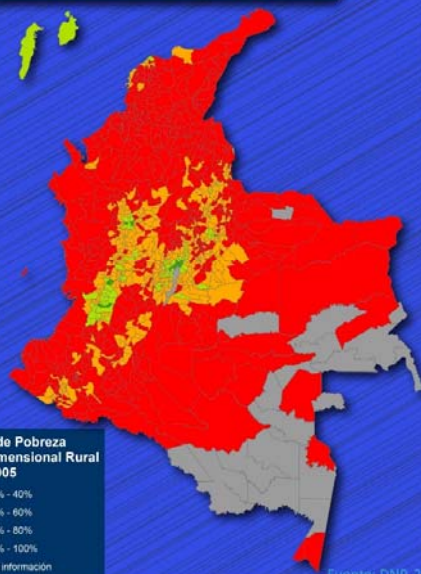
Los municipios con menor pobreza rural se ubican en la región Andina, especialmente en zonas aledañas a ciudades capitales como Bogotá, Tunja, Medellín y Cali.

15 municipios con más del 99% de su población rural en condición de pobreza multidimensional. Argelia (Cauca) y Medio Atrato (Chocó) tienen además el 100% de la población urbana en pobreza.

| Departamento   | Municipio        | IPM_URB | IPM_RUR |
|----------------|------------------|---------|---------|
| Norte de Sant. | Puerto Santander | 71,3    | 100,0   |
| Arauca         | Araquita         | 70,7    | 100,0   |
| Antioquia      | Vigia del Fuerte | 96,6    | 99,8    |
| Cauca          | Argelia          | 100,0   | 99,6    |
| Chocó          | Atrato           | 96,8    | 99,6    |
| Chocó          | Medio Atrato     | 100,0   | 99,6    |
| Chocó          | Bagadó           | 90,4    | 99,6    |
| Chocó          | Nóvita           | 96,2    | 99,5    |
| Guajira        | Unibia           | 57,5    | 99,4    |
| Guajira        | Manauare         | 87,1    | 99,3    |
| Nariño         | El Charco        | 98,3    | 99,3    |
| Chocó          | Bojayá           | 95,7    | 99,2    |
| Nariño         | Magüí            | 98,0    | 99,1    |
| Guajira        | Maicao           | 73,6    | 99,1    |
| Chocó          | Juradó           | 98,5    | 99,1    |

Índice de Pobreza Multidimensional Rural DNP, 2005

23% - 40%  
41% - 60%  
61% - 80%  
81% - 100%  
Sin información

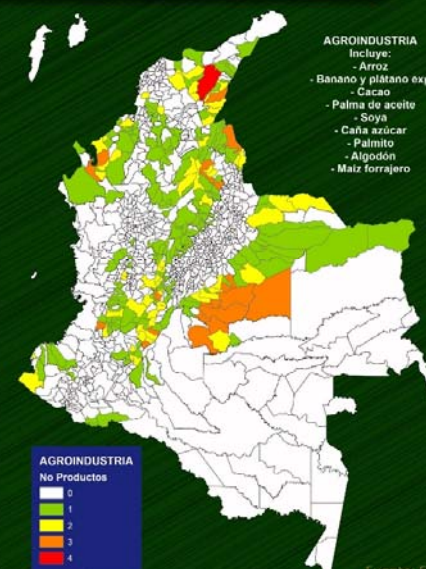


Fuente: DNP, 2012.

## Agroindustria I

La agroindustria colombiana se localiza principalmente en 277 municipios, destacándose Meta (18,8% del total nacional), Valle del Cauca (18,6%), Santander (12,5%), Antioquia (7,6%), Cesar (6,4%), Cauca (5%), Magdalena (4,5%) y Norte de Santander (3,9%). En sólo 20 municipios (1% de los municipios colombianos) se encuentra el 40% del área agroindustrial cosechada en el país (Agregar cultivos):

| Departamento       | Municipio              | Área agroindustrial (ha) | % Agro-industrial |
|--------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| SANTANDER          | PUERTO WILCHES         | 35100                    | 4,0%              |
| META               | SAN CARLOS DE GUAROA   | 33605                    | 3,8%              |
| VALLE DEL CAUCA    | PALMIRA                | 32941                    | 3,8%              |
| ANTIOQUIA          | TURBO                  | 24061                    | 2,8%              |
| VALLE DEL CAUCA    | CANDELARIA             | 21369                    | 2,4%              |
| NARIÑO             | TUMACO                 | 20800                    | 2,4%              |
| NORTE DE SANTANDER | TIBÚ                   | 16351                    | 1,9%              |
| META               | PUERTO GAITAN          | 15560                    | 1,8%              |
| META               | SAN MARTÍN             | 14850                    | 1,7%              |
| SANTANDER          | SAN VICENTE DE CHUCURI | 13786                    | 1,6%              |
| META               | ACACIAS                | 13550                    | 1,6%              |
| SANTANDER          | EL CARMEN DE CHUCURI   | 12920                    | 1,5%              |
| ANTIOQUIA          | APARTADO               | 12669                    | 1,4%              |
| VALLE DEL CAUCA    | EL CERRITO             | 12638                    | 1,4%              |
| SANTANDER          | SABANA DE TORRES       | 12636                    | 1,4%              |
| META               | PUERTO LOPEZ           | 11952                    | 1,4%              |
| CASANARE           | MANÍ                   | 11014                    | 1,3%              |
| ANTIOQUIA          | CAREPA                 | 10896                    | 1,2%              |
| MAGDALENA          | ZONA BANANERA          | 10574                    | 1,2%              |
| META               | VILLAVICENCIO          | 10415                    | 1,2%              |

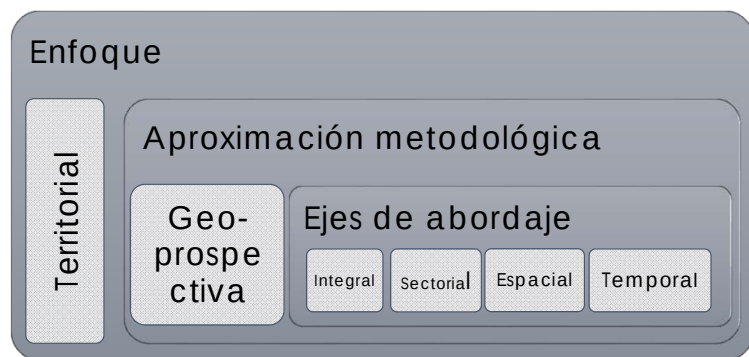


Fuente: EVAS, 2012



# Metodología, estructura y plan de acción para la formulación del plan de ordenamiento social de la propiedad (2013)

## Método



## Estructura



## Plan de Implementación



# Proceso Formulación del Plan de Ordenamiento Productivo y Social de la Propiedad

## DIAGNÓSTICO

### DIAGNÓSTICO NACIONAL

Levantamiento de información

Análisis – Diagnóstico nacional

Tipificación de territorios – zonificación

Selección de territorio de estudio

Ejercicios Geoprospectivos

### DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

Análisis de las alternativas productivas  
frente al mercado

Identificación de zonas aptas para la  
producción

Análisis del acceso a tierras, tenencia y  
distribución de la propiedad

Análisis del Mercado de Tierras

Caracterización Socio-Institucional

Potencialidades  
y  
Determinantes

OP y OSP

PLAN NACIONAL  
DE  
ORDENAMIENTO  
SOCIAL Y  
PRODUCTIVO DE  
LA PROPIEDAD  
RURAL

PLAN TERRITORIAL DE ORDENAMIENTO  
SOCIAL Y PRODUCTIVO DE LA PROPIEDAD

Componente de  
Ordenamiento  
Productivo  
Agropecuario

Componente de  
Ordenamiento Social  
de la Propiedad

Zonificación  
territorial de  
escenarios  
prospectivos

Evaluación  
de riesgos

Propuesta preliminar  
de Plan de  
Ordenamiento Social  
y Productivo de la  
Propiedad

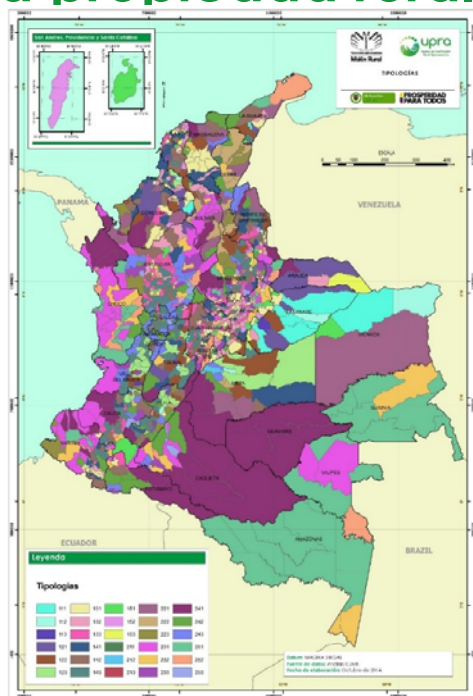
Formulación  
de LCI

Acuerdos  
Territoriales

POT y Planes de Desarrollo y otros  
instrumentos



# Plan nacional preliminar de ordenamiento productivo y social de la propiedad rural



#RendicuentasUPRA  
SOCIALIZACIÓN  
DE RESULTADOS TÉCNICOS

UPRA 2014-2015



CONCEPTOS  
Y  
NORMAS

- Estructura de clasificación temática
- Normograma
- Tesauro
- Análisis Jurídico-Técnico de OSPR y OP
- Análisis
- Experiencias Internacionales
- Contexto Político Institucional

DIAGNÓSTICO

- Indicadores y variables analíticas
- Línea Base
- Diagnóstico
- Oferta ambiental
- \*Sistemas productivo
- \*Socio-institucional
- \*Tenencia y propiedad
- Conflictos críticos
- Cauca
- Diagnóstico del OP y OSP en el Norte del Departamento del Cauca

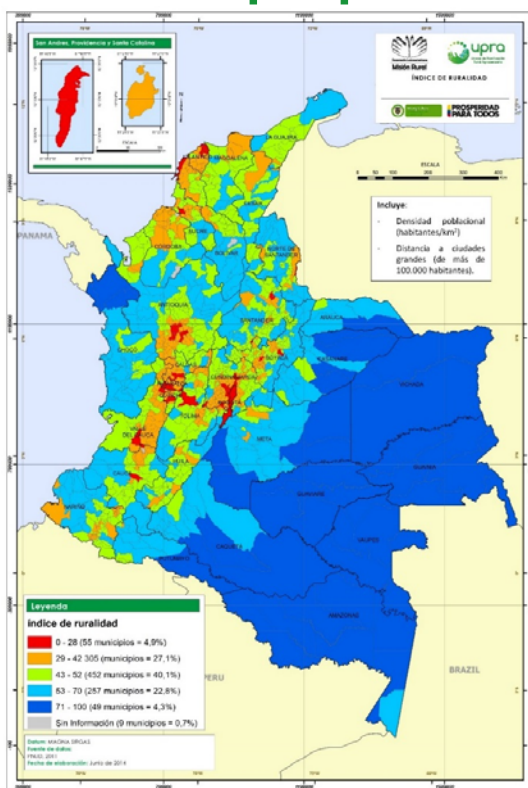
TIPOLOGÍA  
TERRITORIOS

- Fundamentos Metodológicos – base conceptual de tipologías
- Estructura y caracterización de categorías
- Mapa de tipología de territorios

PROPUESTA  
DEL  
PLAN NACIONAL  
DE OP Y OSP

- Ajuste metodología integrando componente ordenamiento Productivo
- Propuesta Programática y de Armonización
- Plan Nacional Preliminar
- Análisis de escenarios
- Propuesta de armonización jurídica de OSPPR

## Plan nacional preliminar de ordenamiento productivo y social de la propiedad rural



Documentos para  
publicación

Propuestas de  
herramientas  
tecnológicas

- Proceso de Identificación de Territorios para un Plan de Ordenamiento Social y Productivo de la Propiedad Rural en Colombia

- La producción agropecuaria colombiana en una perspectiva territorial, en el marco del plan de ordenamiento social y productivo de la propiedad rural

- Diseño de una herramienta que permita la consulta, actualización y administración de análisis geopropectivos

- Diseño conceptual de herramienta tecnológica de consulta que permita disponer y analizar la información resultante de la definición de las tipologías territoriales



## Otras labores conexas al proyecto de formulación del POSPPR

- ❑ Elaboración de informes analíticos de los **aspectos relacionados con la planificación del ordenamiento social de la propiedad rural** dentro de distintas instancias de discusión y formulación de líneas estratégicas de política para la Reforma Agraria:
  1. La Mesa de Conversaciones **Gobierno-FARC EP** y del "**Pacto Nacional por el Agro y el Desarrollo Rural**" (Líneas de **política de OSPR del MADR** y **Estrategia para revitalizar el Campo Colombiano del Ministro Lizarralde**)
  2. Los **Programas de Gobierno de los Candidatos Presidenciales**.
  3. El **programa del gobierno del candidato electo**, los pactos agrarios y los acuerdos de reforma rural **integral** suscritos por el gobierno nacional
- ❑ Lineamiento Territorial para la **creación de capacidades y el empoderamiento de las Gobernaciones Departamentales en la planificación territorial del Ordenamiento Social y Productivo de la Propiedad Rural**

## AGENDA

- Formulación del Plan Nacional Preliminar de Ordenamiento Productivo y Social de la Propiedad
- **Elaboración de lineamientos y criterios de regularización y acceso a tierras**
- Elaboración de lineamientos y criterios de OSP para la fase de preinversión de los proyectos de adecuación de tierras
- Apoyo a las líneas de política de OSP y MT

## Lineamientos de regularización y acceso a tierras



### REGULARIZACIÓN

#### Formalización

Otorgamiento de títulos de bienes inmuebles rurales de pequeña entidad económica.  
Método ordinario para la declaración de pertenencia.  
Titulación de Baldíos

#### Restitución

#### Procesos Agrarios

### ACCESO A TIERRAS

- Subsidio Integral de Reforma Agraria
- Dotación de tierras adjudicación de predios FNA

**Lineamientos  
estratégicos  
de  
ordenamiento  
social de la  
propiedad**

Formulación de Instrumentos para la planificación y gestión del ordenamiento social de la propiedad

Fortalecer los instrumentos de distribución y acceso a tierras

Promover la regularización de la propiedad rural agropecuaria

Fortalecer la Administración de las tierras de la Nación

- Formulación PNOPSPR
- Crear condiciones y capacidades para el empoderamiento de las Autoridades Departamentales y Municipales para PTOPSR

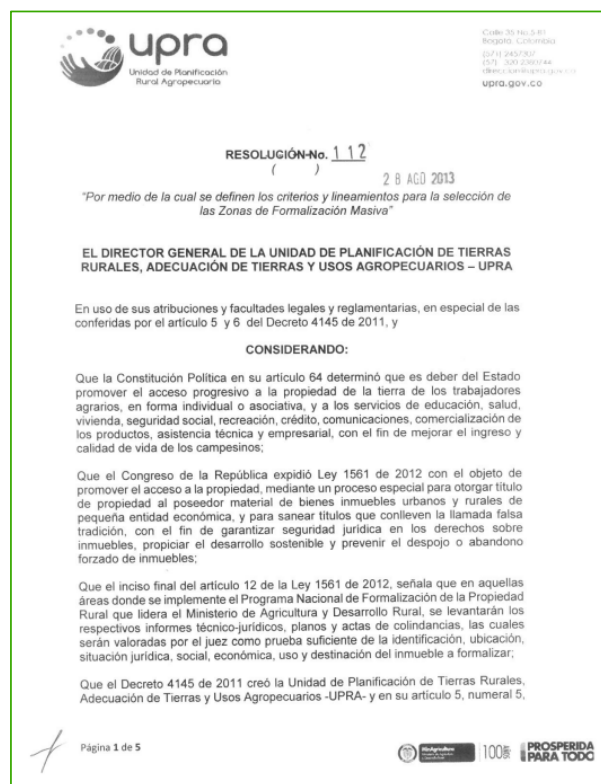
- Caracterización de la distribución de la propiedad rural
- Instrumentos de acceso a tierras de La Nación y privadas
- Instrumentos de distribución de la propiedad
- Regulación de inversión extranjera de tierras rurales

- Formalización de la propiedad privada
- Titulación de baldíos
- Restitución y desarrollo productivo de tierras despojadas
- Saneamiento de predios del FNA
- Formalización en zonas especiales ambientales
- Sostenibilidad de la formalidad
- Constitución, ampliación y saneamiento de territorios de comunidades étnicas
- Regularización de predios en manos de extranjeros

- Administración de bienes fiscales baldíos y del FNA
- Procedimientos administrativos especiales agrarios



# Criterios y lineamientos para la selección de zonas de formalización masiva (2013)



## Resolución UPRA 112 de 2013

- Programación de las áreas de formalización de la propiedad rural
- Priorización de las zonas de formalización
- Exclusión de territorios del programa de formalización de la propiedad
- Lineamientos para la selección y declaración de zonas de formalización masiva

# Modelo de Priorización para el Programa de Formalización de la Propiedad Rural (2014)

Municipios con Falsa Tradición > 25%



Predios Sin Matricula Inmobiliaria



Predios con Mejoras Registradas en Catastro



Predios sin Interrelación Catastro-Registro



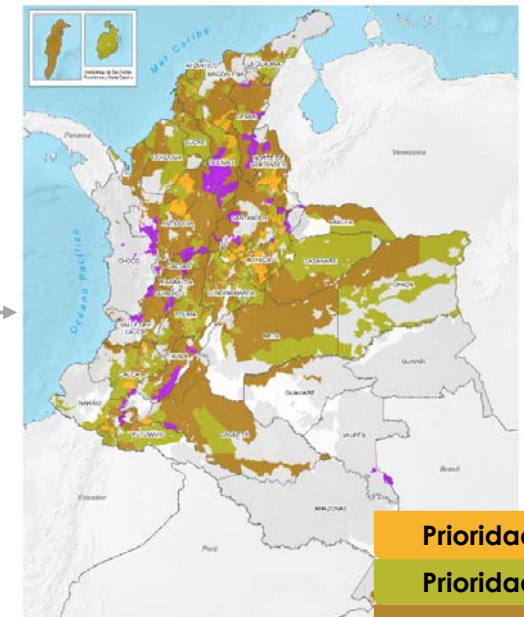
Área Condicionada y Sin Restricciones para Formalización de la Propiedad Privada

U

Zonas Potenciales a Priorizar



Se Excluyen zonas de Macroregiones UAEGRTD



Prioridad 1

Prioridad 2

Prioridad 3

Condicionantes

# Municipios Priorizados para Procesos de Formalización

## Sin Restricciones

**Prioridad 1:**  
Municipios con predios en zonas  
potenciales a priorizar > 90%  
**96 Municipios**

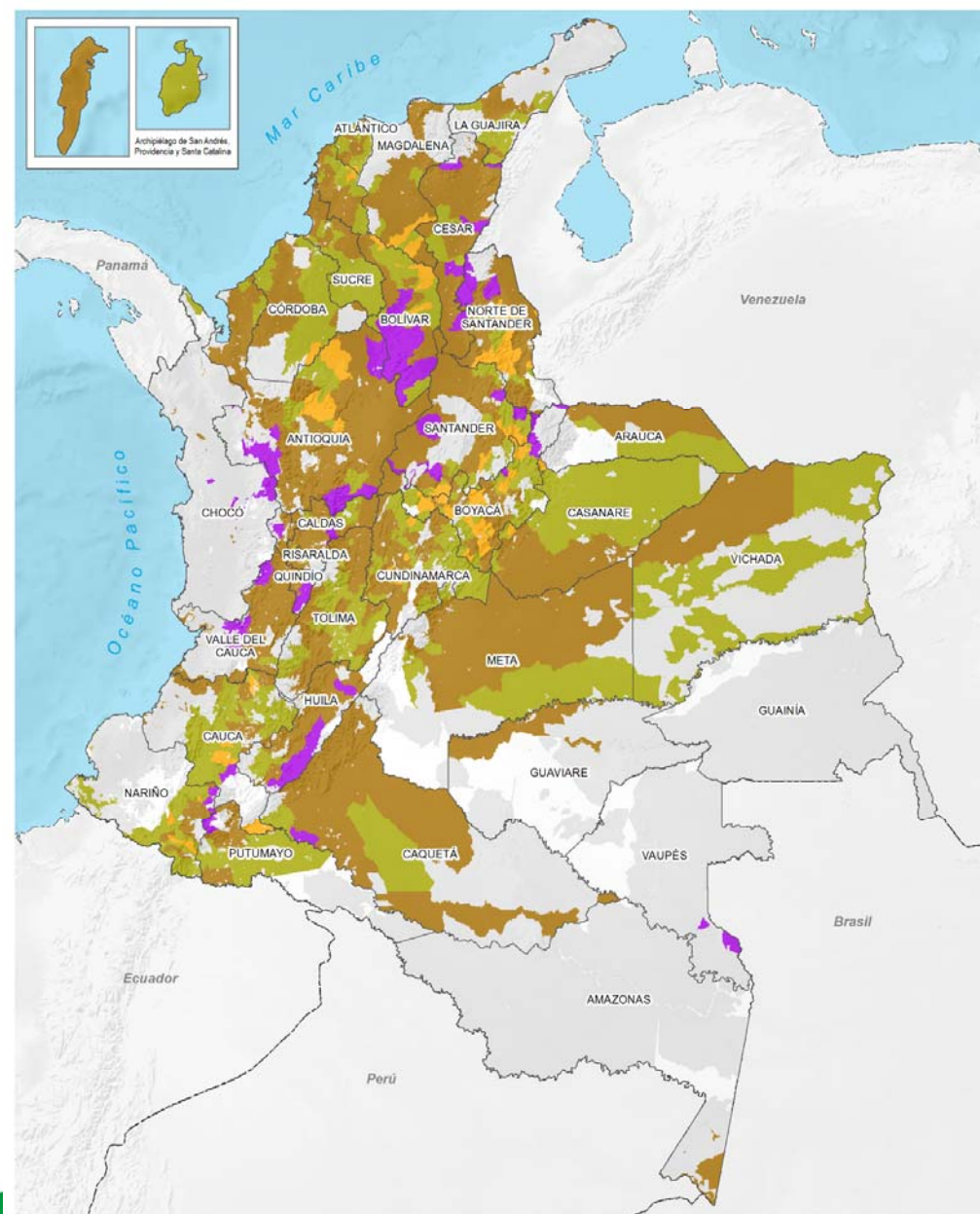
**Prioridad 2:**  
Municipios con predios en zonas  
potenciales a priorizar entre 50% y  
90%  
**329 Municipios**

**Prioridad 3:**  
Municipios con predios en zonas  
potenciales a priorizar < 50%  
**530 Municipios**

**69 Municipios en zonas condicionantes**

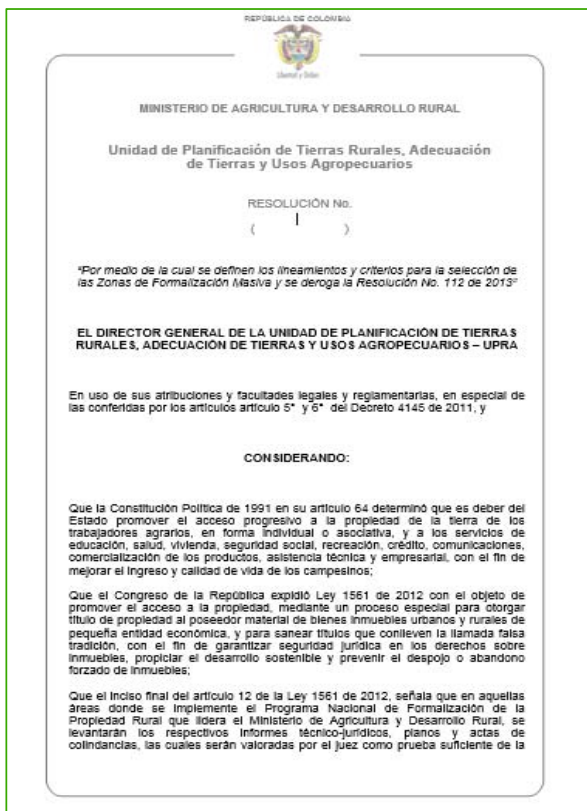
**Áreas no Potenciales para Priorización –  
Municipios sin priorizar**

**Área con Restricciones para Formalización**

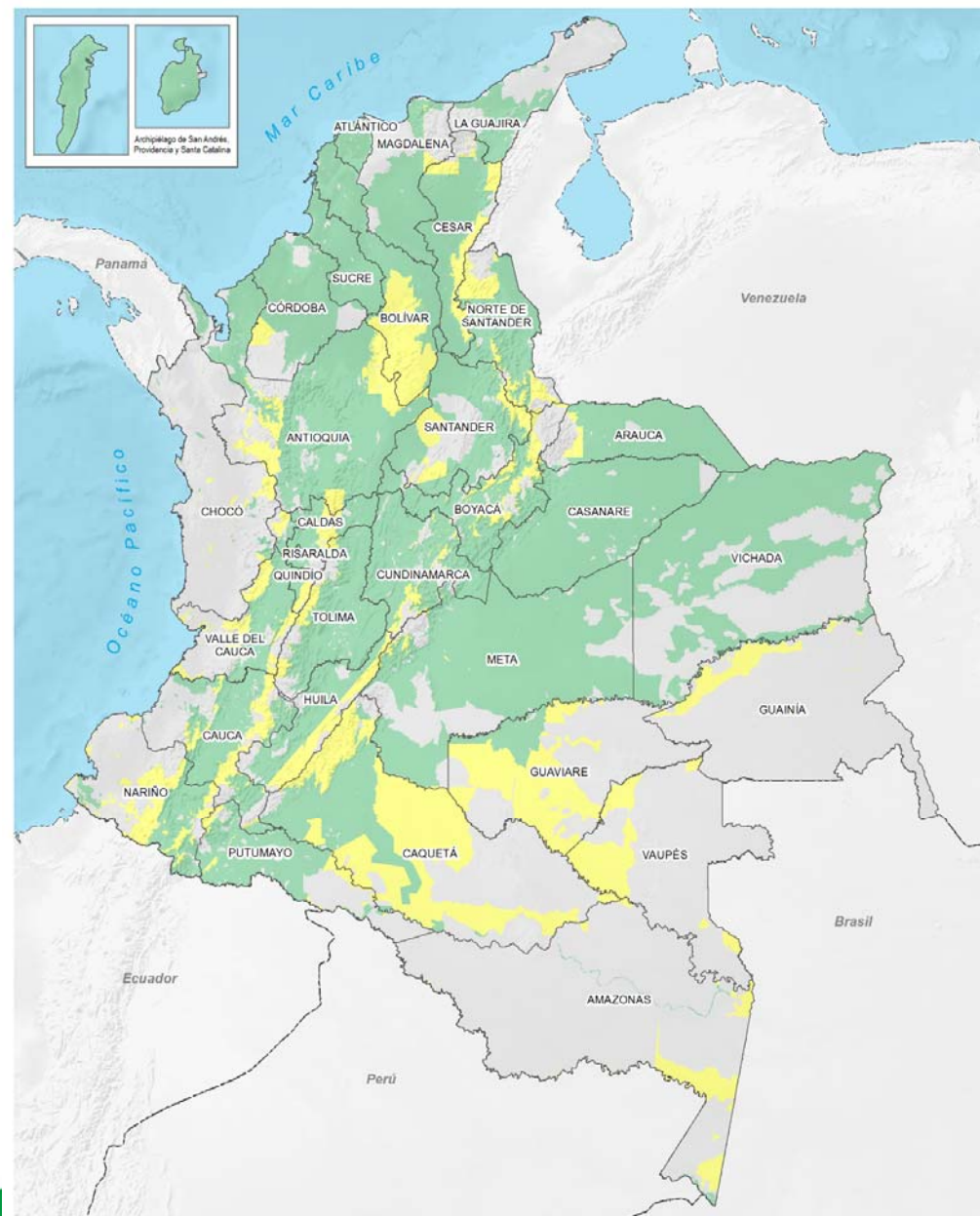




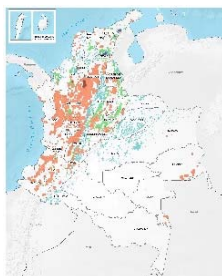
## Criterios y lineamientos para la selección de zonas de formalización masiva



*Por medio de la cual se definen los lineamientos y criterios para la selección de las Zonas de Formalización Masiva y se deroga la Resolución No. 112 de 2013*



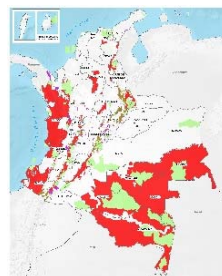




**Restricciones Recursos No  
Renovables – Mapa  
Consolidado 1.3**



**Restricciones Territorios  
Étnicos  
Mapa Consolidado 2**



**Restricciones Ambientales  
Mapa Consolidado 3**



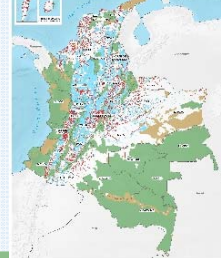
**Restricciones Viales  
Mapa Consolidado 4**



**Otras Restricciones  
Mapa Consolidado 5**

# Modelo de Priorización para el Programa de Titulación de Baldíos Restricciones

**Restricciones Baldíos**



**Mapa Consolidado #  
7.2**

# Modelo de priorización para el programa de titulación de baldíos



## Bases conceptuales procedimientos administrativos especiales agrarios y priorización

### CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

- **Clarificar la situación jurídica** de las tierras desde el punto de vista de la **propiedad**, para identificar si han salido o no del dominio del Estado y facilitar el saneamiento de la propiedad privada.

### DESLINDE

- **Deslindar las tierras de propiedad de la Nación, en especial los baldíos y los bienes de uso público, para delimitarlas de aquellas que le son colindantes.**

### EXTINCIÓN DEL DOMINIO

- **Extinguir en favor de la Nación el derecho de dominio de los predios rurales, en donde se acredite el incumplimiento de la función social y/o ecológica de la propiedad.**

### RECUPERACIÓN DE BALDÍOS

- **Recuperar y restituir al patrimonio del estado las tierras baldías adjudicables, inadjudicables y las demás de propiedad de la Nación, que se encuentren **indebidamente ocupadas por los particulares.****

### REVERSIÓN DE BALDÍOS ADJUDICADOS

- **Devuelve un bien baldío adjudicado, al dominio de la Nación, por violación de las normas, incumplimiento de las obligaciones y condiciones de adjudicación o no se destine para los fines previstos.**





PROCESO DE ANÁLISIS MULTICRITERIO PARA LA PRIORIZACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS ESPECIALES AGRARIOS - PRIMER, SEGUNDO Y TERCER NIVEL

| PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS AGRARIOS              | PRIMER NIVEL                                        | PRIMER CRITERIO                                                   |                                                      |                                         |                                                       |                                                        |                                                               |                                              |                                                      | SEGUNDO CRITERIO                       |                                  |                                                                |                                         |                    |          |                                 |                                               |                        |                            |                         |                                           | TERCER CRITERIO               |                                              |                               |                          |                                  |       | PONDERACIÓN PRIMER NIVEL |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|----------|---------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------|--------------------------|
|                                                      |                                                     | ESTRATÉGICO - CONTRIBUCIÓN AL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD |                                                      |                                         |                                                       |                                                        |                                                               |                                              |                                                      | FACTIBILIDAD                           |                                  |                                                                |                                         |                    |          |                                 |                                               |                        |                            |                         |                                           | IMPACTO Y GESTIÓN TERRITORIAL |                                              |                               |                          |                                  |       |                          |
|                                                      |                                                     | 50%                                                               |                                                      |                                         |                                                       |                                                        |                                                               |                                              |                                                      | 25%                                    |                                  |                                                                |                                         |                    |          |                                 |                                               |                        |                            |                         |                                           | 25%                           |                                              |                               |                          |                                  |       |                          |
|                                                      | SEGUNDO NIVEL                                       | FACTOR 1                                                          |                                                      |                                         | FACTOR 2                                              |                                                        | FACTOR 3                                                      |                                              |                                                      | FACTOR 4                               |                                  |                                                                |                                         | FACTOR 5           |          |                                 |                                               | FACTOR 6               |                            |                         |                                           | FACTOR 7                      |                                              | FACTOR 8                      |                          | PONDERACIÓN SEGUNDO NIVEL        |       |                          |
|                                                      |                                                     | ACCESO A LA PROPIEDAD                                             |                                                      |                                         | MAYOR TAMAÑO DE LOS TERRITORIOS INTERVENIDOS          |                                                        | CUMPLIMIENTO DE LA FUNCIÓN SOCIAL Y ECOLÓGICA DE LA PROPIEDAD |                                              |                                                      | TÉCNICA                                |                                  |                                                                |                                         | JURÍDICA           |          |                                 |                                               | OPERATIVA              |                            |                         |                                           | MAYOR NÚMERO DE BENEFICIARIOS |                                              | GESTIÓN TERRITORIAL           |                          |                                  |       |                          |
| TERCER NIVEL                                         | 40%                                                 |                                                                   |                                                      | 20%                                     |                                                       | 40%                                                    |                                                               |                                              | 35%                                                  |                                        |                                  |                                                                | 35%                                     |                    |          |                                 | 30%                                           |                        |                            |                         | 60%                                       |                               | 40%                                          |                               | PONDERACIÓN TERCER NIVEL |                                  |       |                          |
| V1                                                   | V2                                                  | V3                                                                | V4                                                   | V5                                      | V6                                                    | V7                                                     | V8                                                            | V9                                           | V10                                                  | V11                                    | V12                              | V13                                                            | V14                                     | V15                | V16      | V17                             | V18                                           | V19                    | V20                        | V21                     | V22                                       | V23                           | V24                                          | V25                           |                          | V26                              | V27   |                          |
| DECISIÓN FINAL QUE FACILITA EL ACCESO A LA PROPIEDAD | DECISIÓN FINAL QUE DETERMINA LA CONDICIÓN DE BALDÍO | DECISIÓN FINAL QUE OTORGA PROTECCIÓN                              | MAYOR NÚMERO DE PROCEDIMIENTOS EN UN MISMO MUNICIPIO | MAYOR ÁREA ATENDIDA EN UN PROCEDIMIENTO | DETERMINACIÓN FENÓMENOS DE CONCENTRACIÓN DE LA TIERRA | DETERMINACIÓN FENÓMENOS DE FRAGMENTACIÓN ANTIECONÓMICA | APUNTAN A LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL              | TIEMPOS PROMEDIO DE CADA UNO DE LOS PROCESOS | GRADO DE DIFICULTAD PARA EL LEVANTAMIENTO DE PRUEBAS | GRADO DE DIFICULTAD EN LA NOTIFICACION | PLAZOS DE VALIDEZ DE LAS PRUEBAS | EXISTENCIA DE FORMACIÓN CATASTRAL O NECESIDAD DE ACTUALIZACIÓN | TIEMPOS PROMEDIO REALIZACIÓN DE AVALÚOS | GRADO DEDIFICULTAD | TÉRMINOS | CONTEXTO TERRITORIAL ESPECÍFICO | CONFLICTO ARMADO - CONFLICTOS INTERCULTURALES | DISP. RECURSOS HUMANOS | DISP. RECURSOS FINANCIEROS | DISP. RECURSOS TÉCNICOS | RESTRICCIÓN ACCESO AL TERRITORIO O PREDIO | NÚMERO DE FAMILIAS            | INCREMENTO OPORTUNIDAD DE MAYORES INGRESOS - | GESTIÓN PROYECTOS PRODUCTIVOS |                          | GESTIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL | OTROS |                          |
| 35%                                                  | 30%                                                 | 35%                                                               | 50%                                                  | 50%                                     | 35%                                                   | 35%                                                    | 30%                                                           | 20%                                          | 25%                                                  | 10%                                    | 5%                               | 20%                                                            | 20%                                     | 25%                | 25%      | 25%                             | 25%                                           | 30%                    | 30%                        | 30%                     | 10%                                       | 50%                           | 50%                                          | 40%                           |                          | 40%                              | 20%   |                          |
| CLARIFICACIÓN                                        | 4                                                   | 5                                                                 | 2                                                    | 4                                       | 3                                                     | 5                                                      | 4                                                             | 4                                            | 2                                                    | 3                                      | 3                                | 3                                                              | 5                                       | 3                  | 4        | 4                               | 3                                             | 4                      | 3                          | 3                       | 3                                         | 3                             | 3                                            | 3                             |                          | 4                                | 3     |                          |
| DESLINDE                                             | 4                                                   | 3                                                                 | 1                                                    | 1                                       | 5                                                     | 3                                                      | 3                                                             | 5                                            | 3                                                    | 3                                      | 3                                | 3                                                              | 5                                       | 3                  | 4        | 4                               | 3                                             | 4                      | 3                          | 3                       | 3                                         | 4                             | 5                                            | 4                             | 5                        | 3                                |       |                          |
| RECUPERACIÓN                                         | 4                                                   | 3                                                                 | 3                                                    | 3                                       | 3                                                     | 4                                                      | 2                                                             | 4                                            | 1                                                    | 1                                      | 3                                | 3                                                              | 5                                       | 1                  | 1        | 3                               | 3                                             | 1                      | 3                          | 3                       | 3                                         | 2                             | 3                                            | 3                             | 4                        | 3                                |       |                          |
| EXTINCIÓN DEL DOMINIO                                | 4                                                   | 3                                                                 | 1                                                    | 1                                       | 4                                                     | 4                                                      | 2                                                             | 3                                            | 1                                                    | 1                                      | 3                                | 3                                                              | 5                                       | 1                  | 1        | 3                               | 5                                             | 1                      | 3                          | 1                       | 3                                         | 1                             | 3                                            | 3                             | 4                        | 3                                |       |                          |
| COMPRA DE PREDIOS*                                   | 5                                                   | 1                                                                 | 1                                                    | 3                                       | 2                                                     | 1                                                      | 1                                                             | 1                                            | 3                                                    | 4                                      | 3                                | 5                                                              | 5                                       | 1                  | 4        | 5                               | 3                                             | 1                      | 3                          | 1                       | 1                                         | 4                             | 5                                            | 5                             | 5                        | 3                                |       |                          |
| MEDIDA DE PROTECCION*                                | 5                                                   | 3                                                                 | 5                                                    | 3                                       | 1                                                     | 1                                                      | 3                                                             | 1                                            | 3                                                    | 1                                      | 3                                | 5                                                              | 3                                       | 1                  | 3        | 3                               | 5                                             | 3                      | 3                          | 3                       | 3                                         | 2                             | 5                                            | 2                             | 1                        | 3                                |       |                          |

\* Estos no son considerados como procedimientos administrativos especiales agrarios. Sin embargo se incluyen en el análisis por su relevancia en torno al ordenamiento social de la propiedad



## AGENDA

- Formulación del Plan Nacional Preliminar de Ordenamiento Productivo y Social de la Propiedad
- Elaboración de lineamientos y criterios de regularización y acceso a tierras
- **Elaboración de lineamientos y criterios de OSP para la fase de preinversión de los proyectos de adecuación de tierras**
- Apoyo a las líneas de política de OSP y MT

# Lineamientos OSP para la etapa de preinversión de los Distritos de Adecuación de Tierras

Lineamientos para la planificación de distritos de adecuación de tierras desde OSP

Promover la regularización de la propiedad rural en las zonas de influencia de los proyectos de Adecuación de Tierras

Promover la función social y ecológica de la propiedad a través de la asistencia técnica integral agropecuaria, donde se incentivará la producción limpia en la actividad a nivel de predio, para mitigar los impactos ambientales y mejorar la calidad de vida de los usuarios buscando que sea sostenible

## FLUJOGRAMA GENERAL DE OSP

**REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL**

DIAGNÓSTICO

IDENTIFICACIÓN LEGAL DE LOS PREDIOS

CARACTERIZACIÓN PREDIAL

CLASIFICACIÓN POR SITUACIÓN LEGAL Y TAMAÑO DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN DE ACTORES

IDENTIFICACIÓN DE PROGRAMAS DE APOYO Y ORIENTACIÓN A LA REGULARIZACIÓN

ACOMPañAMIENTO

CAPACITACIONES PARA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

PROCESOS DE REGULARIZACIÓN

# Lineamientos OSP para la etapa de preinversión de los Distritos de Adecuación de Tierras



## Elaboración, ajuste y medición de indicadores de línea base regularización de la propiedad y acceso a tierras

| Tema                                                                    | Total indicadores |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Acceso a Tierras y distribución equitativa de la propiedad rural</b> | 34                |
| Regularización de la Propiedad Rural Agropecuaria                       | 57                |
| <b>Administración de tierras de la Nación</b>                           | 15                |
| Gestión de información sectorial                                        | 19                |
| <b>TOTAL</b>                                                            | <b>125</b>        |

Adaptado de: Presentación de Inducción Grupo SEPP 20153011

### INDICADORES DE LINEA BASE MEDIDOS (10)

Familias campesinas y campesinas desplazadas beneficiadas con subsidio integral de tierras

**Hectáreas asignadas a través de SIT a población campesina y la a población desplazada**

Familias beneficiadas y hectáreas tituladas resguardos indígenas

**Familias beneficiadas y Hectáreas tituladas colectivas comunidades afrodescendientes**

Porcentaje de víctimas con representación judicial de la URT

**Solicitudes con acto administrativo de inclusión en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas (RTDA)**





#RendicuentasUPRA  
SOCIALIZACIÓN  
DE RESULTADOS TÉCNICOS  
upra 2014 - 2015



## AGENDA

- Formulación del Plan Nacional Preliminar de Ordenamiento Productivo y Social de la Propiedad
- Elaboración de lineamientos y criterios de regularización y acceso a tierras
- Elaboración de lineamientos y criterios de OSP para la fase de preinversión de los proyectos de adecuación de tierras
- **Apoyo a las líneas de política de OSP y MT**

## Líneas de política de OSP y MT

### ☐ Gestión de política de OSP

- ✓ **Aportes proyecto de ley de formalización de la propiedad rural**
- ✓ Aportes proyecto de Ley SIRA
- ✓ **Aportes proyecto de Ley ZIDRES**
- ✓ Matriz de líneas de políticas de tierras
- ✓ **Matriz de propuestas UPRA PND 2014-2018**
- ✓ Comentarios proyectos de acuerdo INCODER sobre unificación de procesos de dotación de tierras
- ✓ **Comentarios y aportes autoridad de tierras**

### ☐ Trabajos especiales OSP

- ✓ Estudio de tenencia de la tierra en el área de influencia del páramo de Santurbán
- ✓ **Documento aportes nuevo catastro rural multipropósito de apoyo al ordenamiento social de la propiedad**
- ✓ Integración metodológica formalización (baldíos y programa de formalización)
- ✓ **Registro masivo de baldíos**
- ✓ Propuesta de plan de clarificación y recuperación de baldíos sentencia T-488/14



# upra

Unidad de Planificación  
Rural Agropecuaria

# GRACIAS



UPRA Colombia  
[www.upra.gov.co](http://www.upra.gov.co)

SOCIALIZACIÓN  
DE RESULTADOS TÉCNICOS

upra 2014 - 2015 #RendicuentasUPRA

