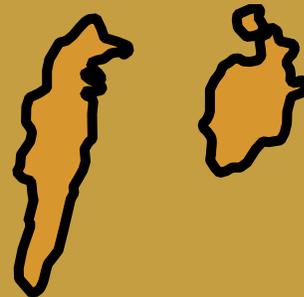




Agosto 03 de 2023

Planificación del ordenamiento productivo y social de la propiedad

San Andrés
y Providencia



San Andrés y Providencia



**Gestión de
información agropecuaria
y planificación del
desarrollo agropecuario**

San Andrés y Providencia

Área Departamental (ha)*	4.971
Municipios	2
Población total **	65.228
Población urbana **	46.363 (71%)***
Población rural **	18.865 (29%)***
Población NARP ****	26.873
Población indígena	20
Personas mayores de 15 años que se identifican como campesinos *****	60

Cifras de personas están dadas en número habitantes

* Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.

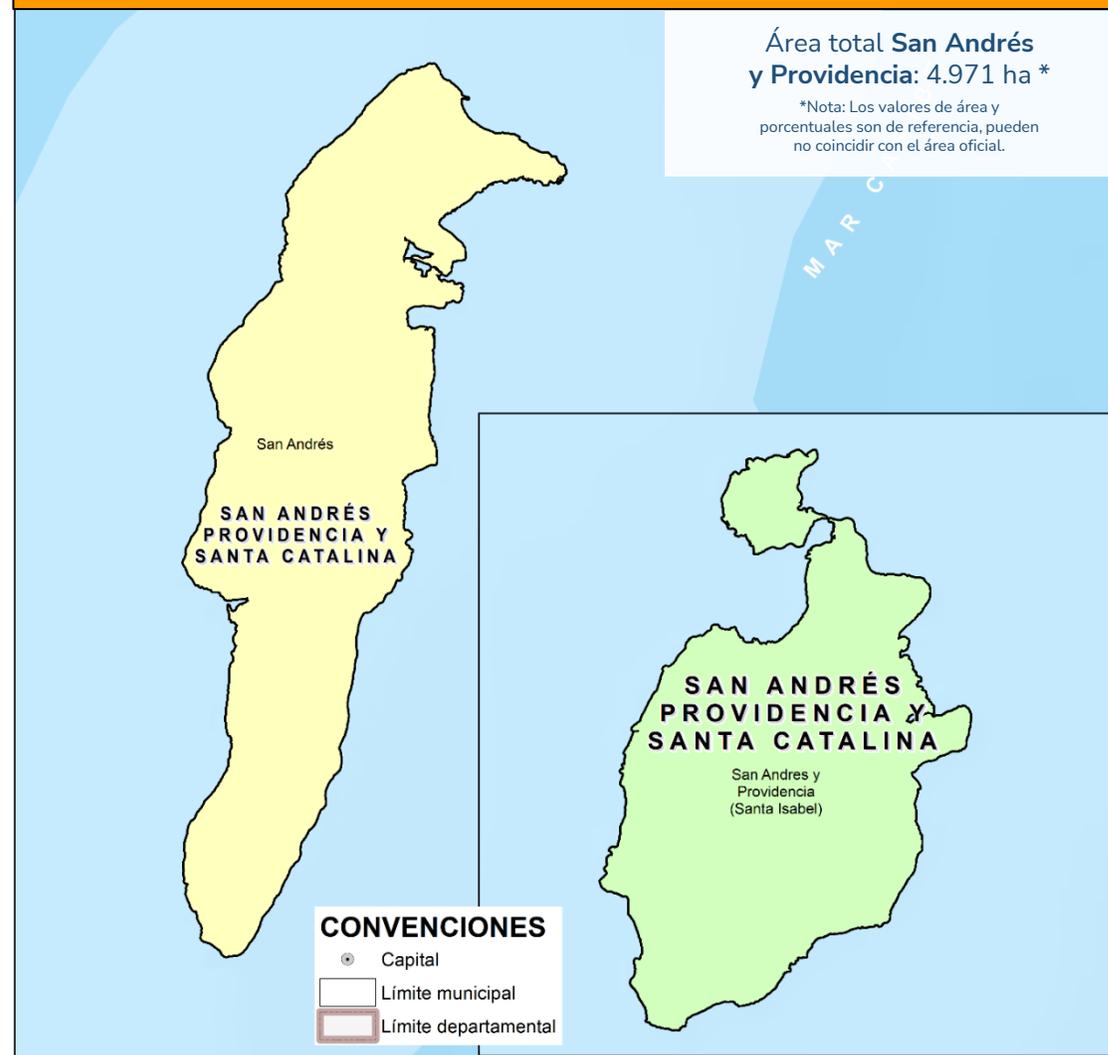
** Datos obtenidos de la proyección poblacional para el censo 2018, proyección 2022

***Porcentajes calculados respecto a la población total

****NARP (Población Negra, Afrodescendiente, Raizal, Palenquera) 2018

*****Obtenido de Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2021

División político administrativa de San Andrés y Providencia



Fuente de datos: DANE (2020). Censo Nacional de Población y Vivienda - CNPV (2018); Encuesta de calidad de vida (2021). Proyecciones de población, total municipal por área (2018-2023). IGAC 2012. Cartografía básica Escala 1:100.000.

Frontera agrícola nacional



Se define la frontera agrícola nacional como el límite del suelo rural que separa las áreas donde se desarrollan las actividades agropecuarias, las áreas condicionadas y las áreas protegidas, las de especial importancia ecológica, y las demás áreas en las que las actividades agropecuarias están excluidas por mandato de la ley.

Fuente: MADR (2018). *Artículo 1 Resolución 261 de 2018*. Por medio de la cual se define la Frontera Agrícola Nacional y se adopta la metodología para su identificación general.
https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion_000261_2018.pdf

Ámbito de la frontera agrícola nacional



Incorporación de la Frontera Agrícola Nacional en los instrumentos de planificación del Sector Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural

- ✓ Es de referencia, a **escala general**, elaborada con base en información secundaria oficial para el suelo rural, continental e insular (1:100.000).
- ✓ **No aplica para análisis prediales**, para ese caso se deberá complementar con estudios detallados o información primaria.
- ✓ **No es instrumento de reglamentación de uso del suelo**, función propia de los planes de ordenamiento territorial.

Fuente: MADR (2018). *Artículo 8 Resolución 261 de 2018*. Por medio de la cual se define la Frontera Agrícola Nacional y se adopta la metodología para su identificación general.

https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion_000261_2018.pdf

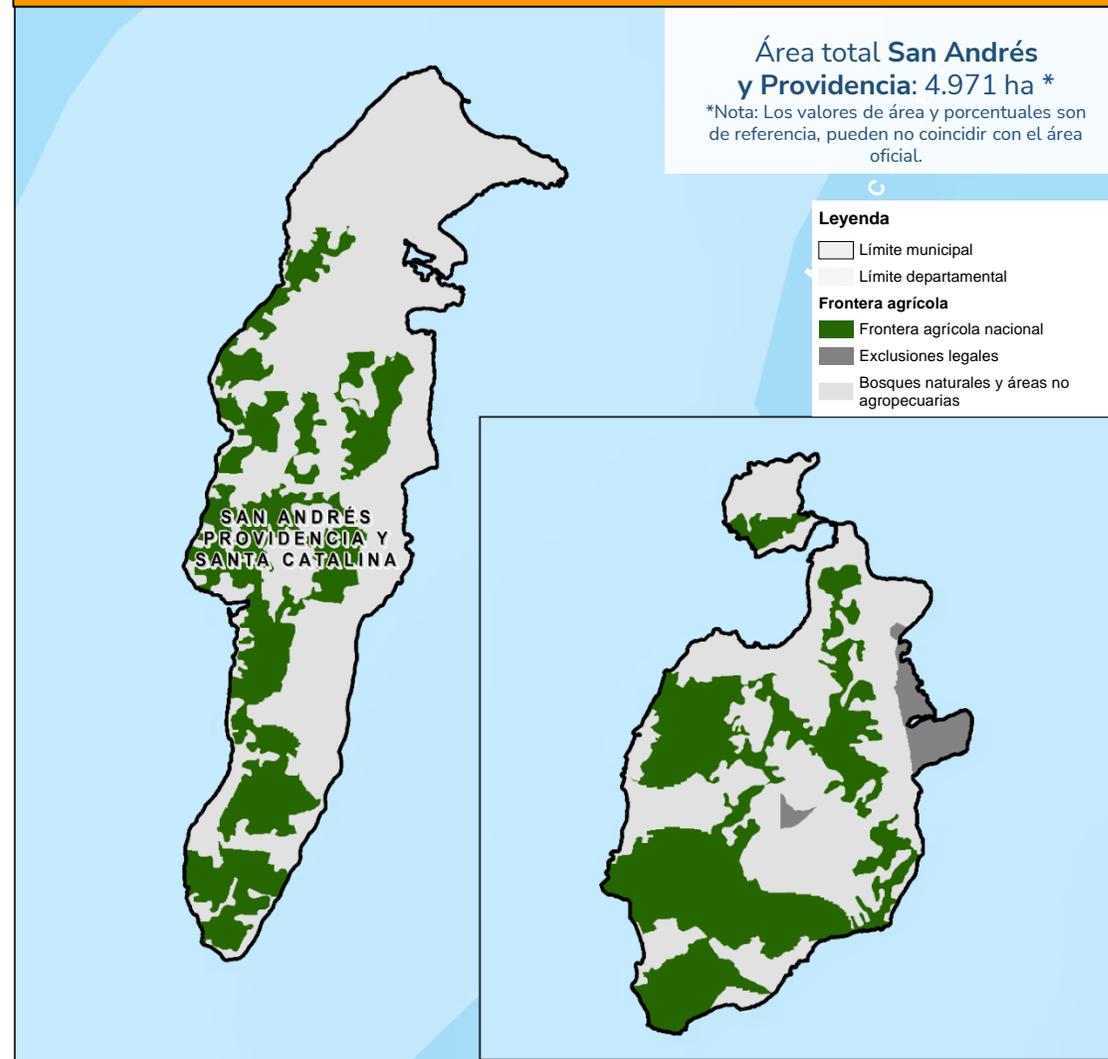


Frontera agrícola



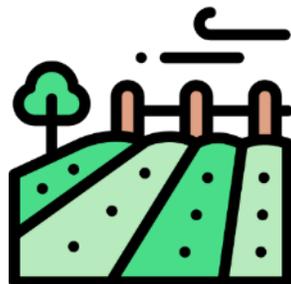
San Andrés y Providencia
tiene **1.765 ha** de frontera
agrícola que corresponde al
35,5% del área
departamental

Frontera agrícola departamento de San Andrés y Providencia



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000. © UPRA, 2023

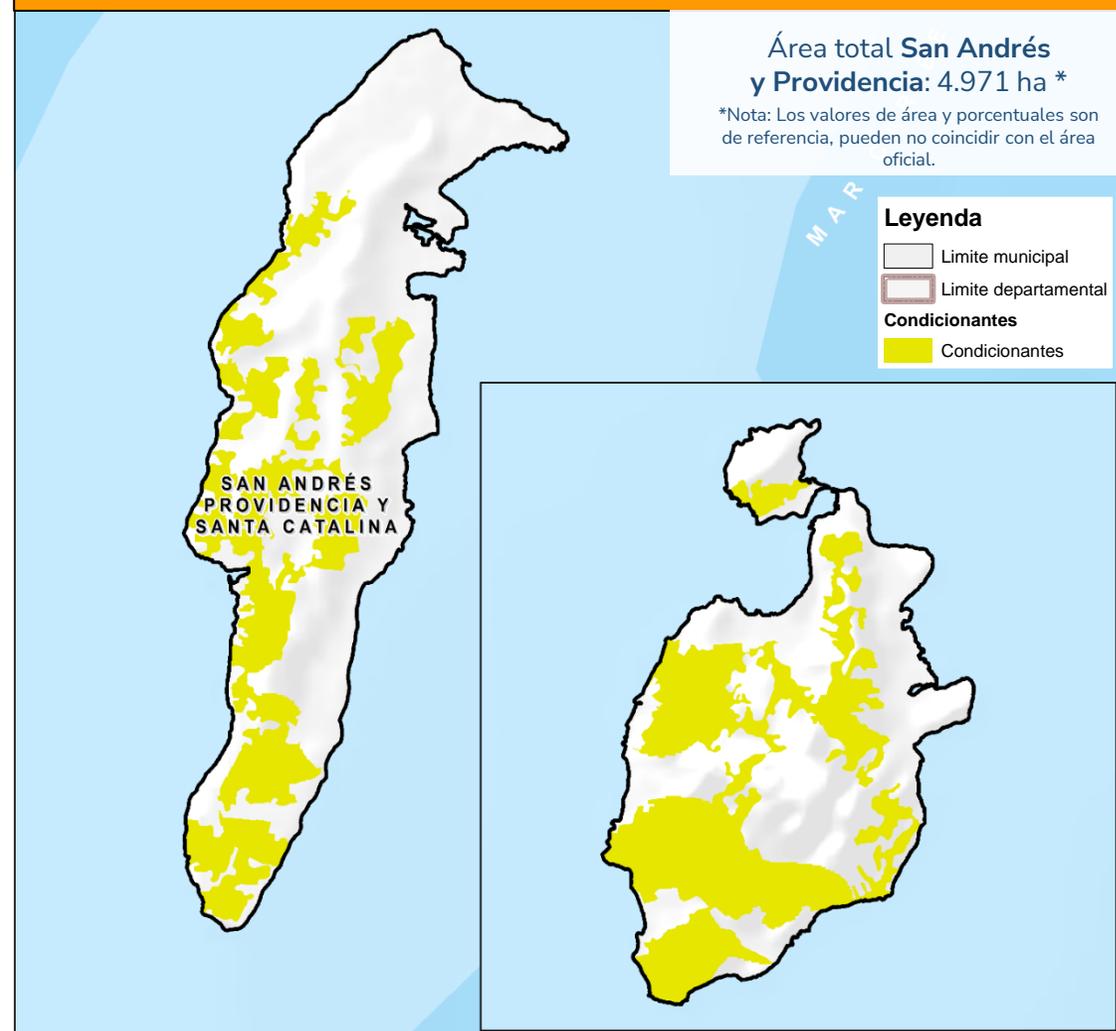
Áreas condicionadas de la frontera agrícola



1.765 ha de áreas
condicionadas para la actividad
agropecuaria, que corresponde al
100% de la frontera agrícola
de San Andrés y
Providencia.

Nota: Las cifras de áreas condicionadas pueden variar

Áreas condicionadas en la Frontera Agrícola del departamento de San Andrés y Providencia



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

Áreas condicionadas de la frontera agrícola del componente ambiental



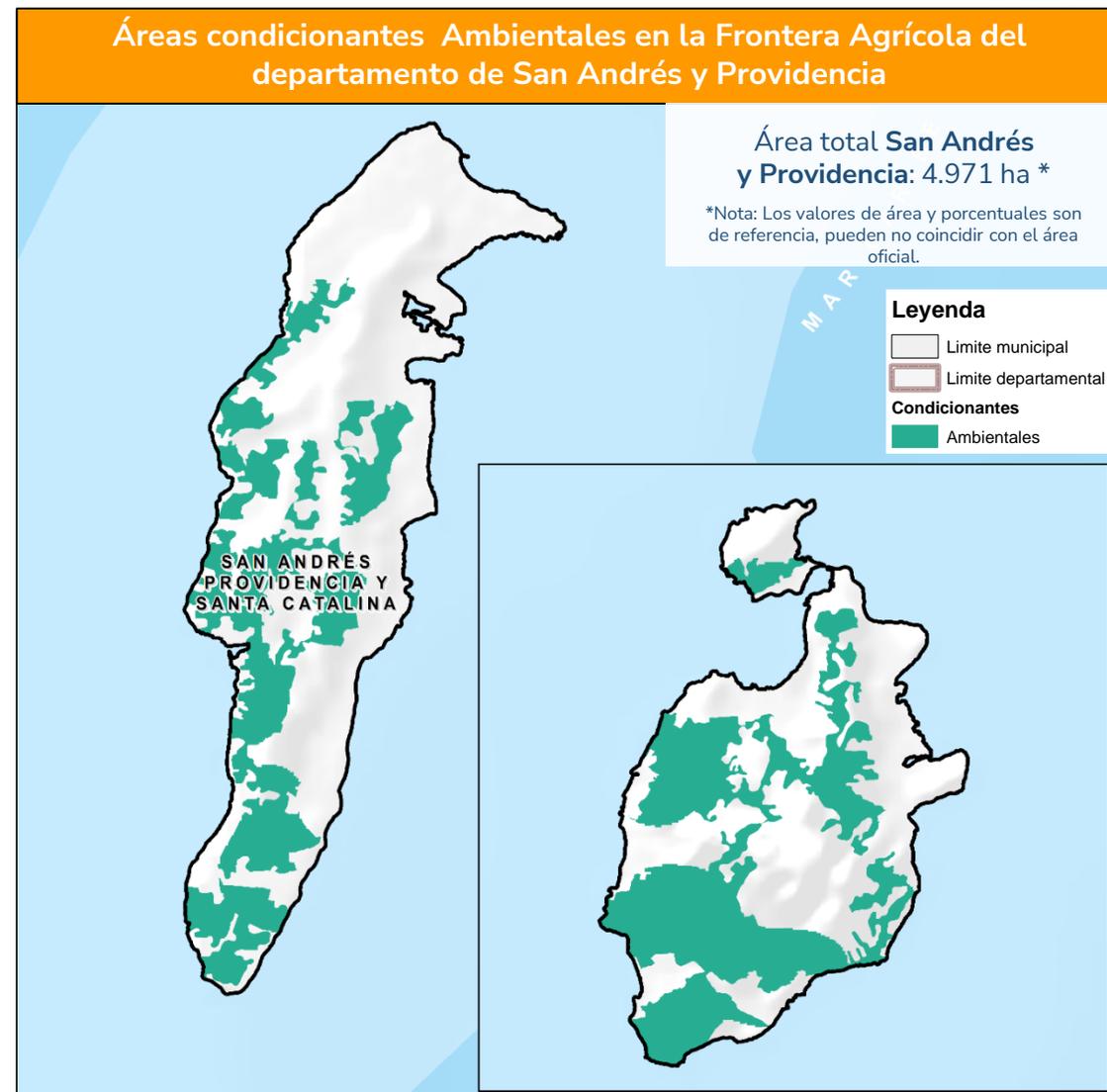
1.765 ha,
100% de la frontera agrícola departamental

Esta área hace parte de las **1.765 ha** de áreas condicionadas para la actividad agropecuaria

Los condicionantes ambientales corresponden a: Reservas de Ley Segunda (b, c y con previa decisión de ordenamiento), Áreas de recreación, Distrito de conservación de suelos, Distritos de manejo integrado, Distritos regionales de manejo integrado, AMEM (producción), Reservas naturales de la sociedad civil, Humedales Ramsar, Manglares, Reservas de la biosfera, AICAS, Zonas con potencial ambiental, Contratos derechos de uso ZRF ley 2da tipo B y C, Agricultura de bajo impacto en páramos, Planes de Ordenación Forestal, Reservas forestales protectoras productoras, bosques habilitados por zonificación ambiental, áreas para aprovechamiento forestal sostenible.

Nota: Las cifras de áreas condicionadas son objeto de revisión y pueden variar.

Áreas condicionantes Ambientales en la Frontera Agrícola del departamento de San Andrés y Providencia



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

Áreas condicionadas de la frontera agrícola del componente Étnico Cultural

0 ha,
0% de la frontera agrícola departamental

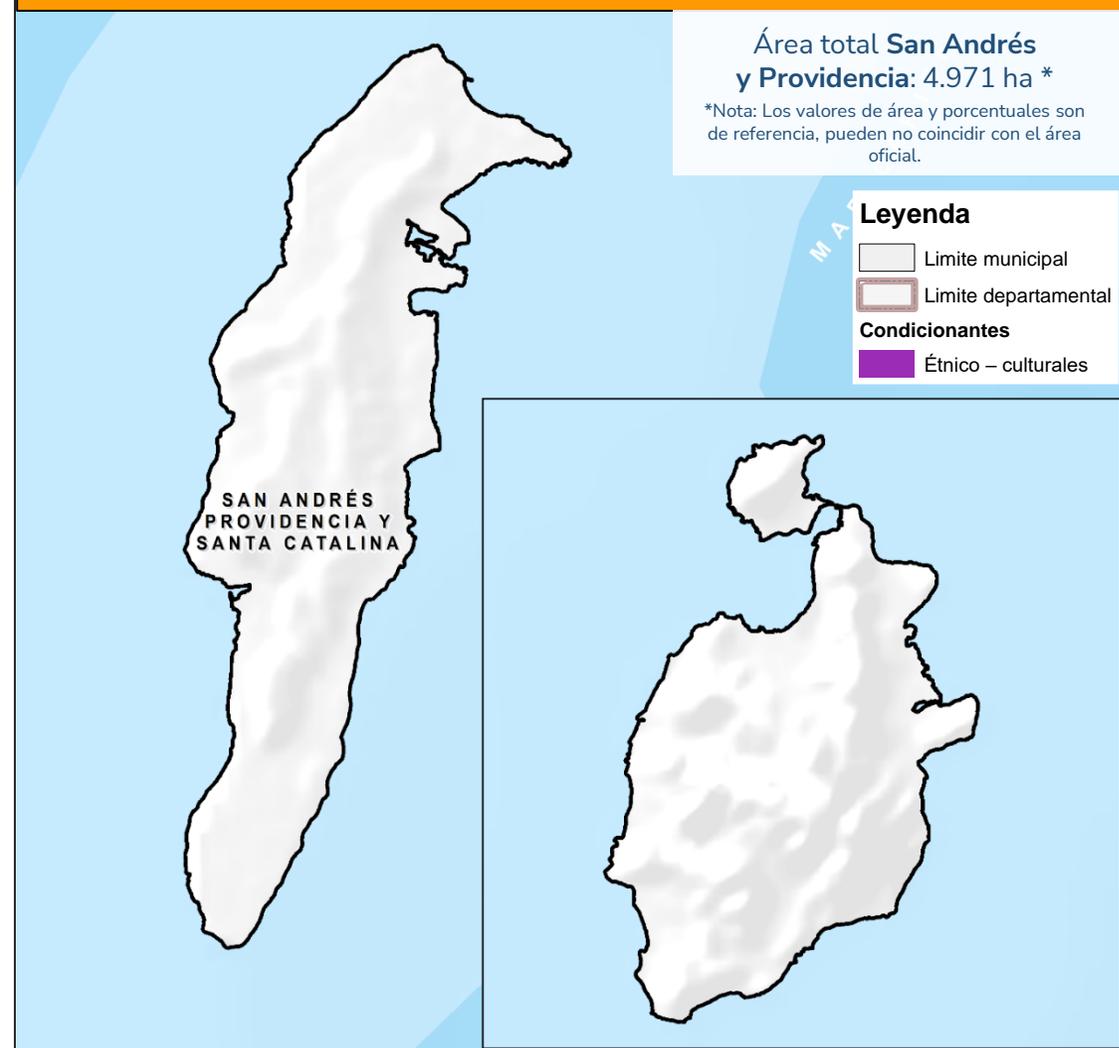


Esta área hace parte de las **1.765** ha de áreas condicionadas para la actividad agropecuaria

Los condicionantes étnico-culturales corresponden a: Tierras de comunidades negras, Reservas de Ley 70 de 1993, Resguardos indígenas declarados, Áreas de protección arqueológicas, Reservas de especial minera, Sustracciones de Ley 2da para asuntos indígenas, Sustracciones de Ley 2da para reforma agraria, Zonas de reserva campesina

Nota: Las cifras de áreas condicionadas son objeto de revisión y pueden variar.

Áreas condicionantes Étnico-Cultural en la Frontera Agrícola del departamento de San Andrés y Providencia



Fuente de datos: UPRÁ (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRÁ, 2023

Áreas condicionadas de la Frontera Agrícola del componente Gestión de Riesgo

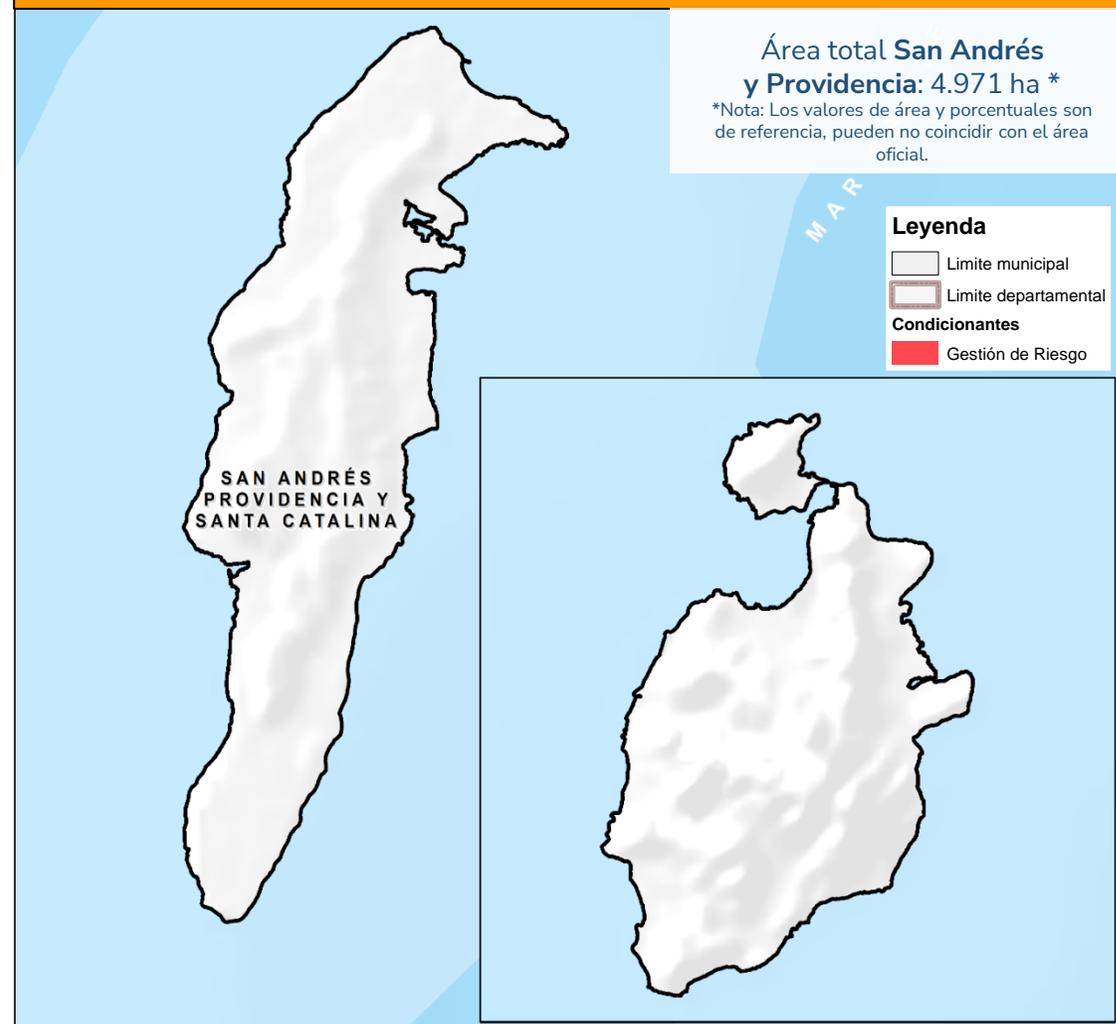
0 ha,
0% de la frontera agrícola departamental



Esta área hace parte de las **1.765** ha de áreas condicionadas para la actividad agropecuaria

Los condicionantes de gestión del riesgo corresponden a: Remoción en masa muy alta, Amenaza volcánica alta, Áreas inundables

Áreas condicionantes de Gestión de riesgo en la Frontera Agrícola del departamento de San Andrés y Providencia



Fuente de datos: UPRÁ (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRÁ, 2023

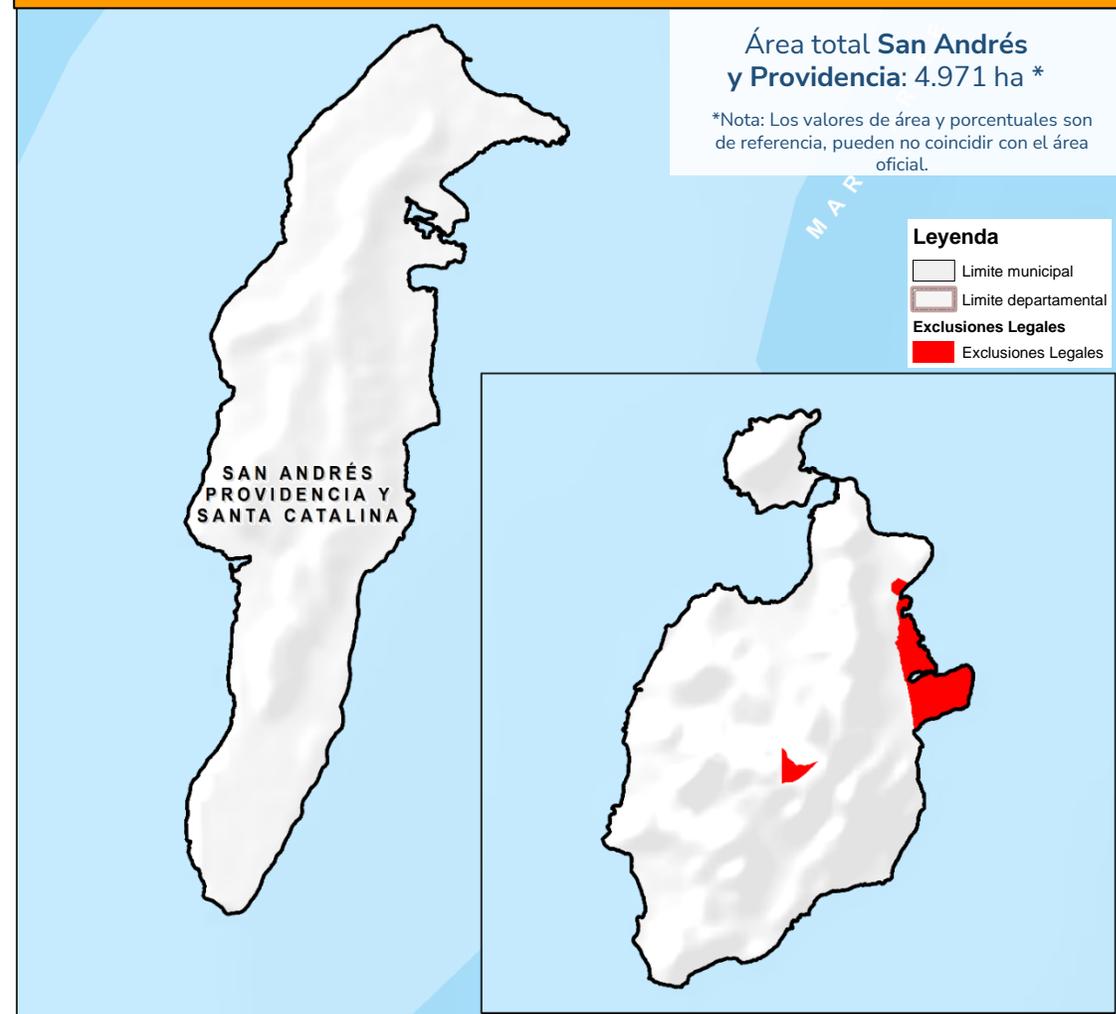
Áreas de exclusión legal de la frontera agrícola



Áreas de exclusión legal para la actividad agropecuaria

100 ha del área
(2%) departamental

Áreas de exclusión legal de la Frontera Agrícola del departamento de San Andrés y Providencia



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas de exclusiones legales para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

Exclusiones legales para actividades agropecuarias y forestal

Parque nacional natural PNN
90 ha (1,8%**

Parque Natural Regional PNR
11 ha (0,21%**



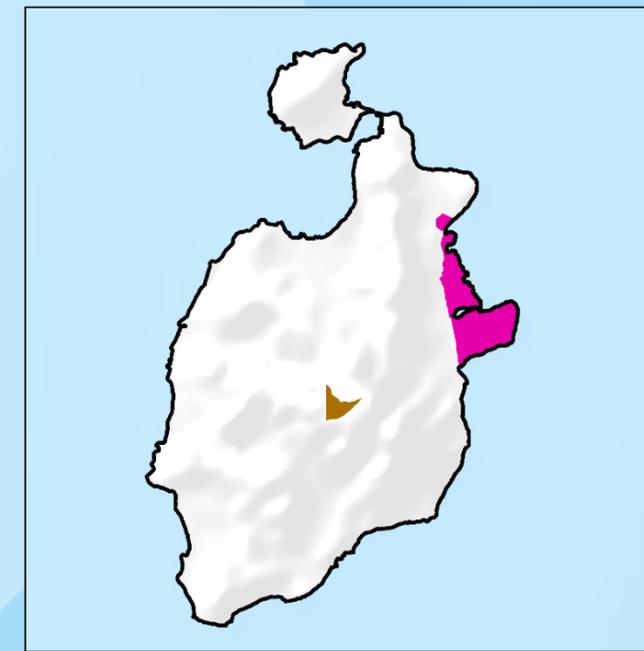
Áreas de exclusión: Áreas donde no se permiten actividades agropecuarias por mandato de la ley (art. 2 Resolución 261 de 2018 MADR)

** Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental

Áreas detalladas de exclusión legal de la Frontera Agrícola del departamento de San Andrés y Providencia

Área total **San Andrés y Providencia: 4.971 ha ***

*Nota: Los valores de área y porcentajes son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas de exclusiones legales para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

Frontera agrícola departamento de San Andrés y Providencia 2023

Frontera agrícola
1.765 ha (35,5%)**



Exclusiones legales
100 ha (2%)**



Bosques y otras coberturas
no agropecuarias
3.106 ha (62,5%)**



** Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental
Áreas de exclusión: Áreas donde no se permiten actividades agropecuarias por mandato de la ley (art. 2 Resolución 261 de 2018 MADR)

Frontera Agrícola del departamento de San Andrés y Providencia

Área total San Andrés y Providencia: 4.971 ha *

*Nota: Los valores de área y porcentajes son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.

Leyenda

- Límite municipal
- Límite departamental
- Frontera agrícola**
- Frontera agrícola nacional
- Exclusiones legales
- Bosques naturales y áreas no agropecuarias



Fuente de datos: UPRÁ (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas de exclusiones legales para la actividad agropecuaria. © UPRÁ, 2023

San Andrés y Provicencia



**¿Qué cultivar y dónde cultivar
en la frontera agrícola
nacional?**



Colombia cuenta con más de 70 evaluaciones de tierras agropecuarias



Agrícola

1. Aguacate (*Persea americana* Mill.) variedad Hass
2. Ají tabasco (*Capsicum frutescens*)
3. Arroz (*Oryza sativa* L.) secano mecanizado
4. Banano (*Musa* sp. AAA) de exportación
5. Cacao (*Theobroma cacao* L.)
6. Caña de azúcar (*Saccharum officinarum* L.) para panela
7. Algodón (*Gossypium hirsutum*)
8. Cebolla de bulbo (*Allium cepa* L.)
9. Fresa (*Fragaria x ananassa* D.)
10. Maíz (*Zea mays* L.) tecnificado de clima cálido
11. Mango (*Mangifera indica*)
12. Palma de aceite (*Elaeis guineensis* L.)
13. Papa (*Solanum tuberosum* L.)
14. Papa (Diacol Capiro) para uso industrial
15. Papaya (*Carica papaya* L.) híbrido Tainung
16. Pimentón (*Capsicum annum*)
17. Piña (*Ananas comosus* L. Merr.) híbrido MD-2
18. Café (*Coffea arabica* L.)
19. Pasifloras (gulupa (*Passiflora edulis* f. *edulis*) y maracuyá (*Passiflora edulis* f. *flavicarpa*)
20. Maíz (*Zea mays* L.) tradicional
21. Soya (*Glycine max* L.)
22. Granadilla (*Passiflora ligularis*)



Forestal

1. Caucho (*Hevea brasiliensis*)
2. Plantaciones forestales



Pastos

1. Ryegrass anual (*Lolium multiflorum*) y otros
2. Kikuyo (*Cenchrus clandestinum*)
3. Ángleton (*Dichantium aristatum*) y Climacuna (*Dichantium anulatum*)
4. Estrella, tumbaviejos o Tifton 68 (*Cynodon nlemfuensis*) y otros.
5. Braquiopará (*Brachiaria plantaginea*), pará, admirable (*Brachiaria mutica*) y otros.
6. Guinea, Mombasa, Tanzania (*Megathyrsus maximus*; *Panicum máximum*) y otros.
7. Braquiaria común, basilisk (*Brachiaria decumbens*), La Libertad, piata, marandú y otros.
8. Braquiaria humidícola (*Brachiaria humidicola*)



Pecuaria

1. Granjas avícolas (*Gallus gallus*)
2. Granjas porcícolas (*Sus scropha domesticus*)
3. Ganadería bovina de carne
4. Ganadería bovina de leche
5. Producción de búfalos (*Bubalus bubalis*)
6. Caprinos (*Caprae hircus*)
7. Ovinos (*Ovis aries*)



Pesquera

1. Pesca artesanal marina-camarón de aguas someras (*Litopenaeus vannamei*)
2. Pesca continental-bocachico (*Prochilodus magdalenae*)



Acuícola

1. Cachama blanca (*Piaractus brachypomus*)
Cachama negra (*Colossoma macropomum*)
2. Camarón (*Litopenaeus vannamei*)
3. Especies nativas: yamú (*Brycon amazonicus*), bagre rayado (*Prochilodus* sp.) y bocachico (*Pseudoplatystoma* sp.)
4. Pirarucú (*Arapaima gigas*)
5. Tilapia plateada (*Oreochromis niloticus*) híbrido rojo (*Oreochromis* sp.)
6. Trucha arcoíris (*Onchorhynchus mykiss*)



En revisión 2023

1. Acacia (*Acacia mangium*)
2. Eucalipto (*Eucalyptus pellita*)
3. Eucalipto (*Eucalyptus tereticornis*)
4. Eucalipto (*Eucalyptus urograndis*)
5. Eucalipto (*Eucalyptus urophylla*)
6. Melina (*Gmelina arborea*)
7. Pino caribe (*Pinus caribaea*)
8. Teca (*Tectona grandis*)
9. Eucalipto (*Eucalyptus camandulensis*)
10. Pino (*Pinus tecunumanii*)
11. Pino (*Pinus maximinoi*)
12. Eucalipto (*Eucalyptus grandis*)
13. Pino (*Pinus oocarpa*)
14. Ciprés (*Cupressus lusitanica*)
15. Eucalipto (*Eucalyptus globulus*)
16. Pino pátula (*Pinus patula*)
17. Ceiba (*Bombacopsis quinata*)
18. Roble (*Tabebuia rosea*)
19. Balso (*Ochroma pyramidale*)
20. Nogal (*Cordia alliodora*)



En construcción 2023

1. Fríjol (*Phaseolus vulgaris* L.)
2. Plátano (*Musa AAB Simmonds*)
3. Yuca (*Manihot esculenta* Crantz)
4. Abejas (*Apis mellifera*)



Componentes

Físico



Socioecosistémico



Socioeconómico



Criterios : 21
Variables : 63

Físico



CONDICIONES CLIMÁTICAS

- Temperatura
- IDHc
- Brillo Solar

CONDICIONES DE ENRAIZAMIENTO

- Profundidad efectiva
- Textura
- Pedregosidad
- Acidez

DISPONIBILIDAD DE NUTRIENTES

- Capacidad de intercambio catiónico
- Saturación de bases

TOXICIDAD POR SALES, SODIO Y ALUMINIO

- Carbono orgánico.
- Salinidad y/o sodicidad
- Saturación de aluminio

DISPONIBILIDAD DE HUMEDAD

- Régimen de humedad
- Textura

SUSCEPTIBILIDAD A PERDIDA DE SUELOS

- Degradación de suelos por erosión IDEAM
- Fases por erosión, correlación de suelos IGAC
- Amenaza por movimientos en masa SGC

DISPONIBILIDAD DE OXIGENO

- Pendiente
- Drenaje natural
- Susceptibilidad a inundaciones

SUSCEPTIBILIDAD A PERDIDA DE SUELOS

- Temperatura e IDH asociada al gusano cogollero.
- Temperatura, IDH y Humedad relativa asociada a mancha de asfalto

CAPACIDAD DE LABOREO

- Pendiente
- Textura
- Pedregosidad

Socioecosistémico



APROPIACIÓN DE AGUA

- *Diferencia de uso consuntivo
- *Índice de uso del agua

INTEGRIDAD ECOLÓGICA

- Conectividad estructural de coberturas naturales
- Índice de naturalidad
- Concentración de especies sensibles

VARIACIÓN DEL CONTENIDO ESTIMADO DE CARBONO

- Variación del contenido estimado de carbono

CAMBIO DE COBERTURA

- Cambio de cobertura

AMENAZA DE INCENDIOS DE LA COBERTURA VEGETAL

- Amenaza de incendios de la cobertura vegetal

Socioeconómico



ASOCIATIVIDAD E INSTITUCIONALIDAD

- Cercanía a Asociaciones
- Cercanía al gremio
- Cercanía a EPSEA
- Cercanía a Agrosavia
- Cercanía al ICA

INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

- Cercanía a centros de comercialización local
- Existencia de cultivos
- Cercanía centros de servicio
- Cercanía a centros de almacenamiento
- Cercanía a plantas procesadoras

DINAMICA DEL MERCADO DE TIERRAS

- Tamaño predial rural
- Arriendo rural
- Tendencia a la formalidad
- Avalúo catastral rural

DISPONIBILIDAD DE MANO DE OBRA

- Densidad de la población rural en edad de trabajar
- Oferta Educativa técnica y tecnológica
- Oferta Educativa universitaria
- Trabajo

CONDICIONES DE VIDA

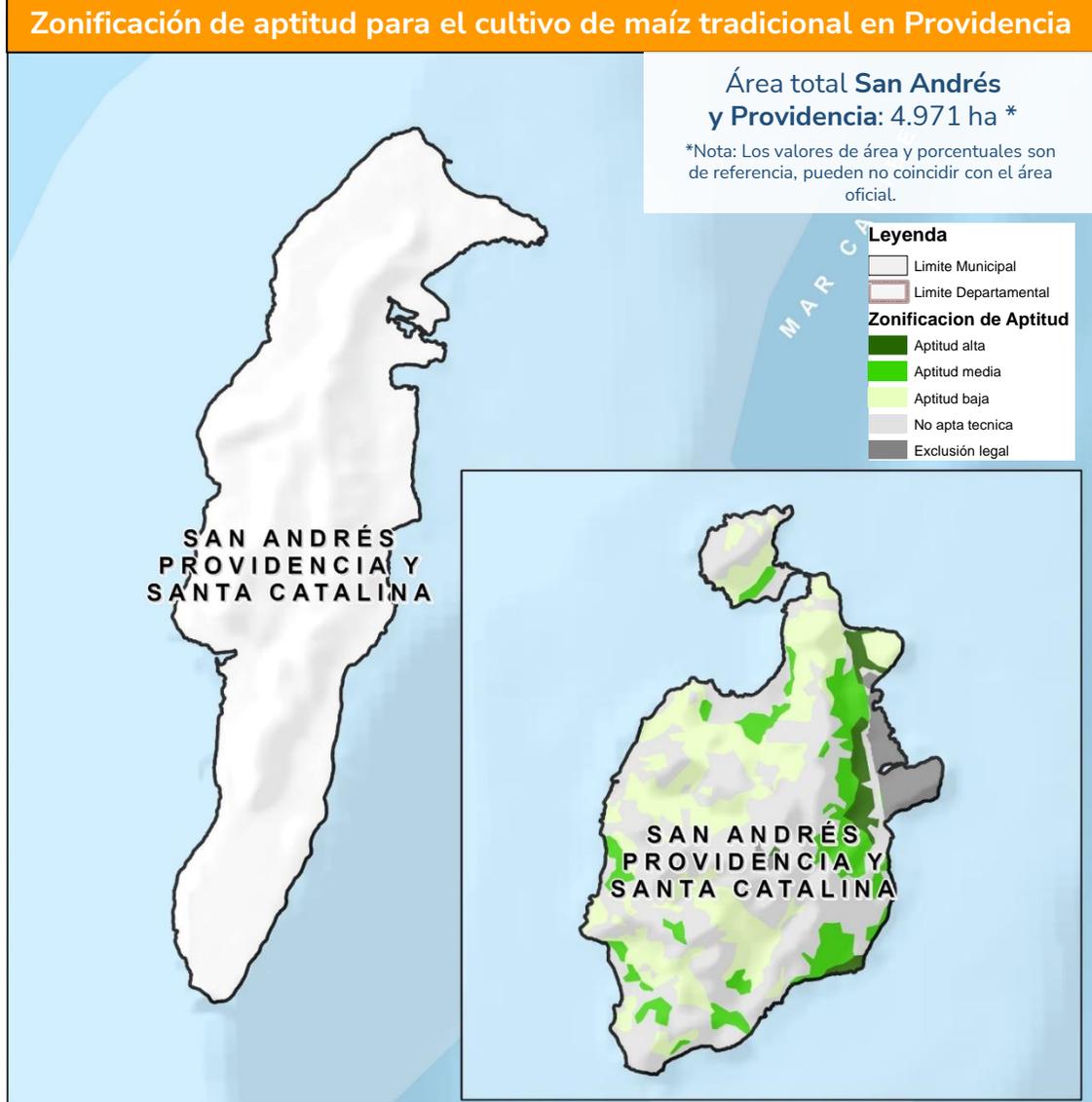
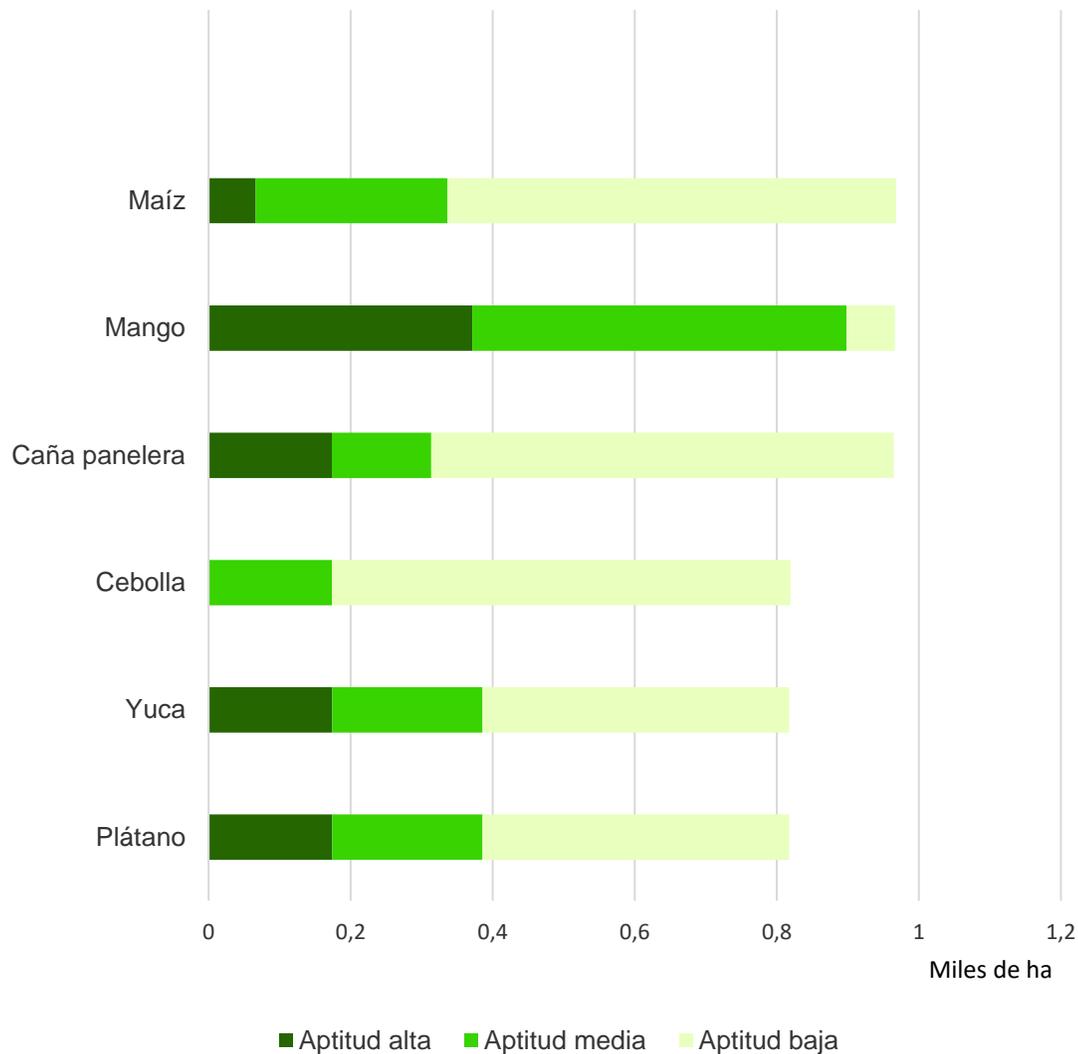
- Salud
- Condiciones de niñez y juventud
- Condiciones de vivienda y servicios públicos

INDICADORES ECONOMICOS

- Créditos otorgados del hogar
- Valor agregado agrícola municipal
- Desempeño municipal

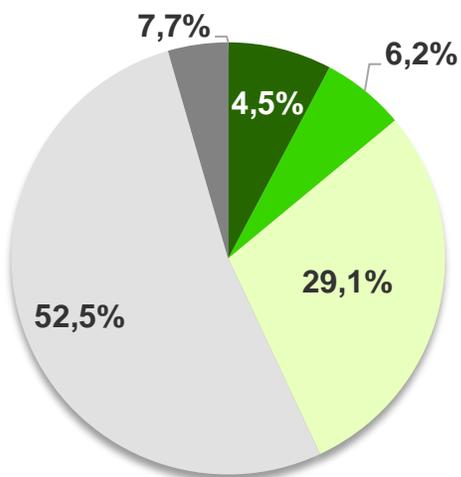
SEGURIDAD CIUDADANA

- Zonas ZOMAC
- Hurtos rurales
- Homicidios rurales
- Extorsiones rurales
- Secuestros rurales



Fuente de datos: UPR (2021). Evaluación de tierras para la producción del cultivo de Plátano Hartón (*Musa paradisiaca*), en Providencia y Santa Catalina. Escala 1:10.000. © UPR (2023)

Providencia tiene aptitud de **965 ha** para el cultivo comercial de caña panelera, el **43,0%** del área de Providencia



Aptitud	Área (ha)	%
Alta	174	7,7%
Media	140	6,2%
Baja	651	29,1%
No apto técnico	1.176	52,5%
No apto legal	100	4,5%

Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de caña panelera en Providencia

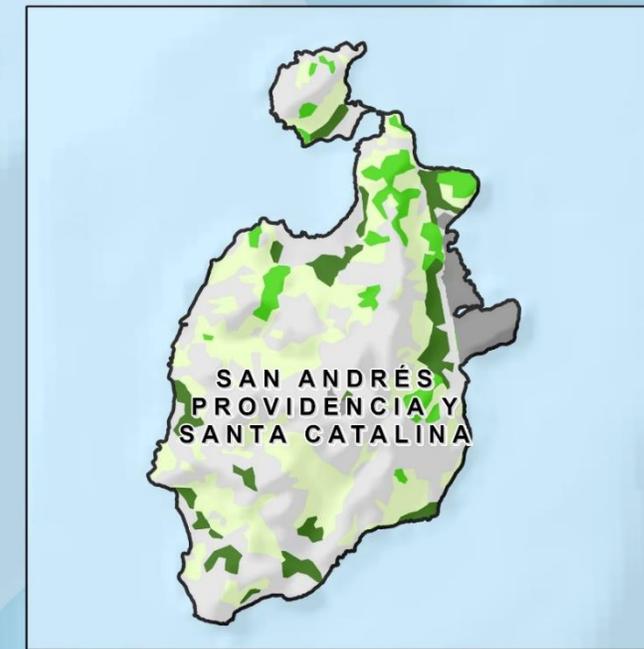
Leyenda

- Limite Municipal
- Limite Departamental
- Zonificación de Aptitud**
 - Aptitud alta
 - Aptitud media
 - Aptitud baja
 - No apta técnica
 - Exclusión legal



Área total San Andrés y Providencia: 4.971 ha *

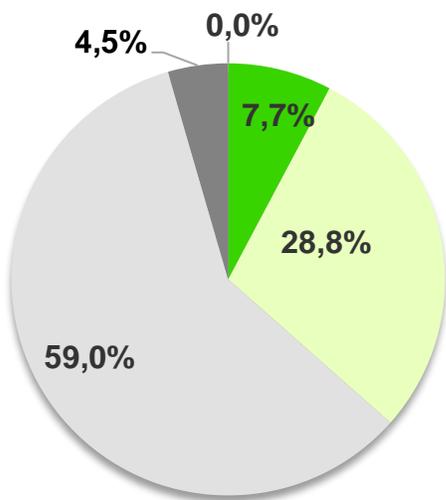
*Nota: Los valores de área y porcentajes son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



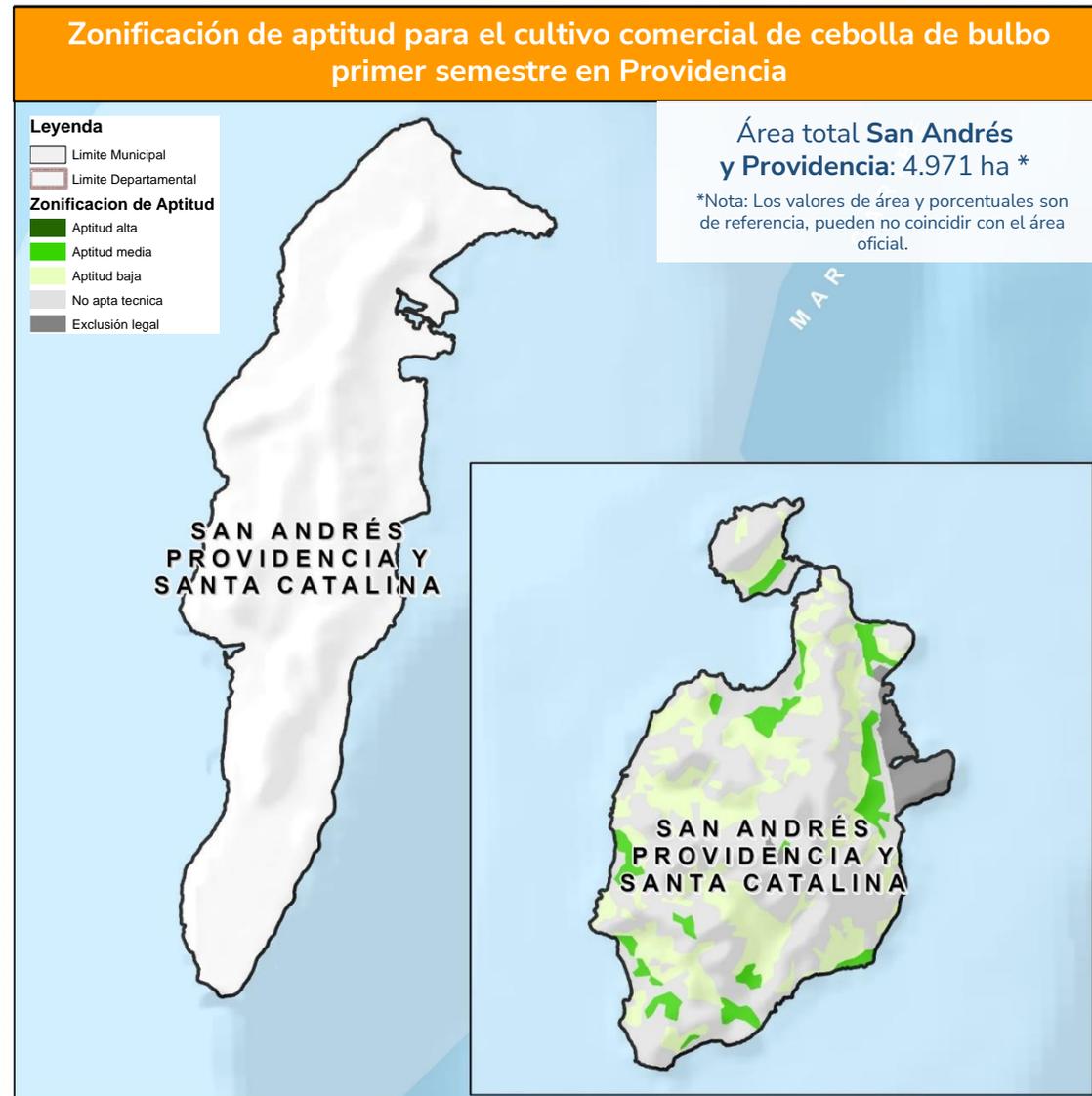
Fuente de datos: UPRA (2021). Evaluación de tierras para la producción del cultivo de Caña panelera (*Saccharum officinarum* L.), en Providencia y Santa Catalina. Escala 1:10.000. © UPRA (2023)



Providencia tiene aptitud de **819 ha** para el cultivo comercial de cebolla, el **36,6%** del área de Providencia

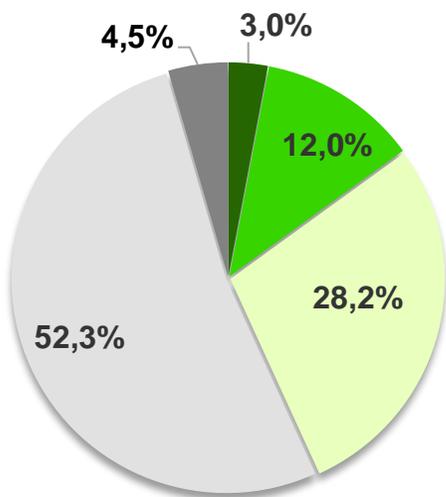


Aptitud	Área (ha)	%
Alta	0	0%
Media	174	7,7%
Baja	646	28,8%
No apto técnico	1.322	59,0%
No apto legal	100	4,5%

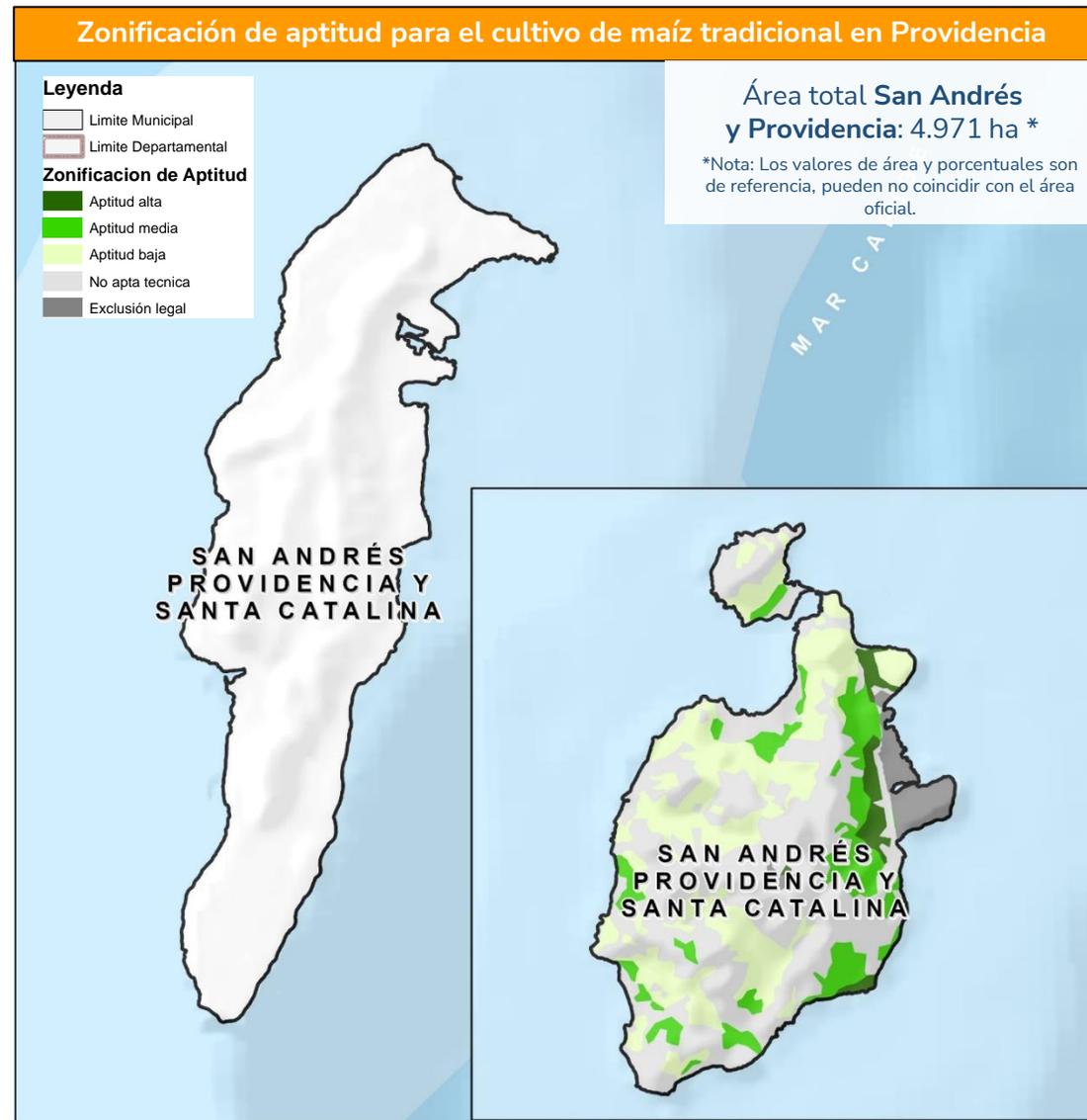


Fuente de datos: UPRA (2021). Evaluación de tierras para la producción del cultivo de Cebolla (*Allium cepa* L.), en Providencia y Santa Catalina. Escala 1:10.000. © UPRA (2023)

Providencia tiene aptitud de **968 ha** para el cultivo comercial de maíz tradicional, el **43%** del área de Providencia

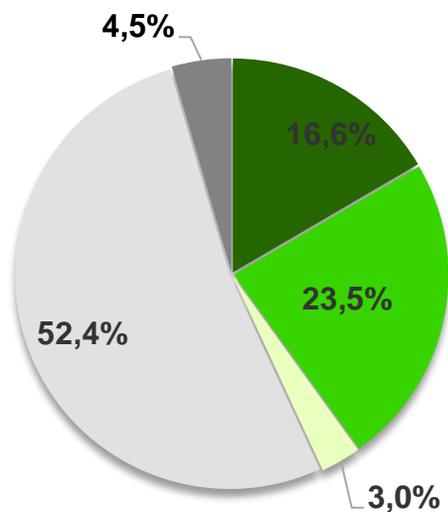


Aptitud	Área (ha)	%
Alta	66	3,0%
Media	270	12,0%
Baja	632	28,2%
No apto técnico	1.173	52,3%
No apto legal	100	4,5%



Fuente de datos: UPRA (2021). Evaluación de tierras para la producción del cultivo de Maíz tradicional (*Zea Mays L.*), en Providencia y Santa Catalina. Escala 1:10.000.. © UPRA (2023)

Providencia tiene aptitud de **966** ha para el cultivo comercial de mango, el **43,1%** del área de Providencia



Aptitud	Área (ha)	%
Alta	371	16,6%
Media	527	23,5%
Baja	68	3,0%
No apto técnico	1.175	52,4%
No apto legal	100	4,5%

Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de mango en Providencia

Leyenda

- Limite Municipal
- Limite Departamental

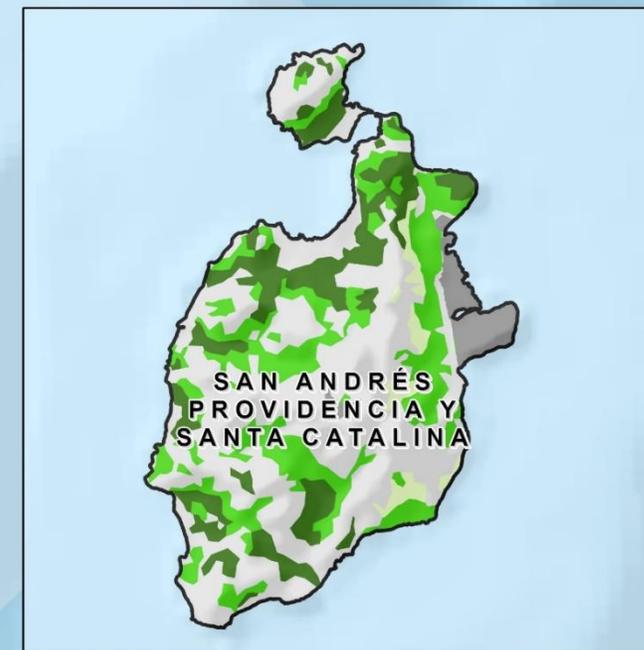
Zonificación de Aptitud

- Aptitud alta
- Aptitud media
- Aptitud baja
- No apta técnica
- Exclusión legal



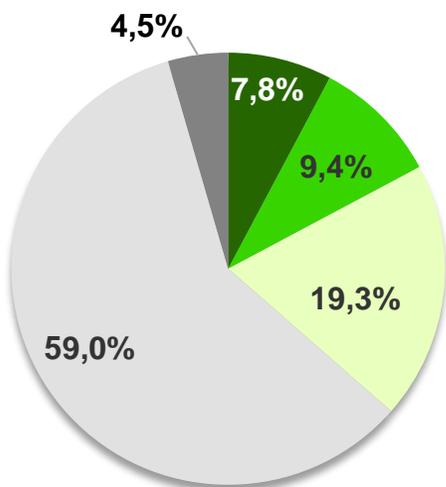
Área total **San Andrés y Providencia: 4.971 ha ***

*Nota: Los valores de área y porcentajes son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



Fuente de datos: UPRA (2021). Evaluación de tierras para la producción del cultivo de Mango (*Mangifera indica*), en Providencia y Santa Catalina. Escala 1:10.000. © UPRA (2023)

Providencia tiene aptitud de **817 ha** para el cultivo comercial de plátano, el **36,5%** del área de Providencia



Aptitud	Área (ha)	%
Alta	174	7,8%
Media	211	9,4%
Baja	432	19,3%
No apto técnico	1.324	59,0%
No apto legal	100	4,5%

Zonificación de aptitud para el cultivo de Plátano en Providencia

Legenda

- Limite Municipal
- Limite Departamental
- Zonificación de Aptitud**
 - Aptitud alta
 - Aptitud media
 - Aptitud baja
 - No apta técnica
 - Exclusión legal

Área total San Andrés y Providencia: 4.971 ha *

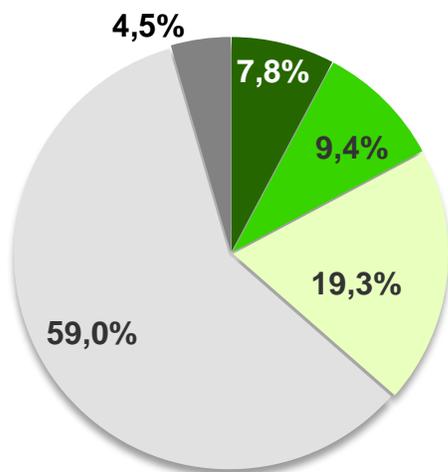
*Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.

SAN ANDRÉS
PROVIDENCIA Y
SANTA CATALINA

SAN ANDRÉS
PROVIDENCIA Y
SANTA CATALINA

Fuente de datos: UPRA (2021). Evaluación de tierras para la producción del cultivo de Plátano Hartón (*Musa paradisiaca*), en Providencia y Santa Catalina. Escala 1:10.000. © UPRA (2023)

Providencia tiene aptitud de **817 ha** para el cultivo comercial de Yuca, el **36,5%** del área de Providencia



Aptitud	Área (ha)	%
Alta	174	7,8%
Media	211	9,4%
Baja	432	19,3%
No apto técnico	1.324	59,0%
No apto legal	100	4,5%

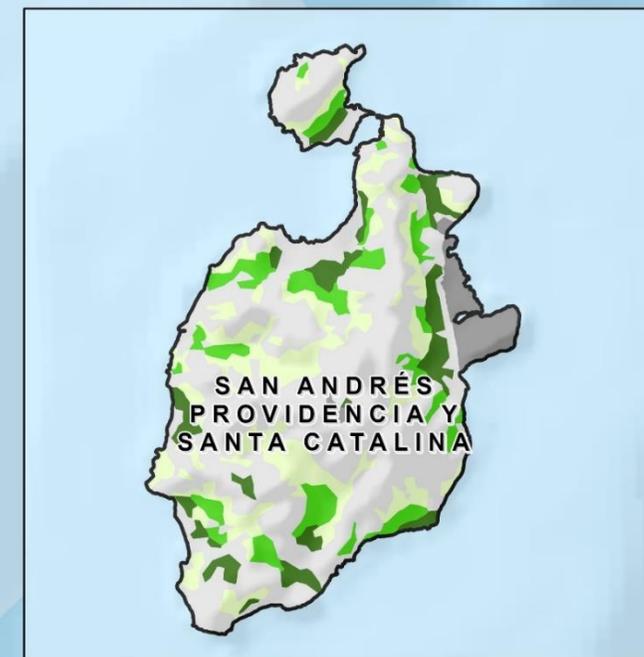
Zonificación de aptitud para el cultivo de Yuca en Providencia

Leyenda

- ▭ Limite Municipal
- ▭ Limite Departamental
- Zonificación de Aptitud**
- Aptitud alta
- Aptitud media
- Aptitud baja
- No apta técnica
- Exclusión legal

Área total San Andrés y Providencia: 4.971 ha *

*Nota: Los valores de área y porcentajes son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



Fuente de datos: UPRA (2021). Evaluación de tierras para la producción del cultivo de Yuca (Manihot esculenta), en Providencia y Santa Catalina. Escala 1:10.000. © UPRA (2023)

Gestión de información agropecuaria



San Andrés y Provincencia



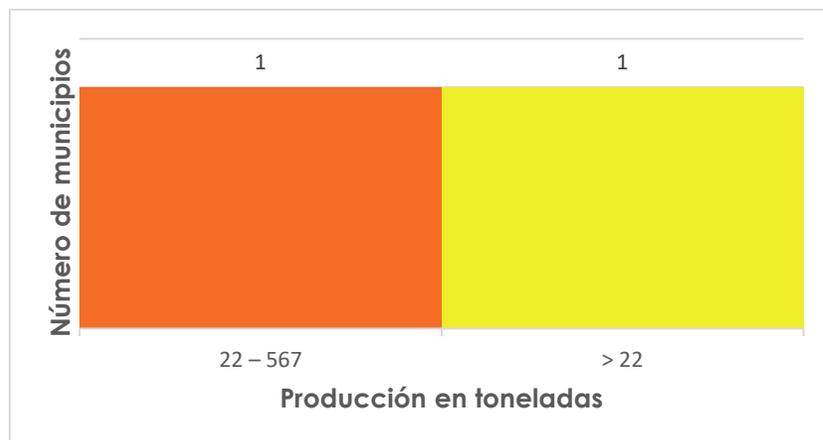
EVAS

Evaluaciones agropecuarias municipales

Producción Agrícola Municipal 2022



Producción total **590,12** toneladas.



** Datos numéricos en toneladas.

Producción agrícola para el departamento de San Andrés y Providencia

Leyenda

- Limite municipal
- Limite departamental
- Producción departamental
 - Alta
 - Media
 - Baja



Área total San Andrés y Providencia: 4.971 ha *

*Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.



Fuente de datos: UPRA (2022). Evaluaciones Agropecuarias Municipales – EVA. © UPRA, 2023

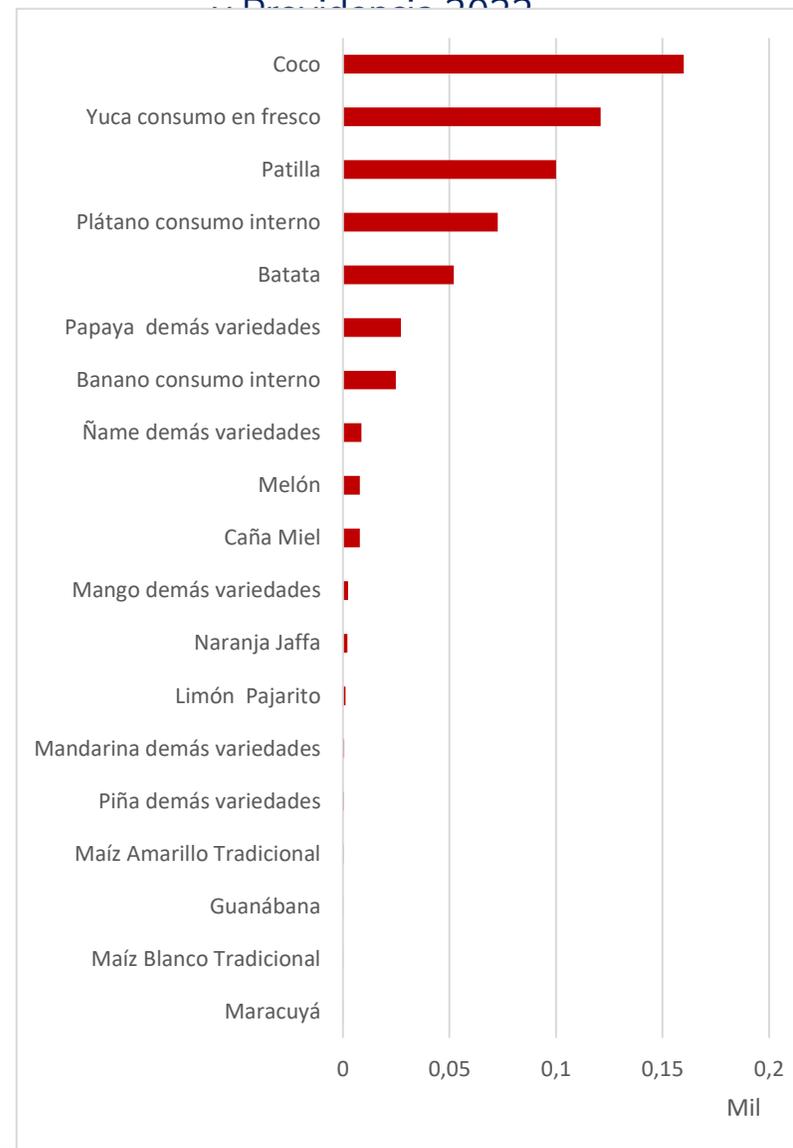
Producción para el departamento de San Andrés y Providencia 2022



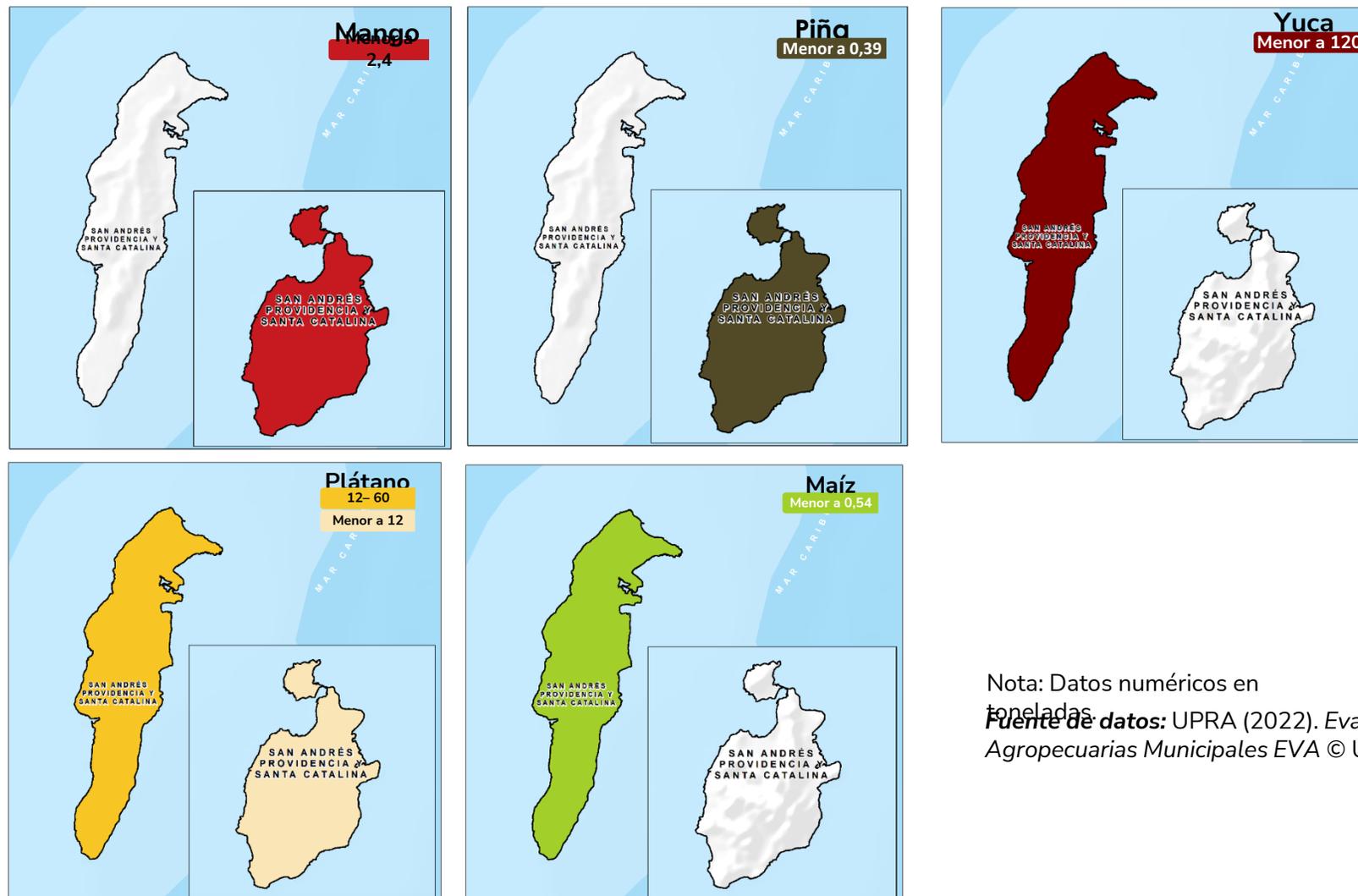
San Andrés y Providencia en 2022 produjo **160 toneladas** de Coco

Producción departamental de San Andrés

en Producción 2022



Producción para el departamento de San Andrés y Providencia

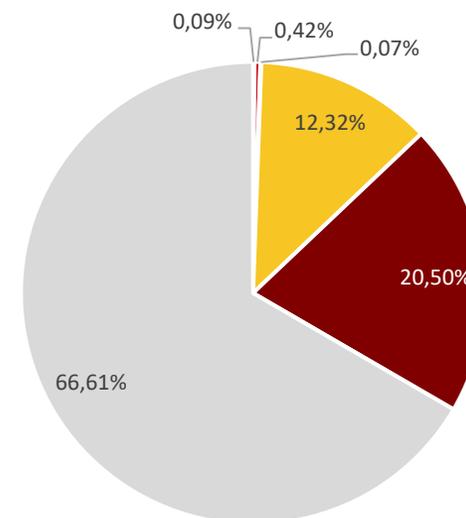


Nota: Datos numéricos en
toneladas
Fuente de datos: UPRA (2022). *Evaluaciones
Agropecuarias Municipales EVA* © UPRA, 2023

Evaluaciones Agropecuarias Municipales Seguridad Alimentaria 2022



Cultivo	Producción	Porcentaje
Maíz	0,54	0,09%
Mango	2,46	0,42%
Piña	0,39	0,07%
Plátano	72,72	12,32%
Yuca	120,96	20,50%
Otros	393,05	66,61%



** Datos porcentuales respecto a la producción total del departamento

Nota: Datos numéricos en toneladas.

Maíz contiene la agregación de maíz amarillo tradicional y maíz blanco tradicional.

Producción total **590,12** toneladas

Gestión de información agropecuaria



San Andrés y Provicencia



OSPR

**Ordenamiento Social
de la Propiedad Rural**

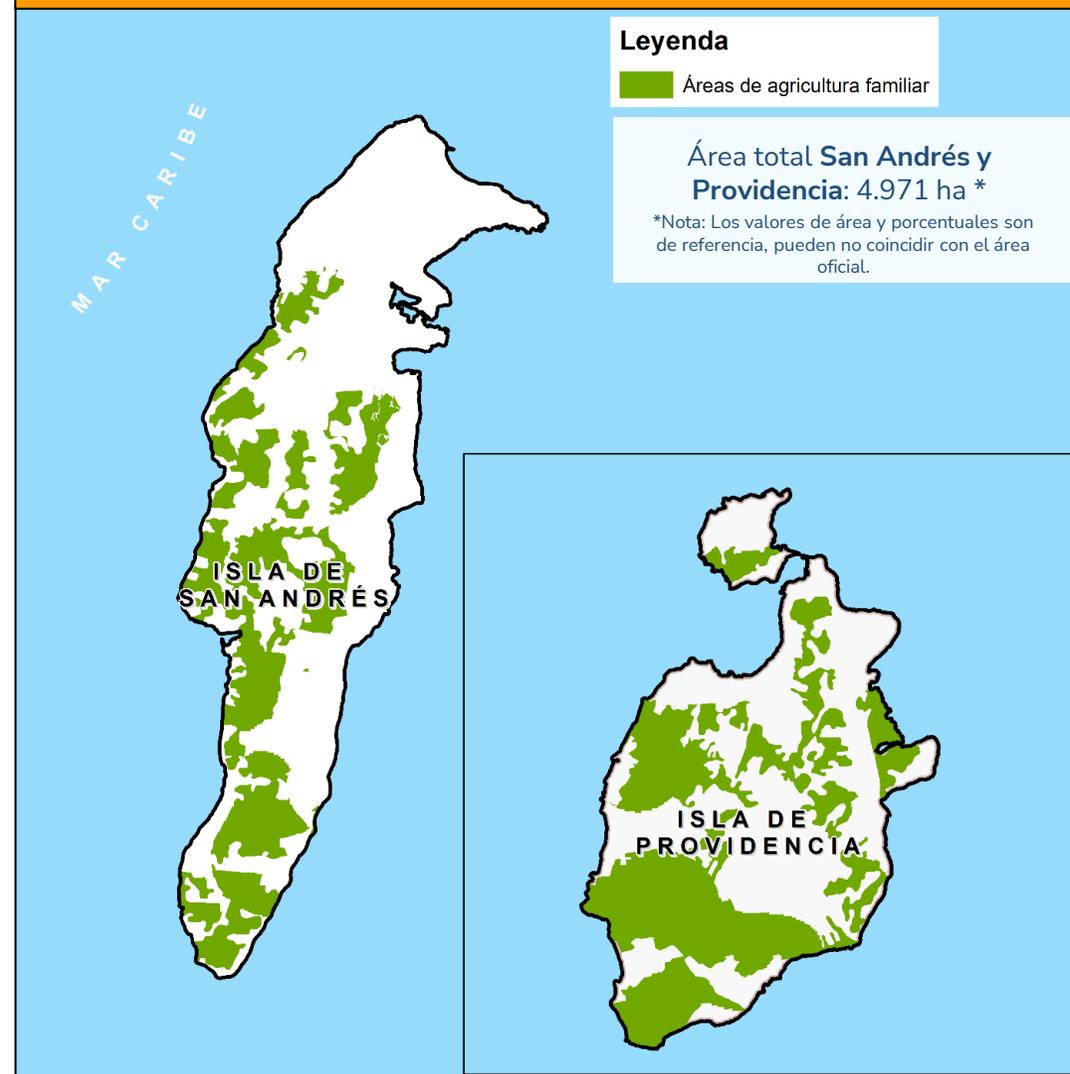
Agricultura Familiar



San Andrés y Providencia cuenta con **1.784 ha** que probablemente presentan agricultura familiar.

Correspondiente al **36%** del área total del departamento de San Andrés y Providencia

Mapa de áreas que probablemente presentan agricultura familiar para el departamento de San Andrés y Providencia



Fuente de datos: UPRA (2023). Mapa de áreas que probablemente presentan agricultura familiar a partir de coberturas de la tierra y figuras de ordenamiento. esc. 1:100.000. © UPRA, 2023

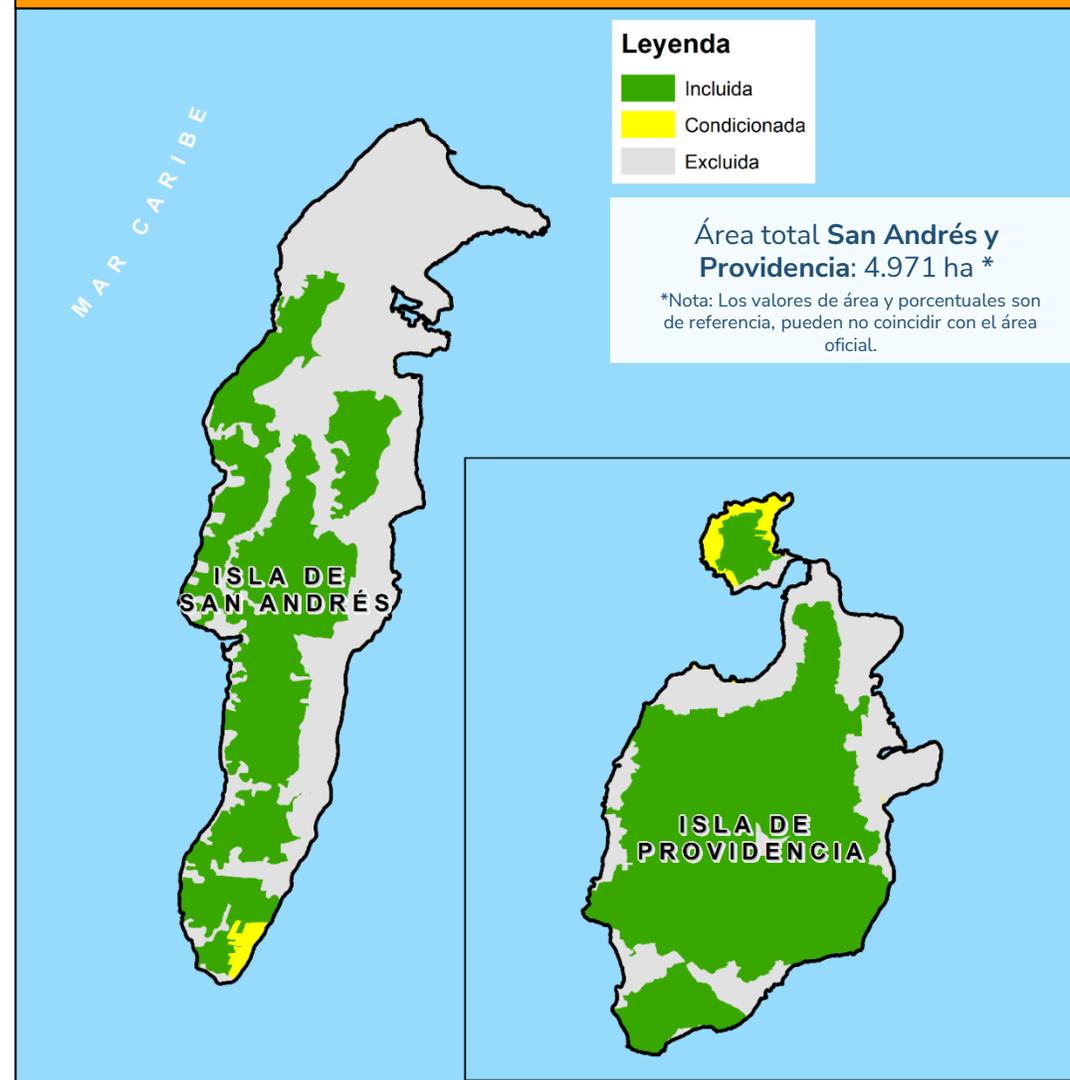
Áreas para el mercado de tierras rurales



202.619 ha de áreas habilitadas para el mercado de tierras rurales, que corresponde al **57%** del área departamental

Descripción	Área (ha)	Porcentaje
Incluida	2.794	56%
Condicionada	88	2%
Excluida	2.089	42%

Mapa de Áreas para el mercado de tierras en Colombia para el departamento de San Andrés y Providencia



Fuente de datos: UPRA (2023). Áreas para el mercado de tierras en Colombia, escala 1:100.000. Versión 11. © UPRA, 2023

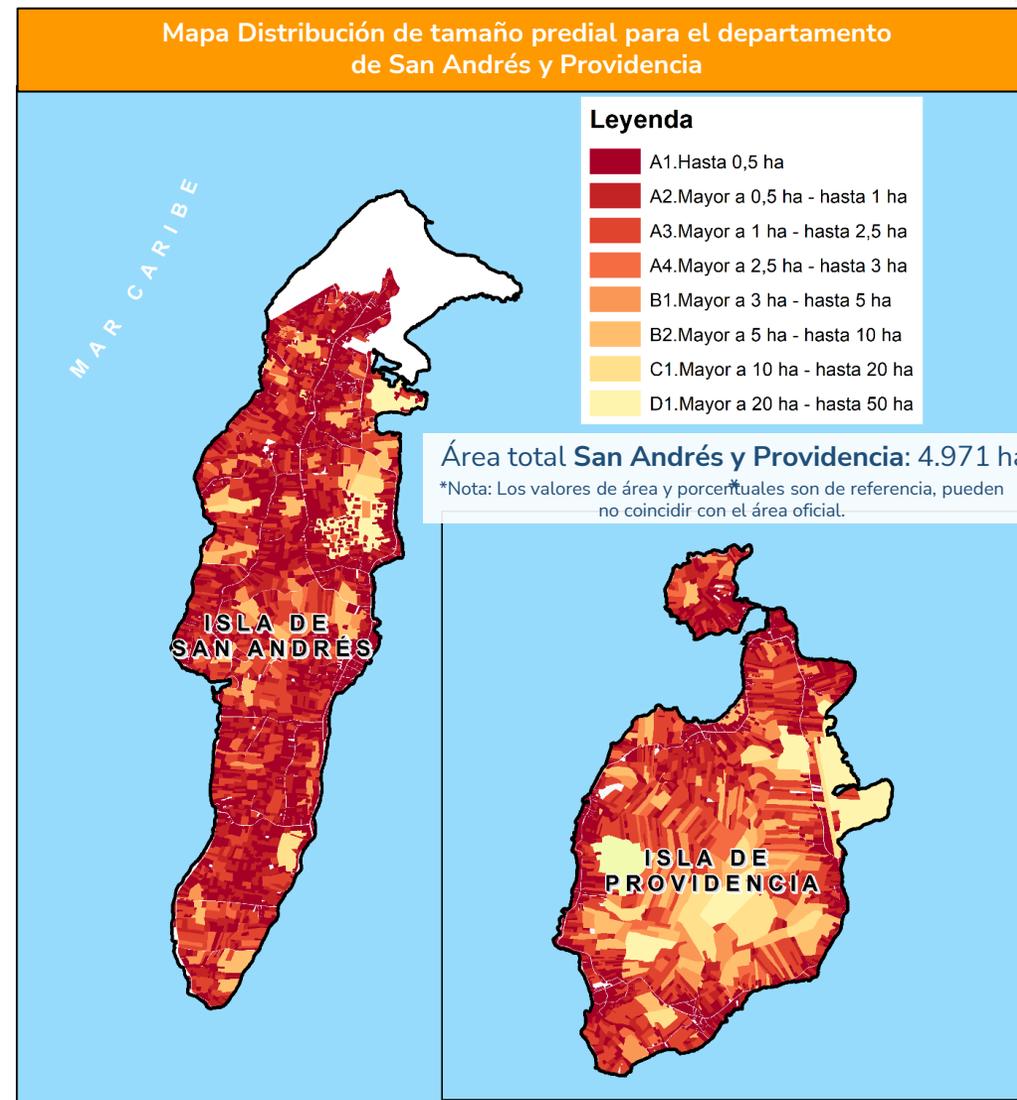
12.507 predios rurales
(93% del total de predios) de menos de
1 ha suman **2.190 ha**

Rango de Tamaño	Predios**	Propietarios*	Área (ha)
≤ 0,5 ha	11.337	13.641	1.374
> 0,5 y ≤ 1 ha	1.170	1.547	816
> 1 y ≤ 2,5 ha	645	891	966
> 2,5 y ≤ 3 ha	59	80	162
> 3 y ≤ 5 ha	97	121	371
> 5 y ≤ 10 ha	60	93	396
> 10 y ≤ 20 ha	13	13	184
> 20 y ≤ 50 ha	9	10	299
> 50 y ≤ 100 ha	1	1	53
> 100 y ≤ 200 ha	0	0	0
> 200 y ≤ 500 ha	0	0	0
> 500 y ≤ 1.000 ha	0	0	0
> 1.000 y ≤ 2.000 ha	0	0	0
> 2.000 y ≤ 5.000 ha	0	0	0
> 5.000 y ≤ 10.000 ha	0	0	0
> 10.000 ha	0	0	0
Total***	13.391	16.397	4.620

*Propietarios o poseedores.

**El conteo de predios no incluye las mejoras.

***Los datos provienen de los registros alfanuméricos, por tanto el área total predial puede ser superior al área cartográfica de referencia.



Fuente de datos: IGAC (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Catastro Distrital de Bogotá (2020). Información predial de la base catastral rural. Gobernación de San Andrés y Providencia (2020). Registro básico y complementario de la base catastral rural. Alcaldía de Medellín (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana Centro Occidente (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Cálculos UPRA 2021. © UPRA, 2023

Avalúos catastrales integrales de la tierra rural



Avalúos Catastrales expresados en SMMLV 2020 (Total de predios)		
Rangos en SMMLV 2020	Nº predios	Área acumulada predios (ha)
Mayor que 100	7.134	1.062
Mayor que 60 hasta 100	1.432	579
Mayor que 20 hasta 60	1.119	676
Mayor que 1 hasta 20	2.218	1.948
Hasta 1	62	27
Sin Información Catastral	374	150

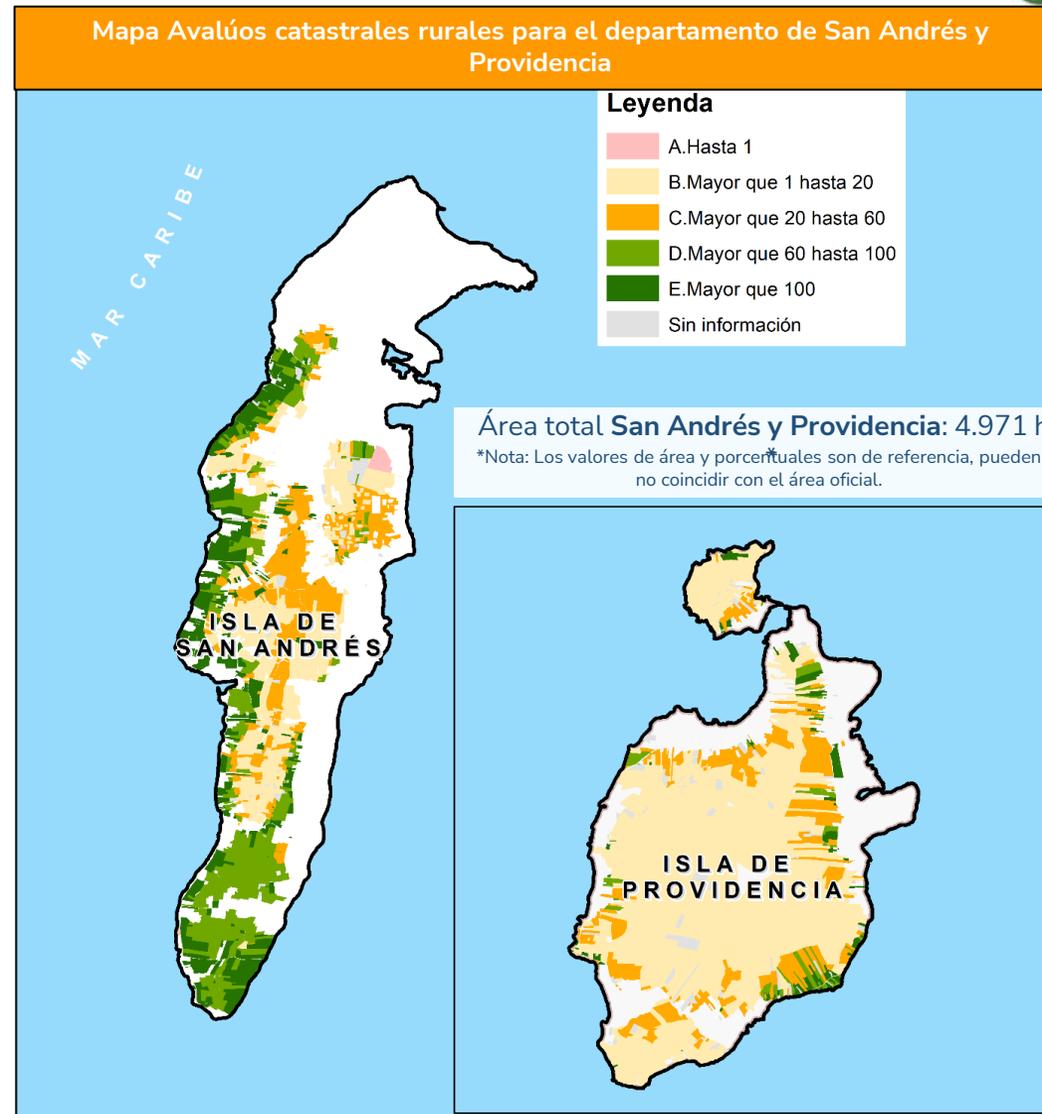
Total de predios rurales incluidos y condicionados **3.495**

Avalúos catastrales expresados en SMMLV 2020 en áreas condicionadas e incluidas del mercado de tierras		
Rangos en SMMLV 2020	Nº predios	Área acumulada predios (ha)
Mayor que 100	629	323
Mayor que 60 hasta 100	636	340
Mayor que 20 hasta 60	643	519
Mayor que 1 hasta 20	1.580	1.611
Hasta 1	7	11
Sin Información Catastral	123	87

Notas: El avalúo unitario catastral está expresado en smmlv calculado a partir de la relación aritmética entre el avalúo total catastral del predio y su correspondiente área en hectáreas, por lo tanto el avalúo integral catastral unitario incluye el avalúo de la tierra y el avalúo de las posibles construcciones existente en el predio. Los avalúos con vigencia inferior a 2020 se nivelaron a esta fecha aplicando una tasa de nivelación calculada por la UPRA.

UPRA (2020). Tasa Intervengival.
SMMLV = \$877.803 año 2020

- En las áreas excluidas para el Mercado de Tierras puede existir información catastral asociada.
- Las áreas sin información corresponden a las áreas incluidas y condicionadas para el Mercado de Tierras que carecen de información catastral asociada.



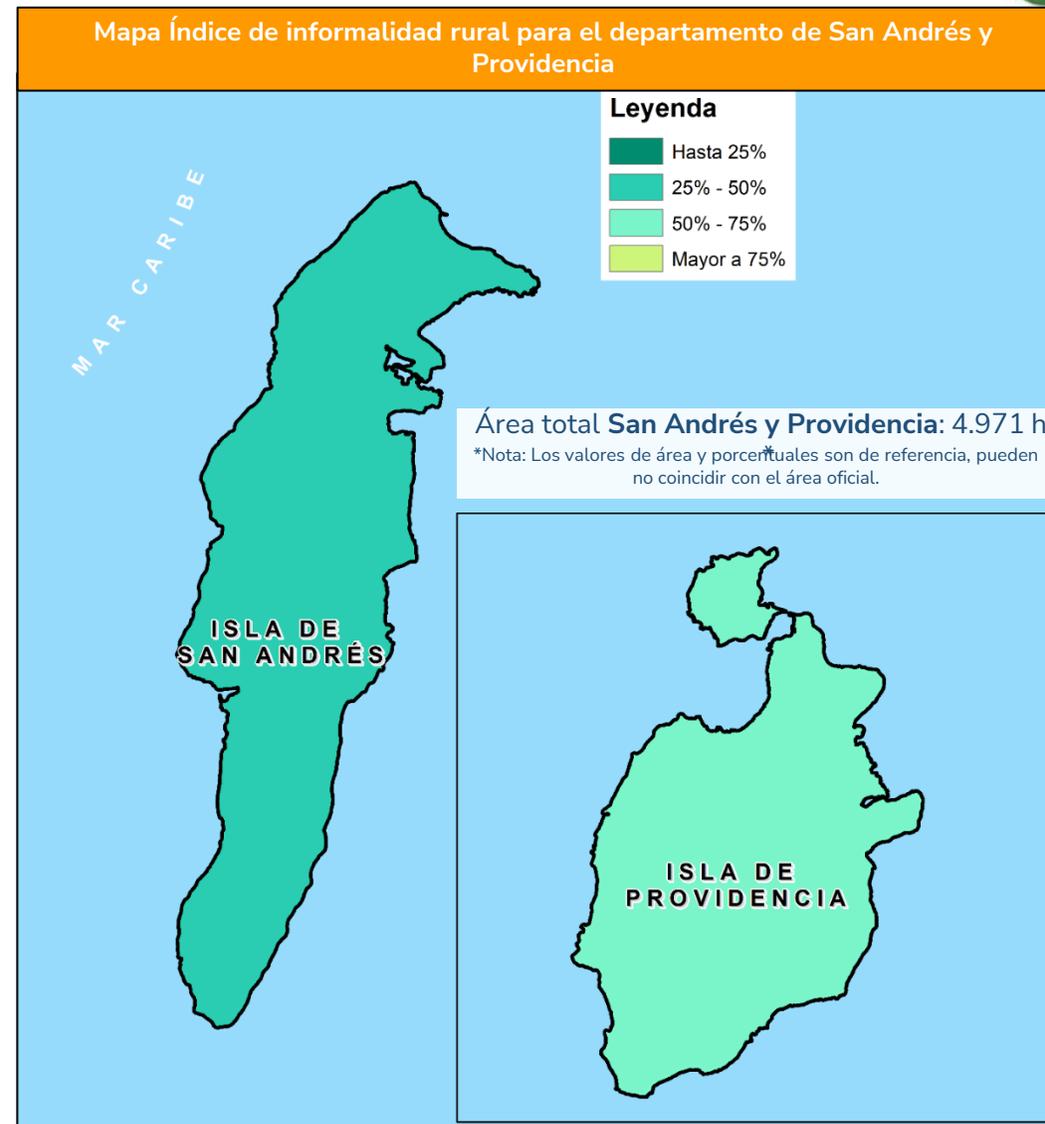
Fuente de datos: IGAC (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Catastro Distrital de Bogotá (2020). Información predial de la base catastral rural. Gobernación de San Andrés y Providencia (2020). Registro básico y complementario de la base catastral rural. Alcaldía de Medellín (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana Centro Occidente (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Cálculos UPRA 2021. UPRA (2023). Clasificación de áreas para el mercado de tierras rurales agropecuarias V11.2.

Índice de informalidad rural



Rango de informalidad (%)	Municipios
75 - 100	0
50 - 75	1
25 - 50	1
0 - 25	0

Nota: El Instituto Geográfico Agustín Codazzi en diligencia del deslinde 2014-2016 estableció, una vez evaluada pruebas y argumentos que los límites descritos en 1947 son claros, identificables en terreno, corresponden a la realidad geográfica y que toda área, es decir, Belén de Bajirá, Nuevo Oriente, Blanquicet y Macondo pertenecen a la jurisdicción de Riosucio (San Andrés y Providencia), y no a Mutatá y Turbo (San Andrés y Providencia). Resolución 27-615-096-2019. ICARE (2014). *Interrelación Catastro – Registro*. URT (2019). *Sentencias de restitución*. SNR (2020). *Falsas tradiciones; Presunción de Informalidad*. ANT (2019). *Títulos formalización, Baldíos adjudicados; (2015-2020) Baldíos adjudicados, (2020) Predios privados formalizados, Inventario predios baldíos, Predios ingresados al fondo de tierras, Formalización procesos en general*. Cálculos UPRA 2022.



Fuente de datos: IGAC (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Catastro Distrital de Bogotá (2020). *Información predial de la base catastral rural*. Gobernación de San Andrés y Providencia (2020). *Registro básico y complementario de la base catastral rural*. Alcaldía de Medellín (2020). *Registro 1 de la base catastral rural*. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). *Registro 1 de la base catastral rural*. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Área Metropolitana Centro de Occidente (2020). *Información sin asociación con la base catastral rural*.

Presunción de informalidad



6.486 predios presentan

situaciones técnicas y jurídicas informales o imperfectas, que generan inseguridad jurídica y limitan el acceso a la oferta institucional.

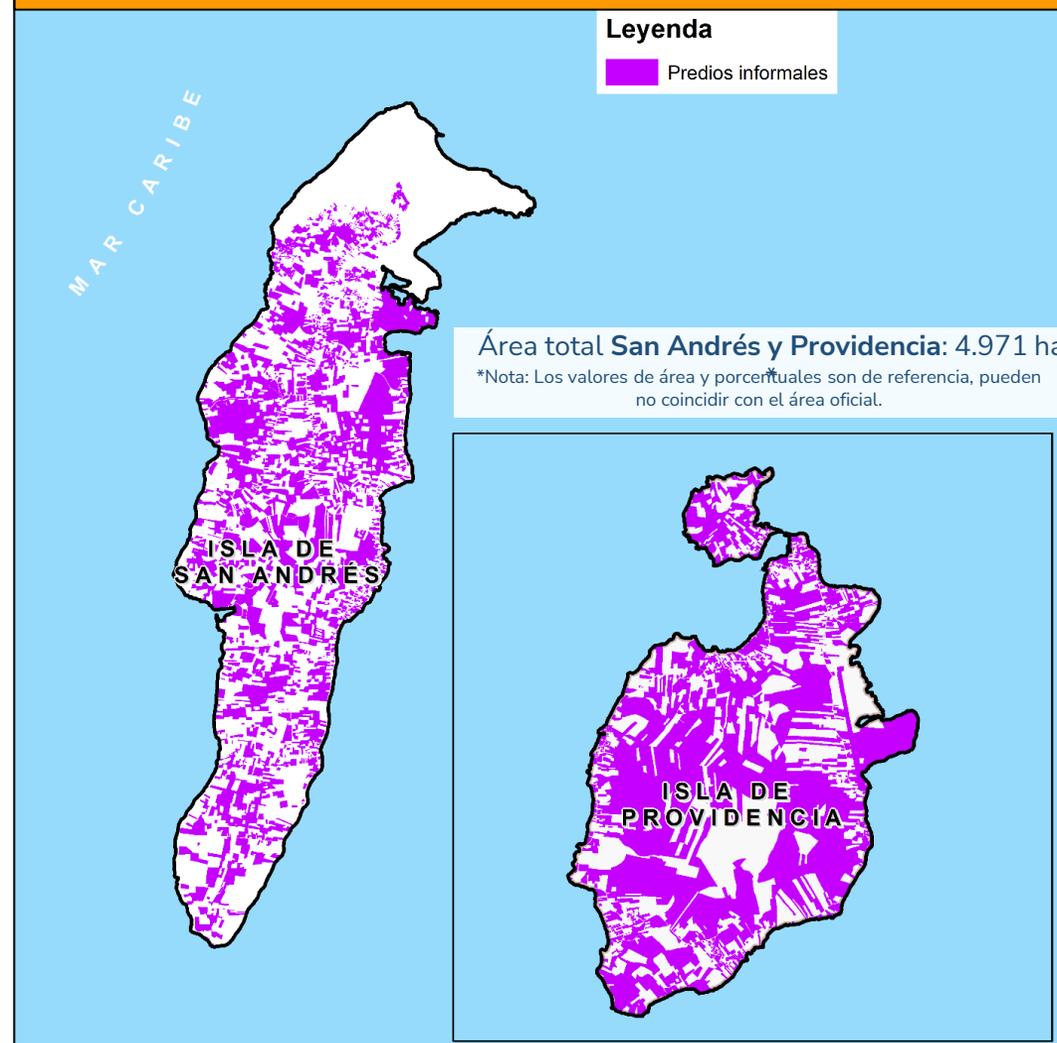
44%

De los predios del departamento de San Andrés y Providencia presentan informalidad

San Andrés y Providencia tiene en total **14.599** predios rurales

Nota: El Instituto Geográfico Agustín Codazzi en diligencia del deslinde 2014-2016 estableció, una vez evaluada pruebas y argumentos que los límites descritos en 1947 son claros, identificables en terreno, corresponden a la realidad geográfica y que toda área, es decir, Belén de Bajirá, Nuevo Oriente, Blanquicet y Macondo pertenecen a la jurisdicción de Riosucio (San Andrés y Providencia), y no a Mutatá y Turbo (San Andrés y Providencia). Resolución 27-615-096-2019. ICARE (2014). *Interrelación Catastro – Registro*. URT (2019). *Sentencias de restitución*. SNR (2020). *Falsas tradiciones; Presunción de Informalidad*. ANT (2019). *Títulos formalización, Baldíos adjudicados; (2015-2020) Baldíos adjudicados, (2020) Predios privados formalizados, Inventario predios baldíos, Predios ingresados al fondo de tierras, Formalización procesos en general*. Cálculos UPRA 2022.

Mapa predios con presunción de informalidad para el departamento de San Andrés y Providencia



Fuente de datos: IGAC (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Catastro Distrital de Bogotá (2020). *Información predial de la base catastral rural*. Gobernación de San Andrés y Providencia (2020). *Registro básico y complementario de la base catastral rural*. Alcaldía de Medellín (2020). *Registro 1 de la base catastral rural*. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). *Registro 1 de la base catastral rural*. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Área Metropolitana Centro de Occidente (2020). *Información sin asociación con la base catastral rural*.

Distribución de la tenencia por tipo de propietario

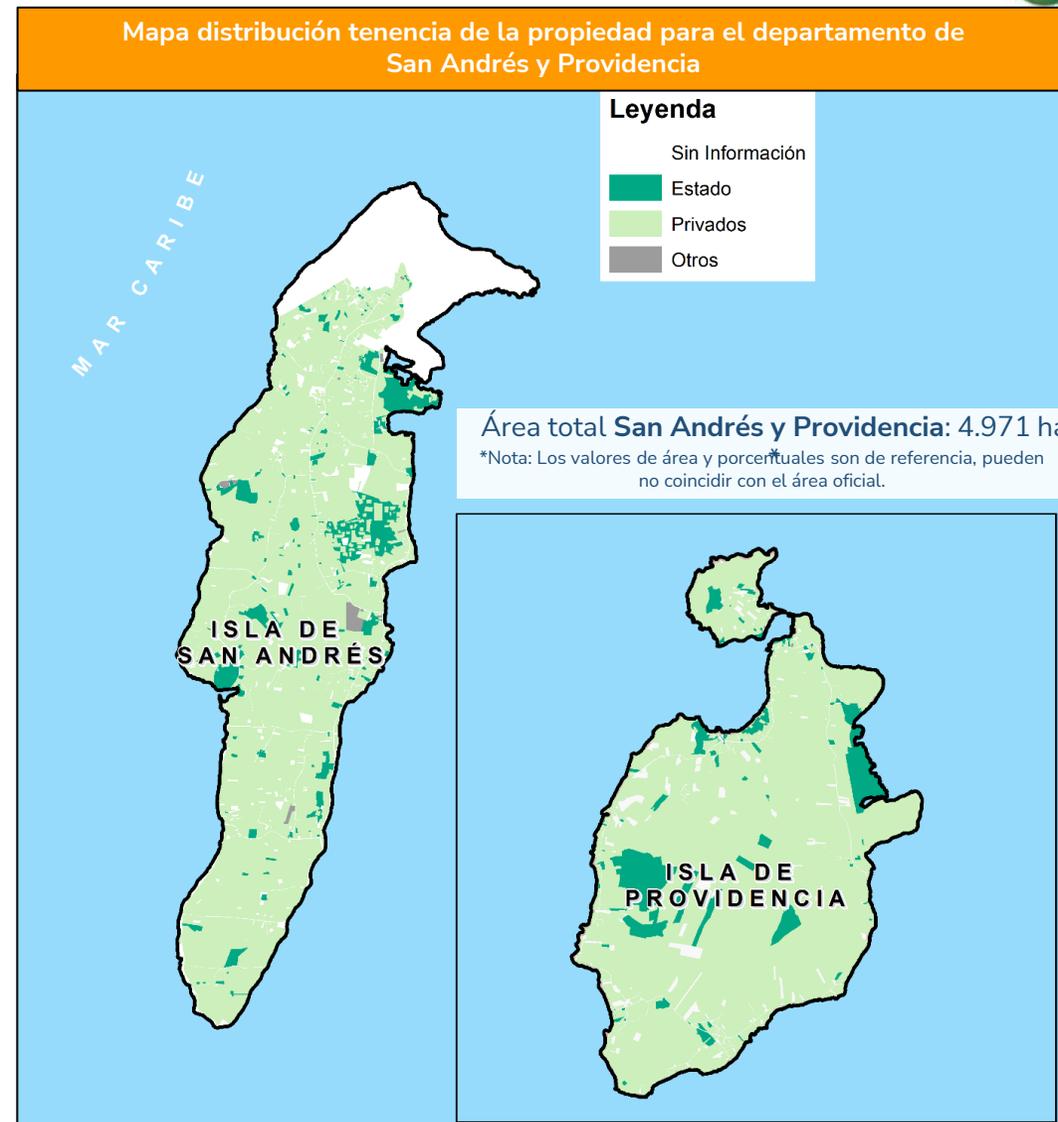


Categorías Tenencia	Nº predios	Porcentaje **
Estado	383	2,9%
Colectivos	-	-
Privados	12.999	97,0%
Otros	15	0,1%

Nota 1. Un predio puede tener propietarios clasificados en diferentes categorías, por tanto el total de predios por municipio no necesariamente coincidirá con el resultado consolidado de esta tabla.

Nota 2. El conteo presentado excluye los predios cuya condición de propiedad corresponde a mejora

** Datos porcentuales respecto al total de predios reportados en la base alfanumérica



Fuente de datos: IGAC (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Catastro Distrital de Bogotá (2020). Información predial de la base catastral rural. Gobernación de San Andrés y Providencia (2020). Registro básico y complementario de la base catastral rural. Alcaldía de Medellín (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana Centro Occidente (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Cálculos UPRA 2021..

Consulta de Datos Abiertos



SNUIRA



SIPRA



SIGRA



INFORMACIÓN
SECTORIAL



EVA



AGRONET

The screenshot displays the sipra web application interface. On the left, there is a navigation menu with options like 'Planificación nacional', 'Planificación territorial', and 'Consulta general'. The 'Consulta general' section includes filters for 'Capas' (Layers) set to 'Frontera agrícola', 'Departamento' (Department) set to 'Todos', and a 'Transparencia' (Transparency) slider. Below this, there are sections for 'Identificación de variables', 'Cadenas productivas predominantes' (Predominant production chains), and 'Consulta por aptitud' (Suitability query). The main area is a map of Colombia and the Caribbean region, showing the 'Frontera agrícola nacional' (National agricultural frontier) in green, 'Bosques naturales y áreas no agropecuarias' (Natural forests and non-agricultural areas) in light gray, and 'Exclusiones legales' (Legal exclusions) in dark gray. On the right, there is a 'Estadísticas de consulta general' (General query statistics) panel. It includes a pie chart and a table of values.

Estadísticas de consulta general

Gráfica

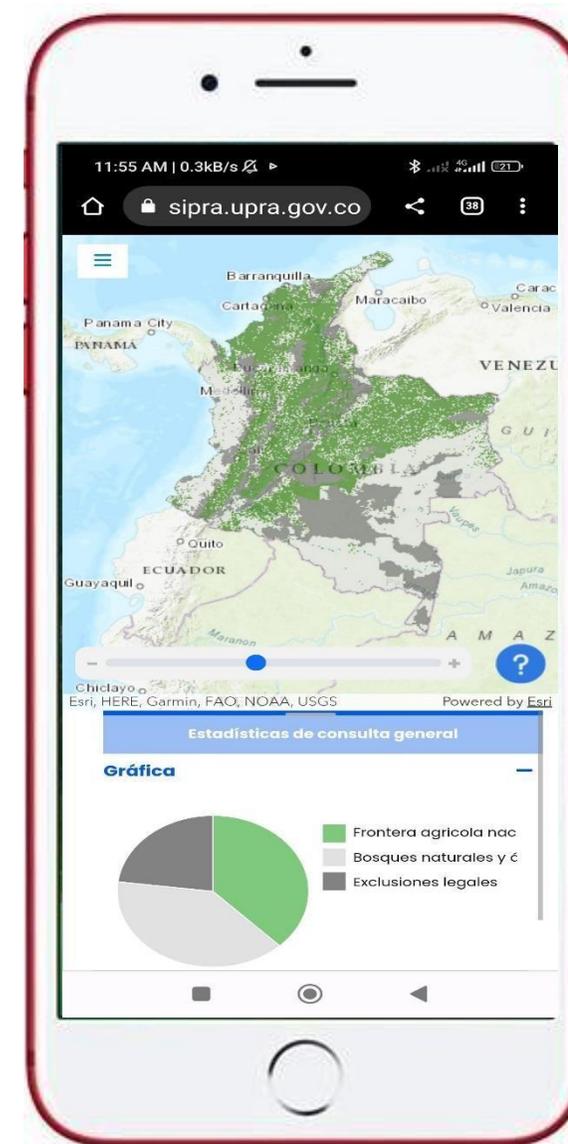
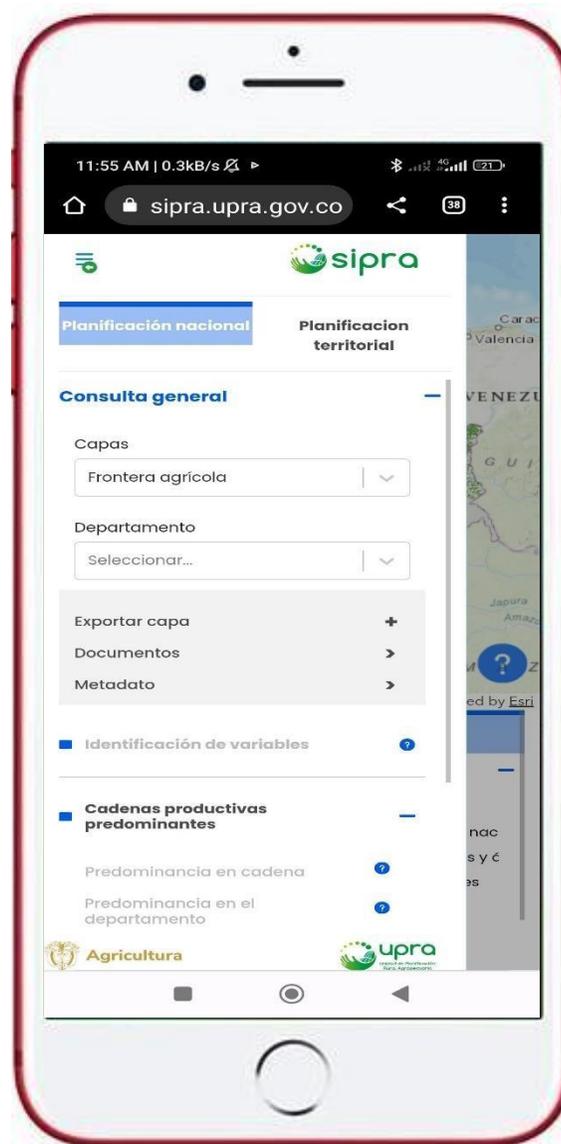
- Frontera agrícola nacional
- Bosques naturales y áreas no agropecuarias
- Exclusiones legales

Tabla de valores

Categoría	Hectáreas	Porcentaje
Frontera agrícola nacional	43.070.364	37,8 %
Bosques naturales y áreas no agropecuarias	44.813.000	39,3 %
Exclusiones legales	26.191.607	23,0 %

Descargar

CONSULTE AQUÍ





Mas de
100 publicaciones
en línea

asociadas a
las categorías

	Adecuación de tierras		Kit territorial		Productividad
	Agricultura campesina, familiar y comunitaria		Mercado de tierras		Regulación de la propiedad y acceso a tierras
	Distribución y tenencia de la tierra		Ordenamiento productivo		Seguimiento y evaluación de la política pública
	Gestión territorial		Planificación sectorial		Zidres y ZDE

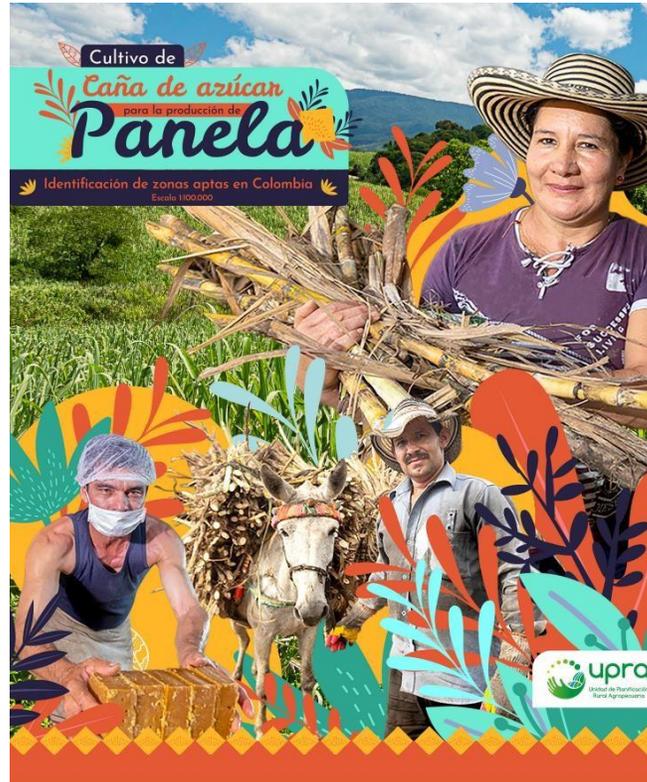
[CONSULTE AQUÍ](#)



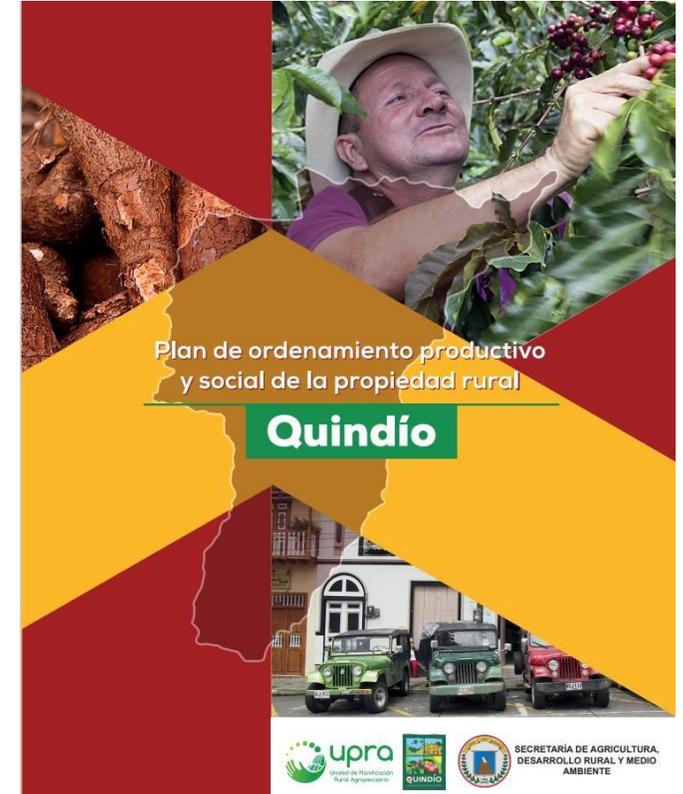
CONTRATOS AGROPECUARIOS
CONCEPTOS Y MINUTAS



Mercado de tierras



Productividad



Gestión territorial

Agosto 03 de 2023

Gracias

Visita nuestro portal

upra.gov.co

