



# Planificación del ordenamiento productivo y social de la propiedad rural

TOLIMA



Tolima



**Gestión de  
información agropecuaria  
y planificación del  
desarrollo agropecuario**

# Tolima

Área Departamental (ha)\* **2'415.020**

Municipios **47**

Población total \*\* **1'346.935**

Población urbana \*\* **929.084 (69%)\*\*\***

Población rural \*\* **417.851 (31%)\*\*\***

Población NARP \*\*\*\* **5.207**

Población indígena **45.269**

Personas mayores de 15 años que se identifican como campesinos \*\*\*\*\* **379.160**

Cifras de personas están dadas en número habitantes

\* Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.

\*\* Datos obtenidos de la proyección poblacional para el censo 2018, proyección 2022

\*\*\*Porcentajes calculados respecto a la población total

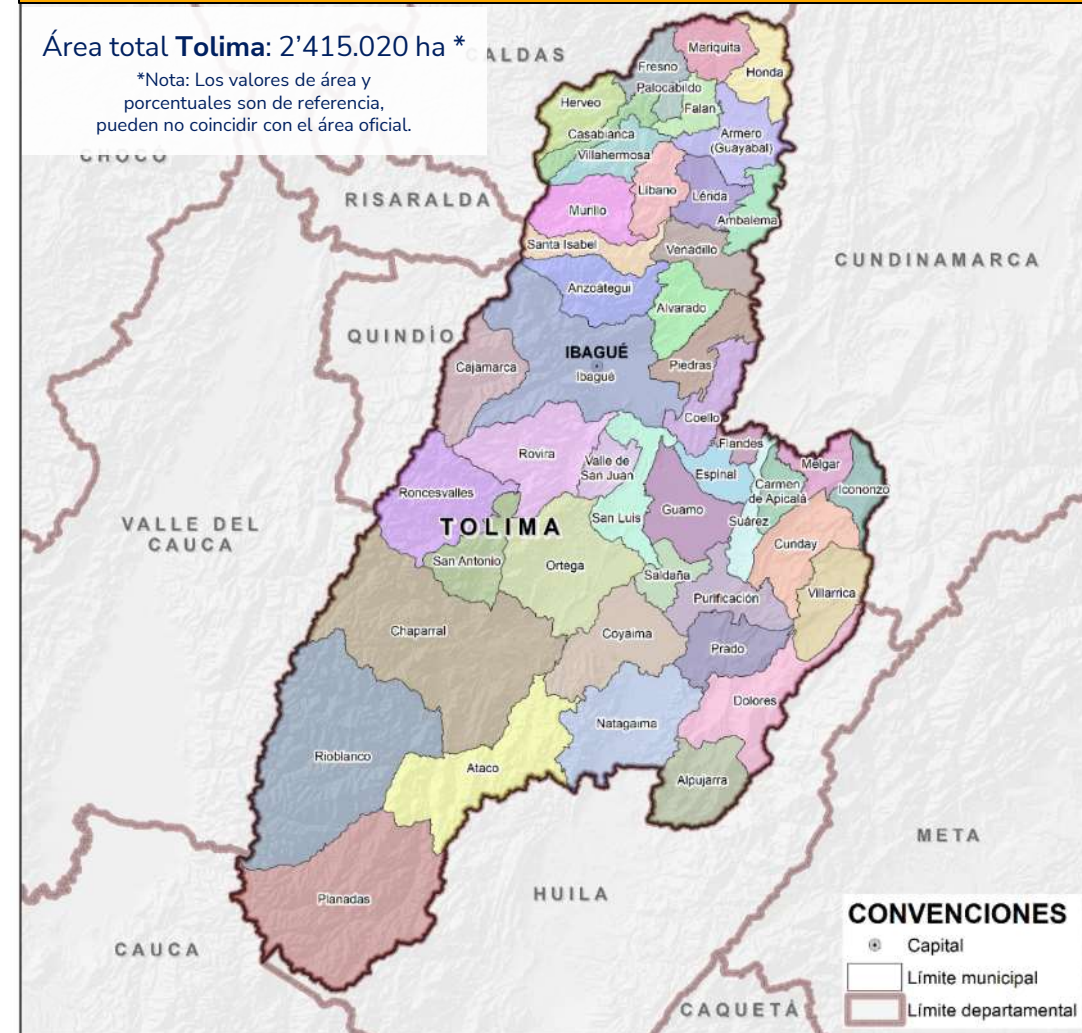
\*\*\*\*NARP (Población Negra, Afrodescendiente, Raizal, Palenquera) 2018

\*\*\*\*\*Obtenido de Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2021

## División político administrativa de Tolima

Área total Tolima: 2'415.020 ha \*

\*Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



**Fuente de datos:** DANE (2020). Censo Nacional de Población y Vivienda - CNPV (2018); Encuesta de calidad de vida (2021). Proyecciones de población, total municipal por área (2018-2023). IGAC 2012. Cartografía básica Escala 1:100.000.

# Frontera agrícola nacional



Se define la frontera agrícola nacional como el límite del suelo rural que separa las áreas donde se desarrollan las actividades agropecuarias, las áreas condicionadas y las áreas protegidas, las de especial importancia ecológica, y las demás áreas en las que las actividades agropecuarias están excluidas por mandato de la ley.

*Fuente:* MADR (2018). *Artículo 1 Resolución 261 de 2018*. Por medio de la cual se define la Frontera Agrícola Nacional y se adopta la metodología para su identificación general.  
[https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion\\_000261\\_2018.pdf](https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion_000261_2018.pdf)

## Ámbito

de la frontera agrícola nacional



Incorporación de la frontera agrícola nacional en los instrumentos de planificación del Sector Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural

- ✓ Es de referencia, a escala general, elaborada con base en información secundaria oficial para el suelo rural, continental e insular (1:100.000).
- ✓ No aplica para análisis prediales, para ese caso se deberá complementar con estudios detallados o información primaria.
- ✓ No es instrumento de reglamentación de uso del suelo, función propia de los planes de ordenamiento territorial.



**Fuente:** MADR (2018). Artículo 8 Resolución 261 de 2018. Por medio de la cual se define la Frontera Agrícola Nacional y se adopta la metodología para su identificación general. [https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion\\_000261\\_2018.pdf](https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion_000261_2018.pdf)

## Frontera agrícola

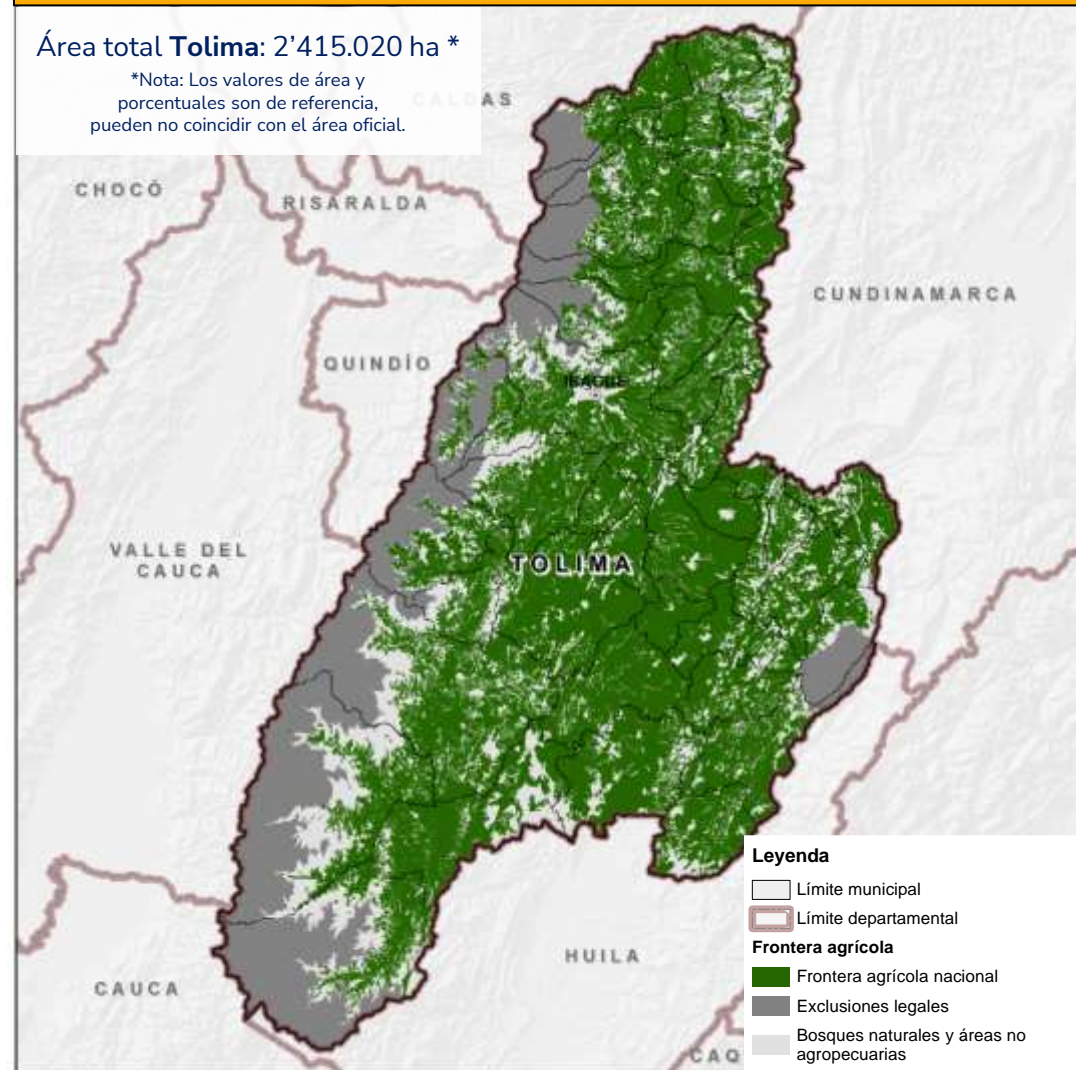


Tolima tiene  
**1.457.474 ha**  
de frontera agrícola  
que corresponde al  
**60,4%** del área  
departamental

### Frontera agrícola departamento de Tolima

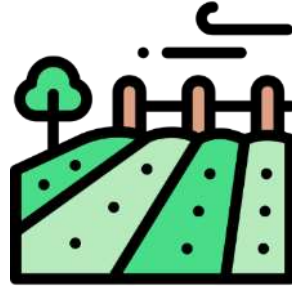
Área total Tolima: 2'415.020 ha \*

\*Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000. © UPRA, 2023

## Áreas condicionadas de la frontera agrícola

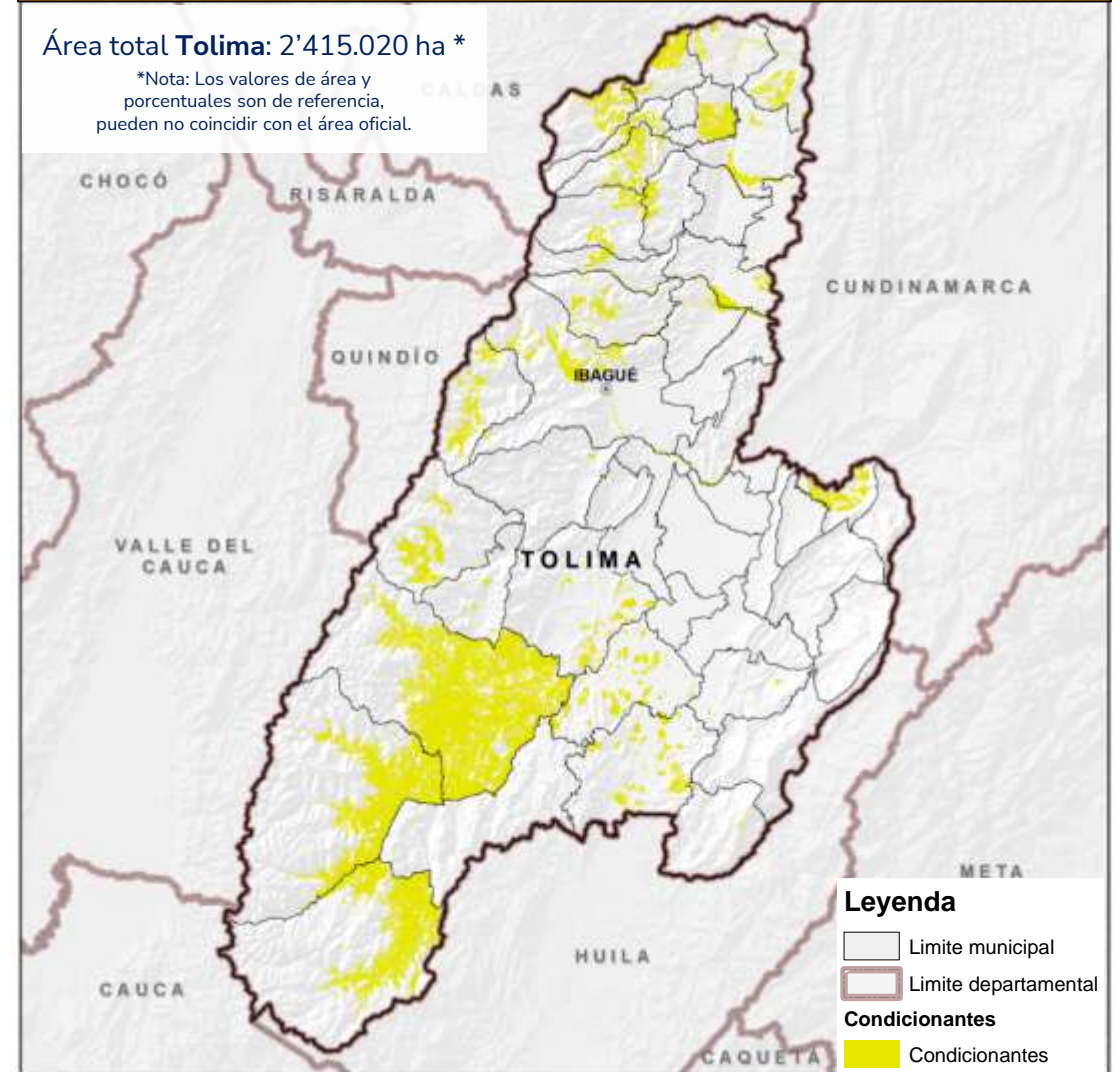


**313.424 ha**  
de áreas condicionadas para  
la actividad agropecuaria,  
que corresponde al  
**21,5%** de la frontera agrícola  
de Tolima

### Áreas condicionadas en la Frontera Agrícola del departamento de Tolima

Área total Tolima: 2'415.020 ha \*

\*Nota: Los valores de área y  
porcentuales son de referencia,  
pueden no coincidir con el área oficial.



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023



## Áreas condicionadas de la frontera agrícola del componente ambiental



248.363 ha,  
17,0% de la frontera agrícola departamental

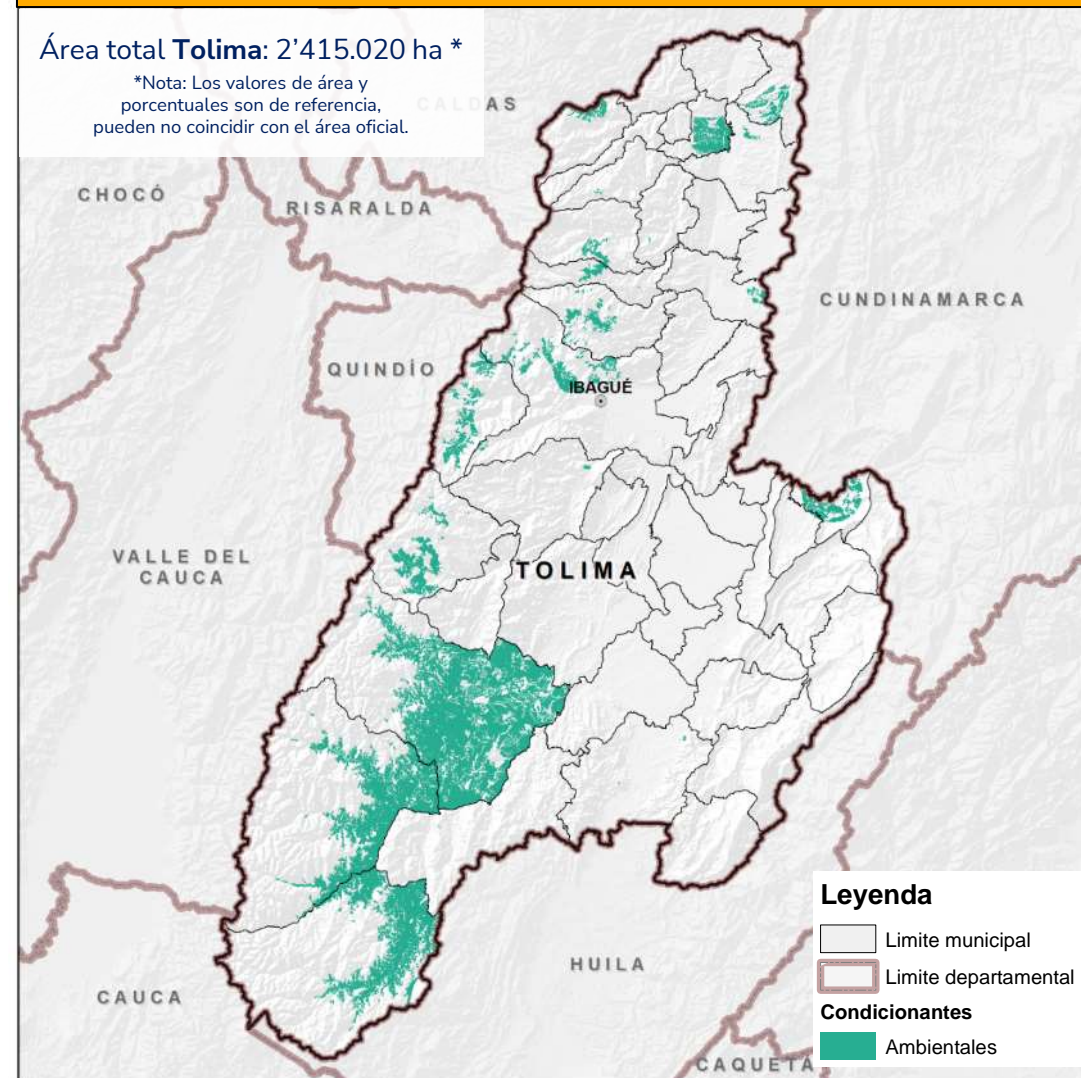
Esta área hace parte de las **313.424 ha** de áreas condicionadas para la actividad agropecuaria

Los condicionantes ambientales corresponden a: Reservas de Ley Segunda (b, c y con previa decisión de ordenamiento), Áreas de recreación, Distrito de conservación de suelos, Distritos de manejo integrado, Distritos regionales de manejo integrado, AMEM (producción), Reservas naturales de la sociedad civil, Humedales Ramsar, Manglares, Reservas de la biosfera, AICAS, Zonas con potencial ambiental, Contratos derechos de uso ZRF ley 2da tipo B y C, Agricultura de bajo impacto en páramos, Planes de Ordenación Forestal, Reservas forestales protectoras productoras, bosques habilitados por zonificación ambiental, áreas para aprovechamiento forestal sostenible.

### Áreas condicionantes Ambientales en la Frontera Agrícola del departamento de Tolima

Área total Tolima: 2'415.020 ha \*

\*Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

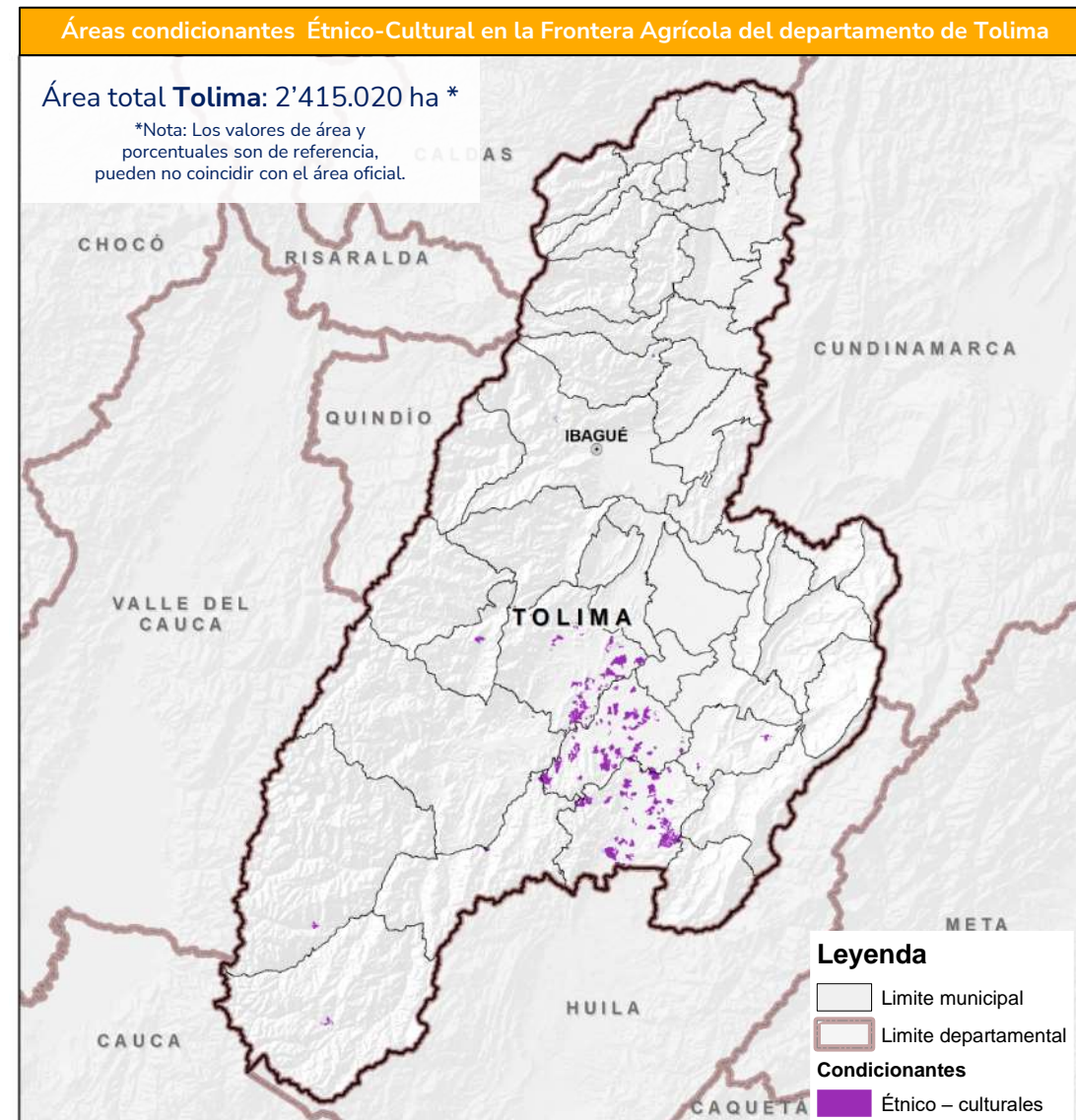
# Áreas condicionadas de la frontera agrícola del componente Étnico Cultural

22.360 ha,  
1,53% de la frontera agrícola departamental



Esta área hace parte de las **313.424** ha de áreas condicionadas para la actividad agropecuaria

Los condicionantes étnico-culturales corresponden a: Tierras de comunidades negras, Reservas de Ley 70 de 1993, Resguardos indígenas declarados, Áreas de protección arqueológicas, Reservas de especial minera, Sustracciones de Ley 2da para asuntos indígenas, Sustracciones de Ley 2da para reforma agraria, Zonas de reserva campesina



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

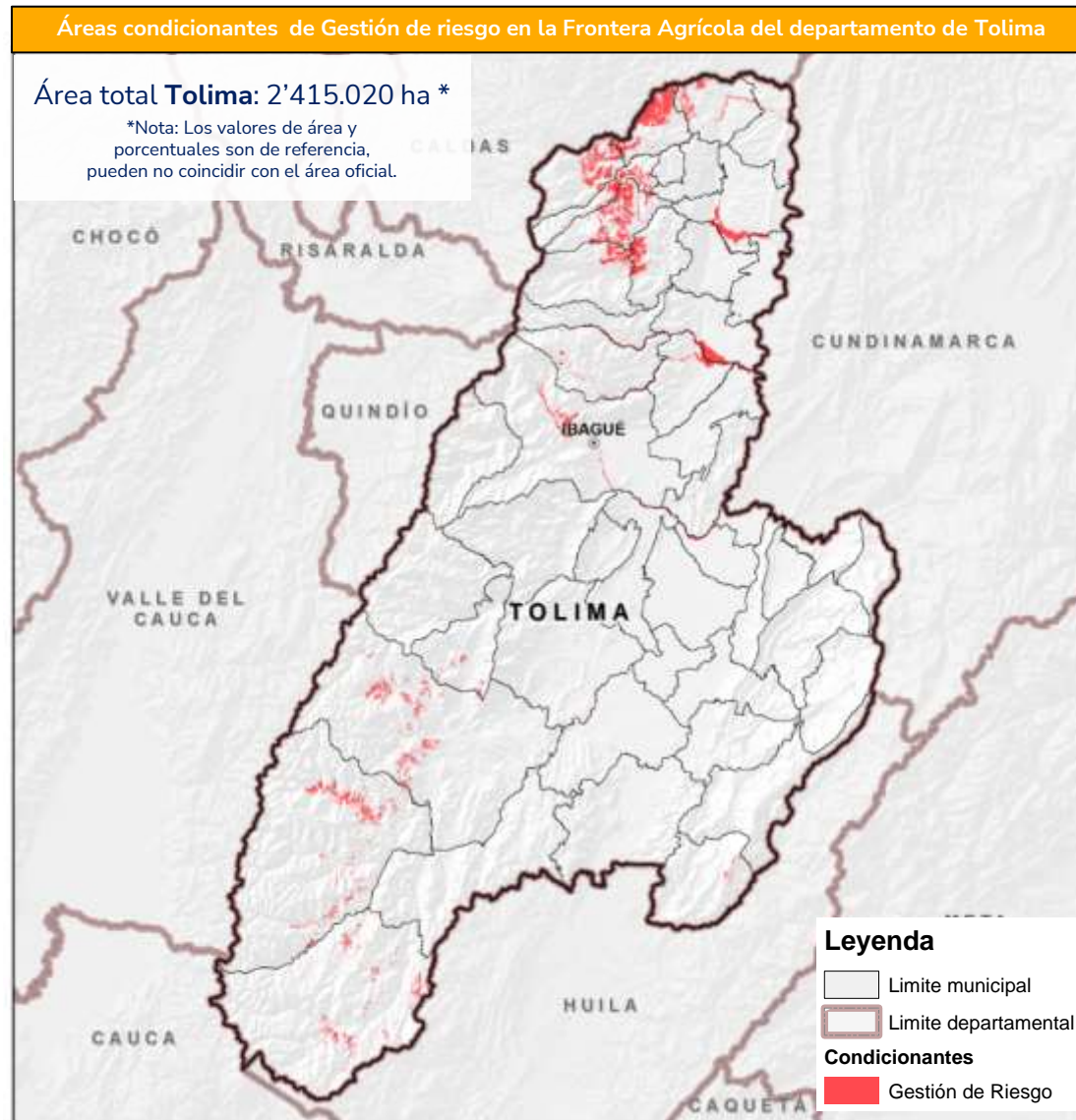
# Áreas condicionadas de la Frontera Agrícola del componente Gestión de Riesgo

59.132 ha,  
4,06% de la frontera agrícola departamental



Esta área hace parte de las 313.424 ha de áreas condicionadas para la actividad agropecuaria

Los condicionantes de gestión del riesgo corresponden a: Remoción en masa muy alta, Amenaza volcánica alta, Áreas inundables



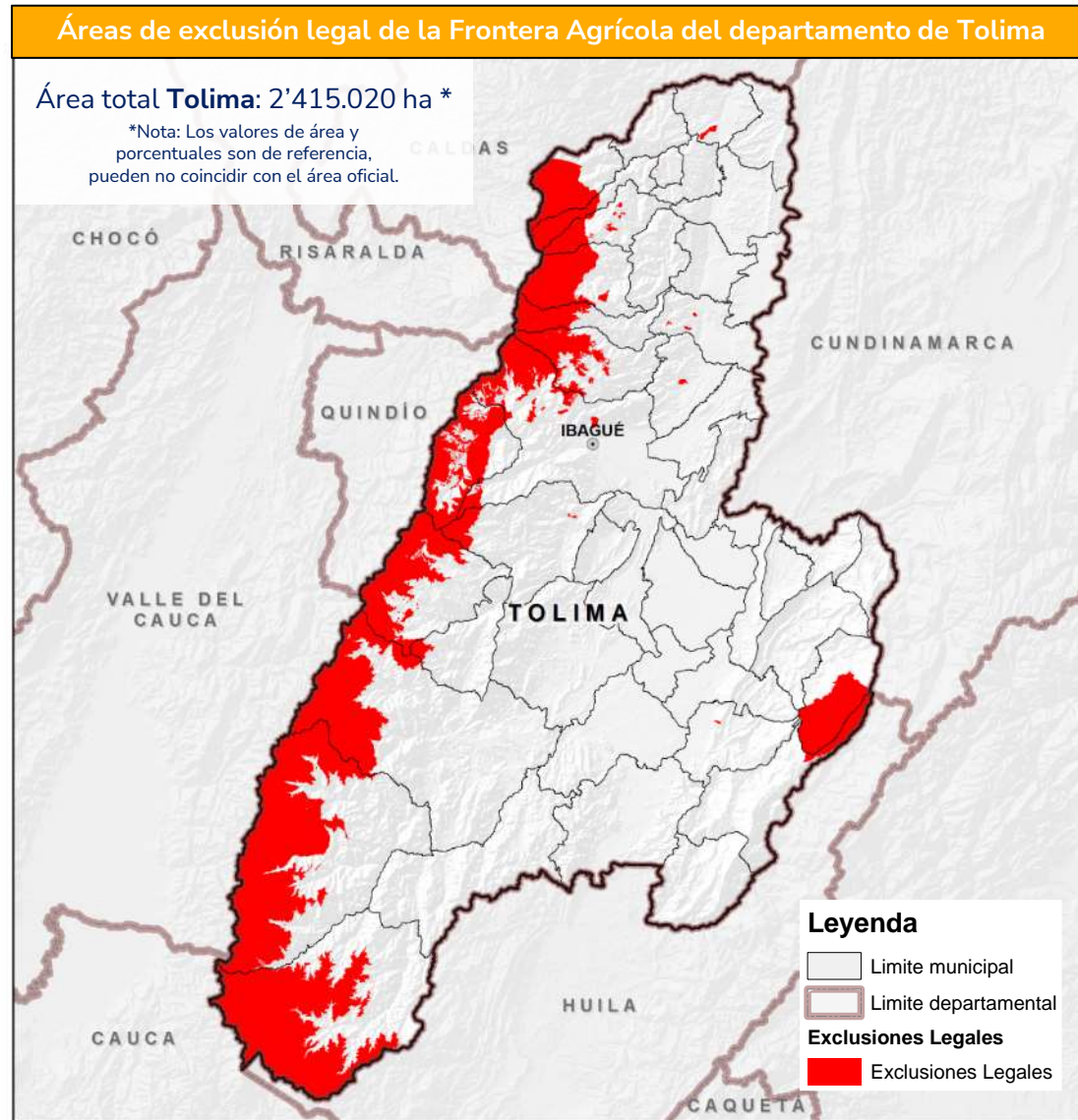
Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

## Áreas de exclusión legal de la frontera agrícola



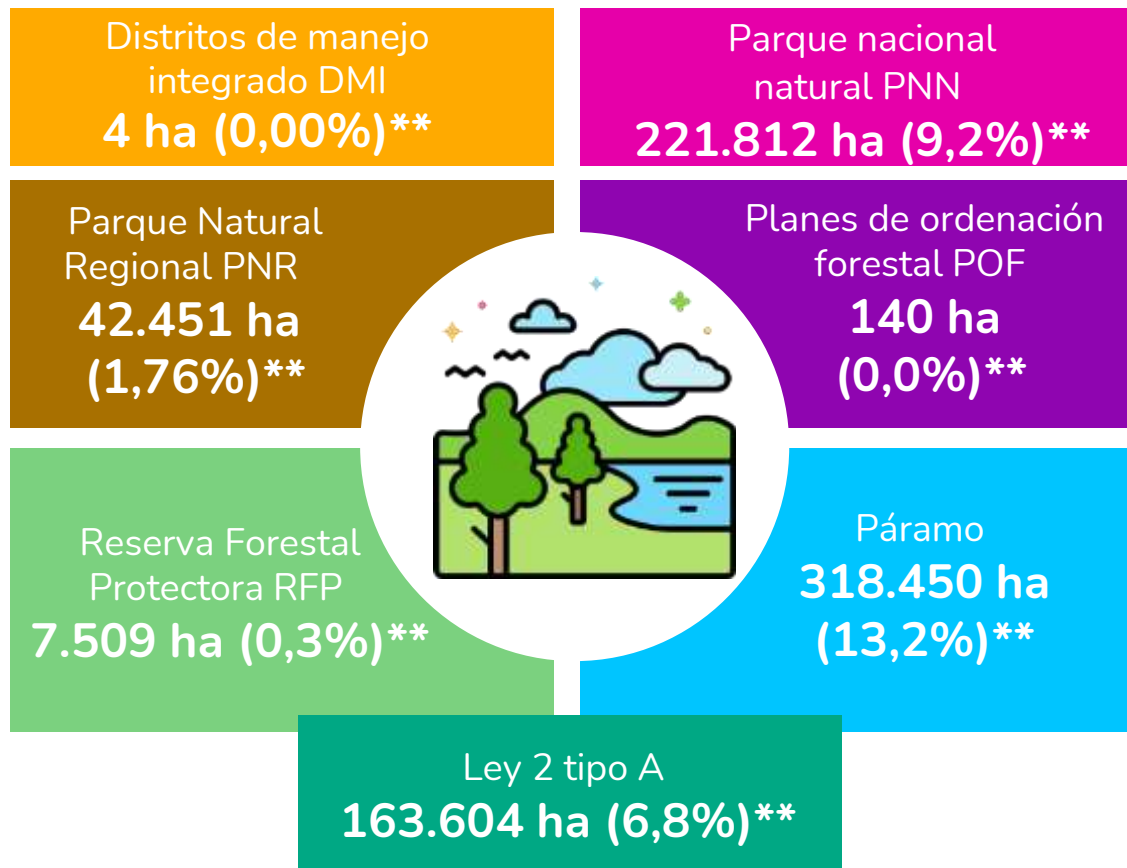
Áreas de exclusión legal para la actividad agropecuaria  
**462.189 ha**  
**19,1%** del área departamental

Áreas de exclusión: Áreas donde no se permiten actividades agropecuarias por mandato de la ley (art. 2 Resolución 261 de 2018 MADR)



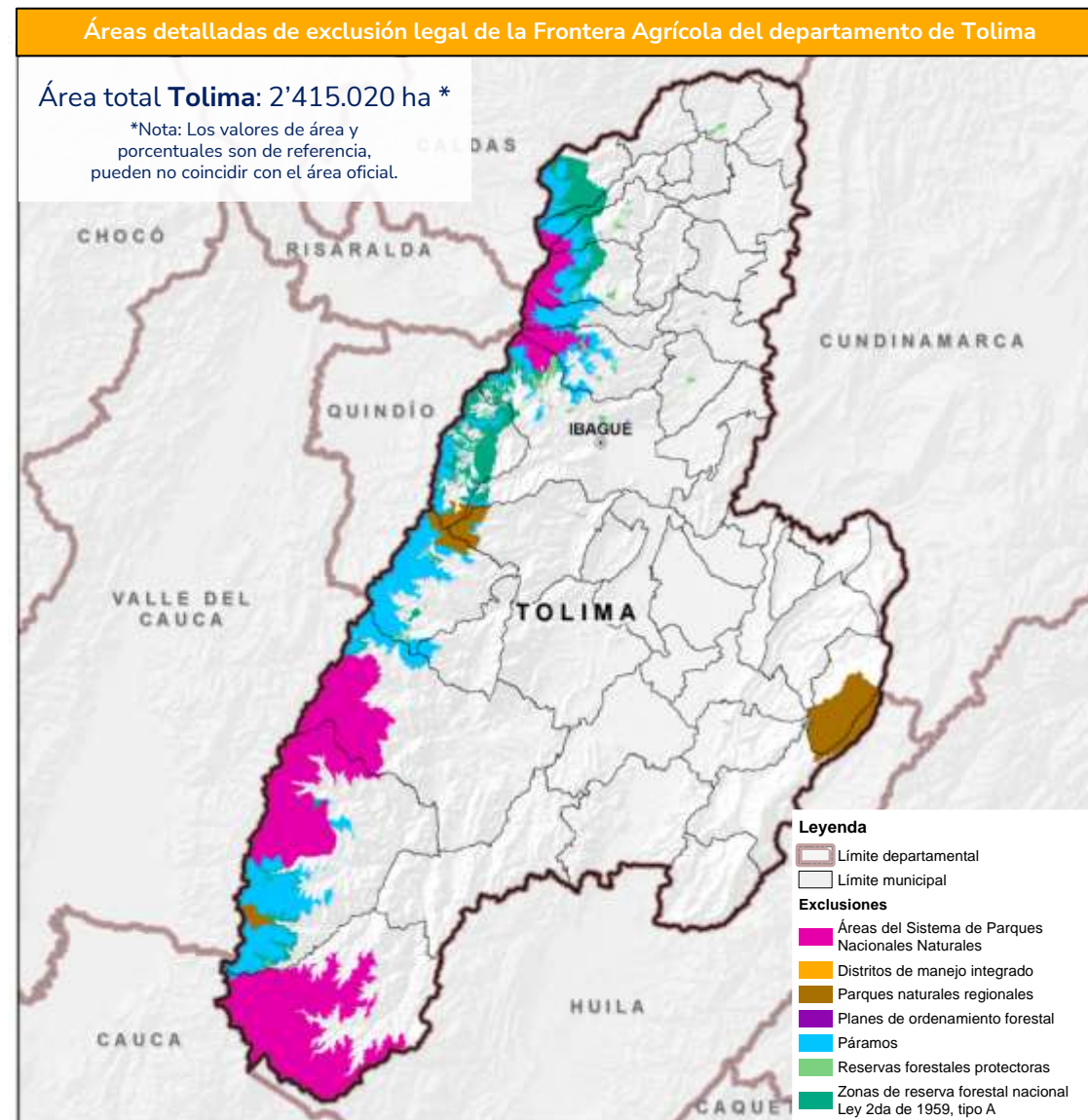
Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas de exclusiones legales para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

# Exclusiones legales para actividades agropecuarias y forestal



Áreas de exclusión: Áreas donde no se permiten actividades agropecuarias por mandato de la ley (art. 2 Resolución 261 de 2018 MADR)

\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas de exclusiones legales para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

## Frontera agrícola departamento de Tolima 2023

Frontera agrícola  
1.457.474 ha (60,4%)



Exclusiones legales  
462.189 ha (19,1%)\*\*



Bosques y otras coberturas  
no agropecuarias  
495.357 ha (20,5%)\*\*



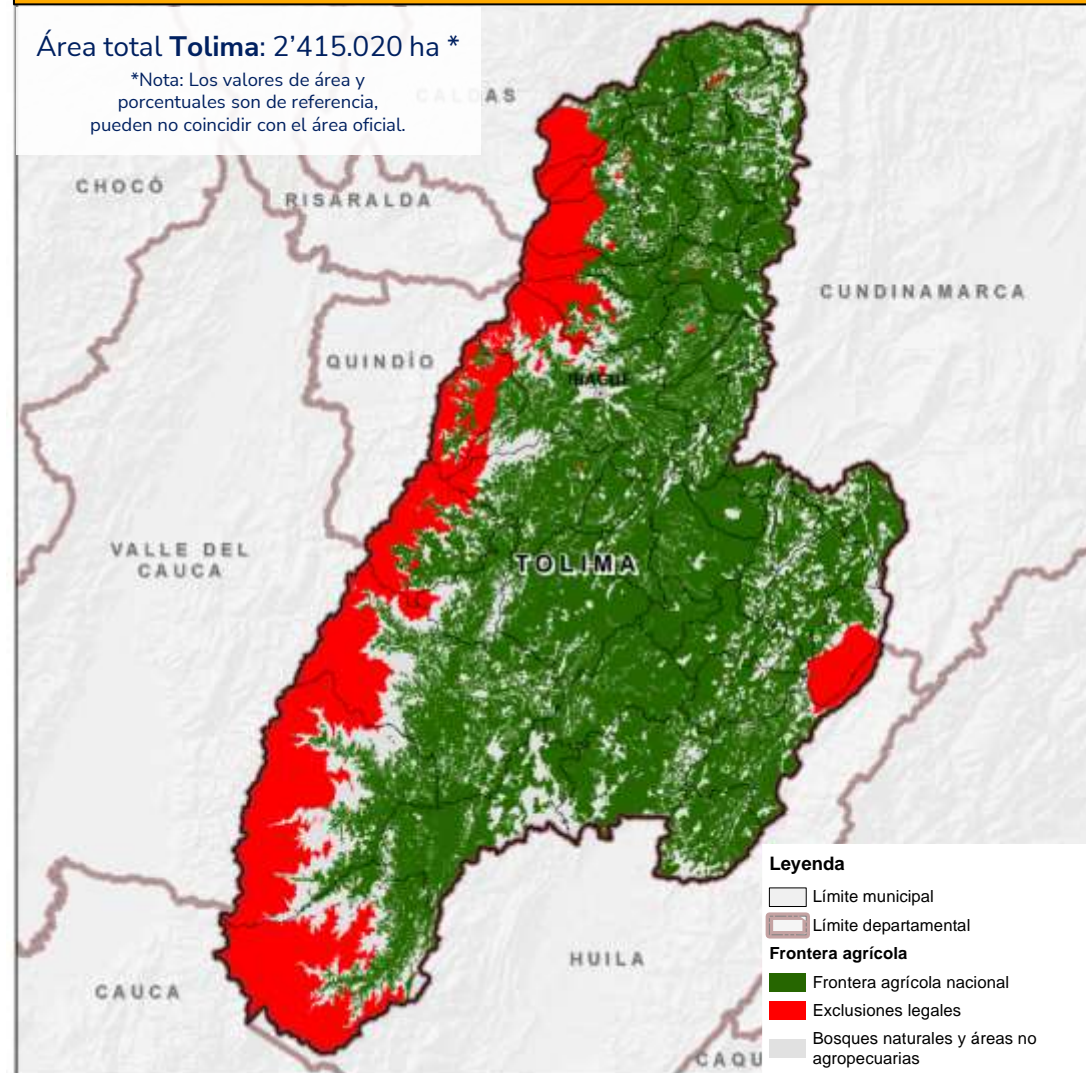
\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental

Áreas de exclusión: Áreas donde no se permiten actividades agropecuarias por mandato de la ley (art. 2 Resolución 261 de 2018 MADR)

### Frontera Agrícola del departamento de Tolima

Área total Tolima: 2'415.020 ha \*

\*Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



Fuente de datos: UPR (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas de exclusiones legales para la actividad agropecuaria. © UPR, 2023

Tolima



**¿Qué cultivar y dónde cultivar  
en la frontera agrícola  
nacional?**



## Colombia cuenta con más de 70 evaluaciones de tierras agropecuarias



### Agrícola

1. Aguacate (*Persea americana* Mill.) variedad Hass
2. Ají tabasco (*Capsicum frutescens*)
3. Arroz (*Oryza sativa* L.) secano mecanizado
4. Banano (*Musa* sp. AAA) de exportación
5. Cacao (*Theobroma cacao* L.)
6. Caña de azúcar (*Saccharum officinarum* L.) para panela
7. Algodón (*Gossypium hirsutum*)
8. Cebolla de bulbo (*Allium cepa* L.)
9. Fresa (*Fragaria x ananassa* D.)
10. Maíz (*Zea mays* L.) tecnificado de clima cálido
11. Mango (*Mangifera indica*)
12. Palma de aceite (*Elaeis guineensis* L.)
13. Papa (*Solanum tuberosum* L.)
14. Papa (Diacol Capiro) para uso industrial
15. Papaya (*Carica papaya* L.) híbrido Tainung
16. Pimentón (*Capsicum annum*)
17. Piña (*Ananas comosus* L. Merr.) híbrido MD-2
18. Café (*Coffea arabica* L.)
19. Pasifloras (gulupa (*Passiflora edulis* f. *edulis*) y maracuyá (*Passiflora edulis* f. *flavicarpa*))
20. Maíz (*Zea mays* L.) tradicional
21. Soya (*Glycine max* L.)
22. Granadilla (*Passiflora ligularis*)



### Forestal

1. Caucho (*Hevea brasiliensis*)
2. Plantaciones forestales



### Pastos

1. Ryegrass anual (*Lolium multiflorum*) y otros
2. Kikuyo (*Cenchrus clandestinum*)
3. Ángleton (*Dichantium aristatum*) y Climacuna (*Dichantium anulatum*)
4. Estrella, tumbaviejos o Tifton 68 (*Cynodon nlemfuensis*) y otros.
5. Braquiopará (*Brachiaria plantaginea*), pará, admirable (*Brachiaria mutica*) y otros.
6. Guinea, Mombasa, Tanzania (*Megathyrsus maximus*; *Panicum máximum*) y otros.
7. Braquiaria común, basilisk (*Brachiaria decumbens*), La Libertad, piata, marandú y otros.
8. Braquiaria humidícola (*Brachiaria humidicola*)



### Pecuaria

1. Granjas avícolas (*Gallus gallus*)
2. Granjas porcícolas (*Sus scropha domesticus*)
3. Ganadería bovina de carne
4. Ganadería bovina de leche
5. Producción de búfalos (*Bubalus bubalis*)
6. Caprinos (*Caprae hircus*)
7. Ovinos (*Ovis aries*)



### Pesquera

1. Pesca artesanal marina-camarón de aguas someras (*Litopenaeus vannamei*)
2. Pesca continental-bocachico (*Prochilodus magdalenae*)



### Acuícola

1. Cachama blanca (*Piaractus brachypomus*)  
Cachama negra (*Colossoma macropomum*)
2. Camarón (*Litopenaeus vannamei*)
3. Especies nativas: yamú (*Brycon amazonicus*), bagre rayado (*Prochilodus* sp.) y bocachico (*Pseudoplatystoma* sp.)
4. Pirarucú (*Arapaima gigas*)
5. Tilapia plateada (*Oreochromis niloticus*) híbrido rojo (*Oreochromis* sp.)
6. Trucha arcoíris (*Onchorhynchus mykiss*)



### En revisión 2023

1. Acacia (*Acacia mangium*)
2. Eucalipto (*Eucalyptus pellita*)
3. Eucalipto (*Eucalyptus tereticornis*)
4. Eucalipto (*Eucalyptus urograndis*)
5. Eucalipto (*Eucalyptus urophylla*)
6. Melina (*Gmelina arborea*)
7. Pino caribe (*Pinus caribaea*)
8. Teca (*Tectona grandis*)
9. Eucalipto (*Eucalyptus camandulensis*)
10. Pino (*Pinus tecunumanii*)
11. Pino (*Pinus maximinoi*)
12. Eucalipto (*Eucalyptus grandis*)
13. Pino (*Pinus oocarpa*)
14. Ciprés (*Cupressus lusitanica*)
15. Eucalipto (*Eucalyptus globulus*)
16. Pino pátula (*Pinus patula*)
17. Ceiba (*Bombacopsis quinata*)
18. Roble (*Tabebuia rosea*)
19. Balso (*Ochroma pyramidale*)
20. Nogal (*Cordia alliodora*)

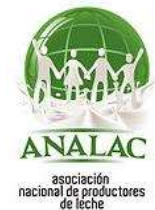


### En construcción 2023

1. Fríjol (*Phaseolus vulgaris* L.)
2. Plátano (*Musa AAB Simmonds*)
3. Yuca (*Manihot esculenta* Crantz)
4. Abejas (*Apis mellifera*)



La identificación de zonas aptas de la mano de federaciones y gremios



# Componentes

Físico



Socioecosistémico



Socioeconómico



Criterios : 21  
Variables : 63

# Físico



## CONDICIONES CLIMÁTICAS

- Temperatura
- IDHc
- Brillo Solar

## CONDICIONES DE ENRAIZAMIENTO

- Profundidad efectiva
- Textura
- Pedregosidad

## DISPONIBILIDAD DE NUTRIENTES

- Acidez
- Capacidad de intercambio catiónico
- Saturación de bases
- Carbono orgánico.

## TOXICIDAD POR SALES, SODIO Y ALUMINIO

- Salinidad y/o sodicidad
- Saturación de aluminio

## DISPONIBILIDAD DE HUMEDAD

- Régimen de humedad
- Textura

## SUSCEPTIBILIDAD A PERDIDA DE SUELOS

- Degradación de suelos por erosión IDEAM
- Fases por erosión, correlación de suelos IGAC
- Amenaza por movimientos en masa SGC
- Pendiente

## DISPONIBILIDAD DE OXIGENO

- Drenaje natural
- Susceptibilidad a inundaciones

## SUSCEPTIBILIDAD A PERDIDA DE SUELOS

- Temperatura e IDH asociada al gusano cogollero.
- Temperatura, IDH y Humedad relativa asociada a mancha de asfalto

## CAPACIDAD DE LABOREO

- Pendiente
- Textura
- Pedregosidad

# Socioecosistémico



## APROPIACIÓN DE AGUA

- \*Diferencia de uso consuntivo
- \*Índice de uso del agua

## INTEGRIDAD ECOLÓGICA

- Conectividad estructural de coberturas naturales
- Índice de naturalidad
- Concentración de especies sensibles

## VARIACIÓN DEL CONTENIDO ESTIMADO DE CARBONO

- Variación del contenido estimado de carbono

## CAMBIO DE COBERTURA

- Cambio de cobertura

## AMENAZA DE INCENDIOS DE LA COBERTURA VEGETAL

- Amenaza de incendios de la cobertura vegetal

# Socioeconómico



## ASOCIATIVIDAD E INSTITUCIONALIDAD

- Cercanía a Asociaciones
- Cercanía al gremio
- Cercanía a EPSEA
- Cercanía a Agrosavia
- Cercanía al ICA

## INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

- Cercanía a centros de comercialización local
- Existencia de cultivos
- Cercanía centros de servicio
- Cercanía a centros de almacenamiento
- Cercanía a plantas procesadoras

## DINAMICA DEL MERCADO DE TIERRAS

- Tamaño predial rural
- Arriendo rural
- Tendencia a la formalidad
- Avalúo catastral rural

## DISPONIBILIDAD DE MANO DE OBRA

- Densidad de la población rural en edad de trabajar
- Oferta Educativa técnica y tecnológica
- Oferta Educativa universitaria

## CONDICIONES DE VIDA

- Trabajo
- Salud
- Condiciones de niñez y juventud
- Condiciones de vivienda y servicios públicos
- Condiciones educativas del hogar

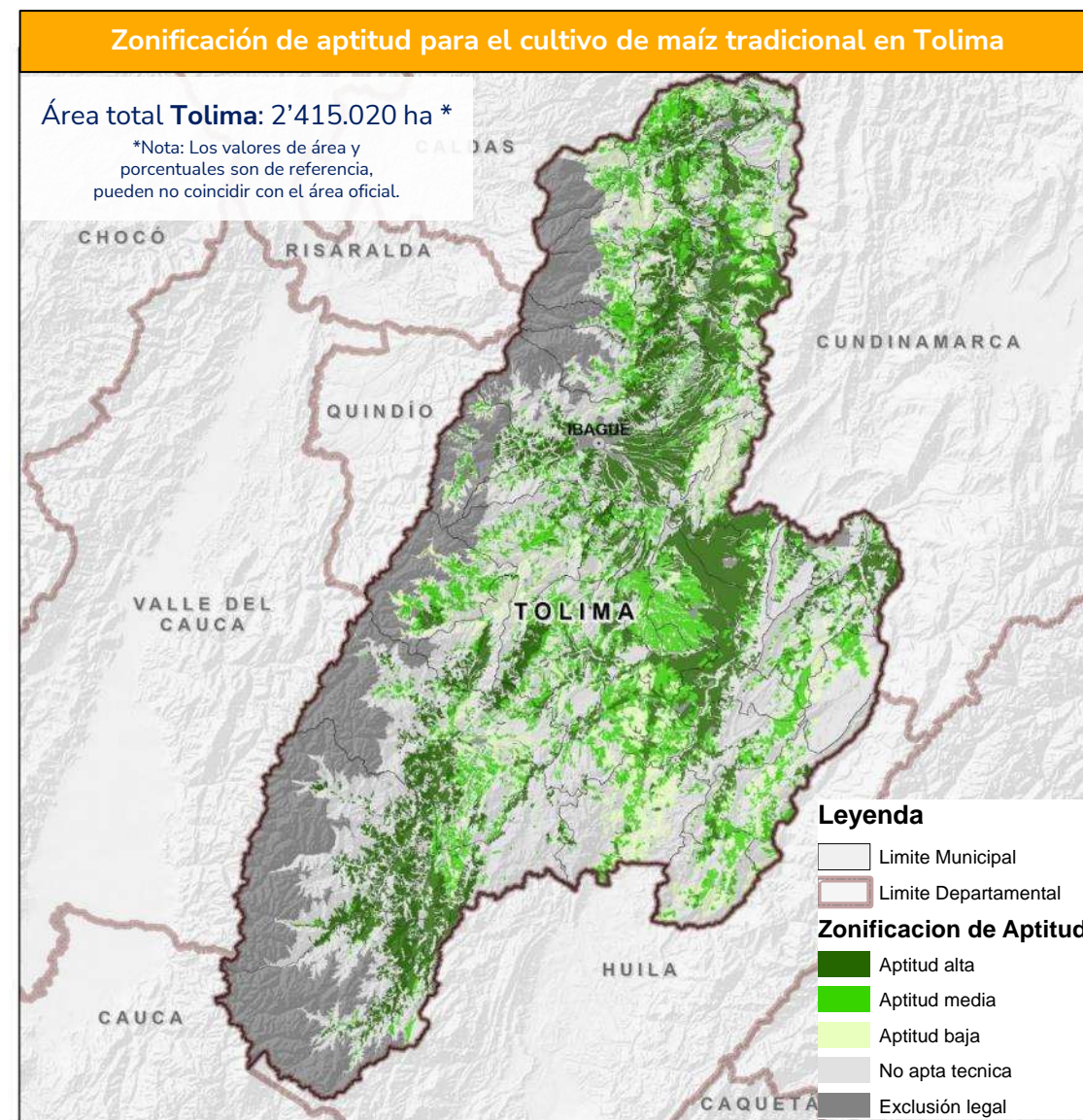
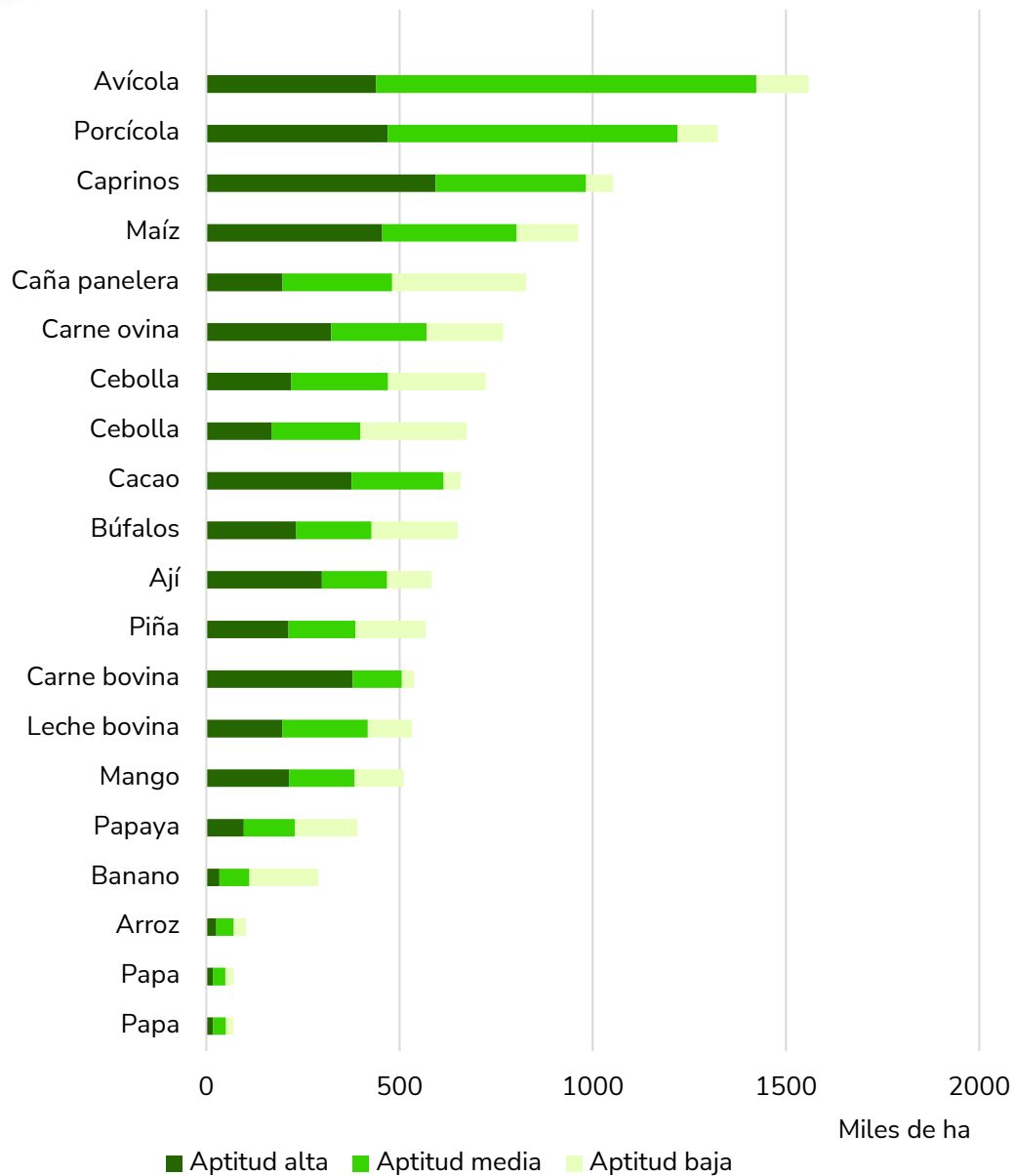
## INDICADORES ECONOMICOS

- Créditos otorgados
- Valor agregado agrícola municipal
- Desempeño municipal
- Zonas ZOMAC

## SEGURIDAD CIUDADANA

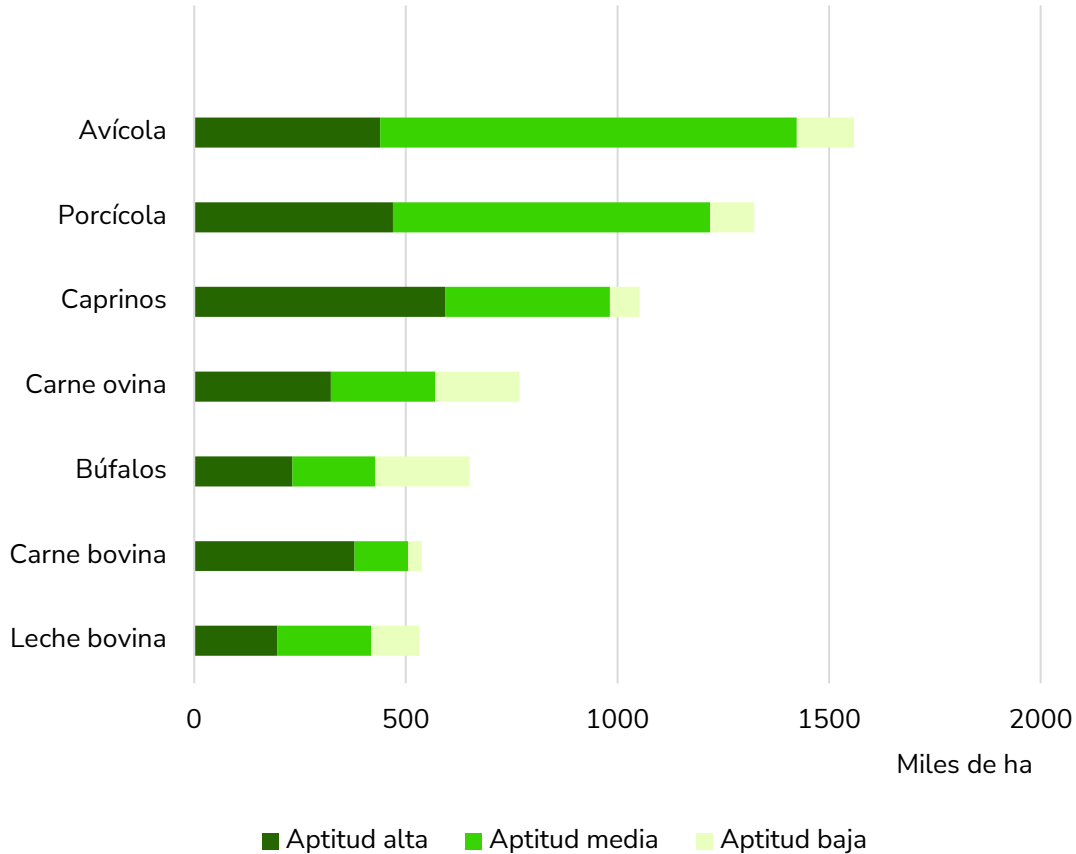
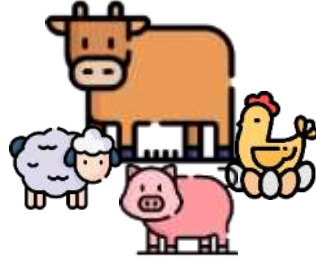
- Hurtos rurales
- Homicidios rurales
- Extorsiones rurales
- Secuestros rurales

# Predominancia zonificaciones de aptitud cadenas Agropecuarias



Fuente de datos: UPR (2022). Zonificación de aptitud para el cultivo de maíz tradicional (Zea mays L.) en Colombia, escala 1:100.000. © UPR (2023)

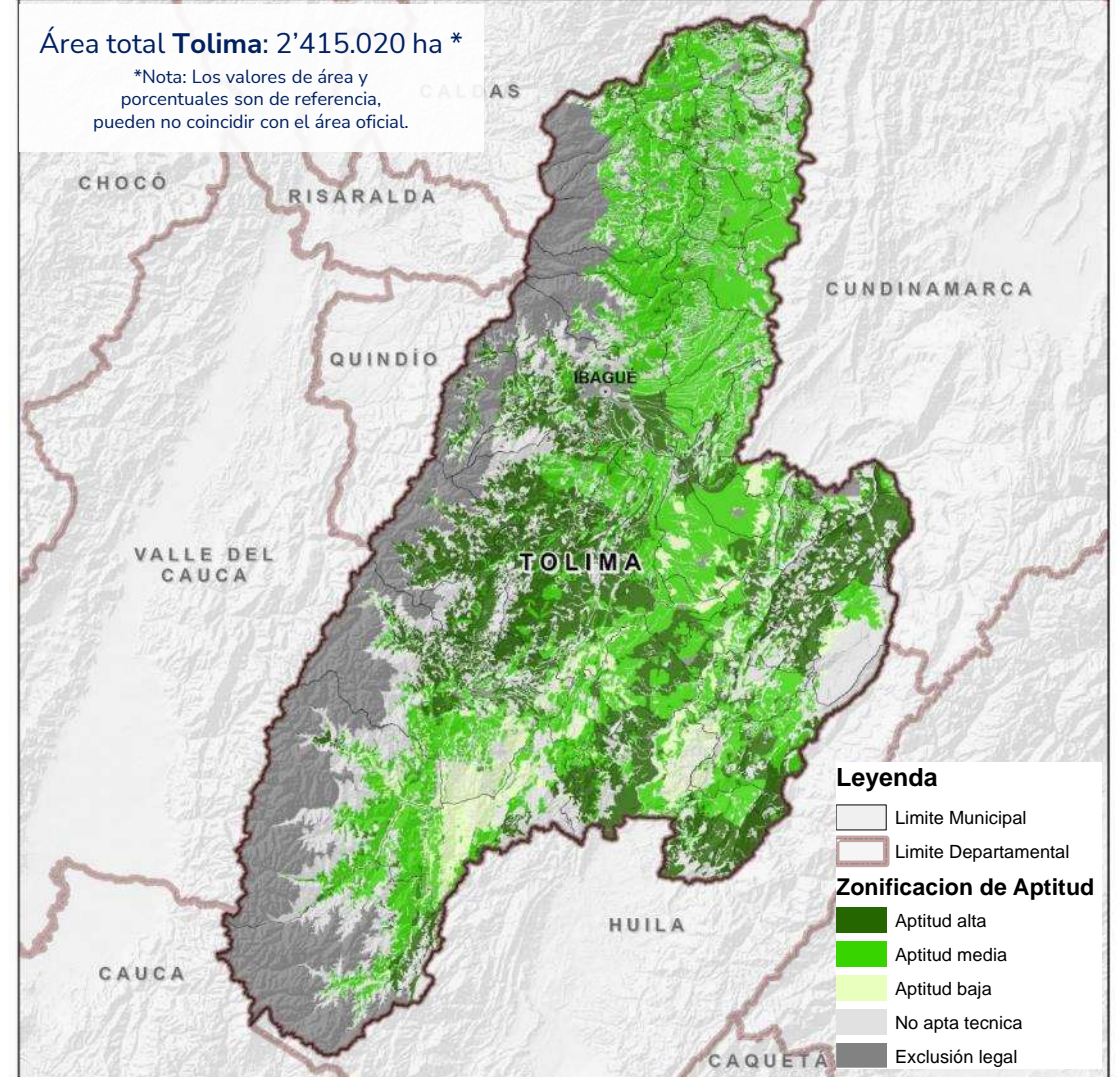
# Predominancia zonificaciones de aptitud cadenas pecuarias



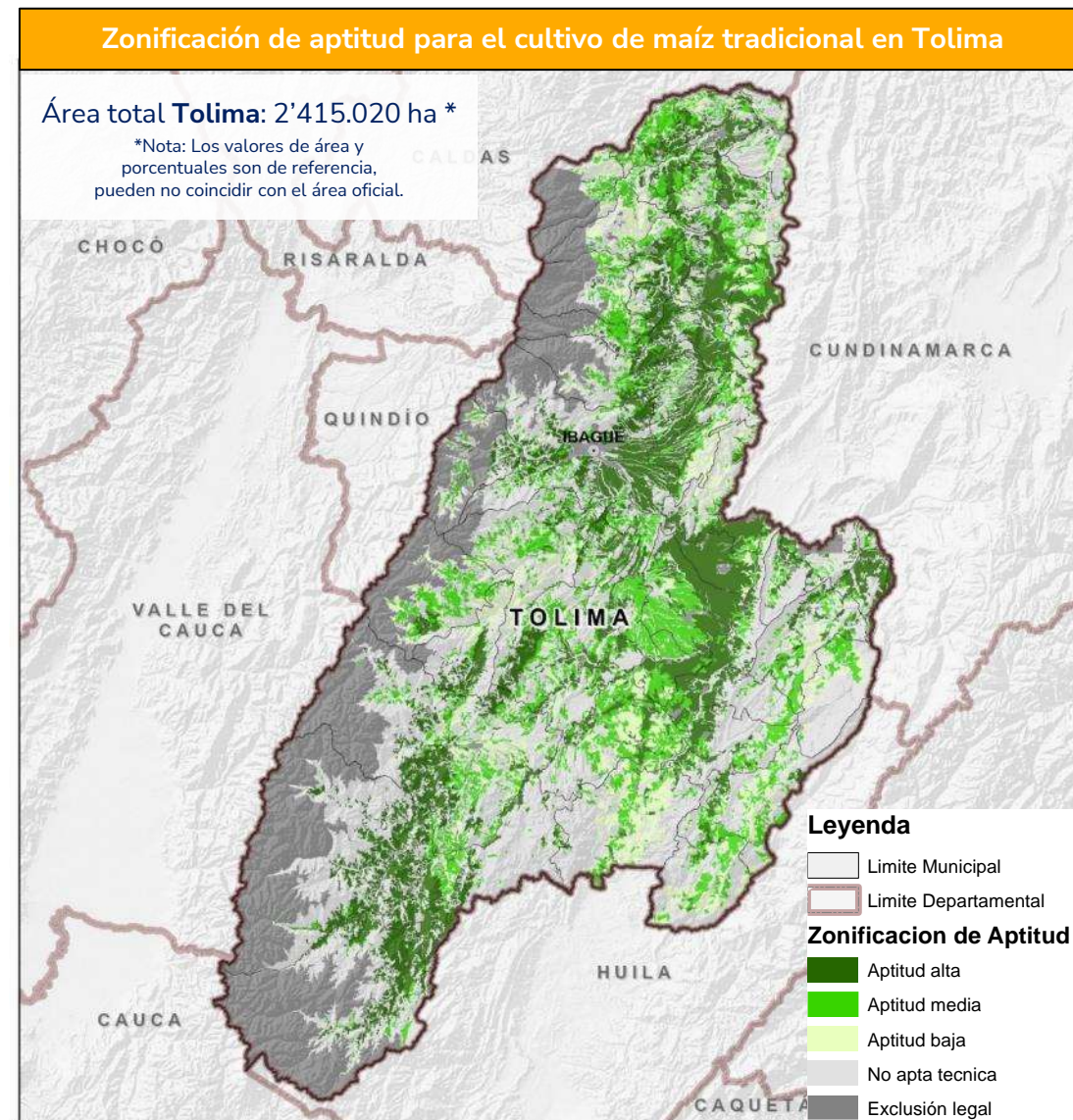
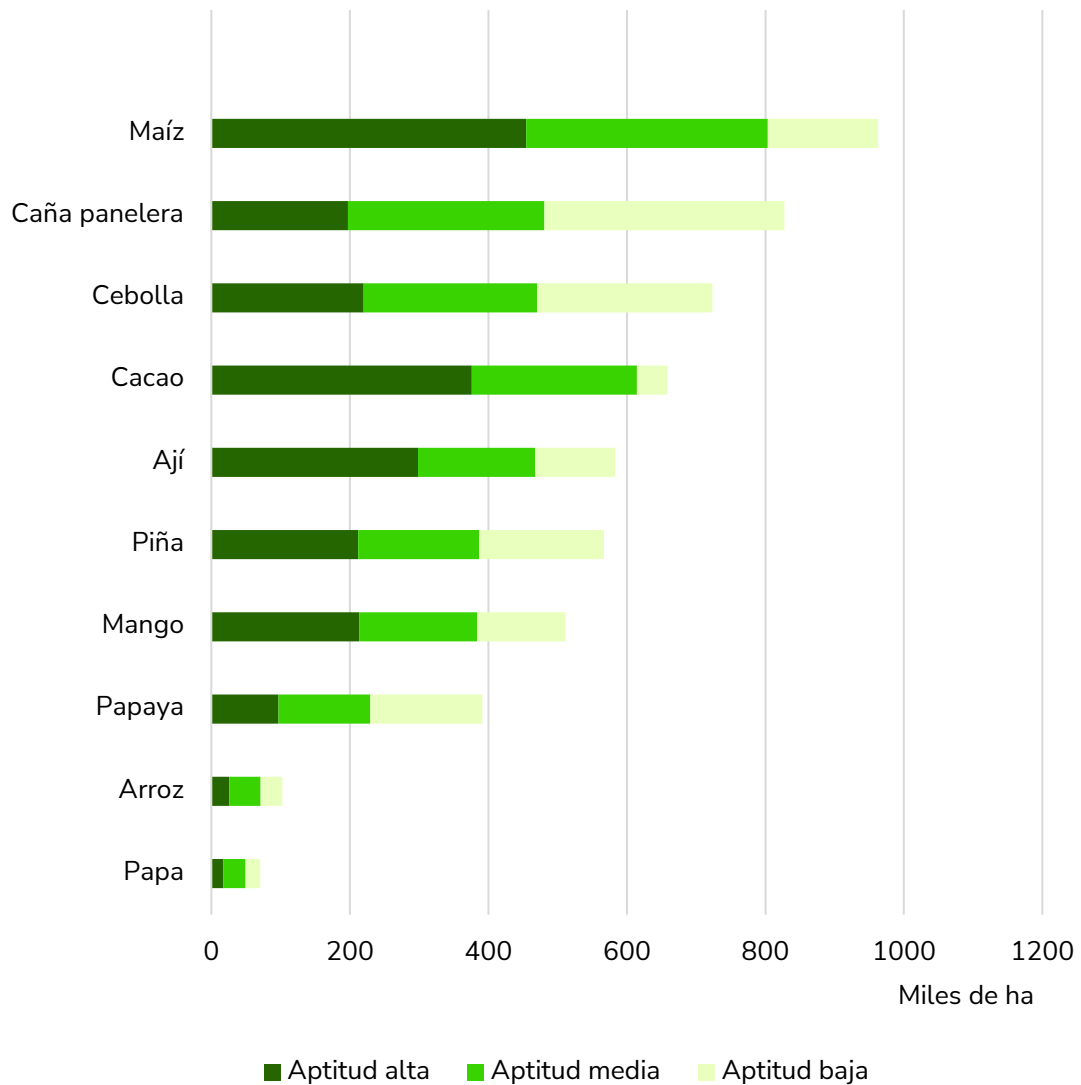
## Zonificación de aptitud la producción tecnificada de cerdos en Tolima

Área total Tolima: 2'415.020 ha \*

\*Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



Fuente de datos: UPRA(2019). Zonificación de aptitud para la producción tecnificada de cerdos (*Sus crotpha domesticus*) en granjas con fines comerciales en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)



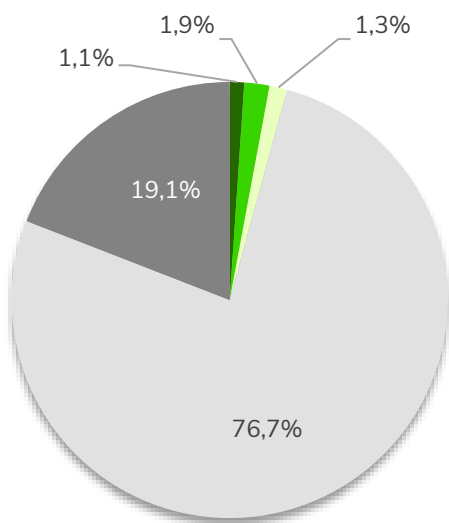
Fuente de datos: UPR (2022). Zonificación de aptitud para el cultivo de maíz tradicional (*Zea mays* L.) en Colombia, escala 1:100.000. © UPR (2023)



Tolima tiene aptitud de

**102.504 ha**

para el cultivo comercial  
de arroz seco,  
el **4,2%** del área  
departamental

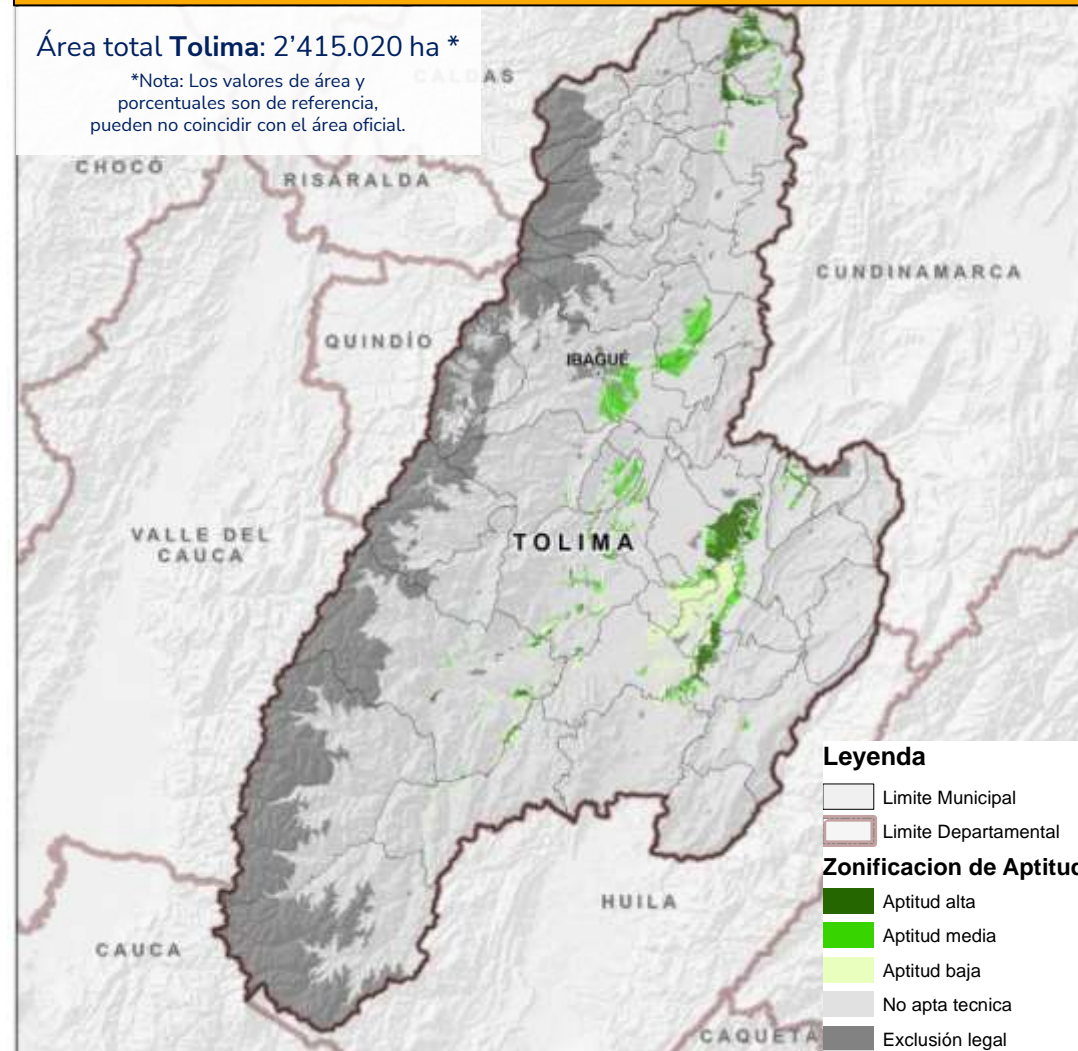


Aptitud	Área (ha)	%
Alta	25.808	1,1%
Media	44.995	1,9%
Baja	31.700	1,3%
No apto técnico	1.851.278	76,7%
No apto legal	461.239	19,1%

## Zonificación para el cultivo comercial de arroz seco mecanizado en el departamento de Tolima

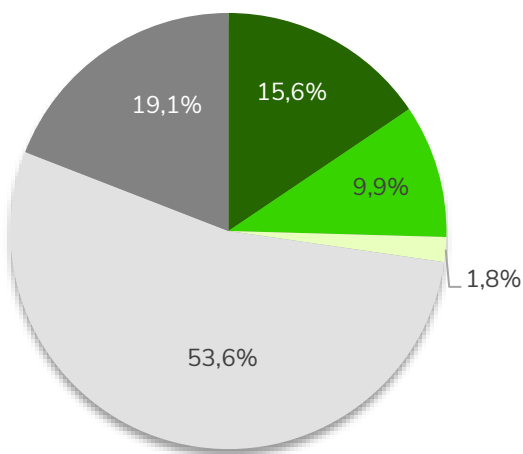
Área total Tolima: 2'415.020 ha \*

\*Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de arroz (*Oryza sativa* L.) seco mecanizado en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)

Tolima tiene aptitud de  
**658.789 ha**  
para el cultivo comercial  
de cacao,  
el **27,3%** del área  
departamental

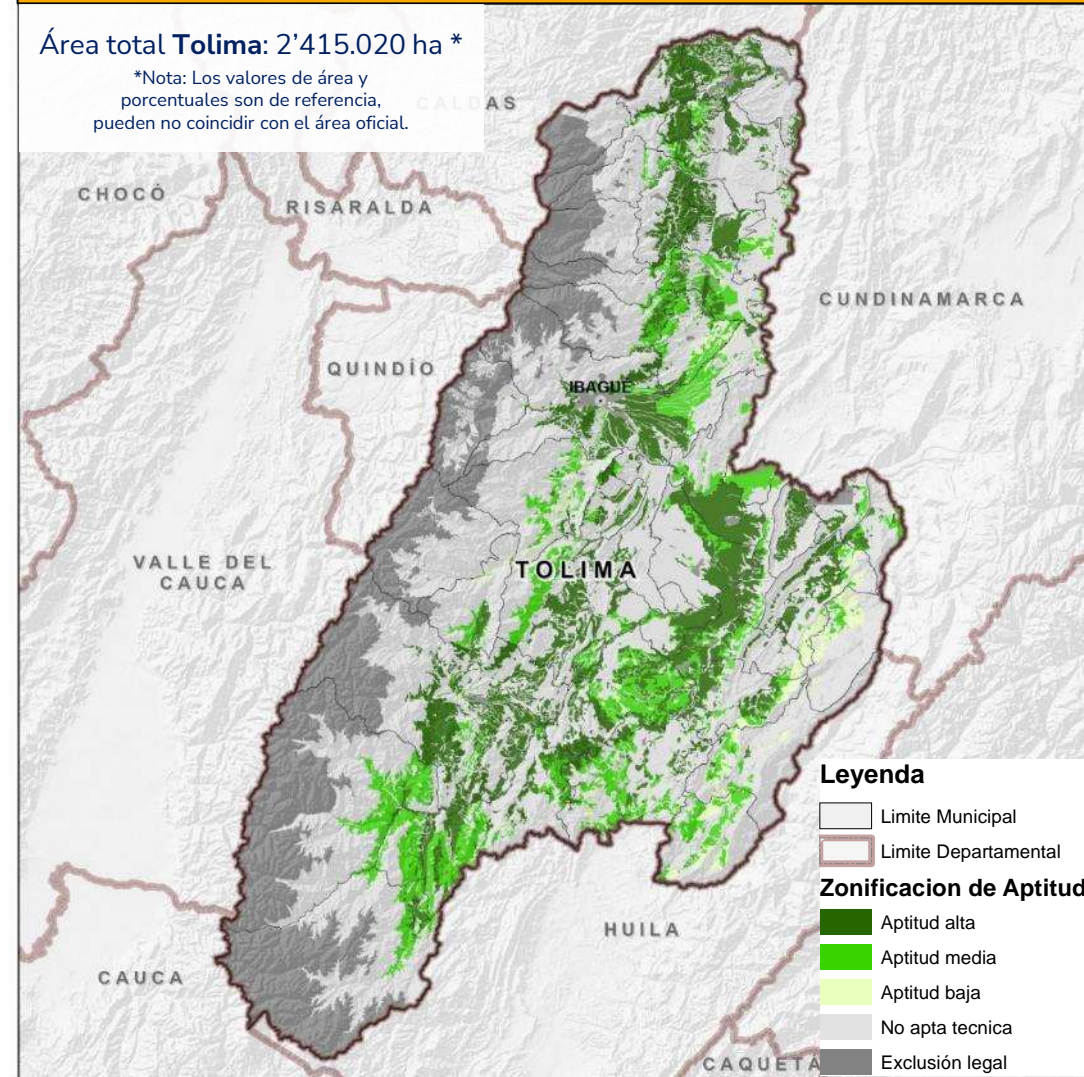


Aptitud	Área (ha)	%
Alta	375.781	15,6%
Media	238.579	9,9%
Baja	44.429	1,8%
No apto técnico	1.294.992	53,6%
No apto legal	461.239	19,1%

## Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de cacao en Tolima

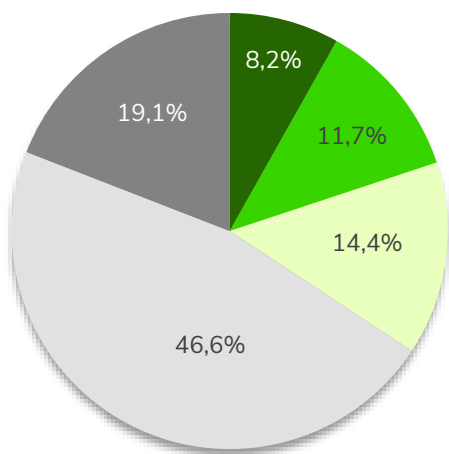
Área total Tolima: 2'415.020 ha \*

\*Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.

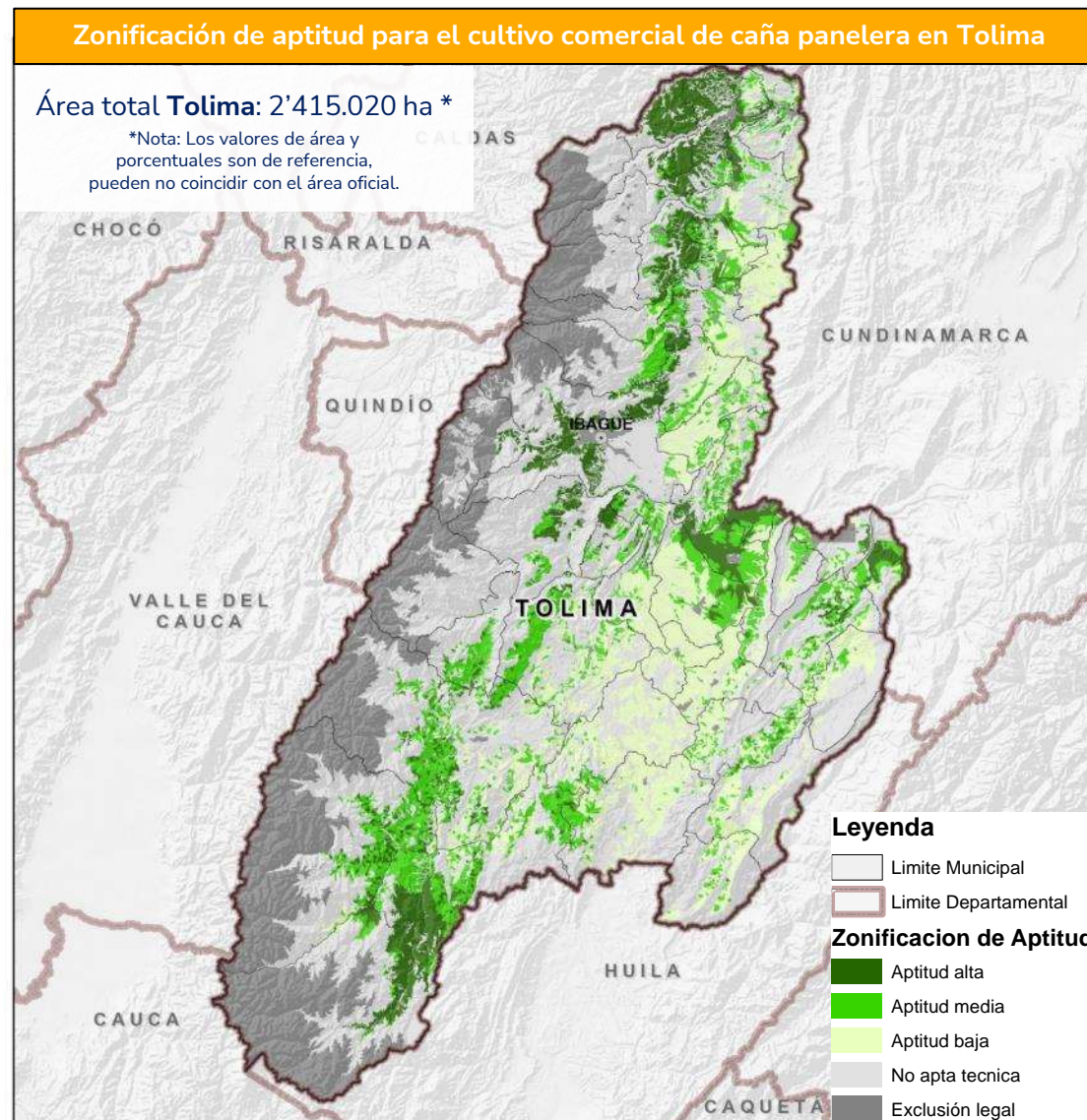


Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de cacao (*Theobroma cacao L.*) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)

Tolima tiene aptitud de  
**827.430 ha**  
para el cultivo comercial  
de caña panelera,  
el **34,3%** del área  
departamental



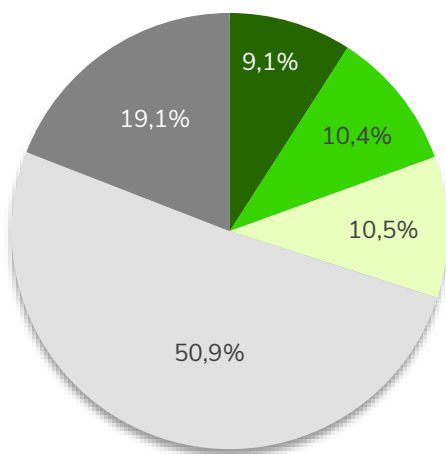
Aptitud	Área (ha)	%
Alta	197.025	8,2%
Media	283.753	11,7%
Baja	346.652	14,4%
No apto técnico	1.126.351	46,6%
No apto legal	461.239	19,1%



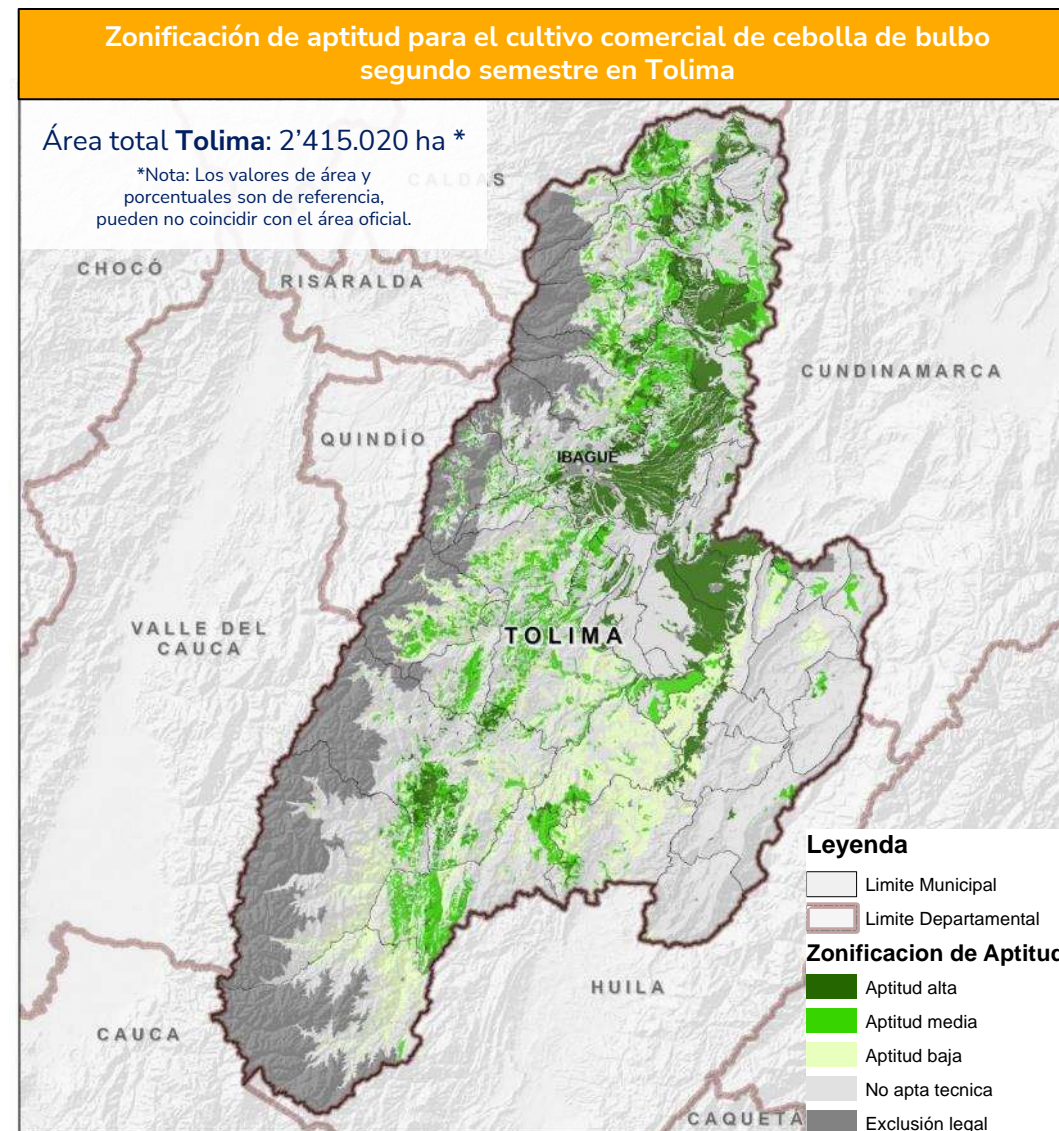
Fuente de datos: UPRA (2020). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de caña panelera (*Saccharum officinarum* L.) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)



Tolima tiene aptitud de  
**723.450 ha**  
para el cultivo comercial  
de cebolla de bulbo semestre II,  
el **30%** del área  
departamental

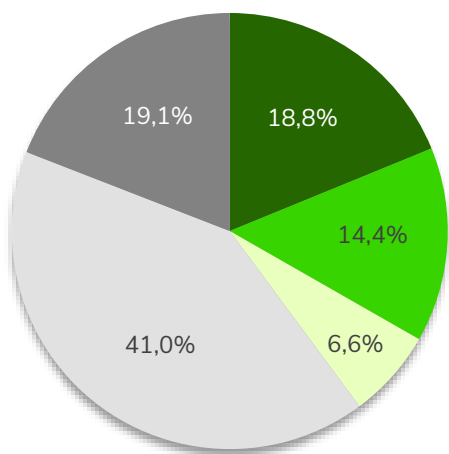


Aptitud	Área (ha)	%
Alta	219.612	9,1%
Media	250.791	10,4%
Baja	253.047	10,5%
No apto técnico	1.230.331	50,9%
No apto legal	461.239	19,1%



Fuente de datos: UPRÁ (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de cebolla de bulbo (*Allium cepa* L.) en Colombia – Segundo semestre. Escala 1:100.000. © UPRÁ (2023)

Tolima tiene aptitud de  
**962.694 ha**  
para el cultivo comercial  
de maíz tradicional,  
el **39,9%** del área  
departamental

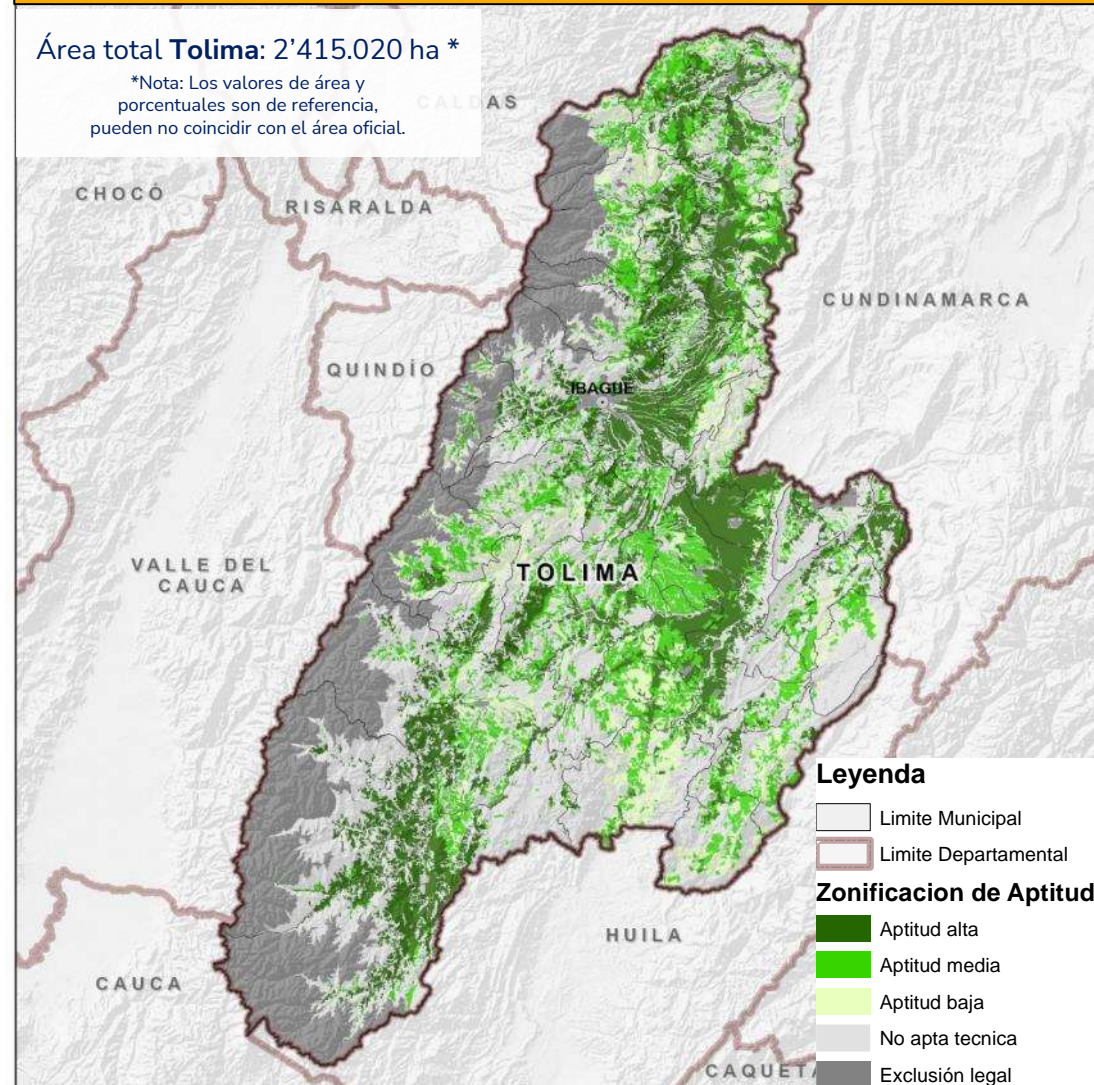


Aptitud	Área (ha)	%
Alta	454.480	18,8%
Media	348.776	14,4%
Baja	159.439	6,6%
No apto técnico	991.087	41,0%
No apto legal	461.239	19,1%

## Zonificación de aptitud para el cultivo de maíz tradicional en Tolima

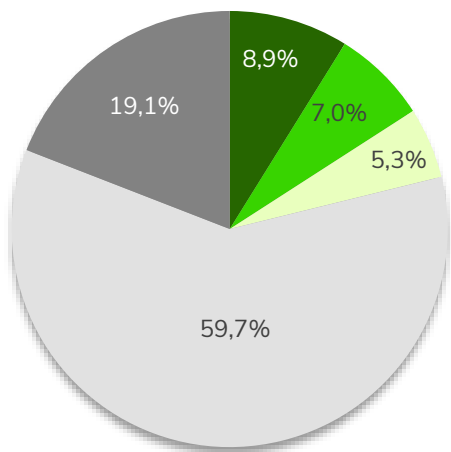
Área total Tolima: 2'415.020 ha \*

\*Nota: Los valores de área y porcentajes son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



Fuente de datos: UPRA (2022). Zonificación de aptitud para el cultivo de maíz tradicional (*Zea mays* L.) en Colombia, escala 1:100.000. © UPRA (2023)

Tolima tiene aptitud de  
**510.813 ha**  
para el cultivo comercial  
de mango,  
el **21,2%** del área  
departamental

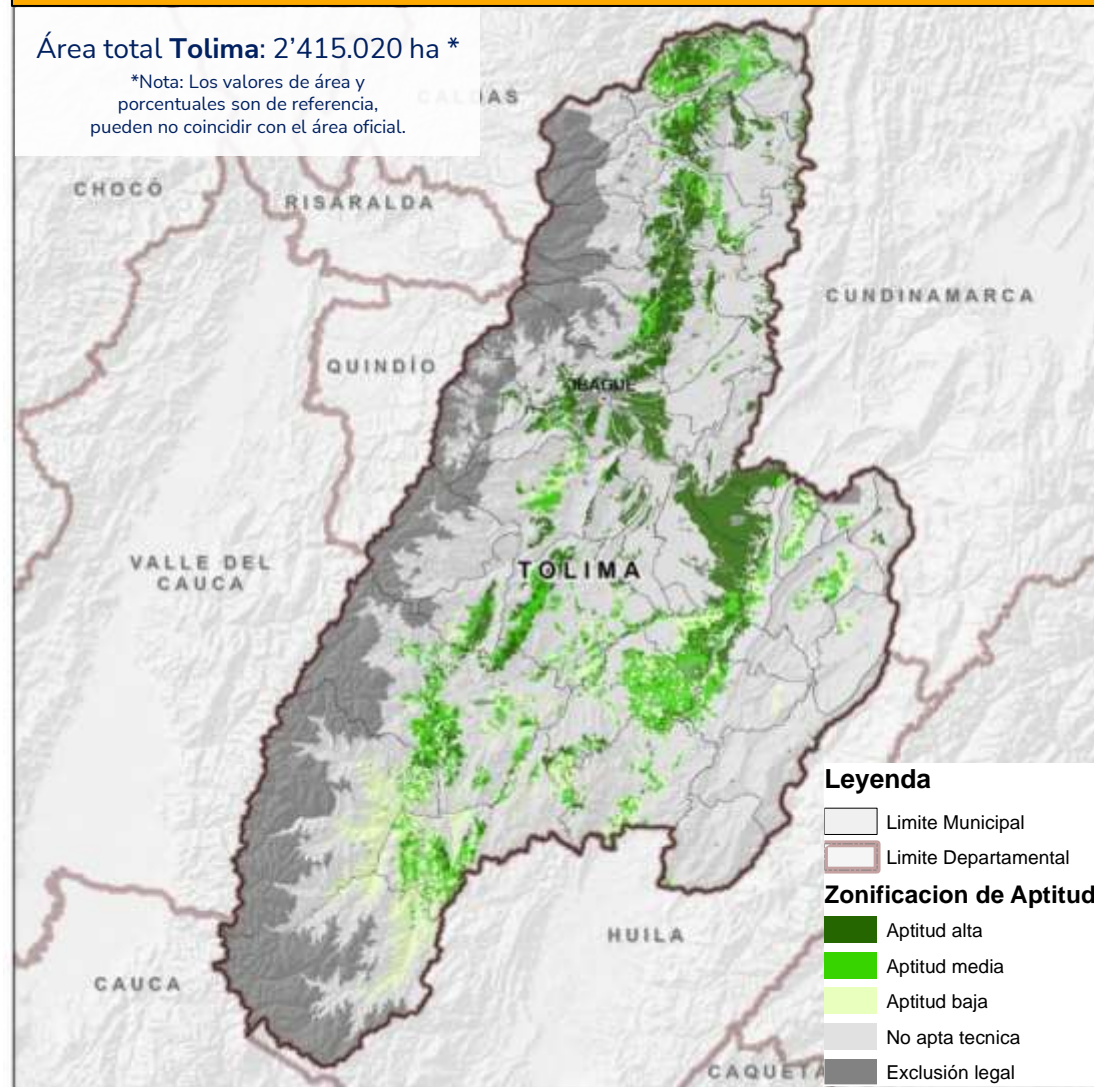


Aptitud	Área (ha)	%
Alta	213.790	8,9%
Media	170.065	7,0%
Baja	126.958	5,3%
No apto técnico	1.442.968	59,7%
No apto legal	461.239	19,1%

## Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de mango en Tolima

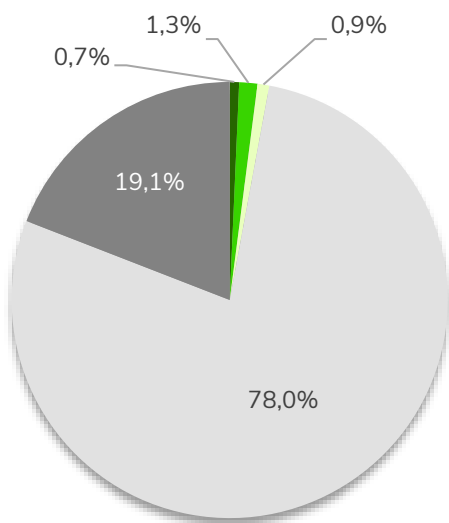
Área total Tolima: 2'415.020 ha \*

\*Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.

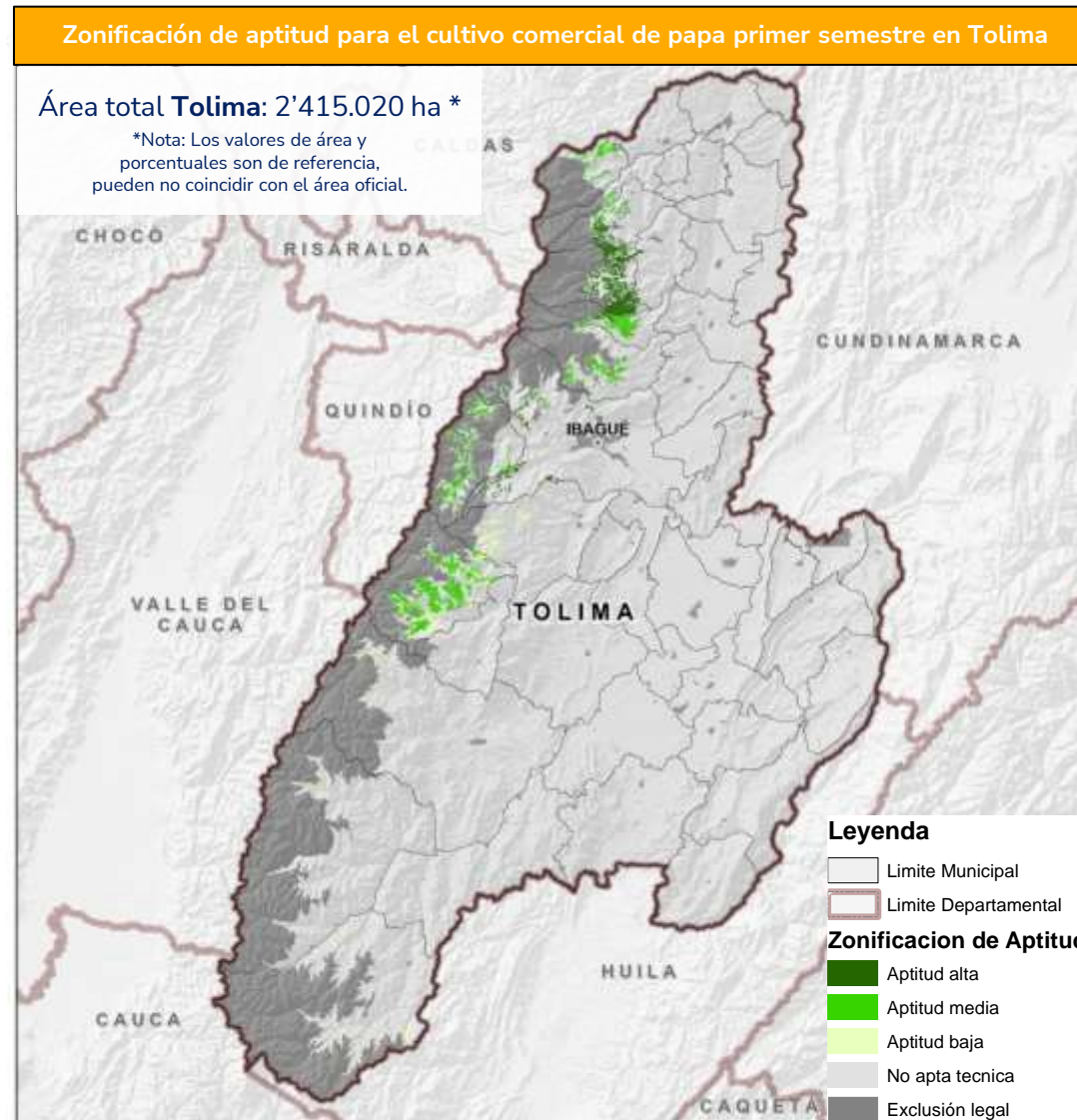


Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de mango (Mangífera indica L.) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)

Tolima tiene aptitud de  
**70.357 ha**  
para el cultivo comercial  
de papa semestre I,  
el **2,9%** del área  
departamental



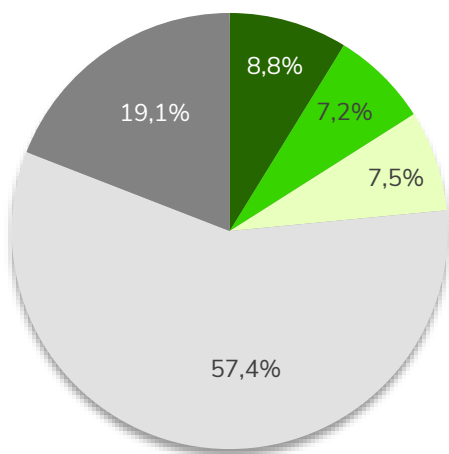
Aptitud	Área (ha)	%
Alta	16.740	0,7%
Media	32.569	1,3%
Baja	21.049	0,9%
No apto técnico	1.883.424	78,0%
No apto legal	461.239	19,1%



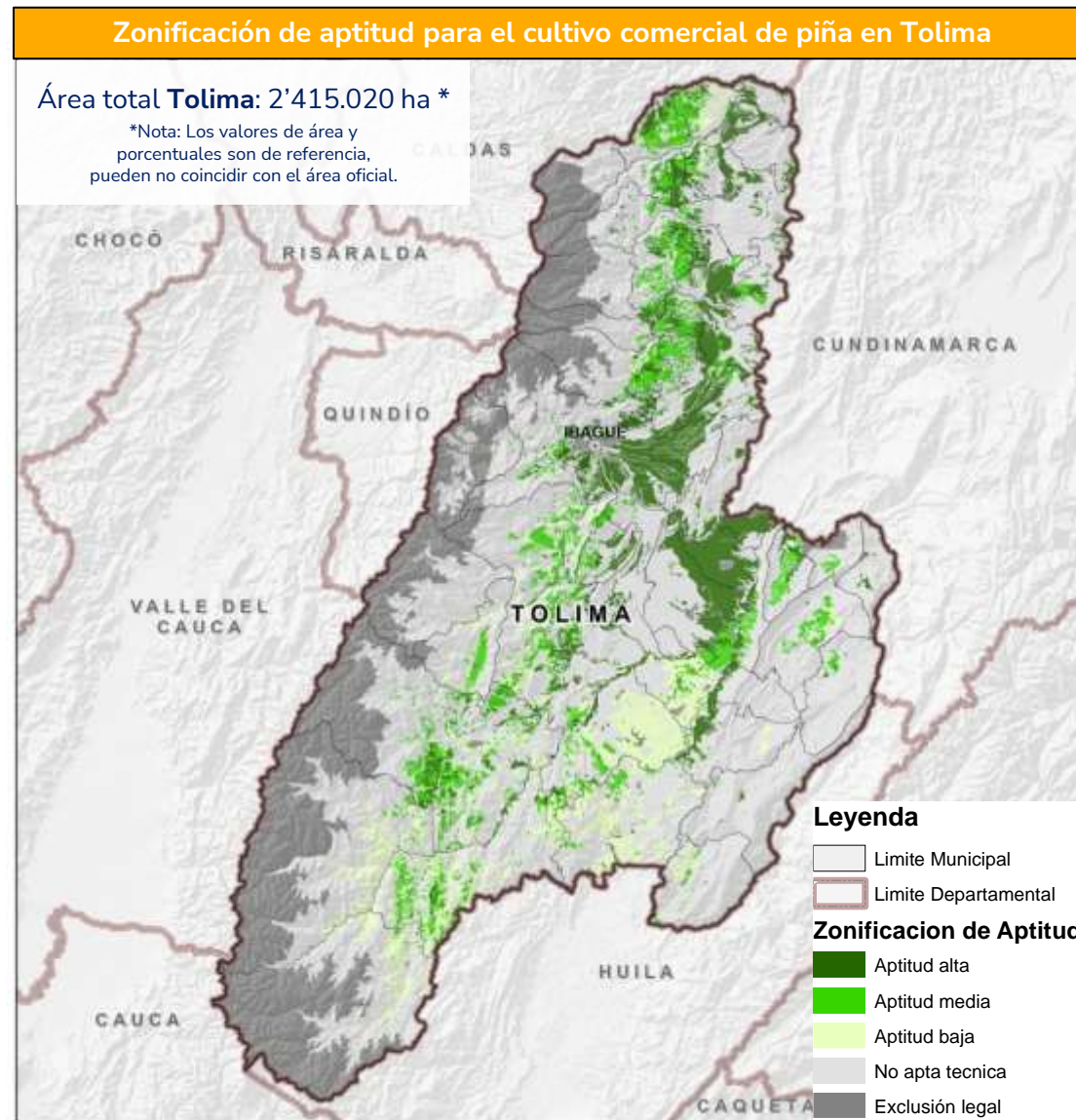
Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de papa (*Solanum tuberosum* L.) en Colombia - Primer semestre. Escala 1:100.000. © UPRA (2023)



Tolima tiene aptitud de  
**567.042 ha**  
para el cultivo comercial  
de piña,  
el **23,5%** del área  
departamental



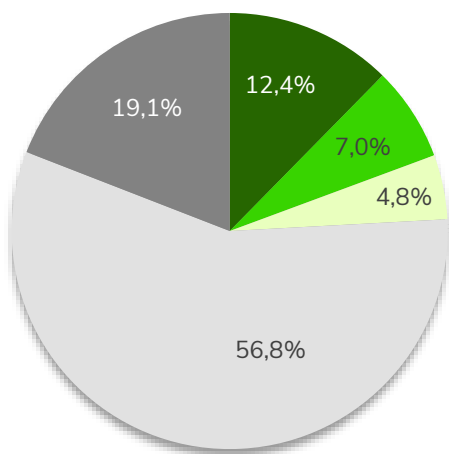
Aptitud	Área (ha)	%
Alta	212.042	8,8%
Media	174.402	7,2%
Baja	180.597	7,5%
No apto técnico	1.386.739	57,4%
No apto legal	461.239	19,1%



Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de Piña (Ananas comosus L.) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)



Tolima tiene aptitud de  
**582.934 ha**  
para el cultivo comercial  
de ají tabasco,  
el **24,1%** del área  
departamental

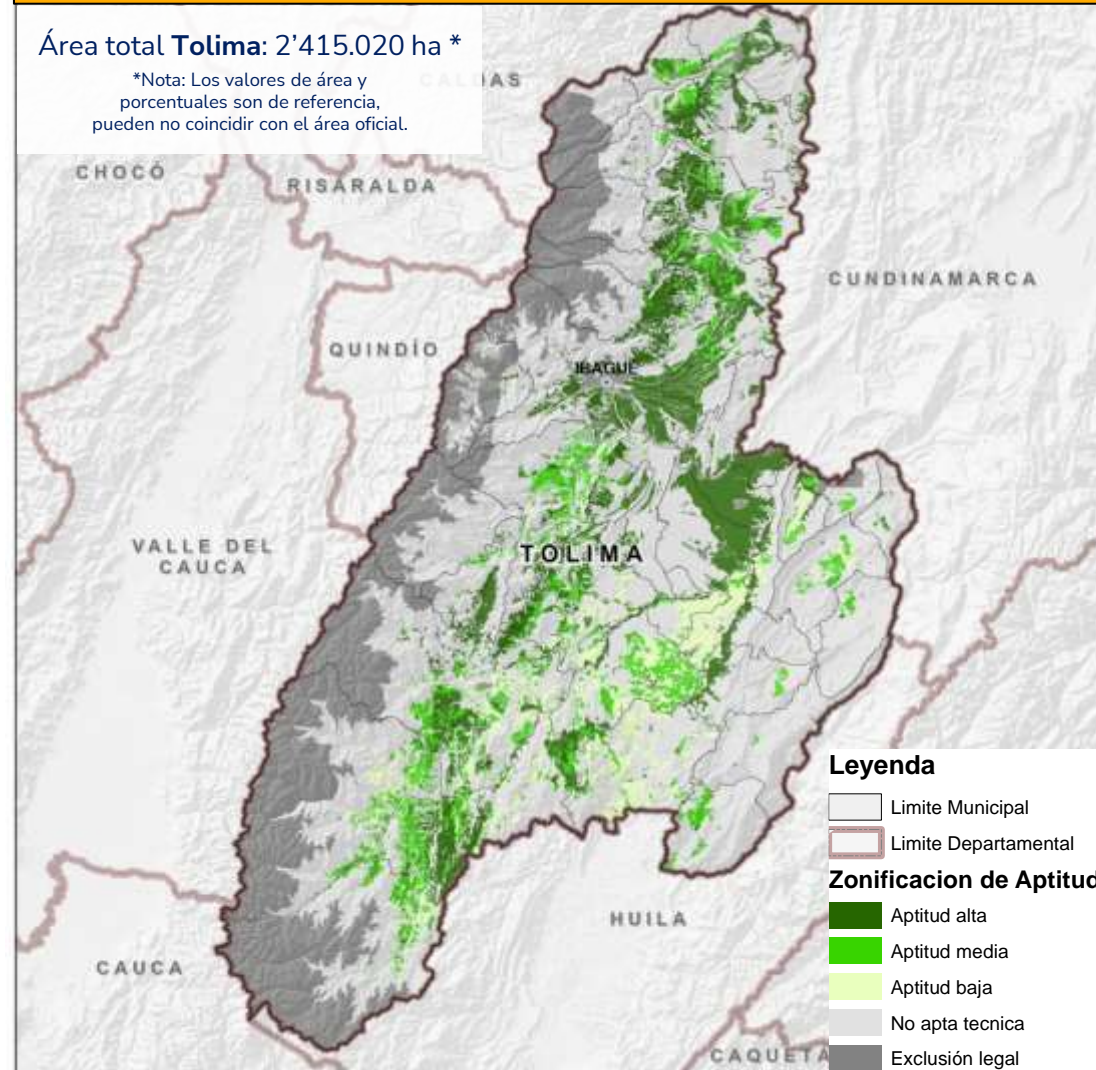


Aptitud	Área (ha)	%
Alta	298.590	12,4%
Media	168.865	7,0%
Baja	115.479	4,8%
No apto técnico	1.370.848	56,8%
No apto legal	461.239	19,1%

## Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de ají tabasco en Tolima

Área total Tolima: 2'415.020 ha \*

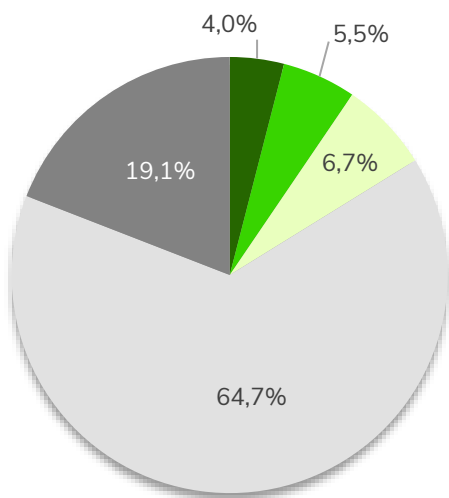
\*Nota: Los valores de área y porcentajes son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



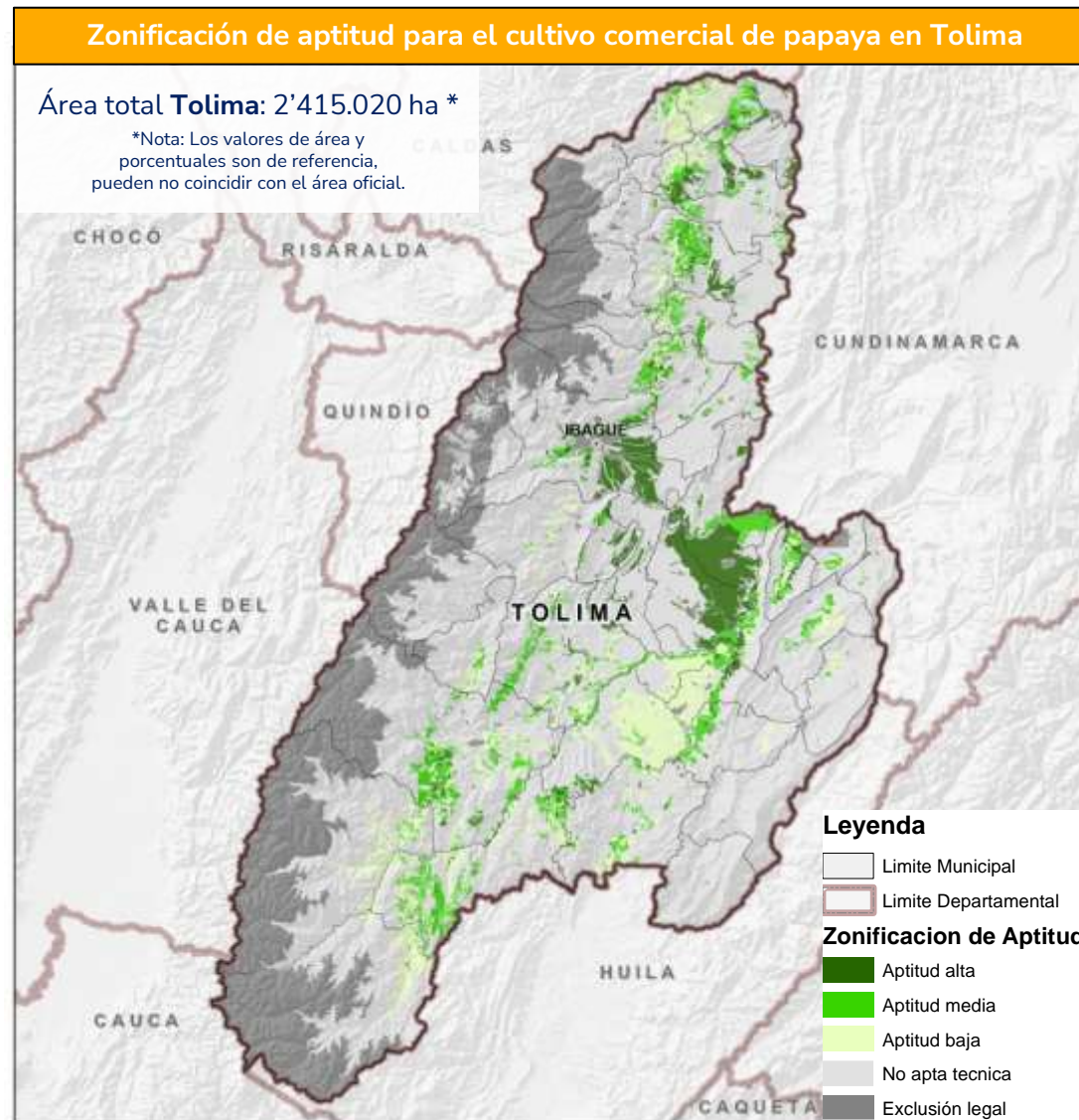
Fuente de datos: UPR (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de ají tabasco (*Capsicum frutescens*) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPR (2023)



Tolima tiene aptitud de  
**391.030 ha**  
para el cultivo comercial  
de papaya,  
el **16,2%** del área  
departamental



Aptitud	Área (ha)	%
Alta	96.922	4,0%
Media	132.544	5,5%
Baja	161.564	6,7%
No apto técnico	1.562.751	64,7%
No apto legal	461.239	19,1%



Fuente de datos: UPR (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de papaya (Carica papaya L.) híbrido Tainung en Colombia, a escala 1:100.000. © UPR (2023)

## Zonificación de adecuación de tierras con fines de irrigación



**549.794** hectáreas  
potenciales para riego

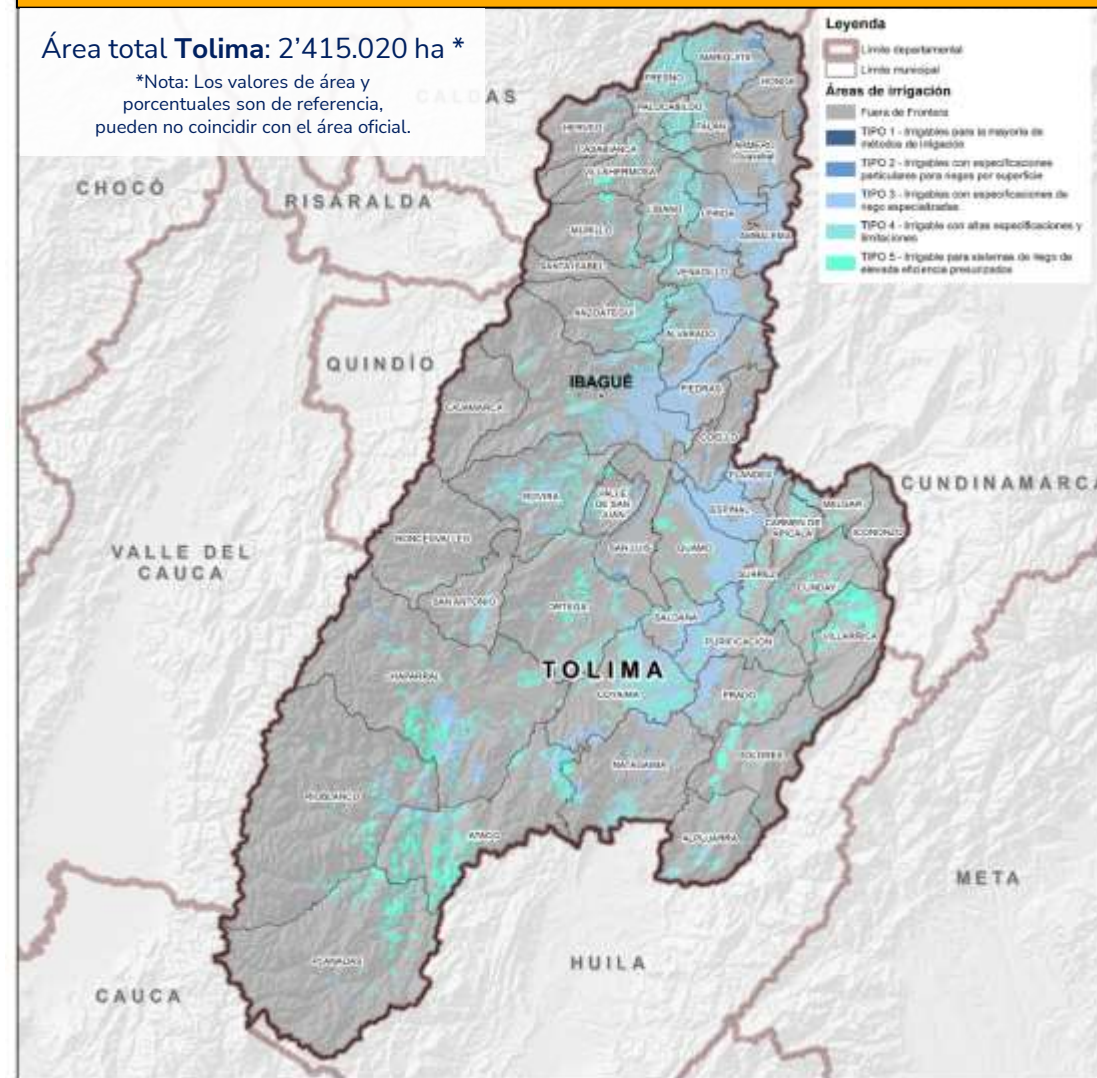
**23%**  
dentro del  
departamento

172	0,01%	Tipo 1 Muy pocas limitaciones
13.218	0,55%	Tipo 2 Bajas limitaciones
227.124	9,40%	Tipo 3 Medias limitaciones
211.804	8,77%	Tipo 4 Altas limitaciones
97.477	4,04%	Tipo 5 Altas restricciones y limitaciones
1.865.226	77,23%	Exclusiones Legales y Técnicas

### Zonificación general de tierras con fines de irrigación para el departamento de Tolima

Área total **Tolima**: 2'415.020 ha \*

\*Nota: Los valores de área y porcentajes son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



Fuente de datos: UPRÁ (2017). Proyecto de zonificación general de tierras con fines de irrigación para Colombia, escala 1:100.000. © UPRÁ, 2023

Gestión de información agropecuaria



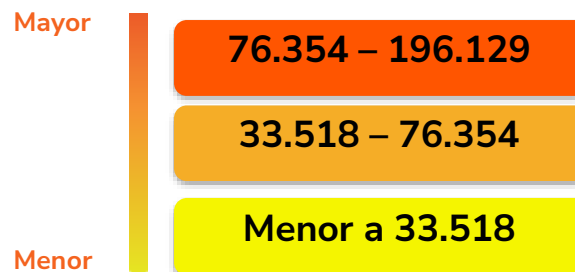
Tolima



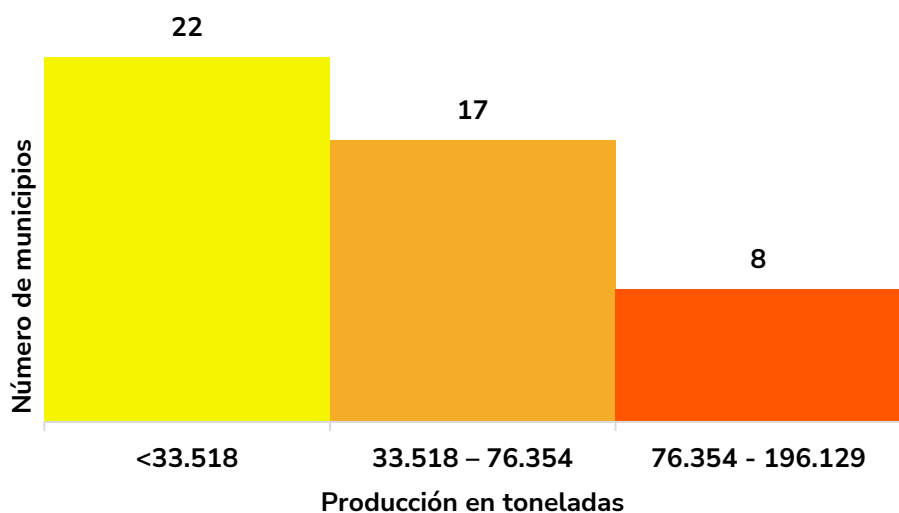
# EVAS

## Evaluaciones agropecuarias municipales

# Producción Agrícola Municipal 2022



Producción total 2.439.462 toneladas

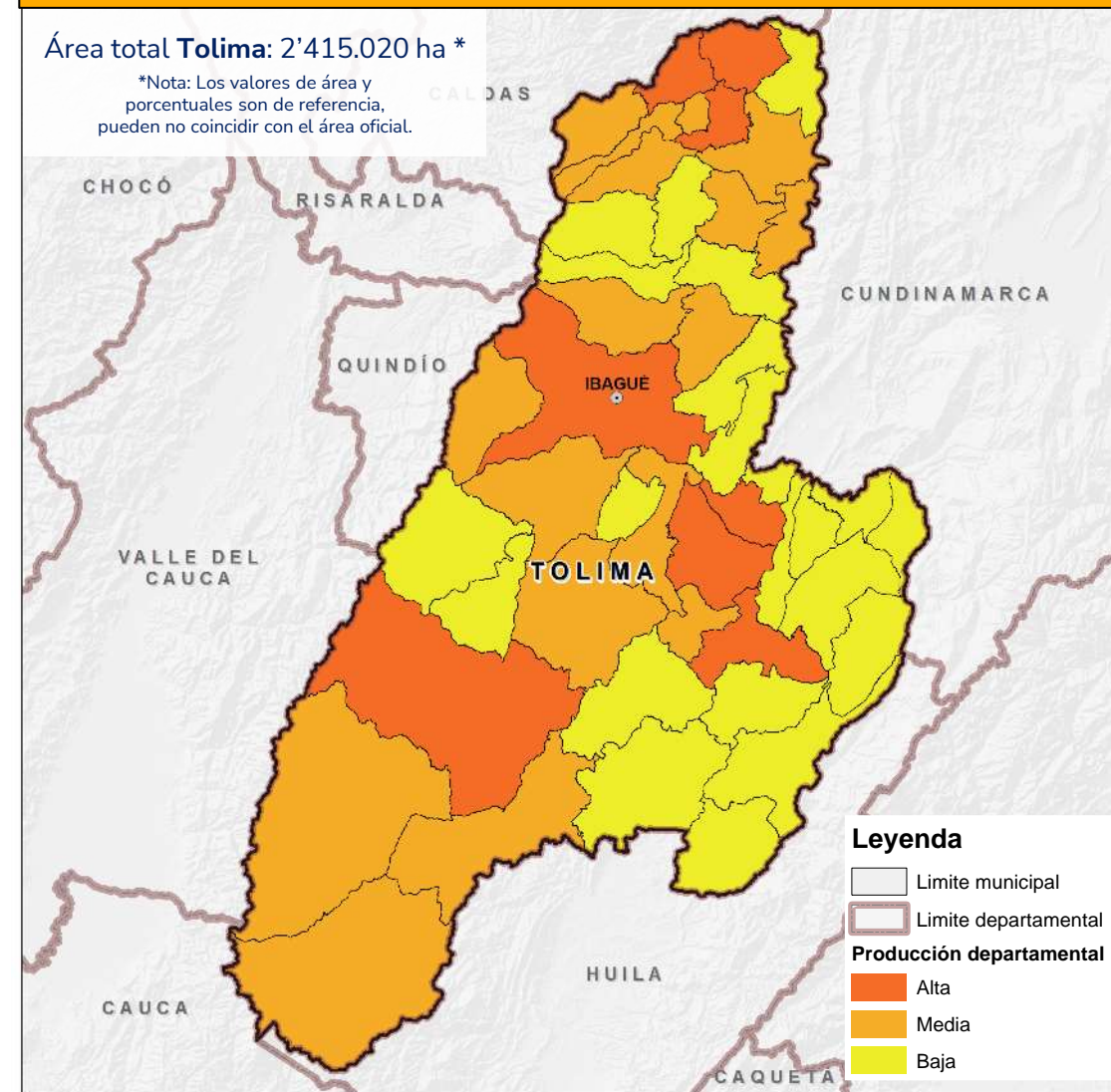


\*\* Datos numéricos en toneladas.

## Producción agrícola para el departamento de Tolima

Área total Tolima: 2'415.020 ha \*

\*Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.

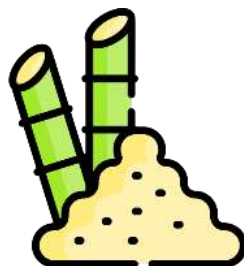


**Leyenda**

- Limite municipal
- Limite departamental
- Producción departamental**
  - Alta
  - Media
  - Baja

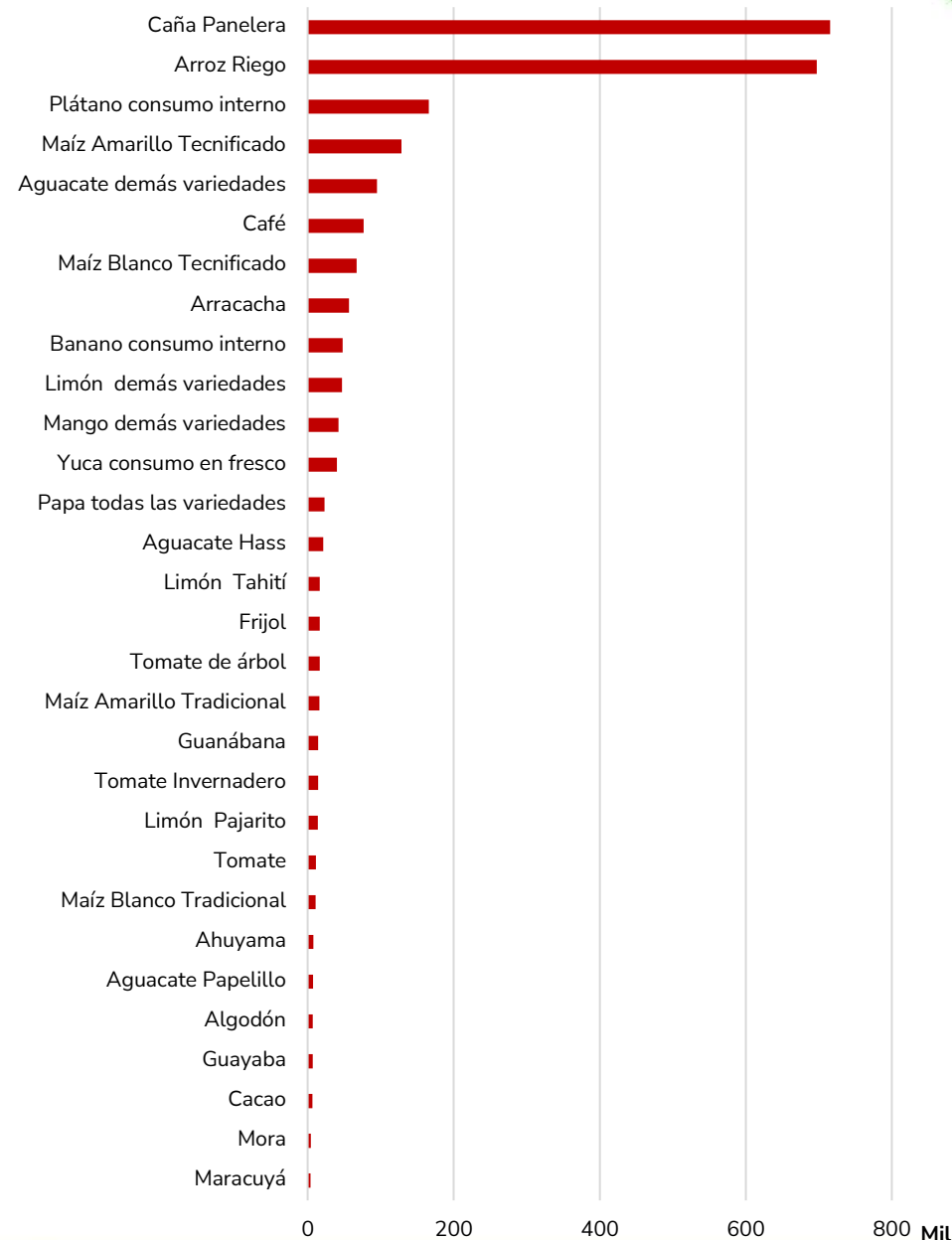
Fuente de datos: UPRA (2022). Evaluaciones Agropecuarias Municipales – EVA. © UPRA, 2023

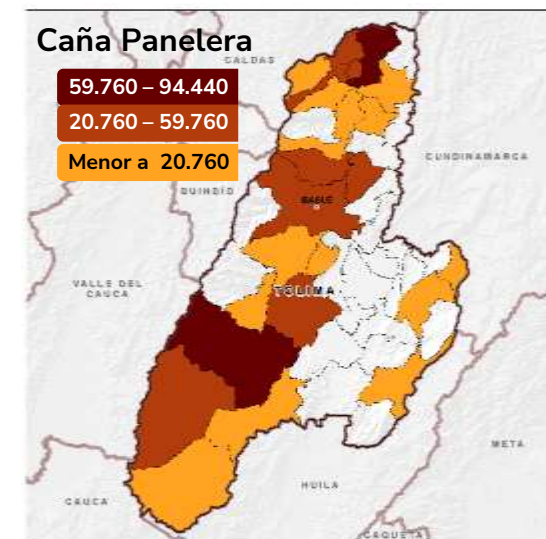
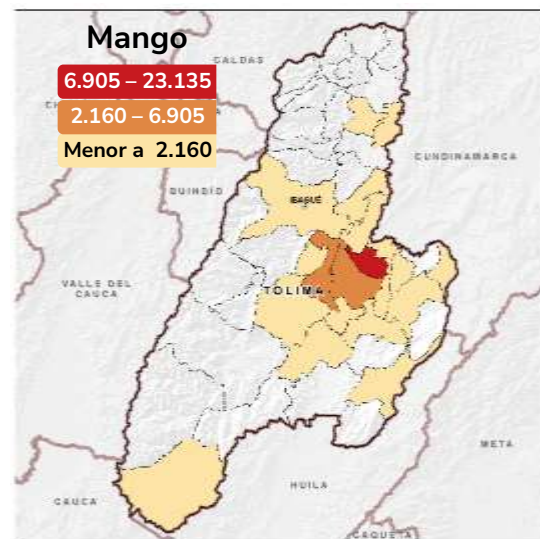
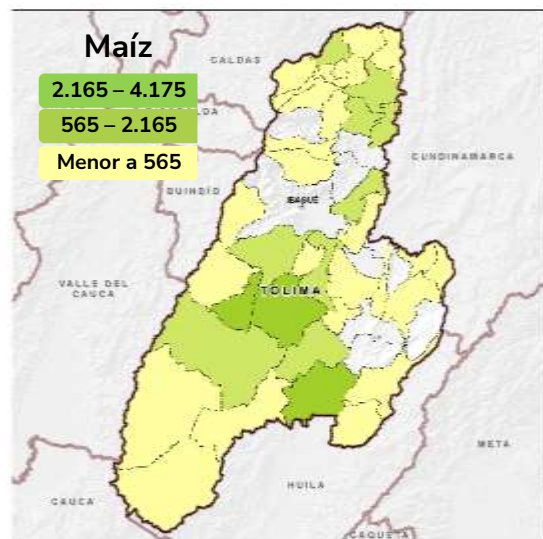
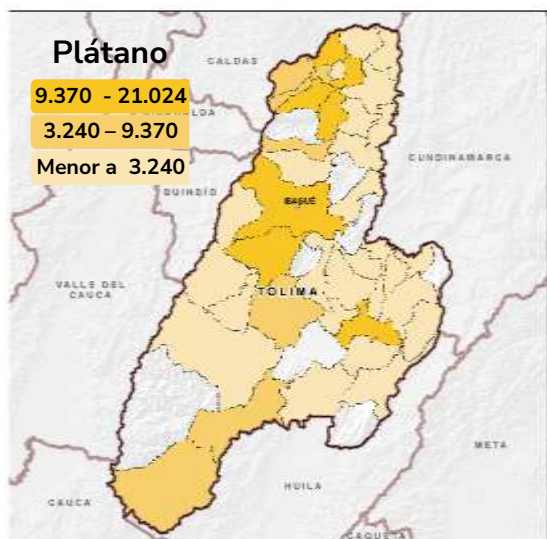
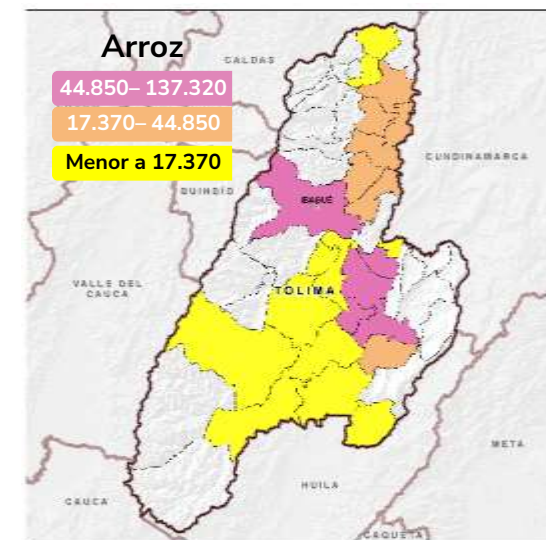
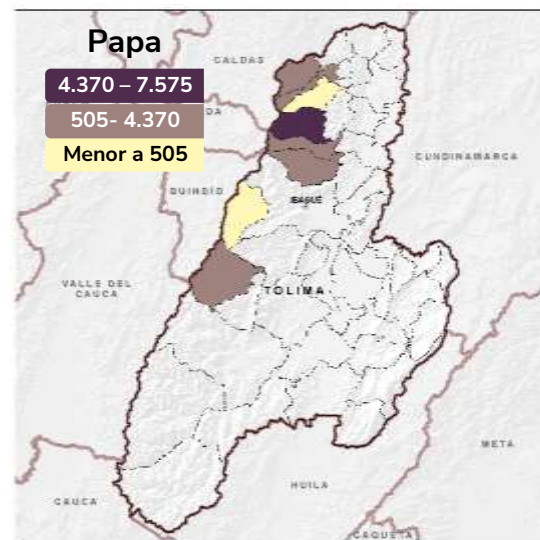
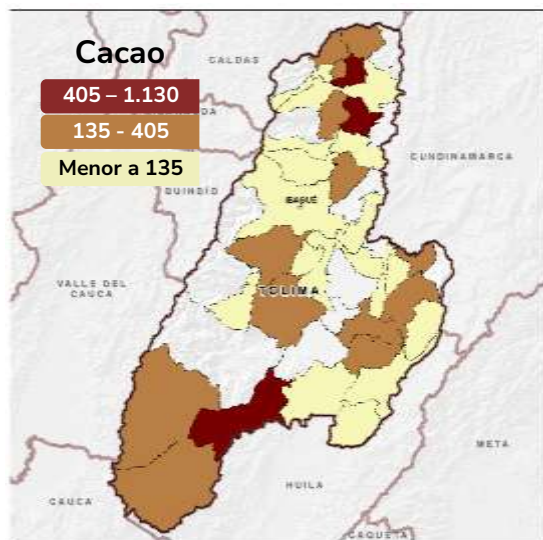
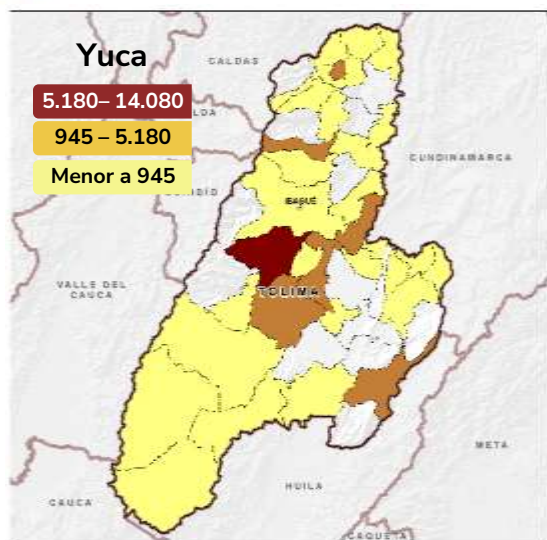
# Producción para el departamento de Tolima 2022



Tolima en 2022 produjo  
**715.447 toneladas**  
de caña de azúcar

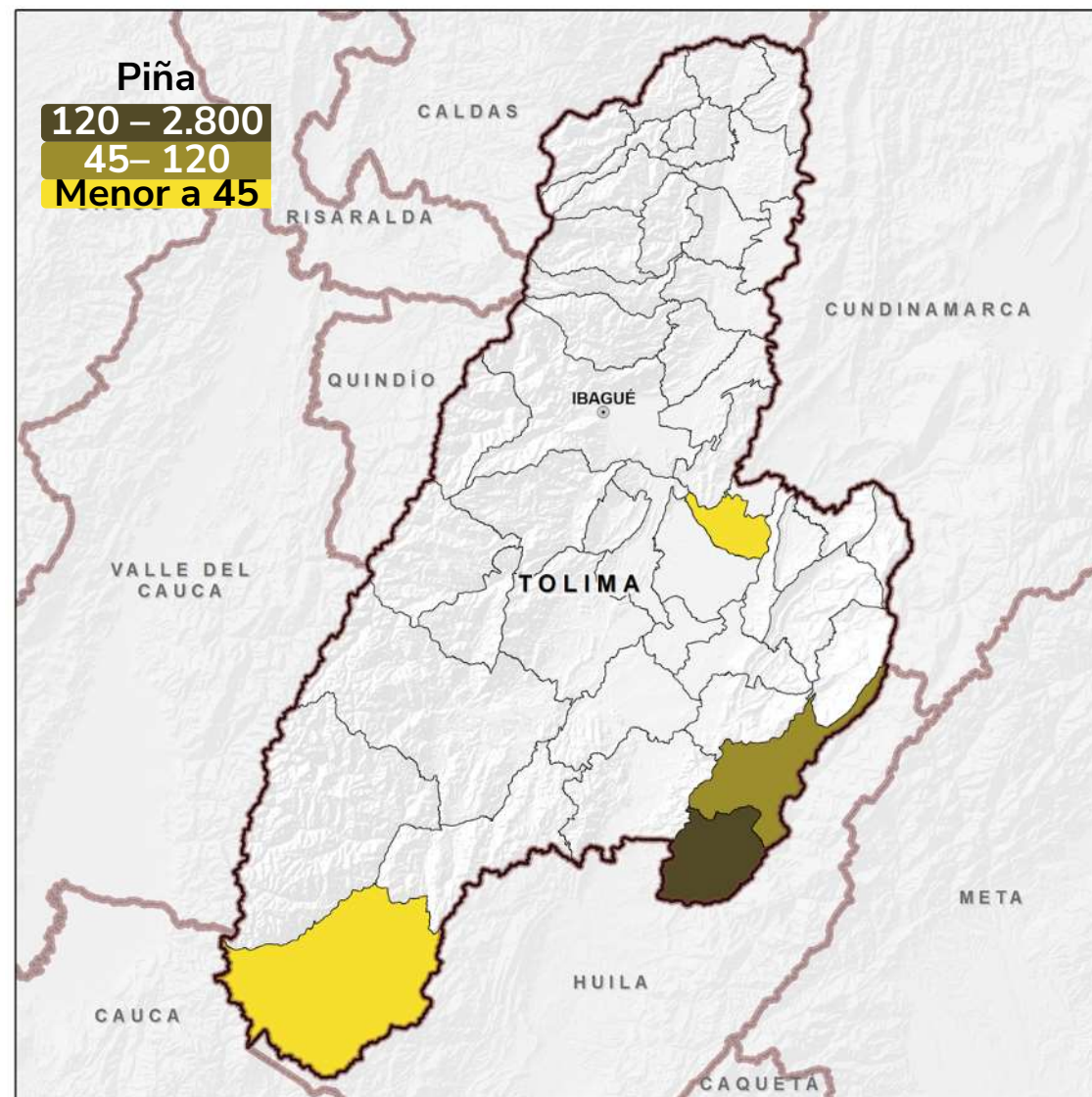
## Producción departamental de Tolima 2022





\*\* Datos numéricos en toneladas.

Fuente de datos: UPRA (2022). Evaluaciones Agropecuarias Municipales – EVA. © UPRA, 2023



\*\* Datos numéricos en toneladas.

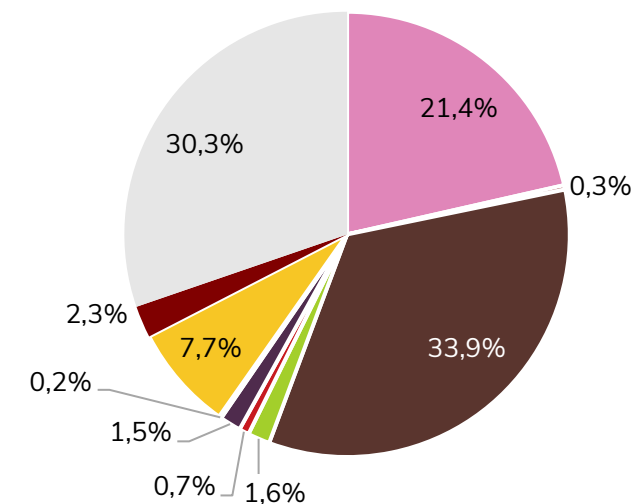
Fuente de datos: UPRA (2022). Evaluaciones Agropecuarias Municipales – EVA. © UPRA, 2023



## Evaluaciones Agropecuarias Municipales Seguridad Alimentaria 2022



Cultivo	Producción	Porcentaje
Arroz	697.360	28,6%
Cacao	6.434	0,3%
Caña Panelera	715.447	29,3%
Maíz	26.911	1,1%
Mango	44.078	1,8%
Papa	25.465	1,0%
Piña	2.994	0,1%
Plátano	166.081	6,8%
Yuca	40.119	1,6%
Otro	714.574	29,3%



Producción total **2.439.462** toneladas.

\*\* Datos porcentuales respecto a la producción total del departamento

Nota: Datos numéricos en toneladas.

Maíz contiene la agregación de maíz amarillo tradicional y maíz blanco tradicional.

Gestión de información agropecuaria



Tolima



# OSPR

## Ordenamiento Social de la Propiedad Rural

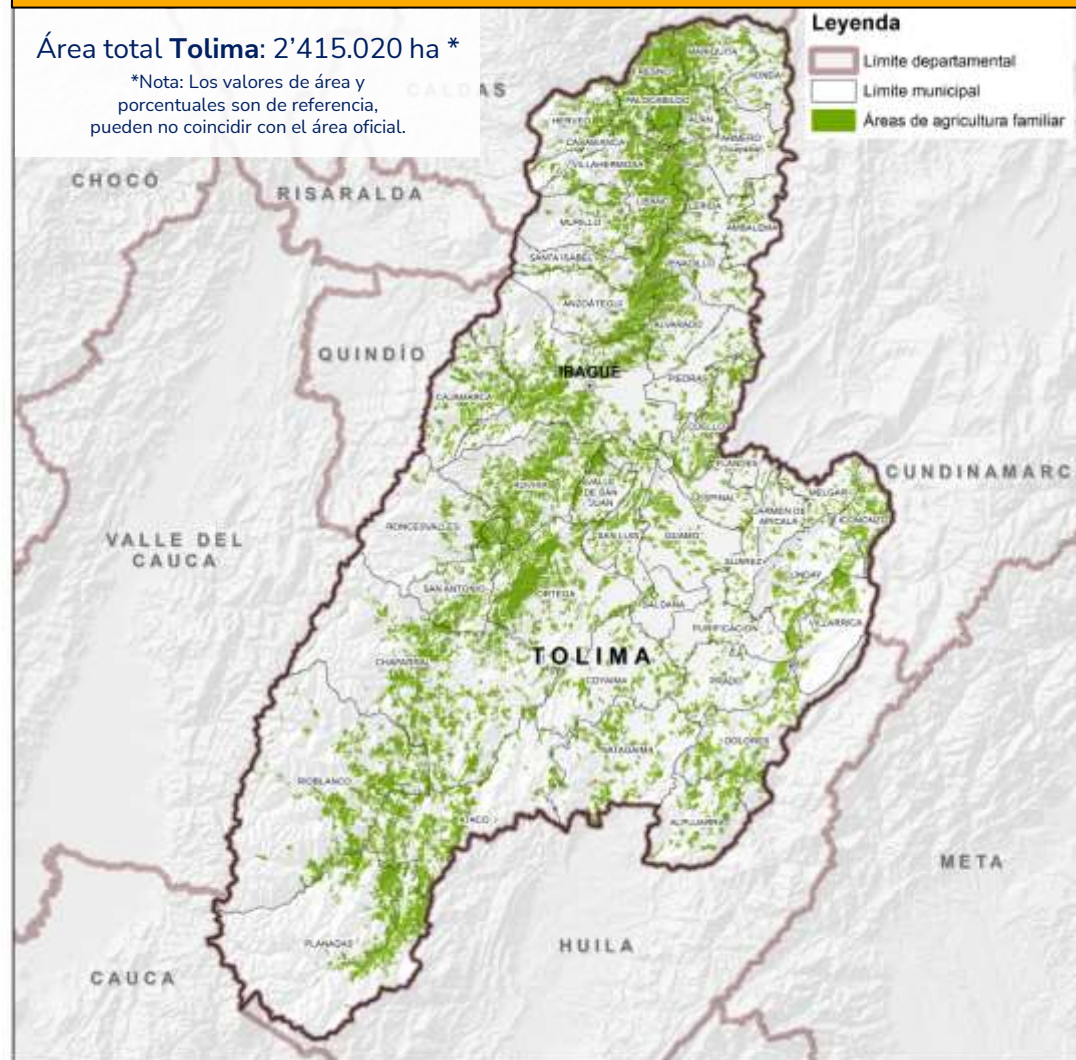
## Agricultura Familiar



Tolima cuenta con  
**612.603 ha**  
que probablemente  
presentan agricultura  
familiar.

Correspondiente al  
**25%** del área total del  
departamento de  
Tolima

### Mapa de áreas que probablemente presentan agricultura familiar para el departamento de Tolima



Fuente de datos: UPR (2023). Mapa de áreas que probablemente presentan agricultura familiar a partir de coberturas de la tierra y figuras de ordenamiento. esc. 1:100.000. © UPR, 2023

# Áreas para el mercado de tierras rurales

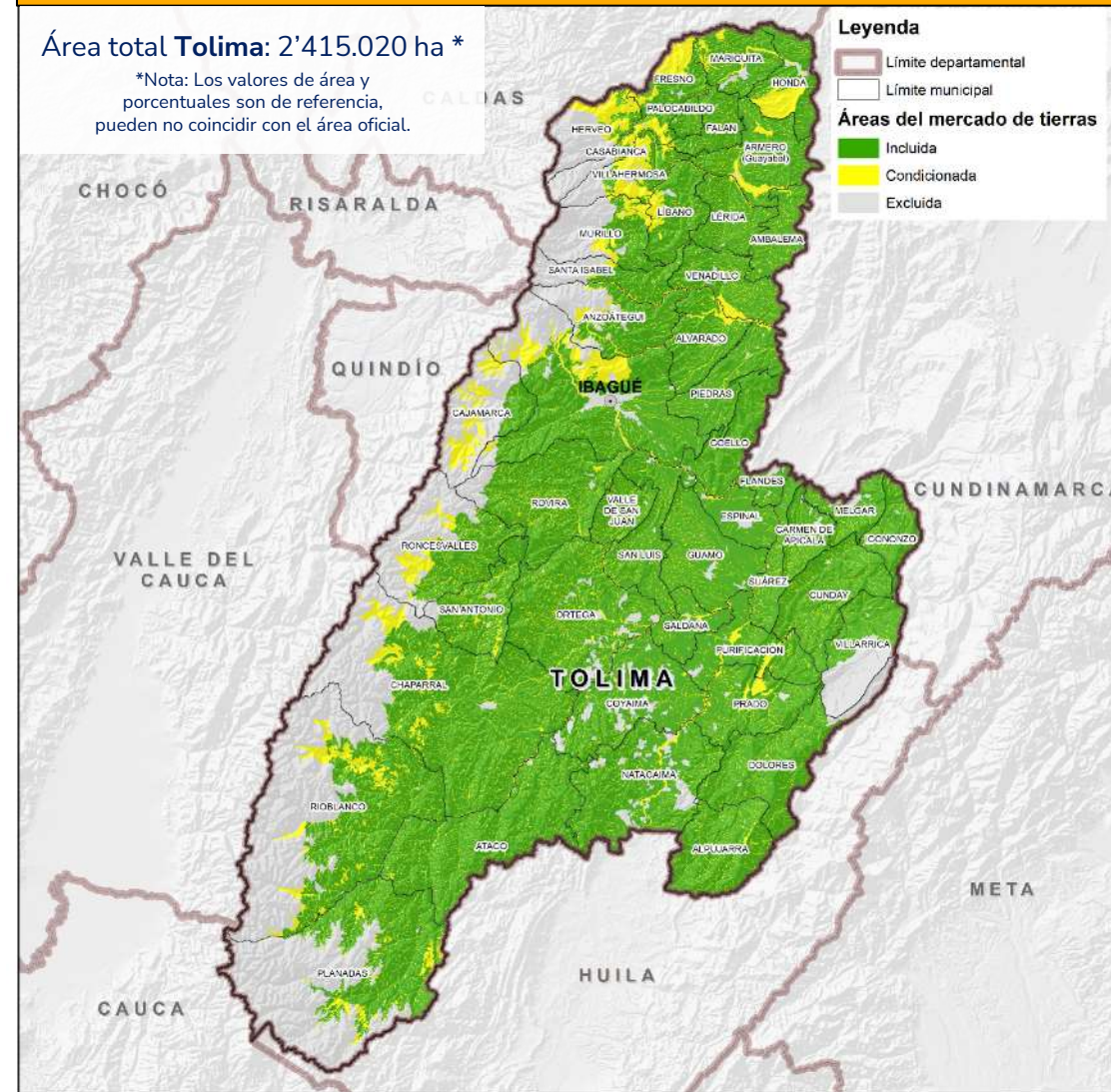


**1.903.682 ha**

de áreas habilitadas para el mercado de tierras rurales, que corresponde al **79%** del área departamental

Descripción	Área (ha)	Porcentaje
Incluida	1.584.728	66%
Condicionada	318.954	13%
Excluida	511.338	21%

Mapa de Áreas para el mercado de tierras en Colombia para el departamento de Tolima



Fuente de datos: UPRA (2023). Áreas para el mercado de tierras en Colombia, escala 1:100.000. Versión 11. © UPRA, 2023

**73.232** predios rurales  
**37%** del total de predios  
 de menos de 1 ha suman **21.325 ha**

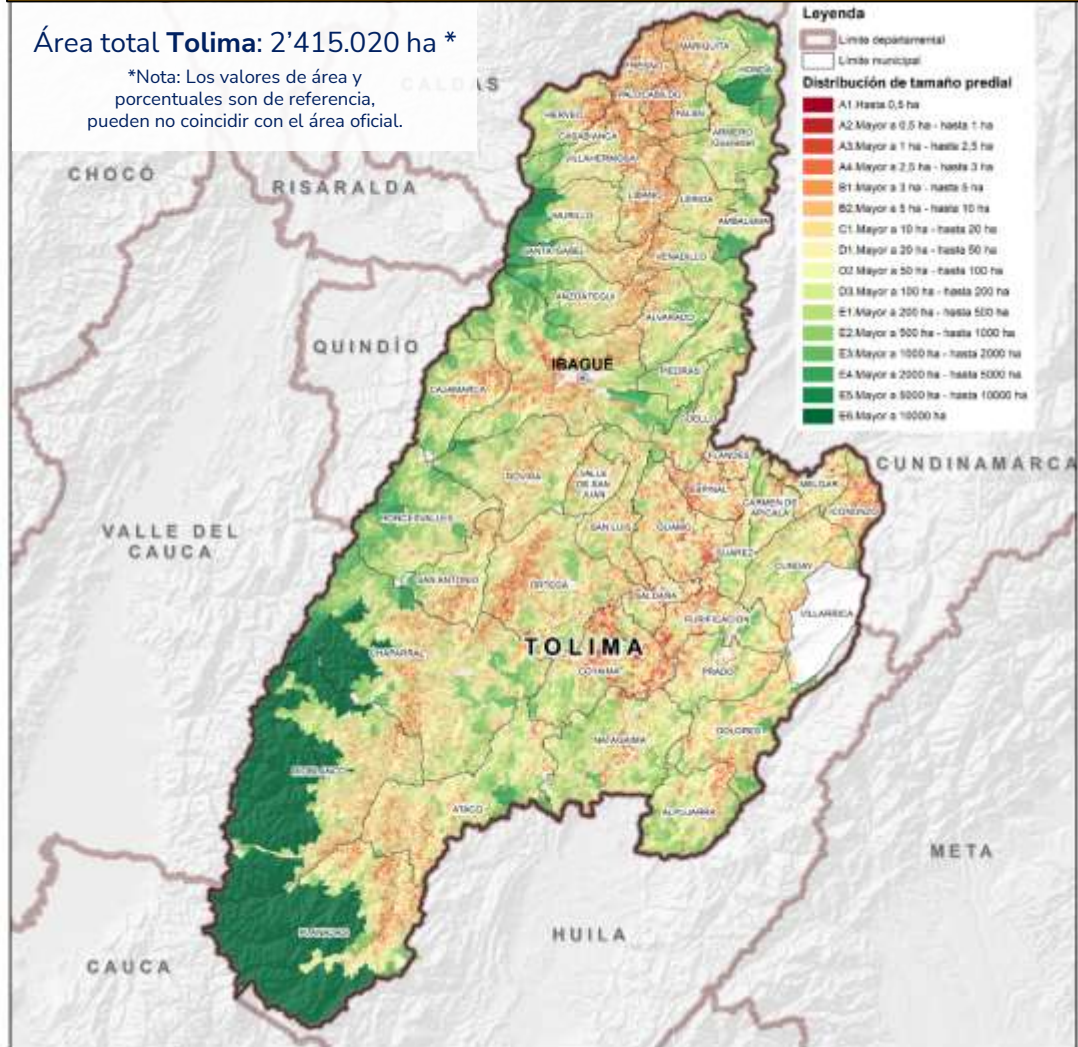
Rango de Tamaño	Predios**	Propietarios*	Área (ha)
≤ 0,5 ha	55.710	70.954	7.354
> 0,5 y ≤ 1 ha	17.522	23.511	13.971
> 1 y ≤ 2,5 ha	31.653	43.673	54.073
> 2,5 y ≤ 3 ha	7.463	10.235	21.072
> 3 y ≤ 5 ha	21.031	30.202	83.510
> 5 y ≤ 10 ha	24.108	36.518	174.104
> 10 y ≤ 20 ha	17.186	26.455	244.260
> 20 y ≤ 50 ha	13.331	21.937	417.118
> 50 y ≤ 100 ha	4.529	7.910	312.450
> 100 y ≤ 200 ha	1.898	3.974	263.419
> 200 y ≤ 500 ha	889	1.982	262.451
> 500 y ≤ 1.000 ha	163	409	109.219
> 1.000 y ≤ 2.000 ha	61	157	82.863
> 2.000 y ≤ 5.000 ha	14	31	41.903
> 5.000 y ≤ 10.000 ha	4	4	23.666
> 10.000 ha	1	1	33.096
<b>Total***</b>	<b>195.563</b>	<b>277.953</b>	<b>2.144.528</b>

\*Propietarios o poseedores.

\*\*El conteo de predios no incluye las mejoras.

\*\*\*Los datos provienen de los registros alfanuméricos, por tanto el área total predial puede ser superior al área cartográfica de referencia.

Mapa Distribución de tamaño predial para el departamento de Tolima



Fuente de datos: IGAC (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Catastro Distrital de Bogotá (2020). Información predial de la base catastral rural. Gobernación de Tolima (2020). Registro básico y complementario de la base catastral rural. Alcaldía de Medellín (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana Centro Occidente (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Cálculos UPRA 2021. © UPRA, 2023

# Avalúos catastrales integrales de la tierra rural



Avalúos Catastrales expresados en SMMLV 2020 (Total de predios)

Rangos en SMMLV 2020	N° predios	Área acumulada predios (ha)
Mayor que 100	18.624	7.452
Mayor que 60 hasta 100	4.732	3.919
Mayor que 20 hasta 60	14.385	66.996
Mayor que 1 hasta 20	111.213	1.006.237
Hasta 1	34.220	986.088
Sin Información Catastral	1.221	249.593

Total de predios rurales incluidos y condicionados **162.997**

Avalúos catastrales expresados en SMMLV 2020 en áreas condicionadas e incluidas del mercado de tierras

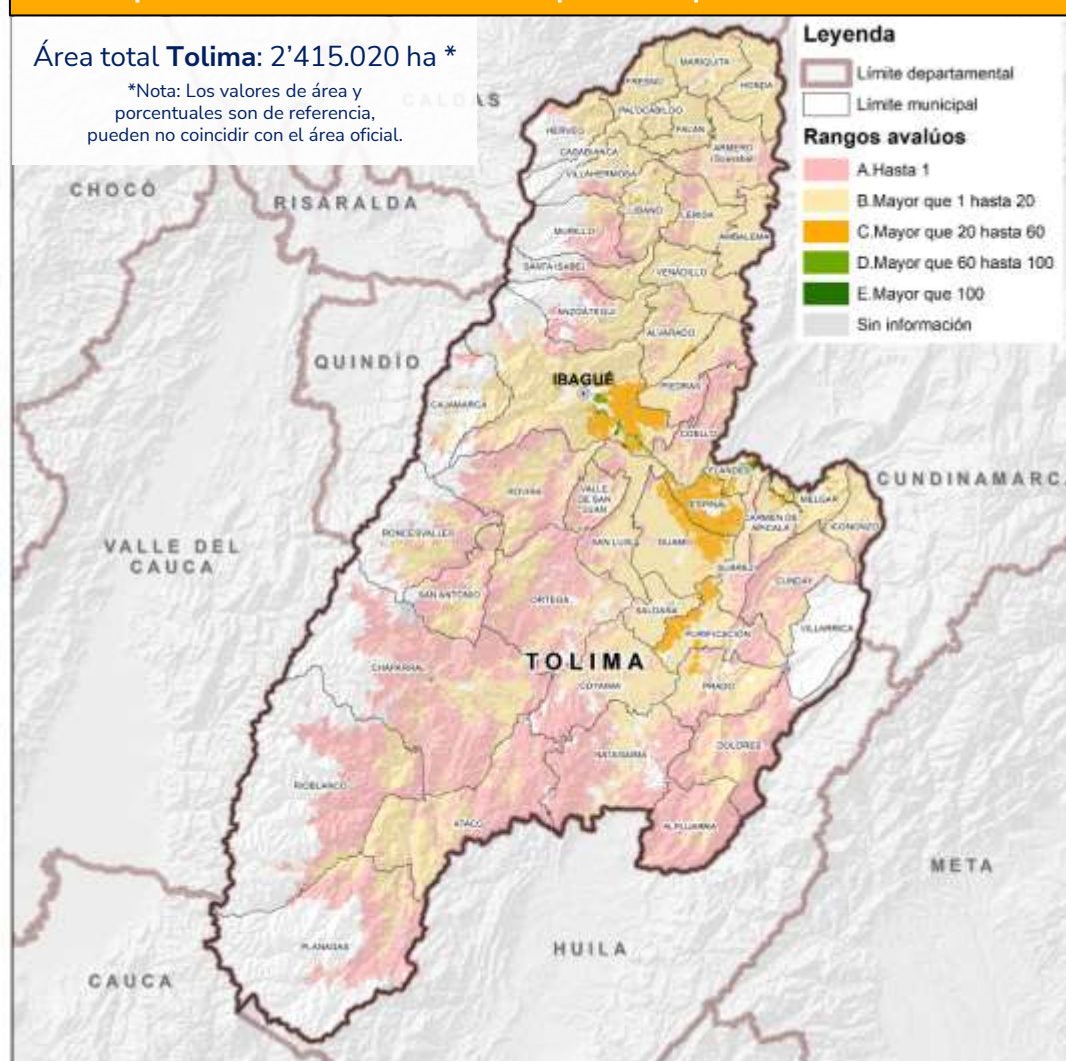
Rangos en SMMLV 2020	N° predios	Área acumulada predios (ha)
Mayor que 100	9.169	4.998
Mayor que 60 hasta 100	3.813	3.385
Mayor que 20 hasta 60	12.778	65.734
Mayor que 1 hasta 20	104.707	944.717
Hasta 1	32.530	772.858
Sin Información Catastral	979	19.540

**Notas:** El avalúo unitario catastral está expresado en smmlv calculado a partir de la relación aritmética entre el avalúo total catastral del predio y su correspondiente área en hectáreas, por lo tanto el avalúo integral catastral unitario incluye el avalúo de la tierra y el avalúo de las posibles construcciones existente en el predio. Los avalúos con vigencia inferior a 2020 se nivelaron a esta fecha aplicando una tasa de nivelación calculada por la UPRA.

UPRA (2020). Tasa Intervengencial.  
SMMLV = \$877.803 año 2020

- En las áreas excluidas para el Mercado de Tierras puede existir información catastral asociada.
- Las áreas sin información corresponden a las áreas incluidas y condicionadas para el Mercado de Tierras que carecen de información catastral asociada.

Mapa Avalúos catastrales rurales para el departamento de Tolima



**Fuente de datos:** IGAC (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Catastro Distrital de Bogotá (2020). Información predial de la base catastral rural. Gobernación de Tolima (2020). Registro básico y complementario de la base catastral rural. Alcaldía de Medellín (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana Centro Occidente (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Cálculos UPRA 2021. UPRA (2023). Clasificación de áreas para el mercado de tierras rurales agropecuarias V11.2.

# Índice de informalidad rural



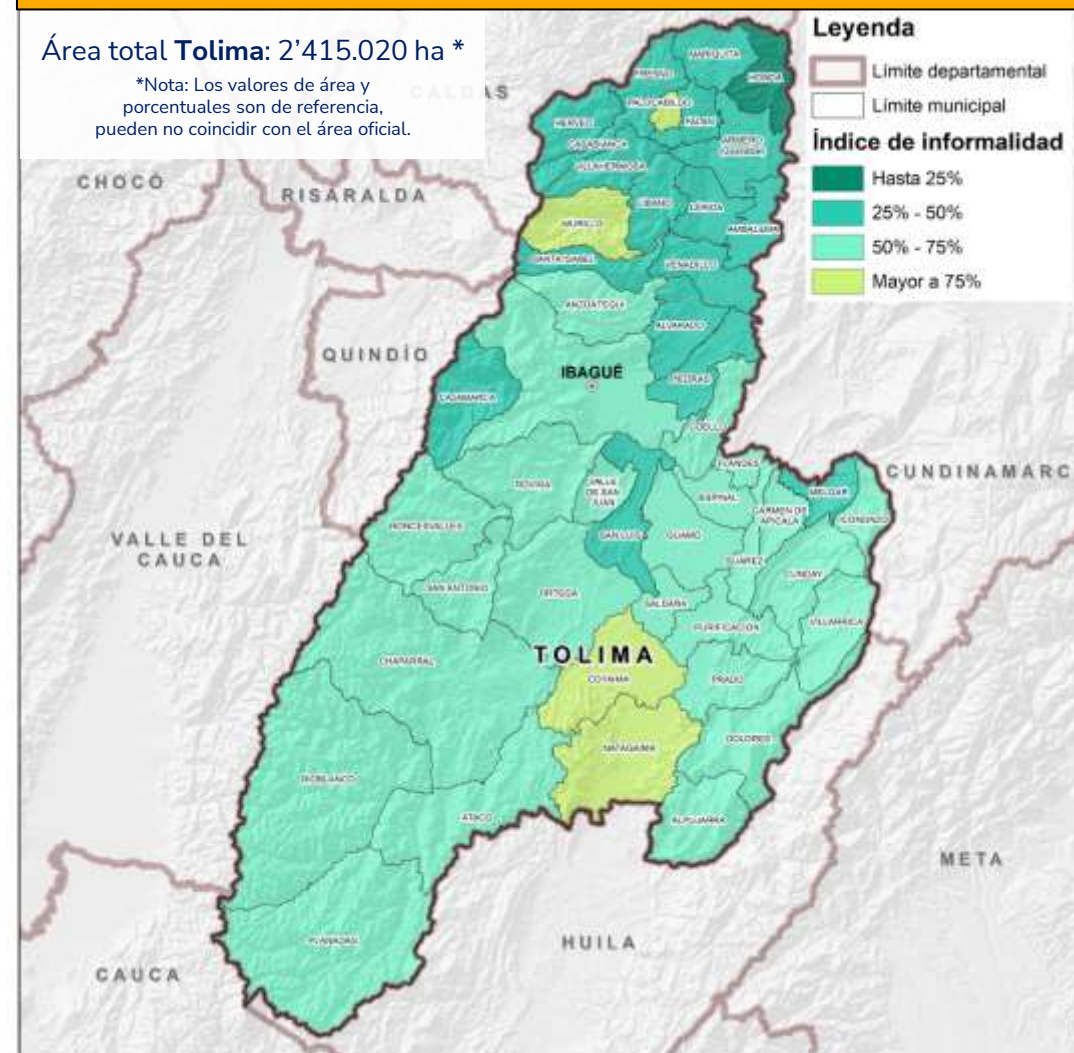
Rango de informalidad (%)	Municipios
75 - 100	4
50 - 75	25
25 - 50	17
0 - 25	1

**Nota:** El Instituto Geográfico Agustín Codazzi en diligencia del deslinde 2014-2016 estableció, una vez evaluada pruebas y argumentos que los límites descritos en 1947 son claros, identificables en terreno, corresponden a la realidad geográfica y que toda área, es decir, Belén de Bajirá, Nuevo Oriente, Blanquicet y Macondo pertenecen a la jurisdicción de Riosucio (Tolima), y no a Mutatá y Turbo (Tolima). Resolución 27-615-096-2019. ICARE (2014). *Interrelación Catastro – Registro*. URT (2019). *Sentencias de restitución*. SNR (2020). *Falsas tradiciones; Presunción de Informalidad*. ANT (2019). *Títulos formalización, Baldíos adjudicados; (2015-2020) Baldíos adjudicados, (2020) Predios privados formalizados, Inventario predios baldíos, Predios ingresados al fondo de tierras, Formalización procesos en general*. Cálculos UPRA 2022.

## Mapa Índice de informalidad rural para el departamento de Tolima

Área total Tolima: 2'415.020 ha \*

\*Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



**Fuente de datos:** IGAC (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Catastro Distrital de Bogotá (2020). *Información predial de la base catastral rural*. Gobernación de Tolima (2020). *Registro básico y complementario de la base catastral rural*. Alcaldía de Medellín (2020). *Registro 1 de la base catastral rural*. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). *Registro 1 de la base catastral rural*. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Área Metropolitana Centro de Occidente (2020). *Información sin asociación con la base catastral rural*.

## Presunción de informalidad



**121.960** predios presentan situaciones técnicas y jurídicas informales o imperfectas, que **generan inseguridad jurídica y limitan el acceso a la oferta institucional**

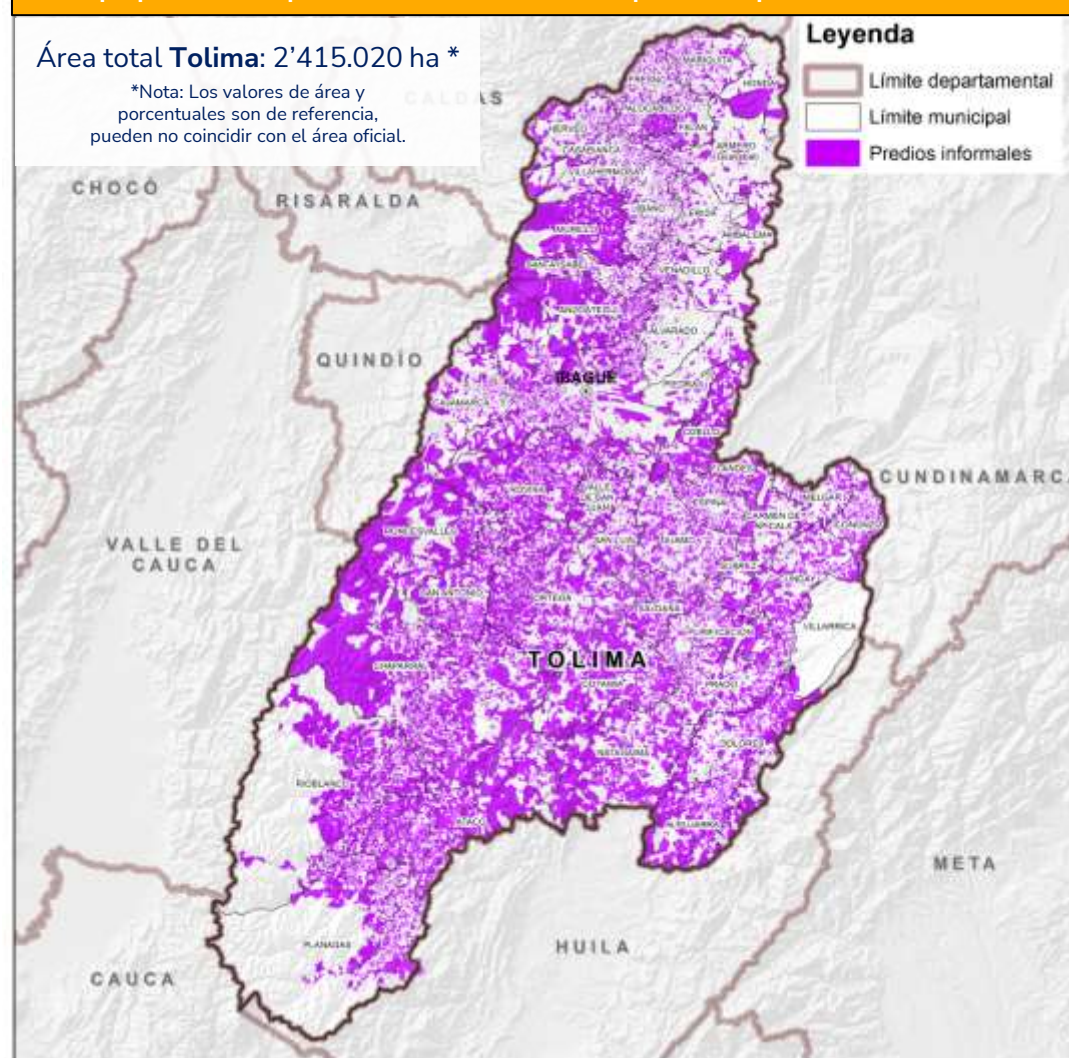
**57 %**

De los predios del departamento de Tolima presentan informalidad

Tolima tiene en total  
**212.838** predios rurales

**Nota:** El Instituto Geográfico Agustín Codazzi en diligencia del deslinde 2014-2016 estableció, una vez evaluada pruebas y argumentos que los límites descritos en 1947 son claros, identificables en terreno, corresponden a la realidad geográfica y que toda área, es decir, Belén de Bajirá, Nuevo Oriente, Blanquicet y Macondo pertenecen a la jurisdicción de Riosucio (Tolima), y no a Mutatá y Turbo (Tolima). Resolución 27-615-096-2019. ICARE (2014). *Interrelación Catastro – Registro*. URT (2019). *Sentencias de restitución*. SNR (2020). *Falsas tradiciones; Presunción de Informalidad*. ANT (2019). *Títulos formalización, Baldíos adjudicados; (2015-2020) Baldíos adjudicados, (2020) Predios privados formalizados, Inventario predios baldíos, Predios ingresados al fondo de tierras, Formalización procesos en general*. Cálculos UPRA 2022.

### Mapa predios con presunción de informalidad para el departamento de Tolima



**Fuente de datos:** IGAC (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Catastro Distrital de Bogotá (2020). *Información predial de la base catastral rural*. Gobernación de Tolima (2020). *Registro básico y complementario de la base catastral rural*. Alcaldía de Medellín (2020). *Registro 1 de la base catastral rural*. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). *Registro 1 de la base catastral rural*. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Área Metropolitana Centro de Occidente (2020). *Información sin asociación con la base catastral rural*.



## Distribución de la tenencia por tipo de propietario



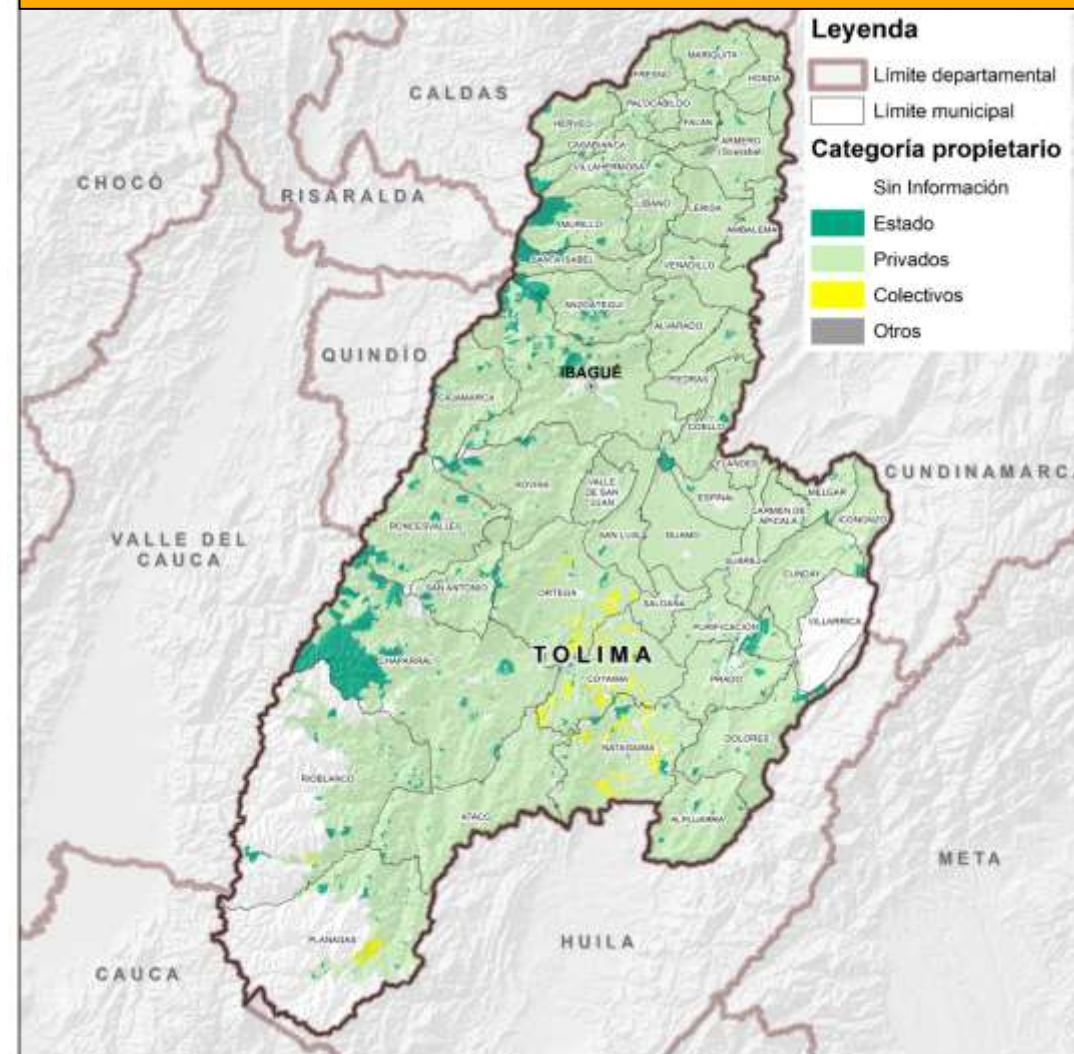
Categorías Tenencia	Nº predios	Porcentaje **
Estado	7.785	3,98%
Colectivos	233	0,12%
Privados	187.556	95,82%
Otros	158	0,08%

**Nota 1.** Un predio puede tener propietarios clasificados en diferentes categorías, por tanto el total de predios por municipio no necesariamente coincidirá con el resultado consolidado de esta tabla.

**Nota 2.** El conteo presentado excluye los predios cuya condición de propiedad corresponde a mejora

\*\* Datos porcentuales respecto al total de predios reportados en la base alfanumérica

Mapa distribución tenencia de la propiedad para el departamento de Tolima



**Fuente de datos:** IGAC (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Catastro Distrital de Bogotá (2020). Información predial de la base catastral rural. Gobernación de Tolima (2020). Registro básico y complementario de la base catastral rural. Alcaldía de Medellín (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana Centro Occidente (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Cálculos UPRA 2021..

## Tiempos de desplazamiento con destino a capital departamental



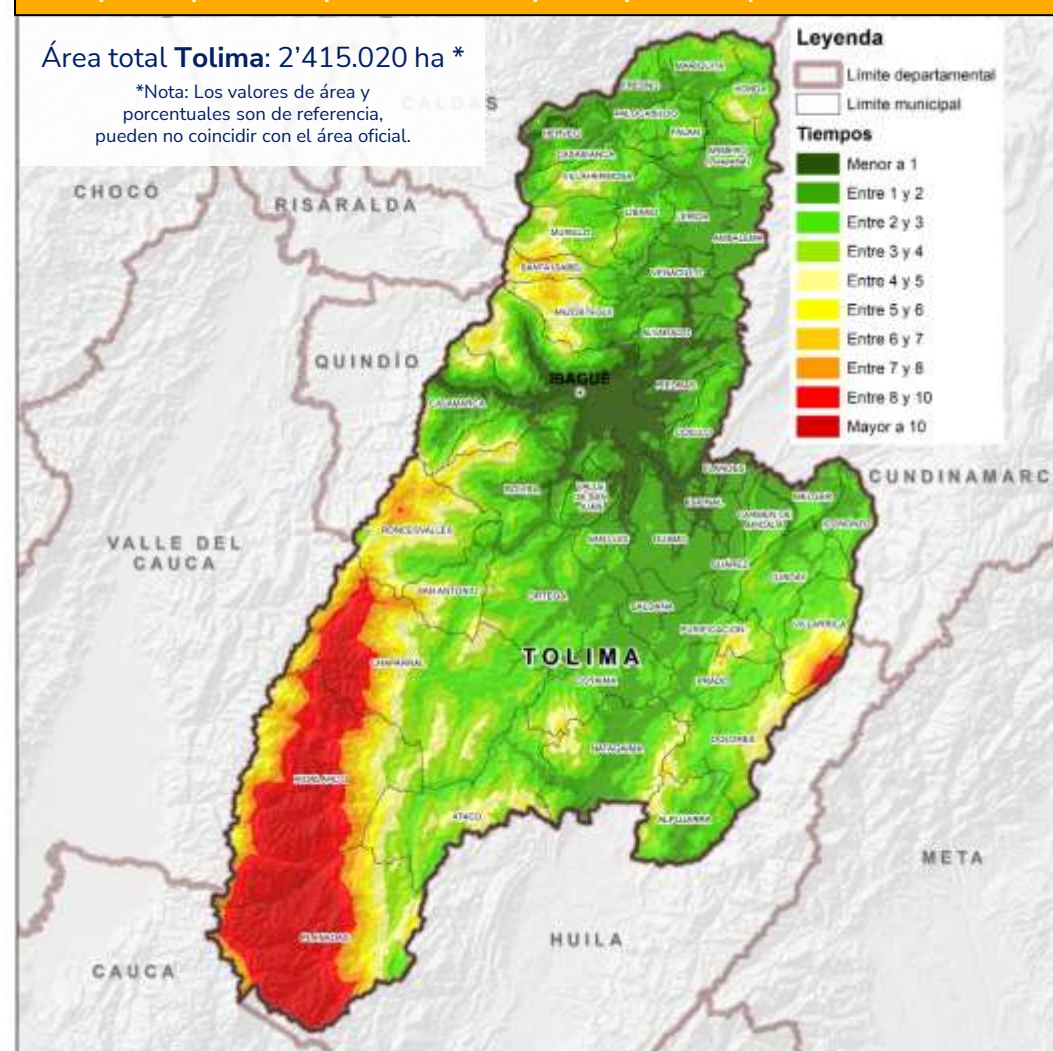
57%

De las zonas rurales en Tolima están a **menos de 3 horas** de la capital

Horas	Área (ha)	Porcentaje (%)**
Menor a 1	152.647	6%
Entre 1 y 2	623.019	26%
Entre 2 y 3	590.280	24%
Entre 3 y 4	348.497	14%
Entre 4 y 5	195.025	8%
Entre 5 y 6	101.583	4%
Entre 6 y 7	80.575	3%
Entre 7 y 8	63.105	3%
Entre 8 y 10	103.089	4%
Mayor a 10	157.199	7%

\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental

### Mapa tiempos de desplazamiento a capitales para el departamento de Tolima



Fuente de datos: ANI. (2020). Red vial concesionada. DANE. (2020). Marco Geoestadístico Nacional (MGN): Centros poblados y cabeceras municipales. DNP. (2014). Categorías de ruralidad: Ciudades principales priorizadas. Ideam. (2021). Mapa de cobertura de la tierra metodología Corine Land Cover adaptada para Colombia, escala 1: 100.000 periodo 2018. — (2016). Mapa de Bosque No Bosque Colombia- Área Continental (Escala Fina LANDSAT) año 2010, versión 5. IGAC (2020). Cartografía básica, escala 1:100.000: Vías. — (2014). Modelo digital de terreno, resolución espacial 90 m. INVIAS. (2020). Red vial no concesionada. Ministerio de Transporte. (2014). Mapa de rutas fluviales. — (2020). Red vial departamental. — (2020). Red vial nacional.

## Tiempos de desplazamiento con destino a las 14 centrales mayoristas de abasto

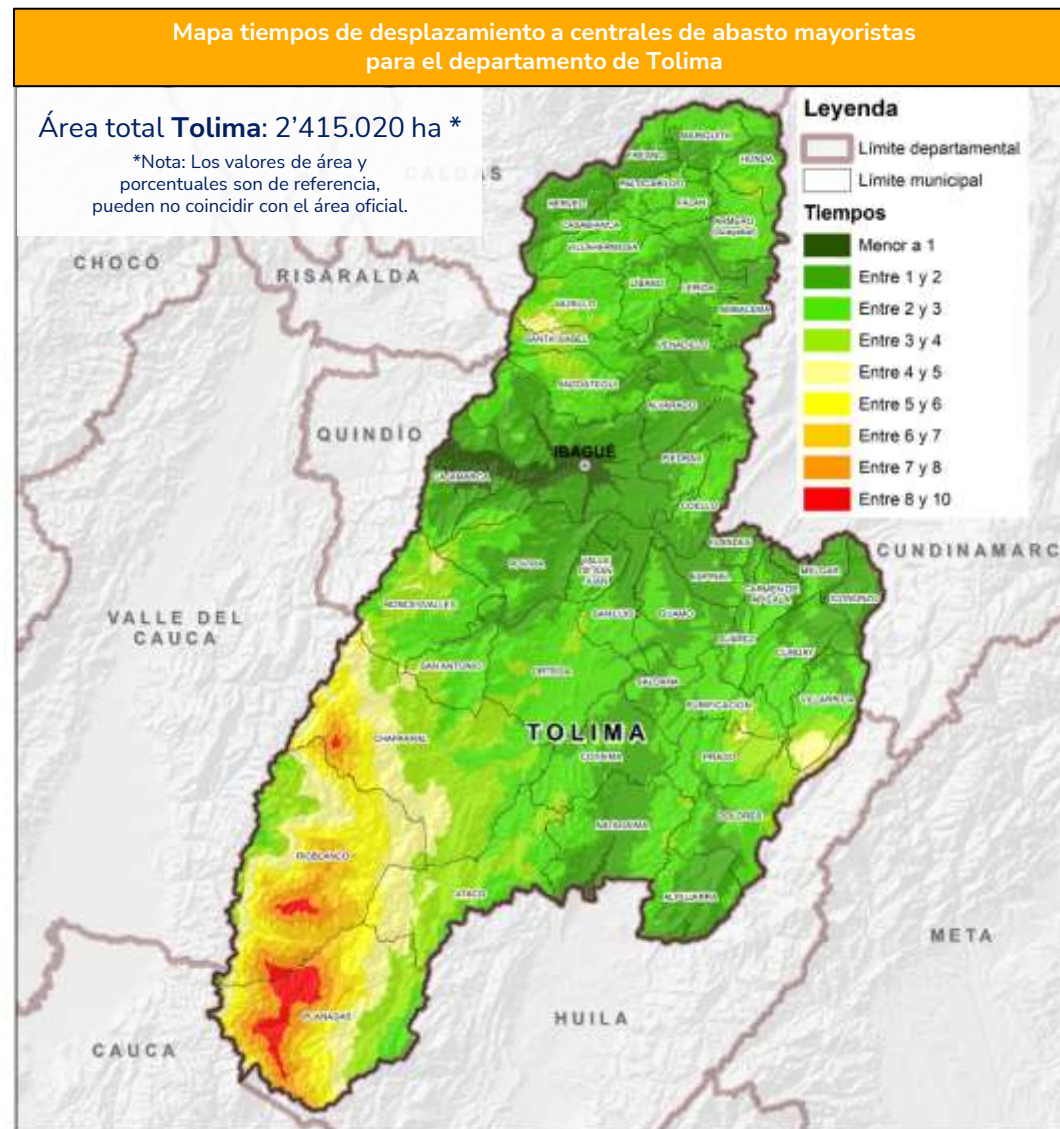


68%

De las zonas rurales en Tolima están **a menos de 3 horas** de una central mayorista

Horas	Área (ha)	Porcentaje (%)**
Menor a 1	44.298	2%
Entre 1 y 2	736.430	30%
Entre 2 y 3	868.281	36%
Entre 3 y 4	326.229	14%
Entre 4 y 5	168.503	7%
Entre 5 y 6	115.311	5%
Entre 6 y 7	80.281	3%
Entre 7 y 8	51.979	2%
Entre 8 y 10	23.709	1%
Mayor a 10	-	-

\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental



Fuente de datos: ANI (2016). Proyectos 1, 2, 3 y 4G. Ideam (2014). Mapa de coberturas de la tierra. Metodología Corine Land Cover adaptada para Colombia. Periodo 2010-2012. IGAC (2012). Cartografía básica, esc. 1:100.000. — (2014). Modelo Digital de Elevación. Mintransporte (2014). Tramos fluviales navegables.

## Tiempos de desplazamiento con destino a centros poblados con más de 30.000 habitantes

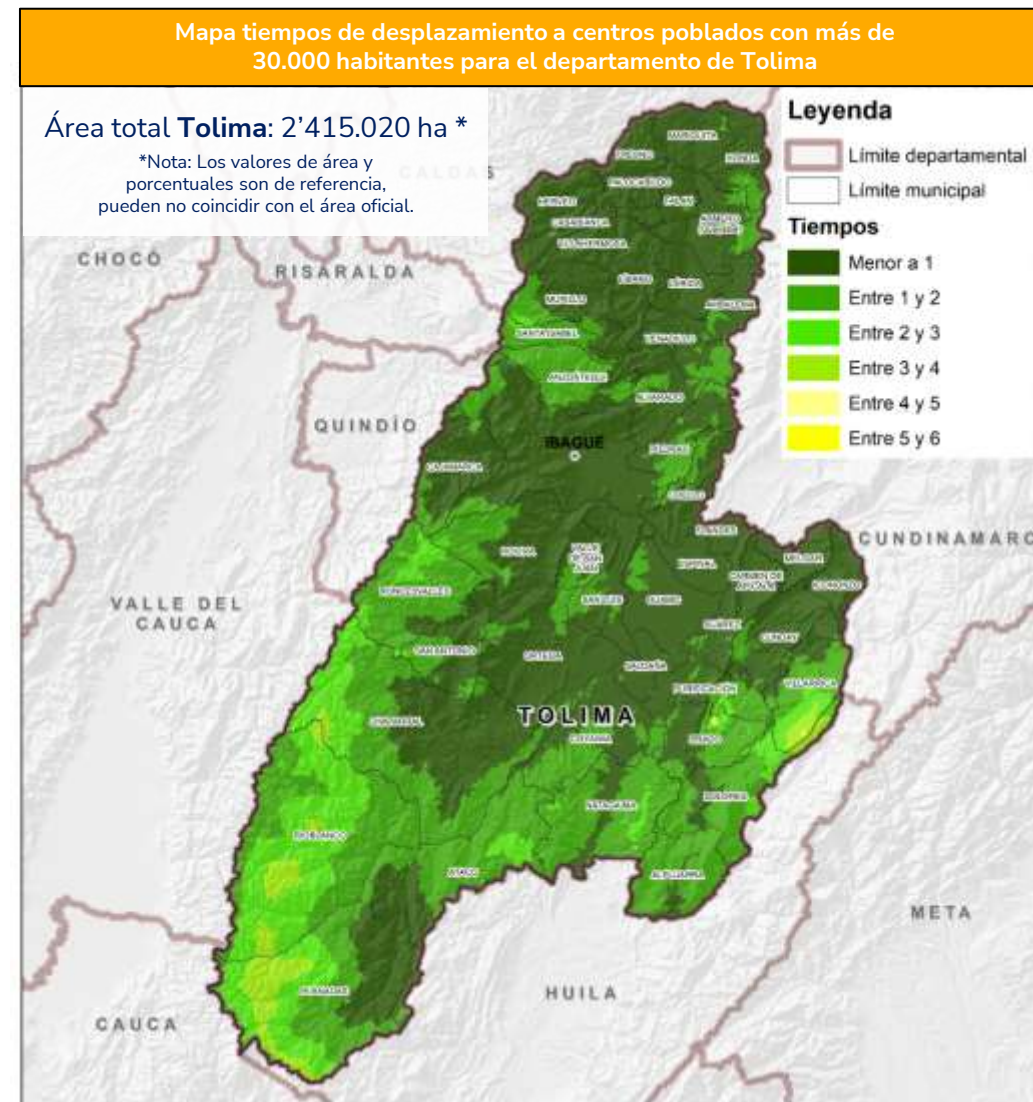


88%

De las zonas rurales en Tolima están a **menos de 3 horas** a un centro poblado de más de 30.000 habitantes

Horas	Área (ha)	Porcentaje (%)**
Menor a 1	444.385	18,401%
Entre 1 y 2	873.490	36,169%
Entre 2 y 3	800.931	33,165%
Entre 3 y 4	241.730	10,009%
Entre 4 y 5	54.109	2,241%
Entre 5 y 6	334	0,014%
Entre 6 y 7	40	0,002%
Entre 7 y 8	-	-
Entre 8 y 10	-	-
Mayor a 10	-	-

\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental



Fuente de datos: DANE (2010). Población municipal. ANI (2016). Proyectos 1, 2, 3 y 4G. Ideam (2014). Mapa de coberturas de la tierra. Metodología Corine Land Cover adaptada para Colombia. Periodo 2010-2012. IGAC (2012). Cartografía básica, esc. 1:100.000. — (2014). Modelo Digital de Elevación. Mintransporte (2014). Tramos fluviales navegables.

## Tiempos de desplazamiento con destino a pasos fronterizos



0%

De las zonas rurales en Tolima están a **menos de 3 horas** de un paso fronterizo

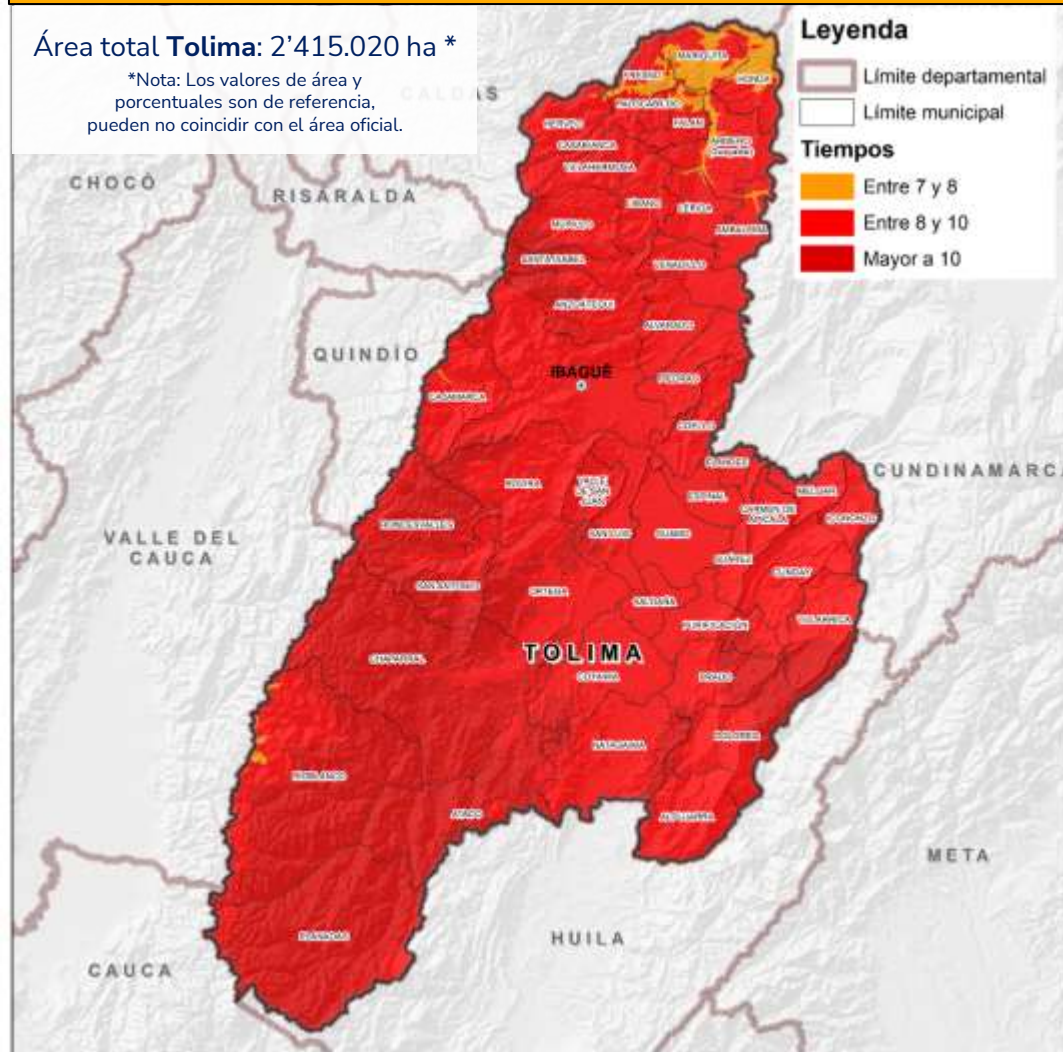
Horas	Área (ha)	Porcentaje (%)**
Menor a 1	-	-
Entre 1 y 2	-	-
Entre 2 y 3	-	-
Entre 3 y 4	-	-
Entre 4 y 5	-	-
Entre 5 y 6	-	-
Entre 6 y 7	-	-
Entre 7 y 8	53.569	2%
Entre 8 y 10	1.490.165	62%
Mayor a 10	871.286	36%

\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental

Mapa tiempos de desplazamiento a pasos fronterizos para el departamento de Tolima

Área total Tolima: 2'415.020 ha \*

\*Nota: Los valores de área y porcentajes son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



Fuente de datos: ICA (2016). Puestos de control sanitario en pasos fronterizos. ANI (2016). Proyectos 1, 2, 3 y 4G. Ideam (2014). Mapa de coberturas de la tierra. Metodología Corine Land Cover adaptada para Colombia. Periodo 2010-2012. IGAC (2012). Cartografía básica, esc. 1:100.000. — (2014). Modelo Digital de Elevación. Mintransporte (2014). Tramos fluviales navegables.

# Consulta de Datos Abiertos



SNUIRA



SIPRA



SIGRA



INFORMACIÓN  
SECTORIAL



EVA



AGRONET

The screenshot displays the sipra web application interface. On the left, there is a navigation menu with options like 'Planificación nacional', 'Planificación territorial', and 'Consulta general'. The 'Consulta general' section is active, showing filters for 'Capas' (Layers) set to 'Frontera agrícola' and 'Departamento' set to 'Todos'. A map of Colombia is shown in the center, with the agricultural frontier highlighted in green. On the right, there is a 'Estadísticas de consulta general' section containing a pie chart and a 'Tabla de valores' (Table of values).

**Estadísticas de consulta general**

**Gráfica**

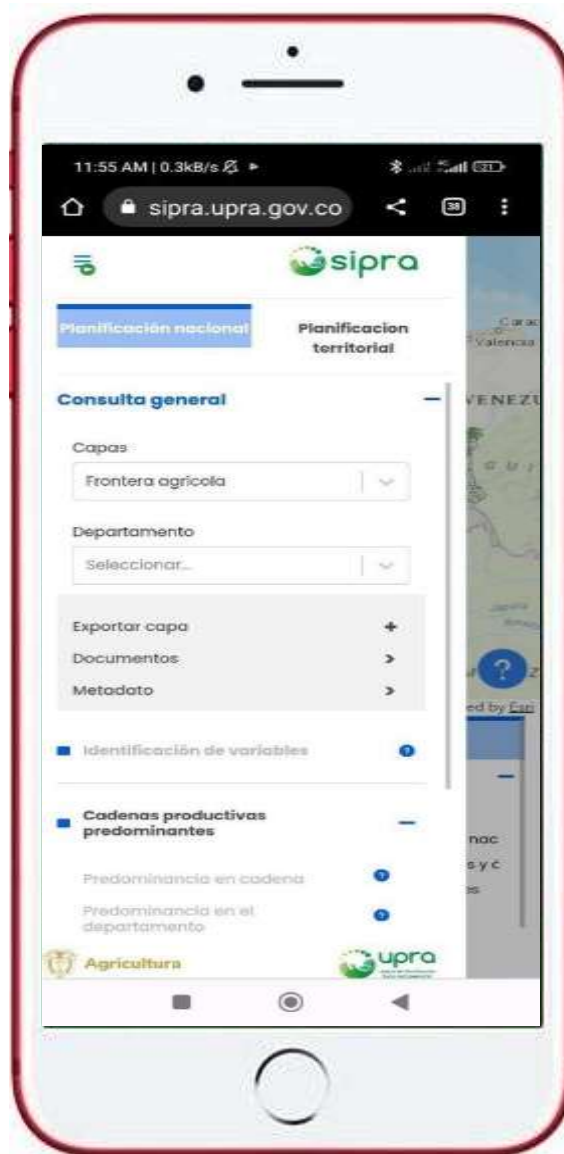
- Frontera agrícola nac
- Bosques naturales y c
- Exclusiones legales

**Tabla de valores**

Categoría	Hectáreas	Porcentaje
Frontera agrícola nacional	43.070.364	37,8 %
Bosques naturales y áreas no agropecuarias	44.813.000	39,3 %
Exclusiones legales	26.191.607	23,0 %

Descargar

**CONSULTE AQUÍ**







Mas de  
**100** publicaciones  
en línea

asociadas a  
las categorías

	Adecuación de tierras		Kit territorial		Productividad
	Agricultura campesina, familiar y comunitaria		Mercado de tierras		Regulación de la propiedad y acceso a tierras
	Distribución y tenencia de la tierra		Ordenamiento productivo		Seguimiento y evaluación de la política pública
	Gestión territorial		Planificación sectorial		Zidres y ZDE

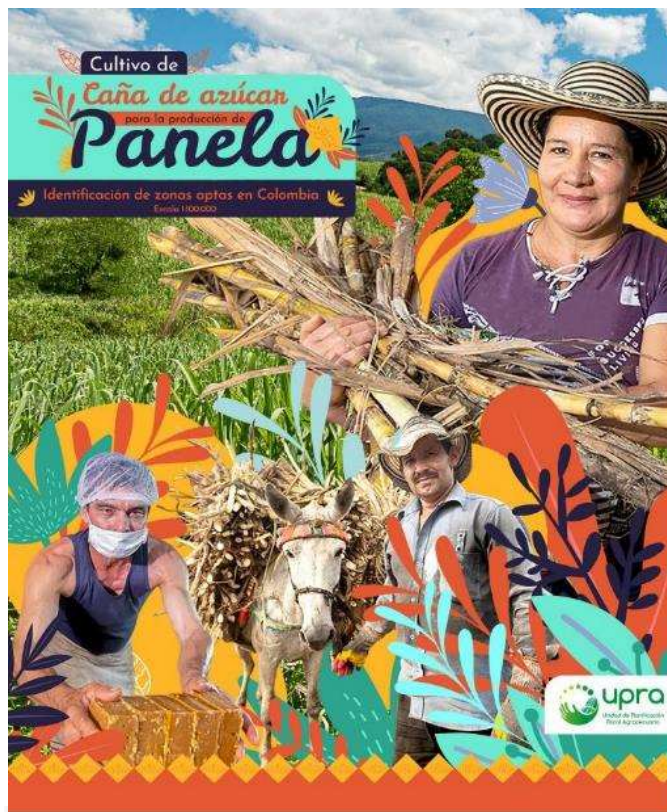
[CONSULTE AQUÍ](#)



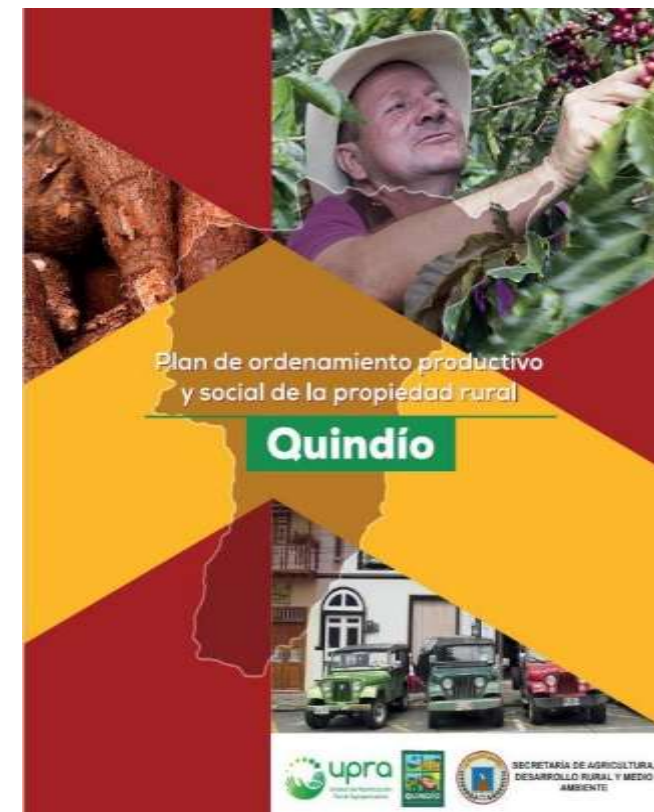
## CONTRATOS AGROPECUARIOS CONCEPTOS Y MINUTAS



Mercado de tierras



Productividad



Gestión territorial

# Gracias

Visita nuestro portal

*[upra.gov.co](http://upra.gov.co)*

