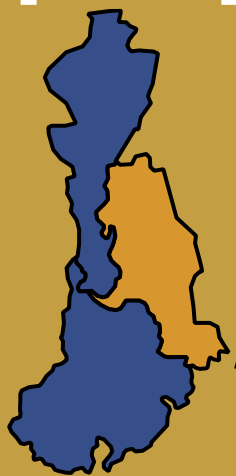




# Planificación del ordenamiento productivo y social de la propiedad

Norte de  
Santander







Norte de  
Santander

**Gestión de  
información agropecuaria  
y planificación del  
desarrollo agropecuario**



# Norte de Santander

Área Departamental (ha)*	2'182.705
Municipios	40
Población total **	972.350
Población urbana **	1'311.761 (79%***)
Población rural **	339.517 (21%***)
Población NARP ****	5.470
Población indígena	4.545
Personas mayores de 15 años que se identifican como campesinos *****	324.110

Cifras de personas están dadas en número habitantes

\* Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.

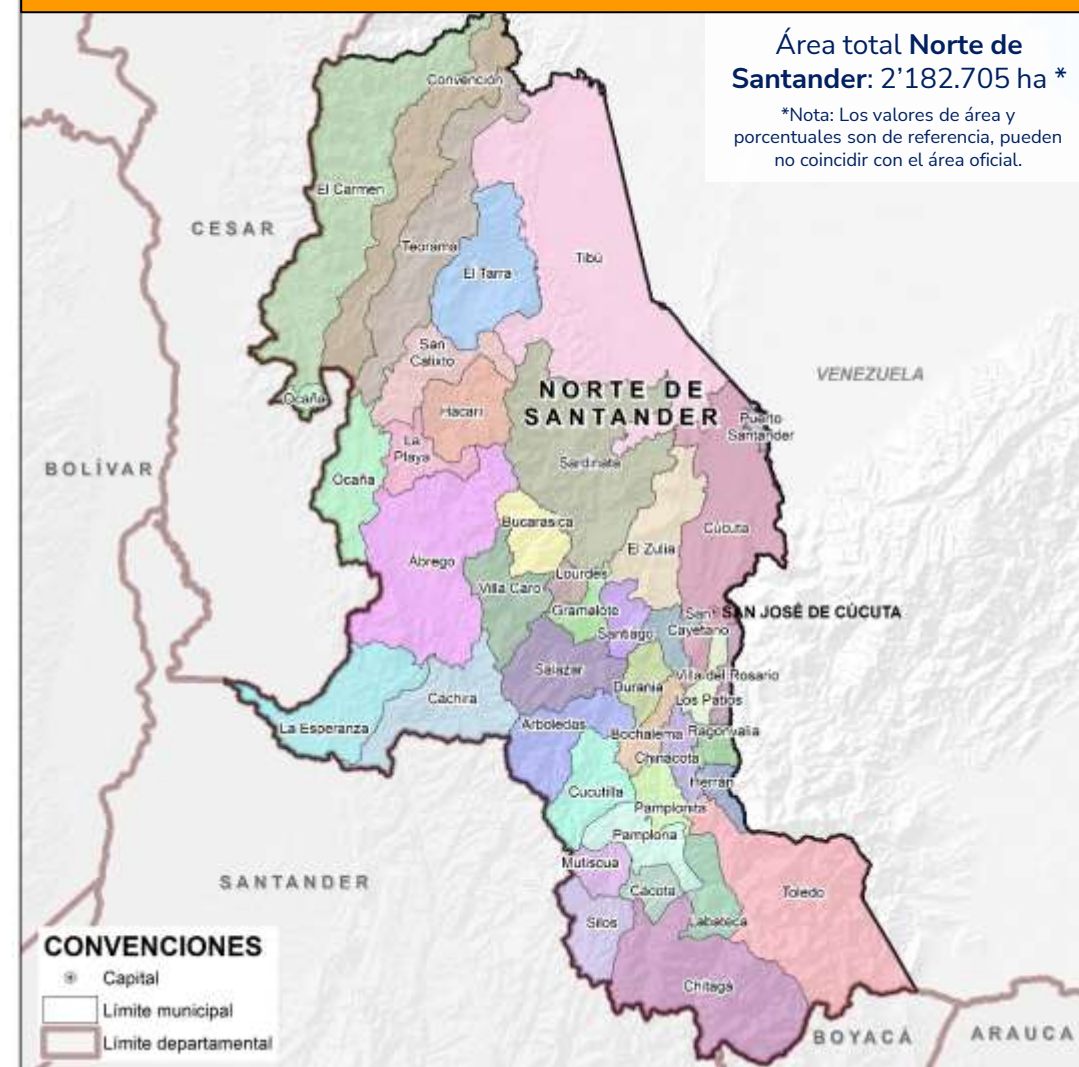
\*\* Datos obtenidos de la proyección poblacional para el censo 2018, proyección 2022

\*\*\*Porcentajes calculados respecto a la población total

\*\*\*\*NARP (Población Negra, Afrodescendiente, Raizal, Palenquera) 2018

\*\*\*\*\*Obtenido de Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2021

## División político administrativa de Norte de Santander



Fuente de datos: DANE (2020). Censo Nacional de Población y Vivienda - CNPV (2018); Encuesta de calidad de vida (2021). Proyecciones de población, total municipal por área (2018-2023). IGAC 2012. Cartografía básica Escala 1:100.000.

# Frontera agrícola nacional



Se define la frontera agrícola nacional como el límite del suelo rural que separa las áreas donde se desarrollan las actividades agropecuarias, las áreas condicionadas y las áreas protegidas, las de especial importancia ecológica, y las demás áreas en las que las actividades agropecuarias están excluidas por mandato de la ley.

*Fuente:* MADR (2018). *Artículo 1 Resolución 261 de 2018*. Por medio de la cual se define la Frontera Agrícola Nacional y se adopta la metodología para su identificación general.  
[https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion\\_000261\\_2018.pdf](https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion_000261_2018.pdf)

## Ámbito

de la frontera agrícola nacional



### Incorporación de la frontera agrícola nacional en los instrumentos de planificación del Sector Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural

- ✓ Es de referencia, a escala general, elaborada con base en información secundaria oficial para el suelo rural, continental e insular (1:100.000).
- ✓ No aplica para análisis prediales, para ese caso se deberá complementar con estudios detallados o información primaria.
- ✓ No es instrumento de reglamentación de uso del suelo, función propia de los planes de ordenamiento territorial.



**Fuente:** MADR (2018). Artículo 8 Resolución 261 de 2018. Por medio de la cual se define la Frontera Agrícola Nacional y se adopta la metodología para su identificación general. [https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion\\_000261\\_2018.pdf](https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion_000261_2018.pdf)

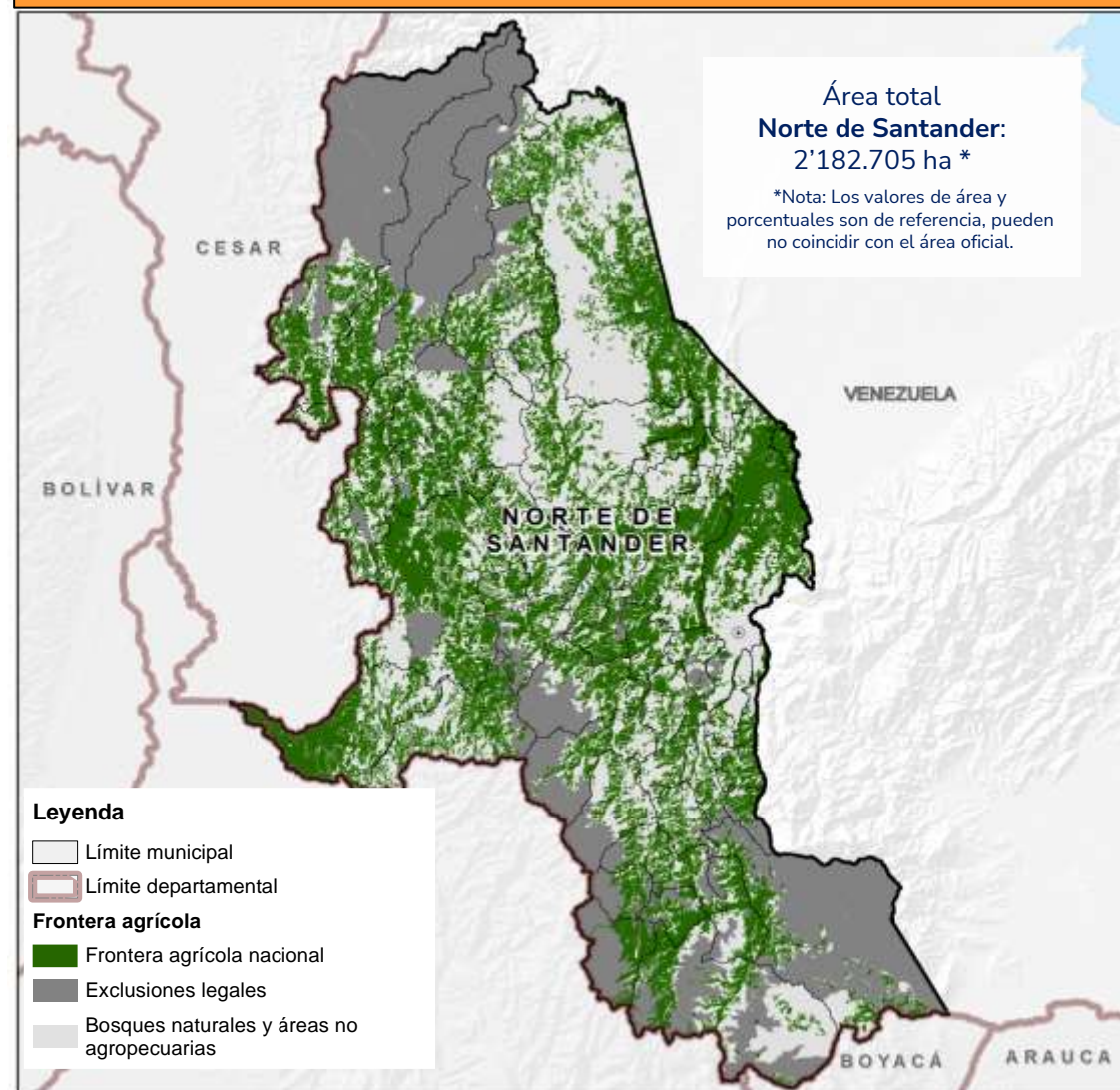


## Frontera agrícola



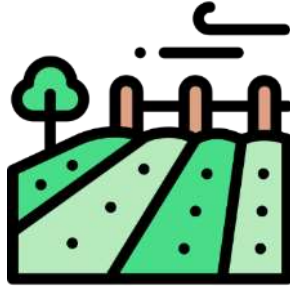
Norte de Santander tiene **840.783 ha** de frontera agrícola que corresponde al **38,5%** del área departamental

### Frontera agrícola departamento de Norte de Santander



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000. © UPRA, 2023

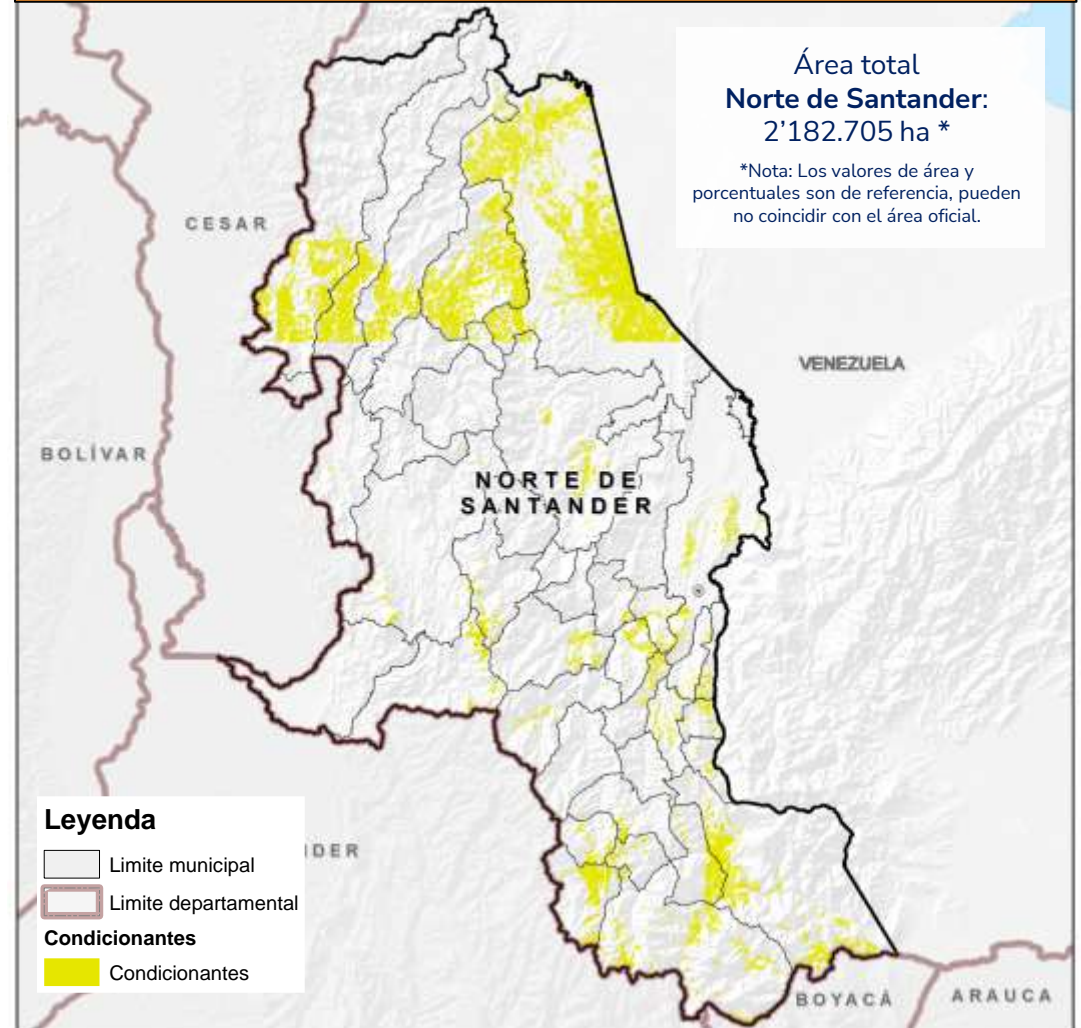
## Áreas condicionadas de la frontera agrícola



**239.827 ha**  
de áreas condicionadas para  
la actividad agropecuaria,  
que corresponde al  
**29.2%** de la frontera agrícola  
de Norte de Santander

Nota: Las cifras de áreas condicionadas pueden variar

### Áreas condicionadas en la Frontera Agrícola del departamento de Norte de Santander



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023



# Áreas condicionadas de la frontera agrícola del componente ambiental



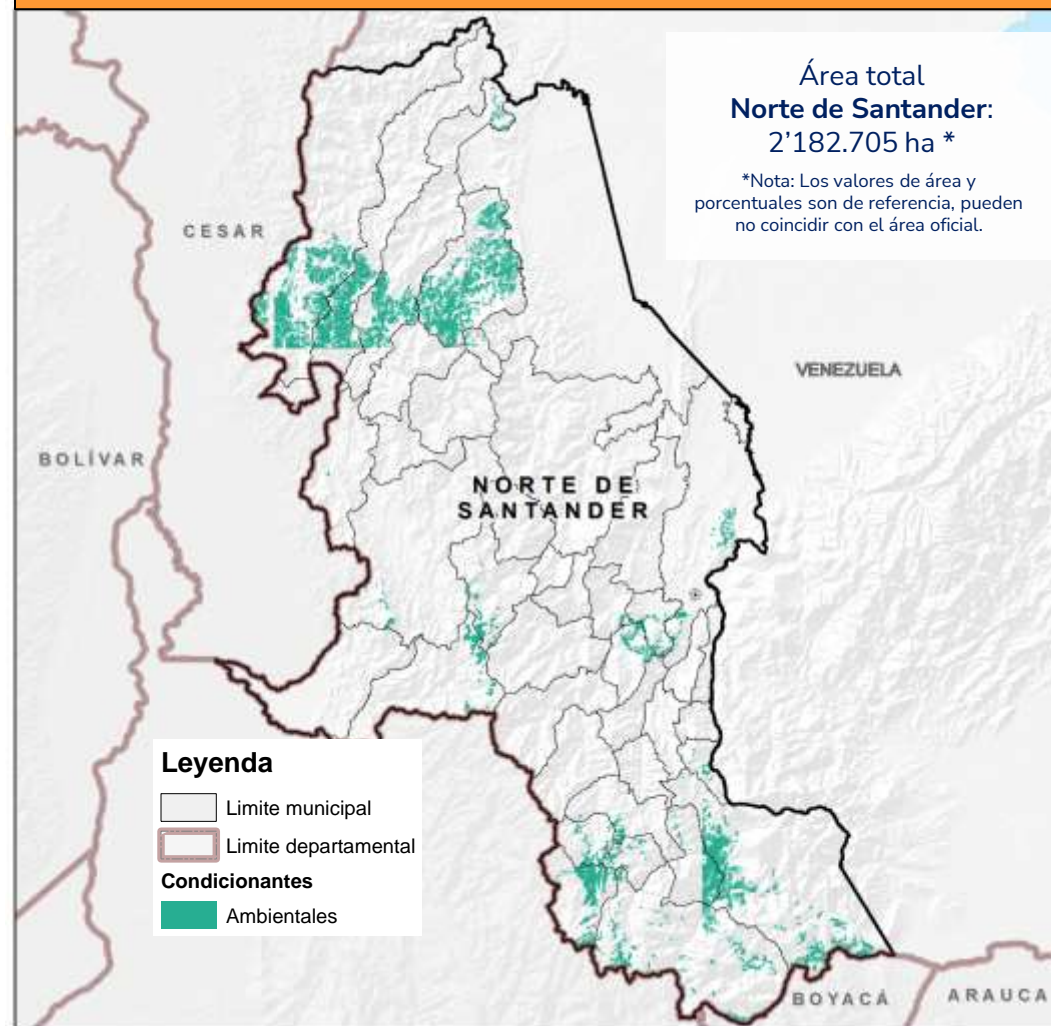
131.461 ha,  
15,64% de la frontera agrícola departamental

Esta área hace parte de las **239.827 ha** de áreas condicionadas para la actividad agropecuaria

**Los condicionantes ambientales corresponden a:** Reservas de Ley Segunda (b, c y con previa decisión de ordenamiento), Áreas de recreación, Distrito de conservación de suelos, Distritos de manejo integrado, Distritos regionales de manejo integrado, AMEM (producción), Reservas naturales de la sociedad civil, Humedales Ramsar, Manglares, Reservas de la biosfera, AICAS, Zonas con potencial ambiental, Contratos derechos de uso ZRF ley 2da tipo B y C, Agricultura de bajo impacto en páramos, Planes de Ordenación Forestal, Reservas forestales protectoras productoras, bosques habilitados por zonificación ambiental, áreas para aprovechamiento forestal sostenible.

**Nota:** Las cifras de áreas condicionadas son objeto de revisión y pueden variar.

## Áreas condicionantes Ambientales en la Frontera Agrícola del departamento de Norte de Santander



**Fuente de datos:** UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

# Áreas condicionadas de la frontera agrícola del componente Étnico Cultural

96.765 ha,  
11,5% de la frontera agrícola departamental

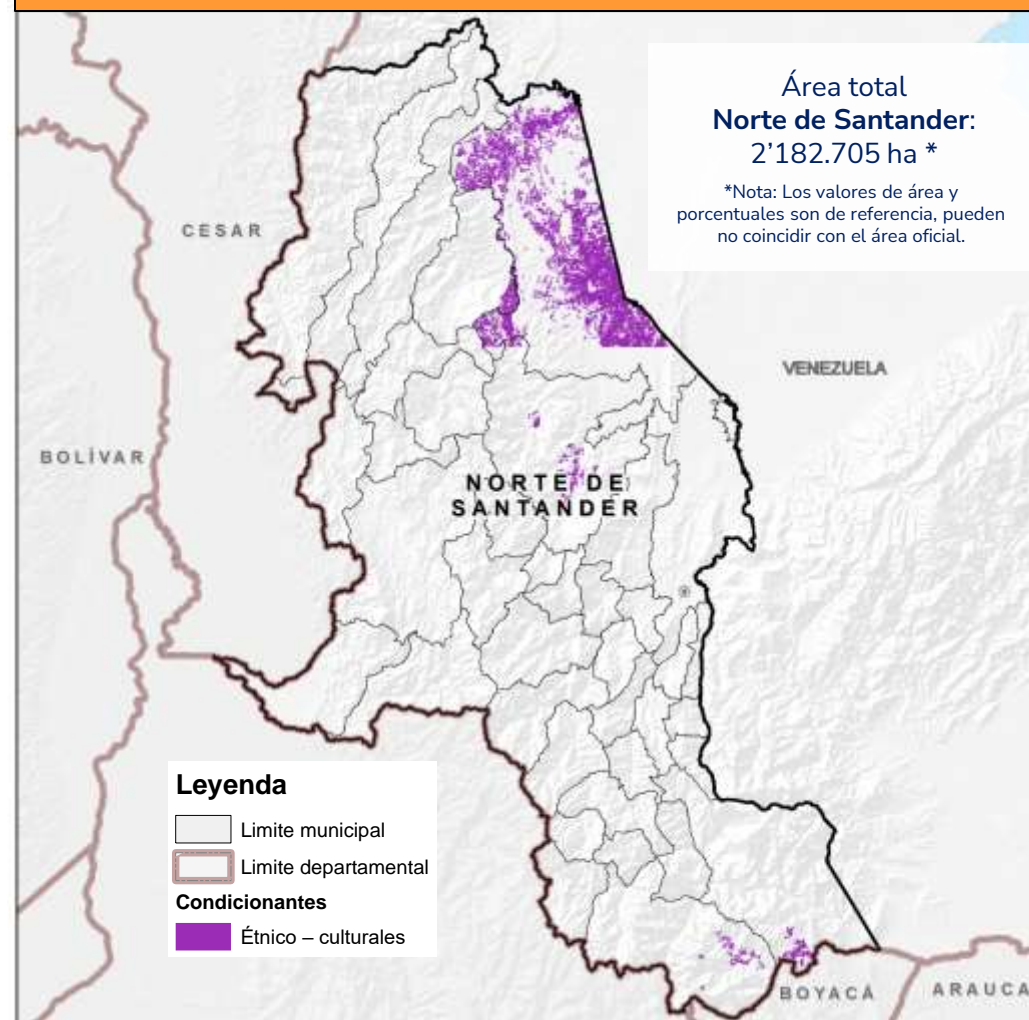


Esta área hace parte de las 239.827 ha de áreas condicionadas para la actividad agropecuaria

Los condicionantes étnico-culturales corresponden a: Tierras de comunidades negras, Reservas de Ley 70 de 1993, Resguardos indígenas declarados, Áreas de protección arqueológicas, Reservas de especial minera, Sustracciones de Ley 2da para asuntos indígenas, Sustracciones de Ley 2da para reforma agraria, Zonas de reserva campesina

**Nota:** Las cifras de áreas condicionadas son objeto de revisión y pueden variar.

## Áreas condicionantes Étnico-Cultural en la Frontera Agrícola del departamento de Norte de Santander



**Fuente de datos:** UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023



# Áreas condicionadas de la Frontera Agrícola del componente Gestión de Riesgo

30.812 ha,  
3,7% de la frontera agrícola departamental

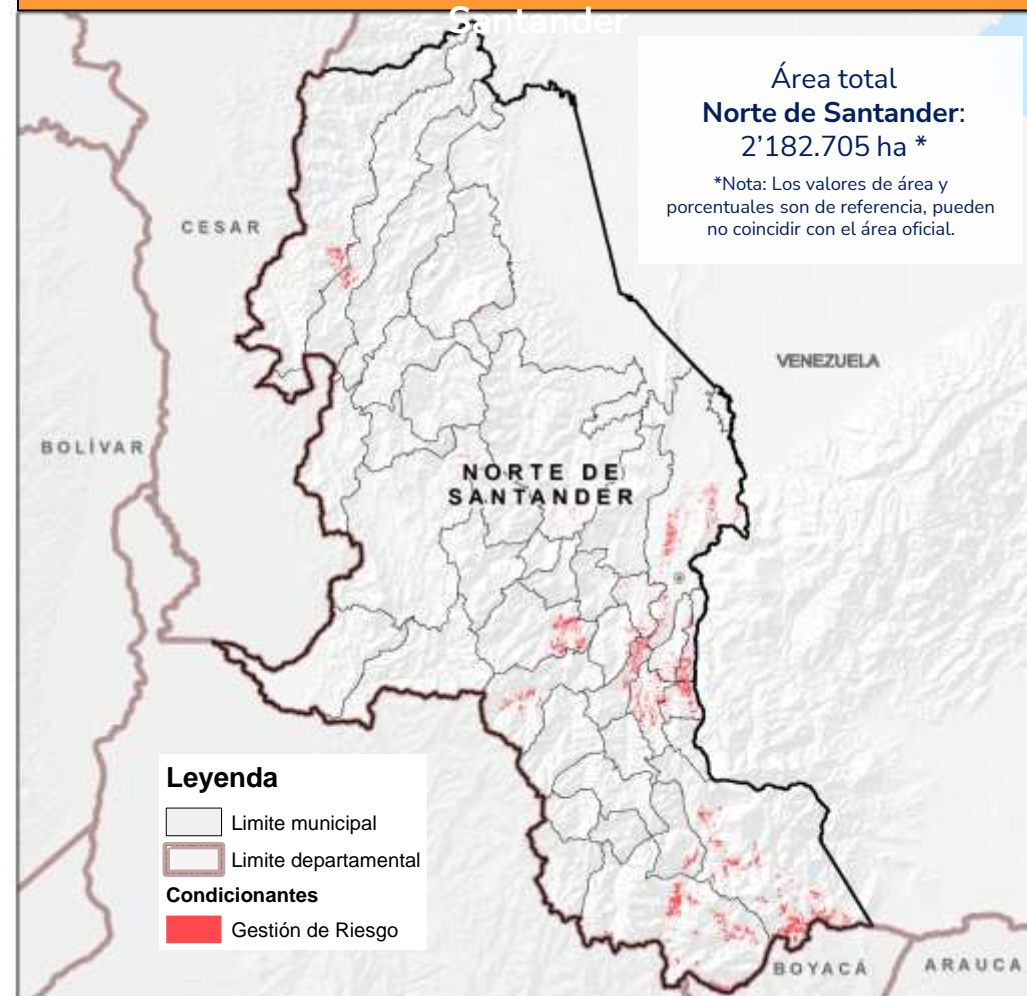


Esta área hace parte de las **239.827 ha** de áreas condicionadas para la actividad agropecuaria

Los condicionantes de gestión del riesgo corresponden a: Remoción en masa muy alta, Amenaza volcánica alta, Áreas inundables

**Nota:** Las cifras de áreas condicionadas son objeto de revisión y pueden variar.

## Áreas condicionantes de Gestión de Riesgo en la Frontera Agrícola del departamento de Norte de Santander



**Fuente de datos:** UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

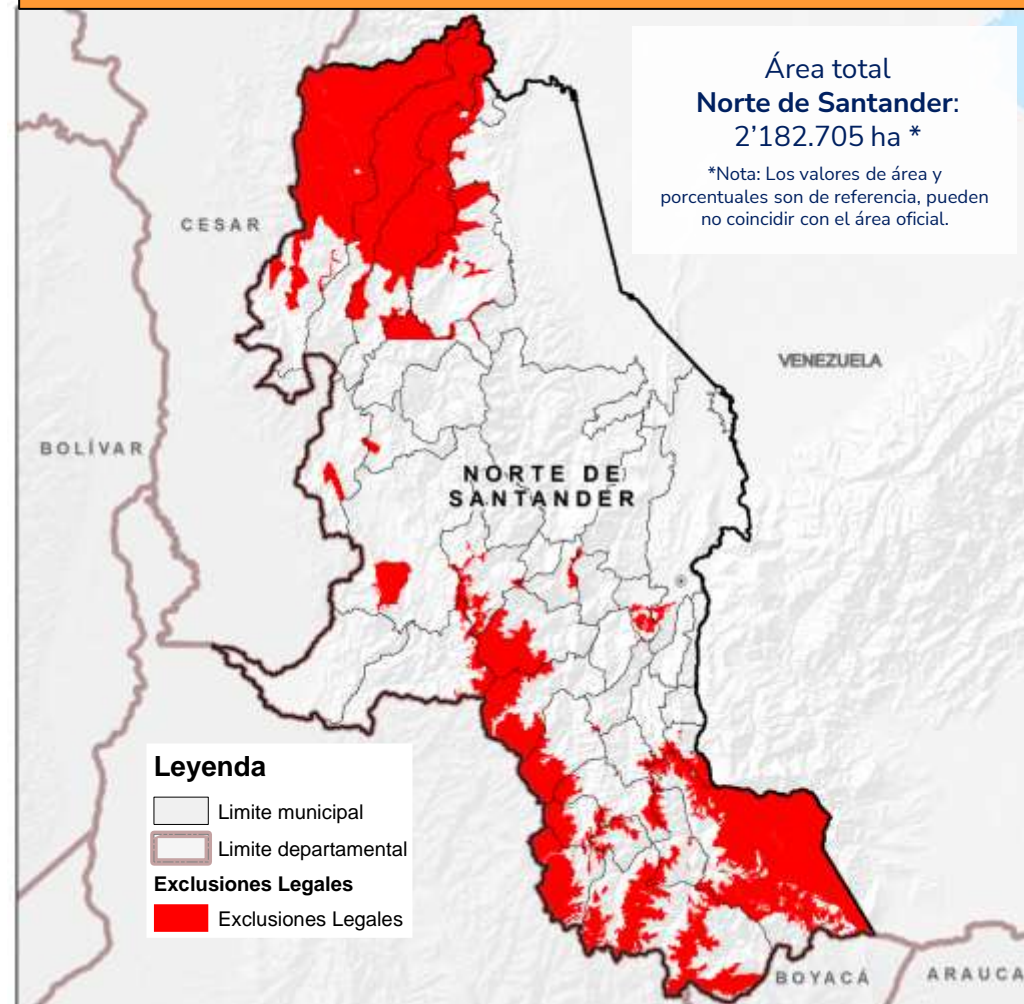
## Áreas de exclusión legal de la frontera agrícola



Áreas de exclusión legal para la actividad agropecuaria  
**571.905 ha**  
**(26,2%)** del área departamental

Áreas de exclusión: Áreas donde no se permiten actividades agropecuarias por mandato de la ley (art. 2 Resolución 261 de 2018 MADR)

### Áreas de exclusión legal de la Frontera Agrícola del departamento de Norte de Santander



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas de exclusiones legales para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023



# Exclusiones legales para actividades agropecuarias y forestal

Parque natural regional PNR  
63.316 ha (2,85%)\*\*

Distritos de manejo  
integrado DMI  
29.244 (ha) (1,34%)\*\*

Ley 2 tipo A  
182.206 ha (8,3%)\*\*

Parque nacional  
natural PNN  
212.841 ha (9,8%)\*\*

Páramo 140.009 ha  
(6,4%)\*\*

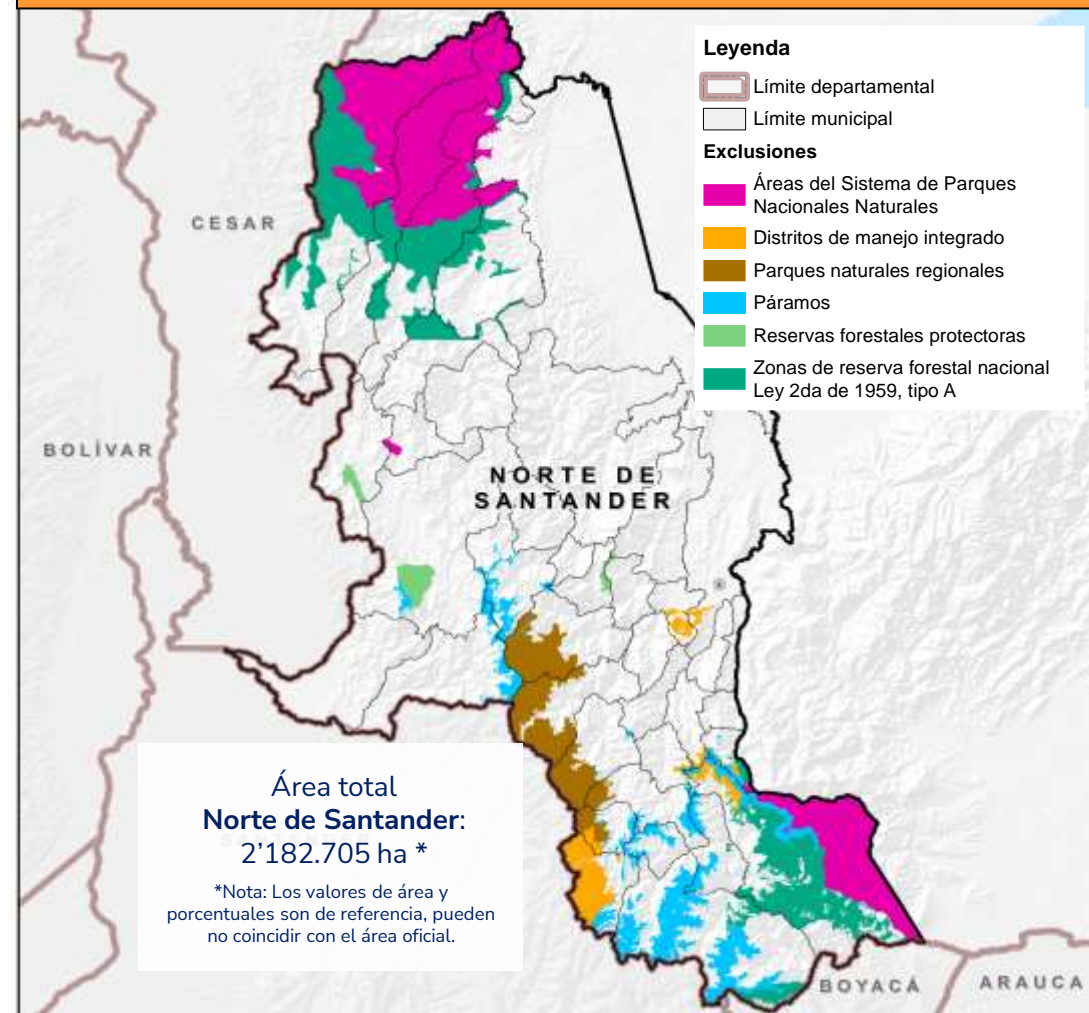
Reserva Forestal  
Protectora RFP  
12.015 ha (0,6%)\*\*



Áreas de exclusión: Áreas donde no se permiten actividades agropecuarias por mandato de la ley (art. 2 Resolución 261 de 2018 MADR)

\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental

## Áreas detalladas de exclusión legal de la Frontera Agrícola del departamento de Norte de Santander



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas de exclusiones legales para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

## Frontera agrícola departamento de Sucre 2023

Frontera agrícola  
840.783 ha (38,5%)



Exclusiones legales  
571.905 ha (26,2%)\*\*



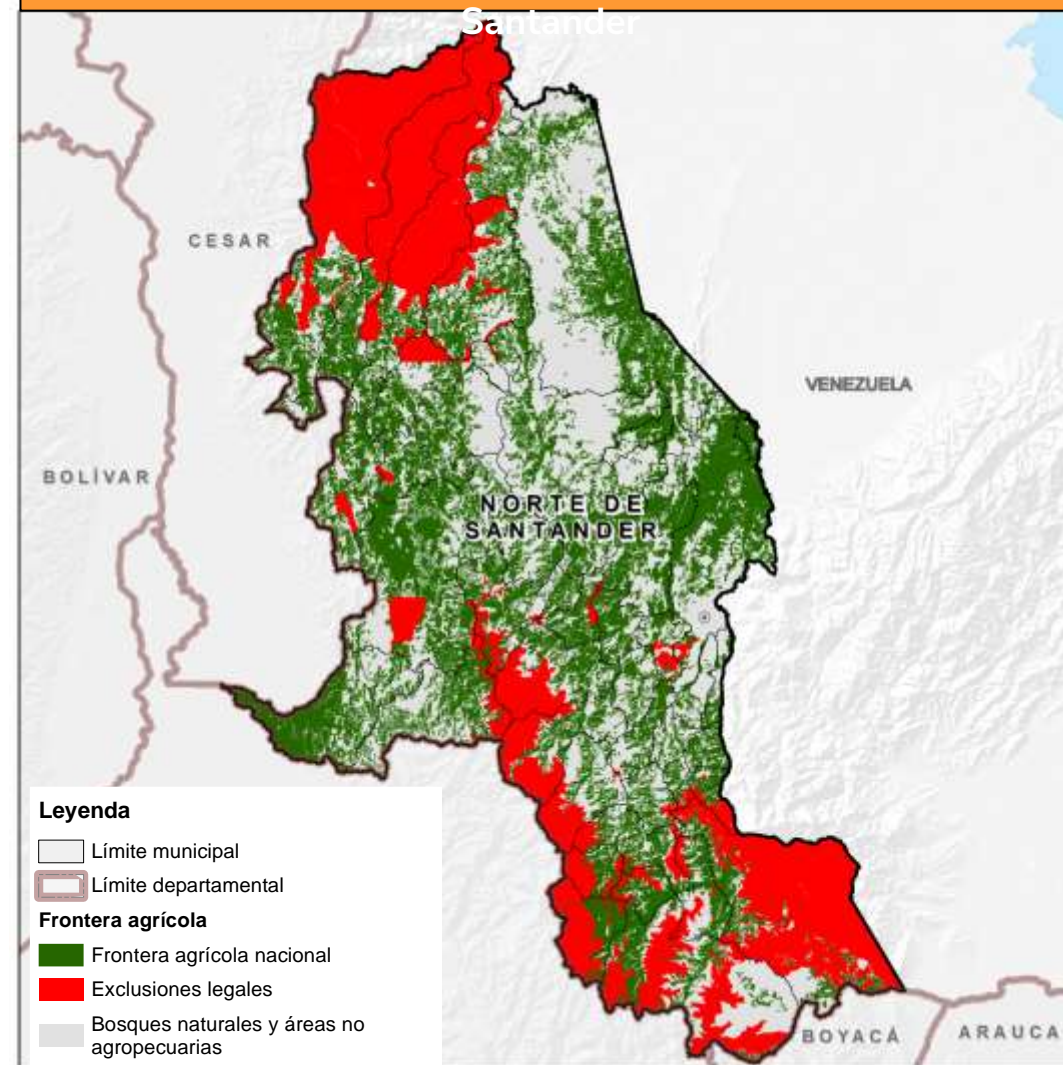
Bosques y otras coberturas  
no agropecuarias  
770.018 ha (35,3%)\*\*



\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental

Áreas de exclusión: Áreas donde no se permiten actividades agropecuarias por mandato de la ley (art. 2 Resolución 261 de 2018 MADR)

### Frontera Agrícola del departamento de Norte de Santander



**Fuente de datos:** UPRÁ (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas de exclusiones legales para la actividad agropecuaria. © UPRÁ, 2023





Norte de  
Santander

# ¿Qué cultivar y dónde cultivar en la frontera agrícola nacional?





## Colombia cuenta con más de 70 evaluaciones de tierras agropecuarias



### Agrícola

1. Aguacate (*Persea americana* Mill.) variedad Hass
2. Ají tabasco (*Capsicum frutescens*)
3. Arroz (*Oryza sativa* L.) secano mecanizado
4. Banano (*Musa* sp. AAA) de exportación
5. Cacao (*Theobroma cacao* L.)
6. Caña de azúcar (*Saccharum officinarum* L.) para panela
7. Algodón (*Gossypium hirsutum*)
8. Cebolla de bulbo (*Allium cepa* L.)
9. Fresa (*Fragaria x ananassa* D.)
10. Maíz (*Zea mays* L.) tecnificado de clima cálido
11. Mango (*Mangifera indica*)
12. Palma de aceite (*Elaeis guineensis* L.)
13. Papa (*Solanum tuberosum* L.)
14. Papa (Diacol Capiro) para uso industrial
15. Papaya (*Carica papaya* L.) híbrido Tainung
16. Pimentón (*Capsicum annum*)
17. Piña (*Ananas comosus* L. Merr.) híbrido MD-2
18. Café (*Coffea arabica* L.)
19. Pasifloras (gulupa (*Passiflora edulis* f. *edulis*) y maracuyá (*Passiflora edulis* f. *flavicarpa*))
20. Maíz (*Zea mays* L.) tradicional
21. Soya (*Glycine max* L.)
22. Granadilla (*Passiflora ligularis*)



### Forestal

1. Caucho (*Hevea brasiliensis*)
2. Plantaciones forestales



### Pastos

1. Ryegrass anual (*Lolium multiflorum*) y otros
2. Kikuyo (*Cenchrus clandestinum*)
3. Ángleton (*Dichantium aristatum*) y Climacuna (*Dichantium anulatum*)
4. Estrella, tumbaviejos o Tifton 68 (*Cynodon nlemfuensis*) y otros.
5. Braquiopará (*Brachiaria plantaginea*), pará, admirable (*Brachiaria mutica*) y otros.
6. Guinea, Mombasa, Tanzania (*Megathyrsus maximus*; *Panicum máximum*) y otros.
7. Braquiaria común, basilisk (*Brachiaria decumbens*), La Libertad, piata, marandú y otros.
8. Braquiaria humidícola (*Brachiaria humidicola*)



### Pecuaria

1. Granjas avícolas (*Gallus gallus*)
2. Granjas porcícolas (*Sus scropha domestica*)
3. Ganadería bovina de carne
4. Ganadería bovina de leche
5. Producción de búfalos (*Bubalus bubalis*)
6. Caprinos (*Caprae hircus*)
7. Ovinos (*Ovis aries*)



### Pesquera

1. Pesca artesanal marina-camarón de aguas someras (*Litopenaeus vannamei*)
2. Pesca continental-bocachico (*Prochilodus magdalenae*)



### Acuícola

1. Cachama blanca (*Piaractus brachypomus*)  
Cachama negra (*Colossoma macropomum*)
2. Camarón (*Litopenaeus vannamei*)
3. Especies nativas: yamú (*Brycon amazonicus*), bagre rayado (*Prochilodus* sp.) y bocachico (*Pseudoplatystoma* sp.)
4. Pirarucú (*Arapaima gigas*)
5. Tilapia plateada (*Oreochromis niloticus*) híbrido rojo (*Oreochromis* sp.)
6. Trucha arcoíris (*Onchorhynchus mykiss*)



### En revisión 2023

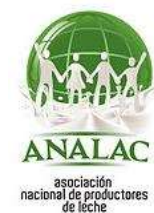
1. Acacia (*Acacia mangium*)
2. Eucalipto (*Eucalyptus pellita*)
3. Eucalipto (*Eucalyptus tereticornis*)
4. Eucalipto (*Eucalyptus urograndis*)
5. Eucalipto (*Eucalyptus urophylla*)
6. Melina (*Gmelina arborea*)
7. Pino caribe (*Pinus caribaea*)
8. Teca (*Tectona grandis*)
9. Eucalipto (*Eucalyptus camandulensis*)
10. Pino (*Pinus tecunumanii*)
11. Pino (*Pinus maximinoi*)
12. Eucalipto (*Eucalyptus grandis*)
13. Pino (*Pinus oocarpa*)
14. Ciprés (*Cupressus lusitanica*)
15. Eucalipto (*Eucalyptus globulus*)
16. Pino pátula (*Pinus patula*)
17. Ceiba (*Bombacopsis quinata*)
18. Roble (*Tabebuia rosea*)
19. Balso (*Ochroma pyramidale*)
20. Nogal (*Cordia alliodora*)



### En construcción 2023

1. Fríjol (*Phaseolus vulgaris* L.)
2. Plátano (*Musa AAB Simmonds*)
3. Yuca (*Manihot esculenta* Crantz)
4. Abejas (*Apis mellifera*)





# Componentes

Físico



Socioecosistémico



Socioeconómico



Criterios : 21  
Variables : 63



# Físico



## CONDICIONES CLIMÁTICAS

- Temperatura
- IDHc
- Brillo Solar

## CONDICIONES DE ENRAIZAMIENTO

- Profundidad efectiva
- Textura
- Pedregosidad
- Acidez

## DISPONIBILIDAD DE NUTRIENTES

- Capacidad de intercambio catiónico
- Saturación de bases

## TOXICIDAD POR SALES, SODIO Y ALUMINIO

- Carbono orgánico.
- Salinidad y/o sodicidad
- Saturación de aluminio

## DISPONIBILIDAD DE HUMEDAD

- Régimen de humedad
- Textura

## SUSCEPTIBILIDAD A PERDIDA DE SUELOS

- Degradación de suelos por erosión IDEAM
- Fases por erosión, correlación de suelos IGAC
- Amenaza por movimientos en masa SGC

## DISPONIBILIDAD DE OXIGENO

- Pendiente
- Drenaje natural
- Susceptibilidad a inundaciones

## SUSCEPTIBILIDAD A PERDIDA DE SUELOS

- Temperatura e IDH asociada al gusano cogollero.
- Temperatura, IDH y Humedad relativa asociada a mancha de asfalto

## CAPACIDAD DE LABOREO

- Pendiente
- Textura
- Pedregosidad

# Socioecosistémico



## APROPIACIÓN DE AGUA

- \*Diferencia de uso consuntivo
- \*Índice de uso del agua

## INTEGRIDAD ECOLÓGICA

- Conectividad estructural de coberturas naturales
- Índice de naturalidad
- Concentración de especies sensibles

## VARIACIÓN DEL CONTENIDO ESTIMADO DE CARBONO

- Variación del contenido estimado de carbono

## CAMBIO DE COBERTURA

- Cambio de cobertura

## AMENAZA DE INCENDIOS DE LA COBERTURA VEGETAL

- Amenaza de incendios de la cobertura vegetal



# Socioeconómico



## ASOCIATIVIDAD E INSTITUCIONALIDAD

- Cercanía a Asociaciones
- Cercanía al gremio
- Cercanía a EPSEA
- Cercanía a Agrosavia
- Cercanía al ICA

## INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

- Cercanía a centros de comercialización local
- Existencia de cultivos
- Cercanía centros de servicio
- Cercanía a centros de almacenamiento
- Cercanía a plantas procesadoras

## DINAMICA DEL MERCADO DE TIERRAS

- Tamaño predial rural
- Arriendo rural
- Tendencia a la formalidad
- Avalúo catastral rural

## DISPONIBILIDAD DE MANO DE OBRA

- Densidad de la población rural en edad de trabajar
- Oferta Educativa técnica y tecnológica
- Oferta Educativa universitaria
- Trabajo

## CONDICIONES DE VIDA

- Salud
- Condiciones de niñez y juventud
- Condiciones de vivienda y servicios públicos

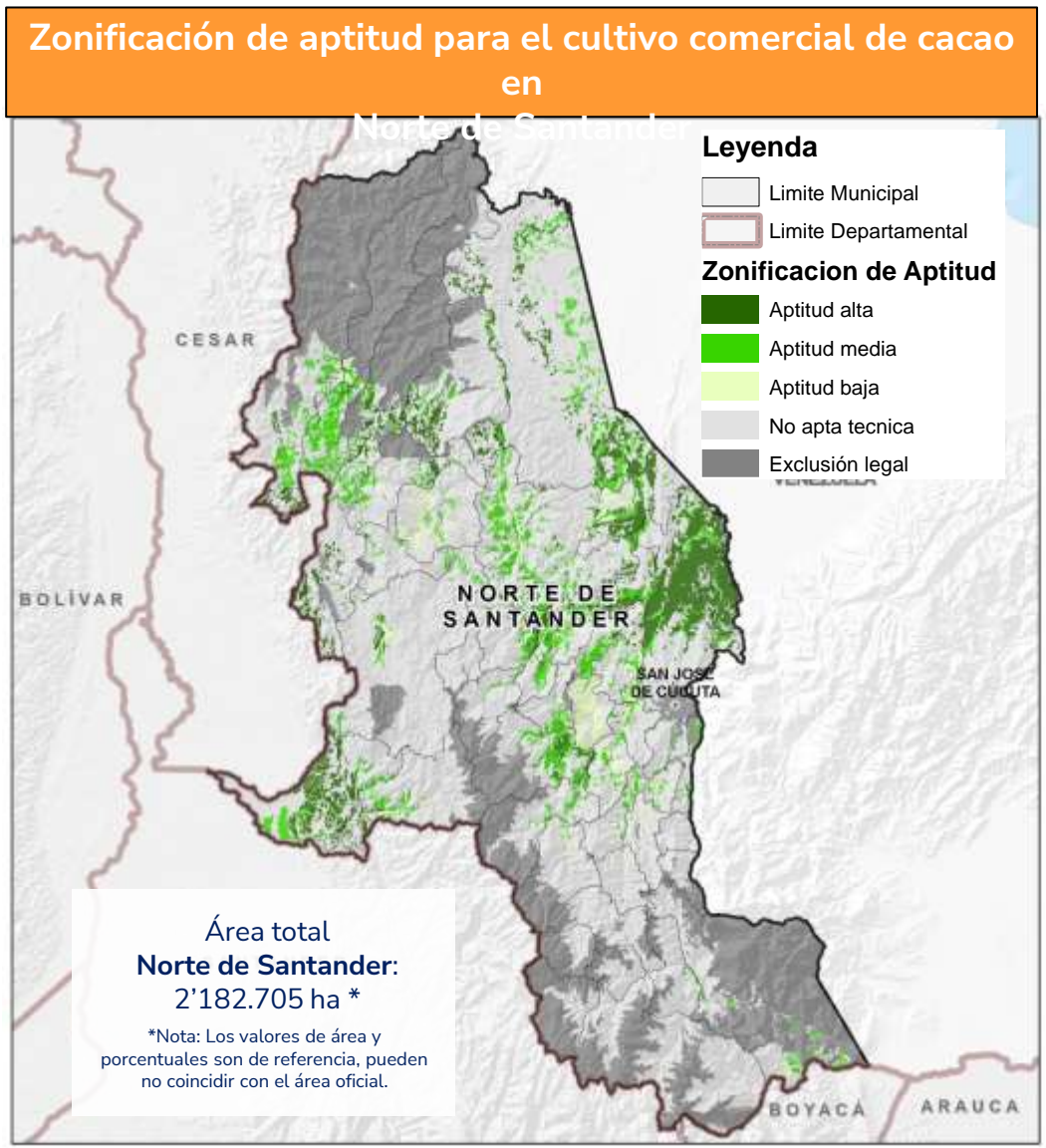
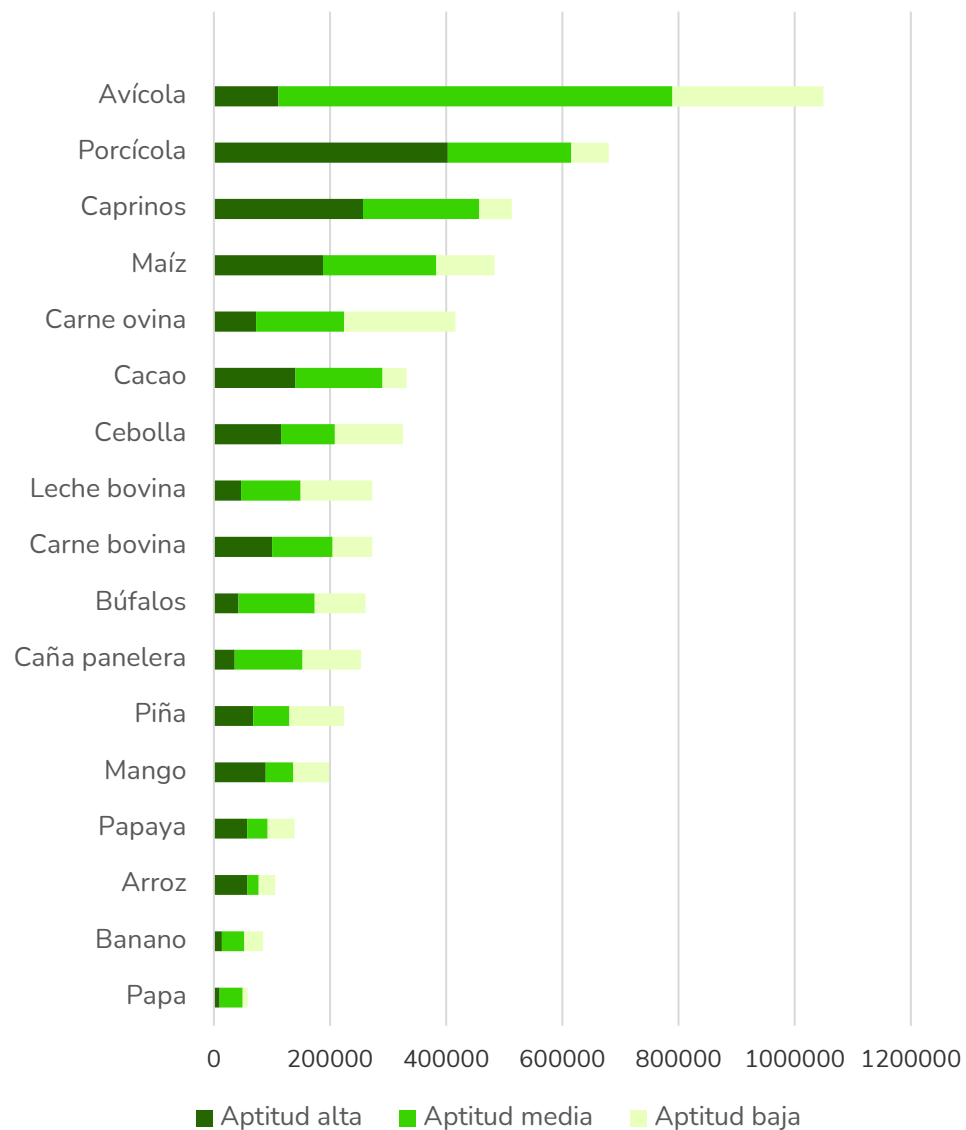
## INDICADORES ECONOMICOS

- Créditos otorgados *vas del hogar*
- Valor agregado agrícola municipal
- Desempeño municipal
- Zonas ZOMAC

## SEGURIDAD CIUDADANA

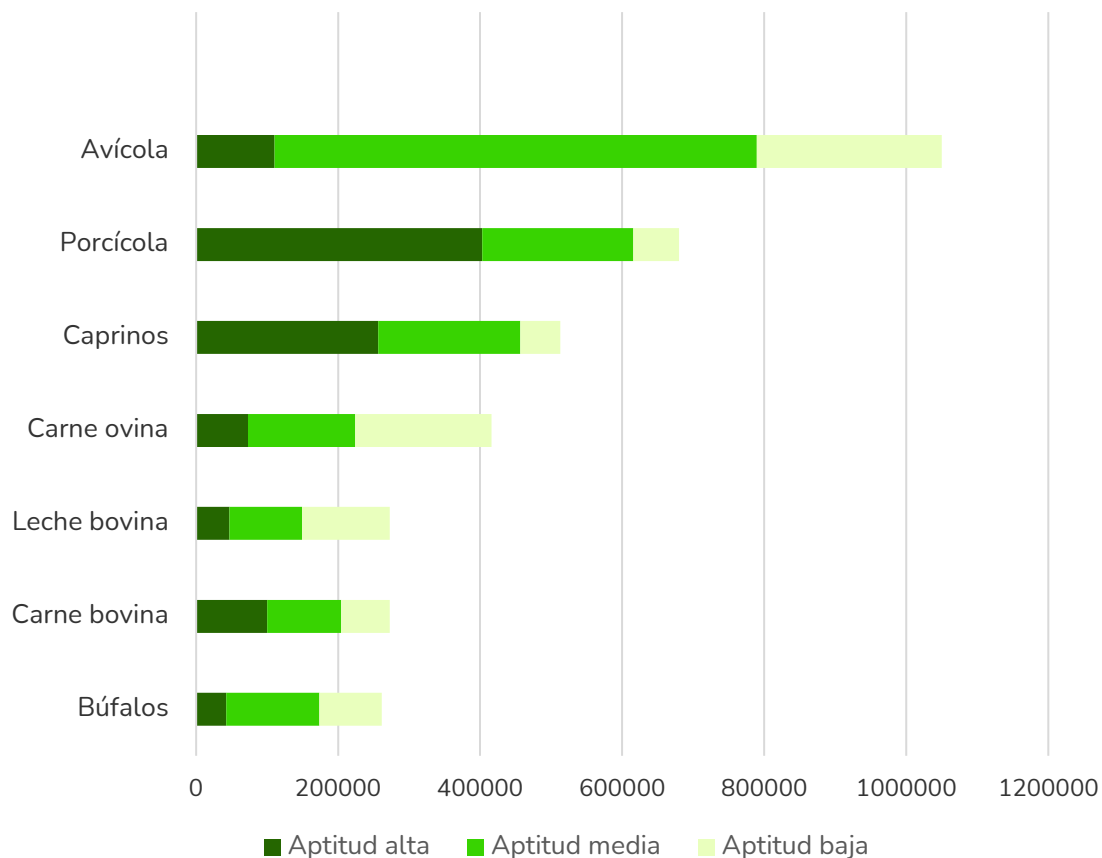
- Hurtos rurales
- Homicidios rurales
- Extorsiones rurales
- Secuestros rurales

# Predominancia zonificaciones de aptitud cadenas Agropecuarias

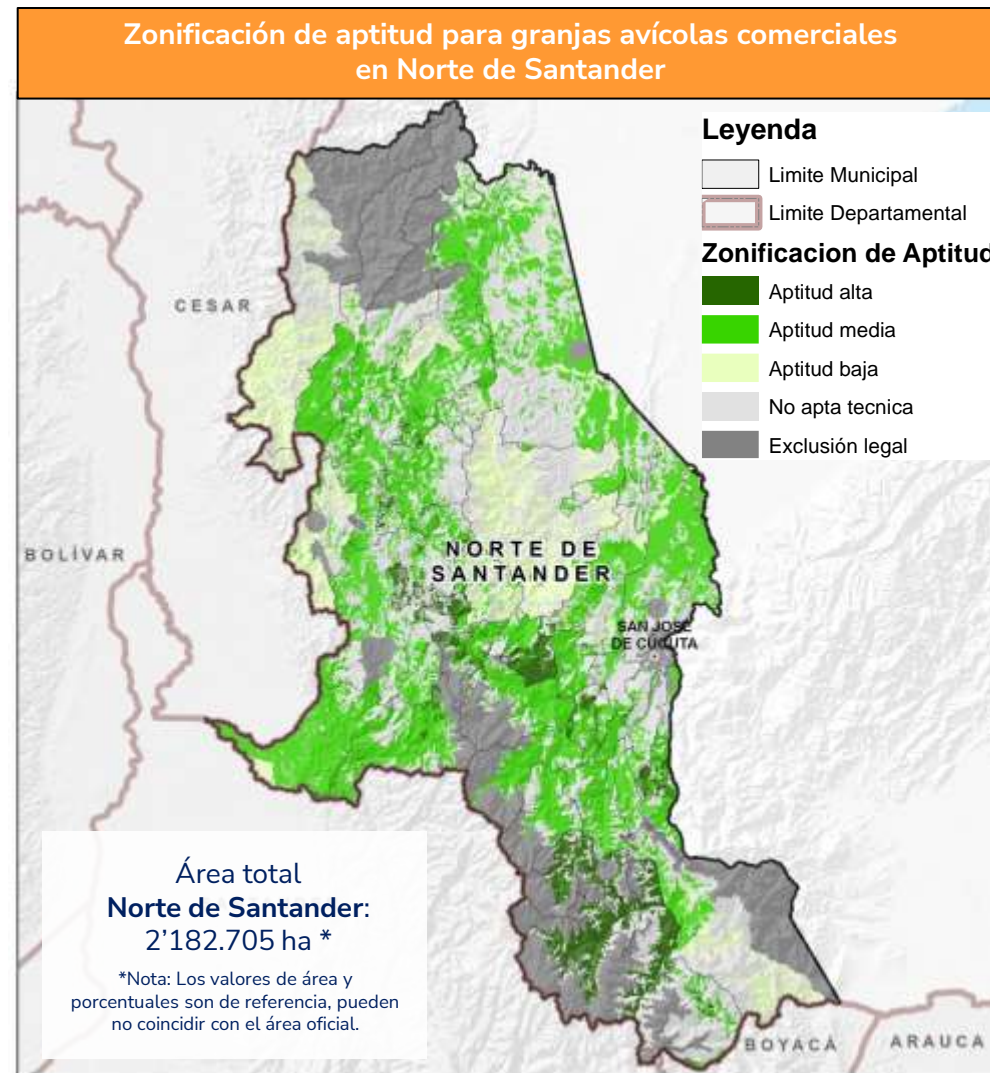


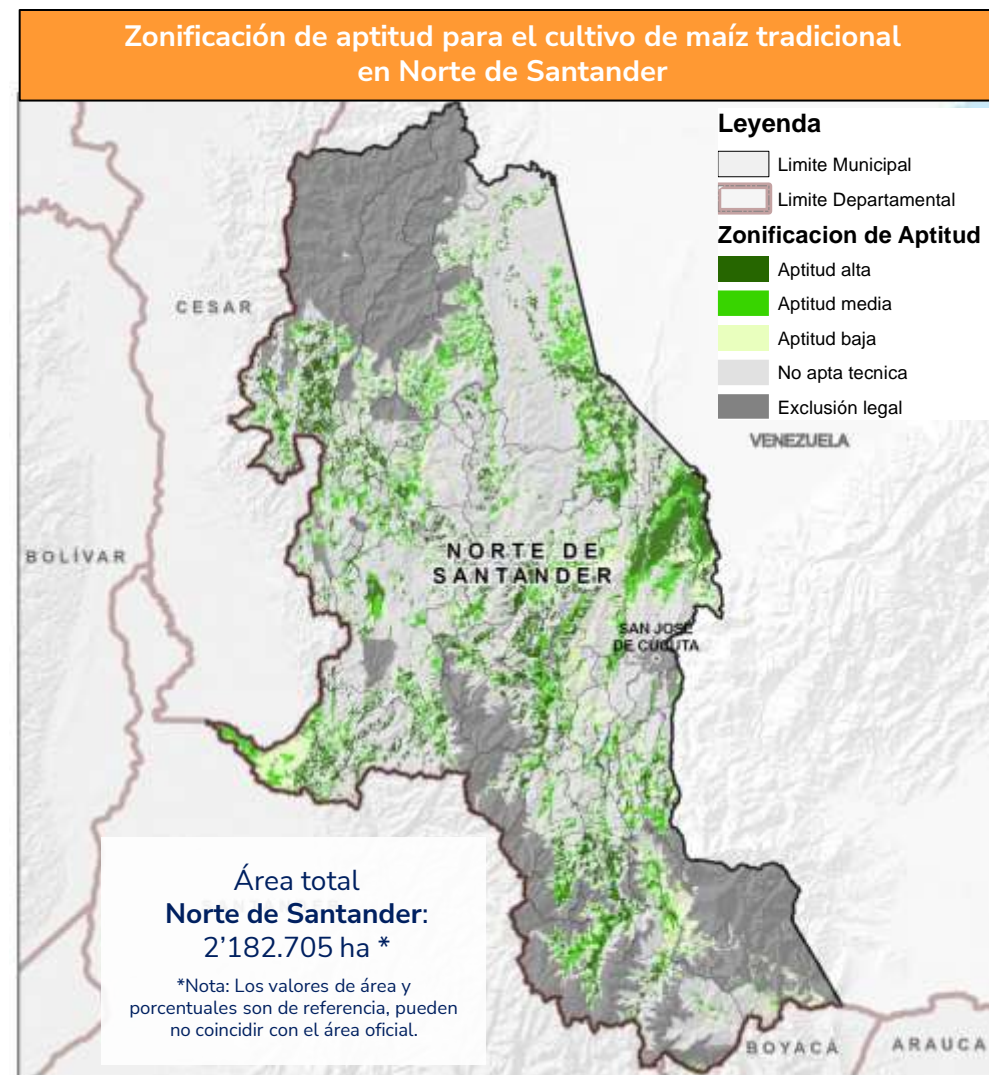
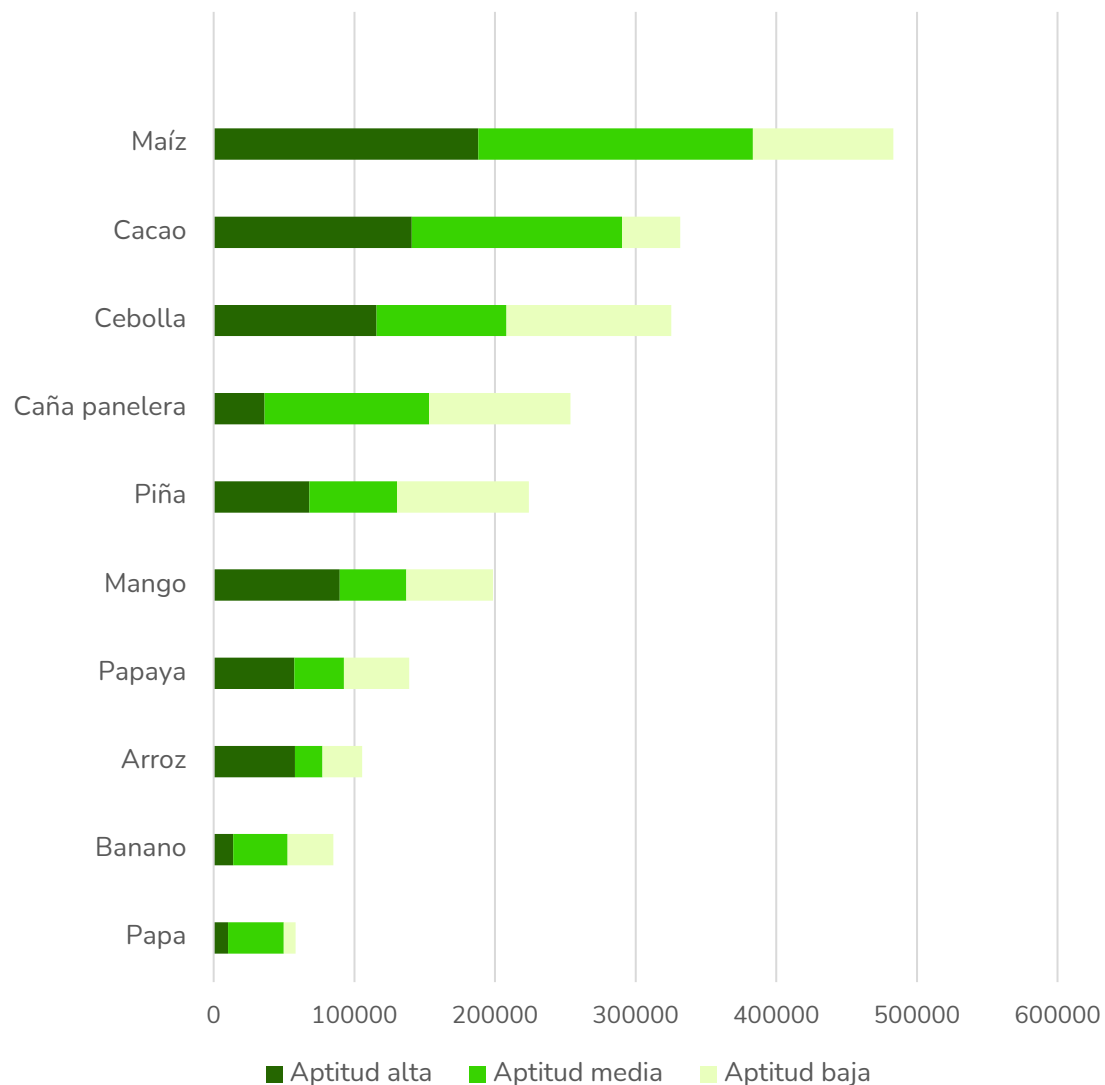
Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de cacao (*Theobroma cacao* L.) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)





Fuente de datos: UPRA (2016). Zonificación de aptitud para granjas avícolas comerciales. escala 1:100.000. © UPRA (2023)



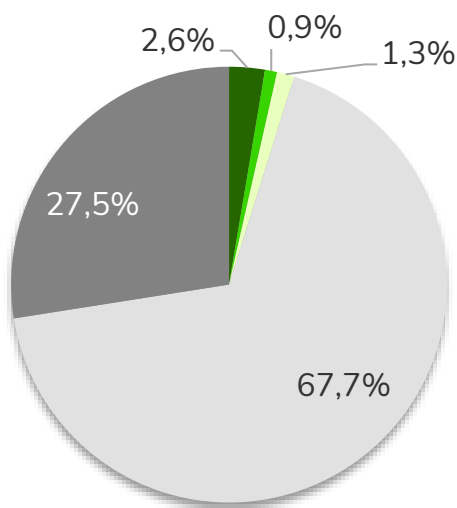


Fuente de datos: UPRA (2022). Zonificación de aptitud para el cultivo de maíz tradicional (Zea mays L.) en Colombia, escala 1:100.000. © UPRA (2023)



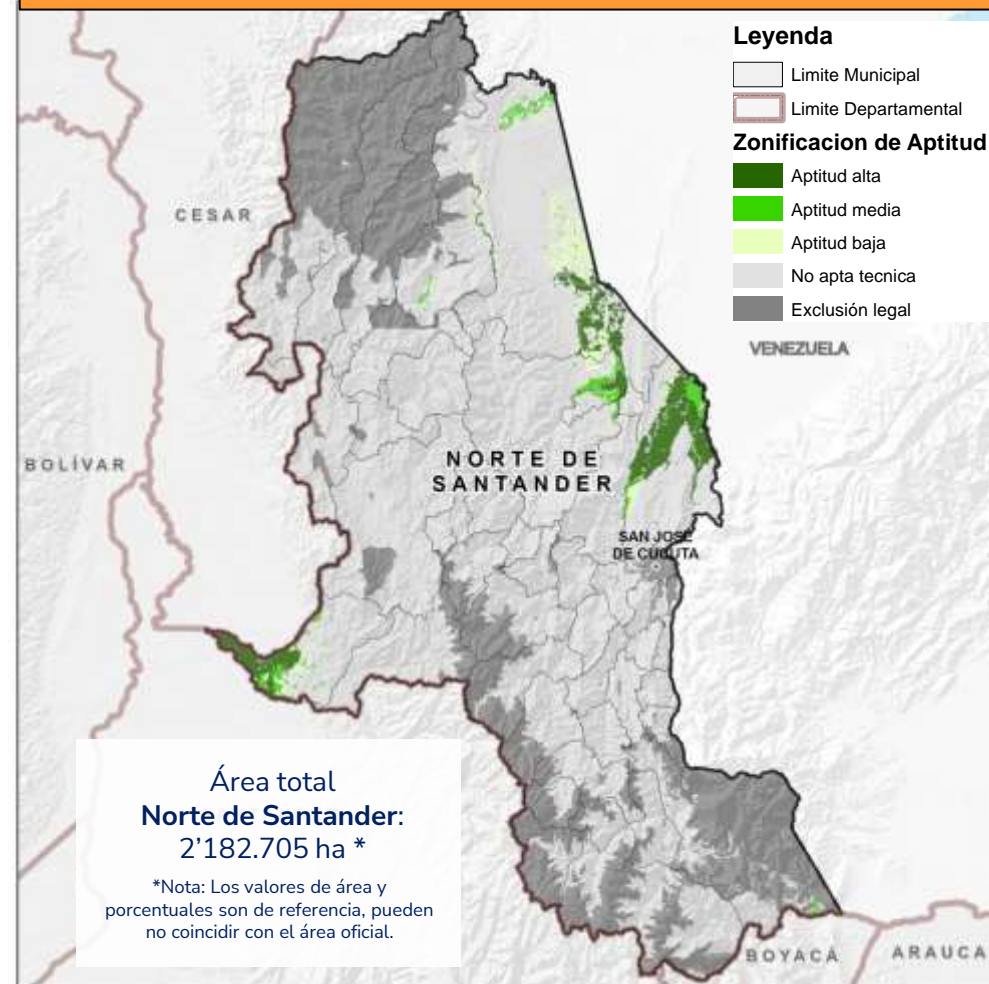


Norte de Santander tiene aptitud de **105.604 ha** para el cultivo comercial de arroz seco, el **4,8%** del área departamental



Aptitud	Área (ha)	%
Alta	57.776	2,6%
Media	19.618	0,9%
Baja	28.210	1,3%
No apto técnico	1.477.216	67,7%
No apto legal	599.886	27,5%

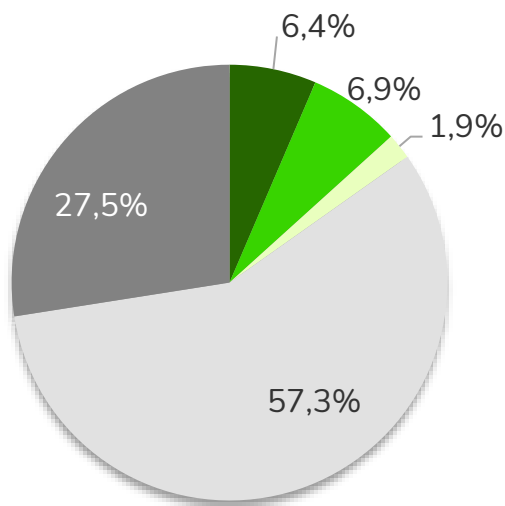
## Zonificación para el cultivo comercial de Arroz seco mecanizado en el departamento de Norte de Santander



Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de arroz (*Oryza sativa* L.) seco mecanizado en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)

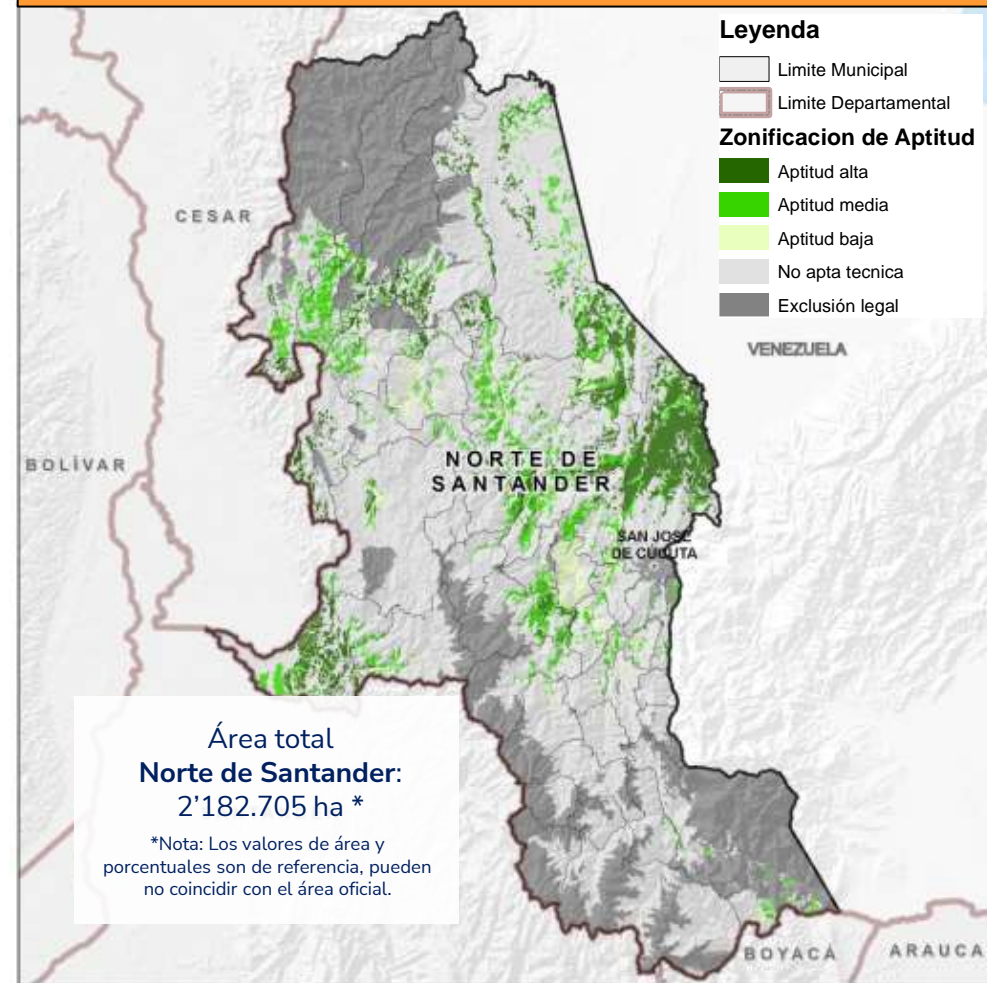


Norte de Santander tiene aptitud de **331.738 ha** para el cultivo comercial de cacao, el **15,2%** del área departamental



Aptitud	Área (ha)	%
Alta	140.774	6,4%
Media	149.558	6,9%
Baja	41.406	1,9%
No apto técnico	1.251.082	57,3%
No apto legal	599.886	27,5%

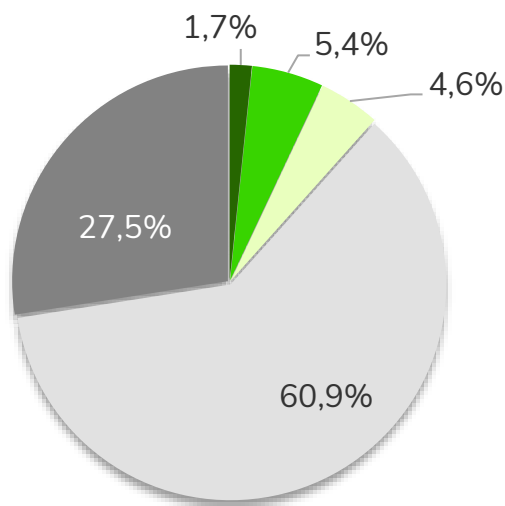
## Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de cacao en Norte de Santander



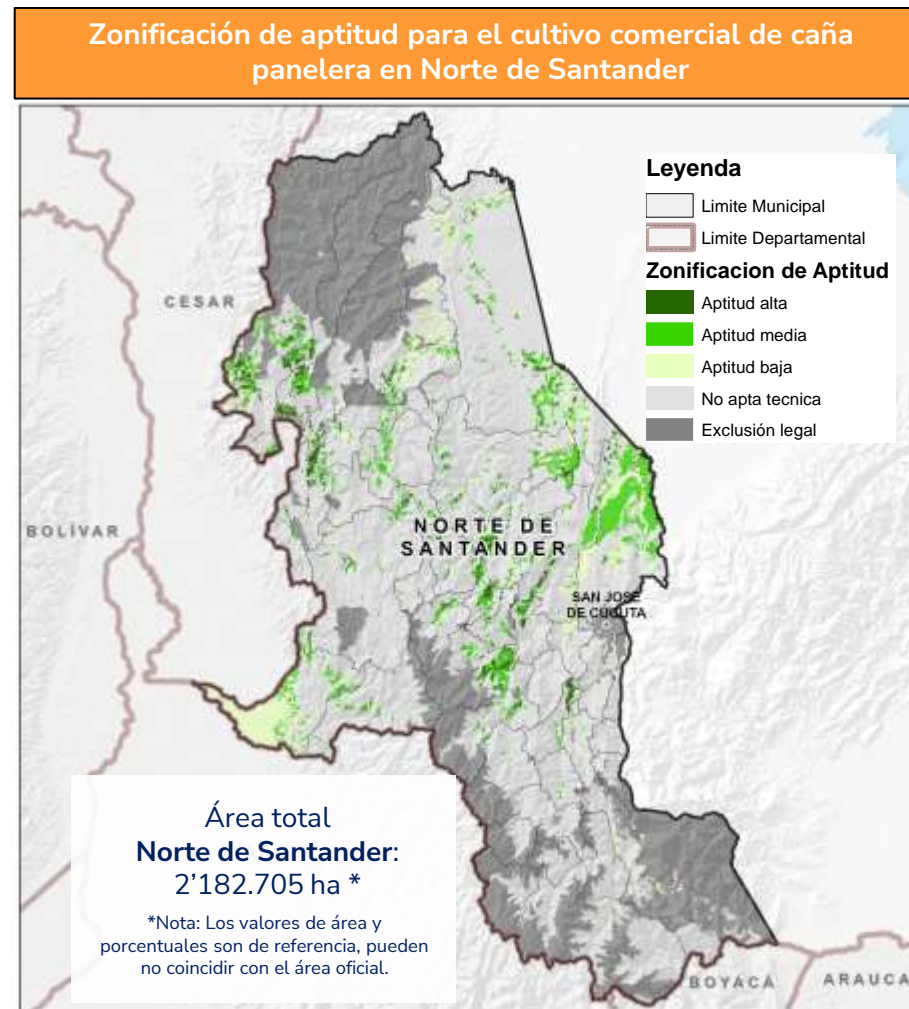
Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de cacao (*Theobroma cacao* L.) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)



Norte de Santander tiene aptitud de **253.558 ha** para el cultivo comercial de caña panelera, el **11,6%** del área departamental



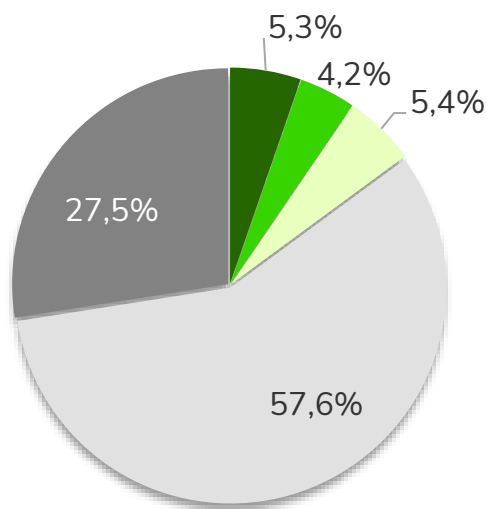
Aptitud	Área (ha)	%
Alta	36.062	1,7%
Media	116.911	5,4%
Baja	100.585	4,6%
No apto técnico	1.329.261	60,9%
No apto legal	599.886	27,5%



Fuente de datos: UPRA (2020). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de caña panelera (*Saccharum officinarum* L.) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)

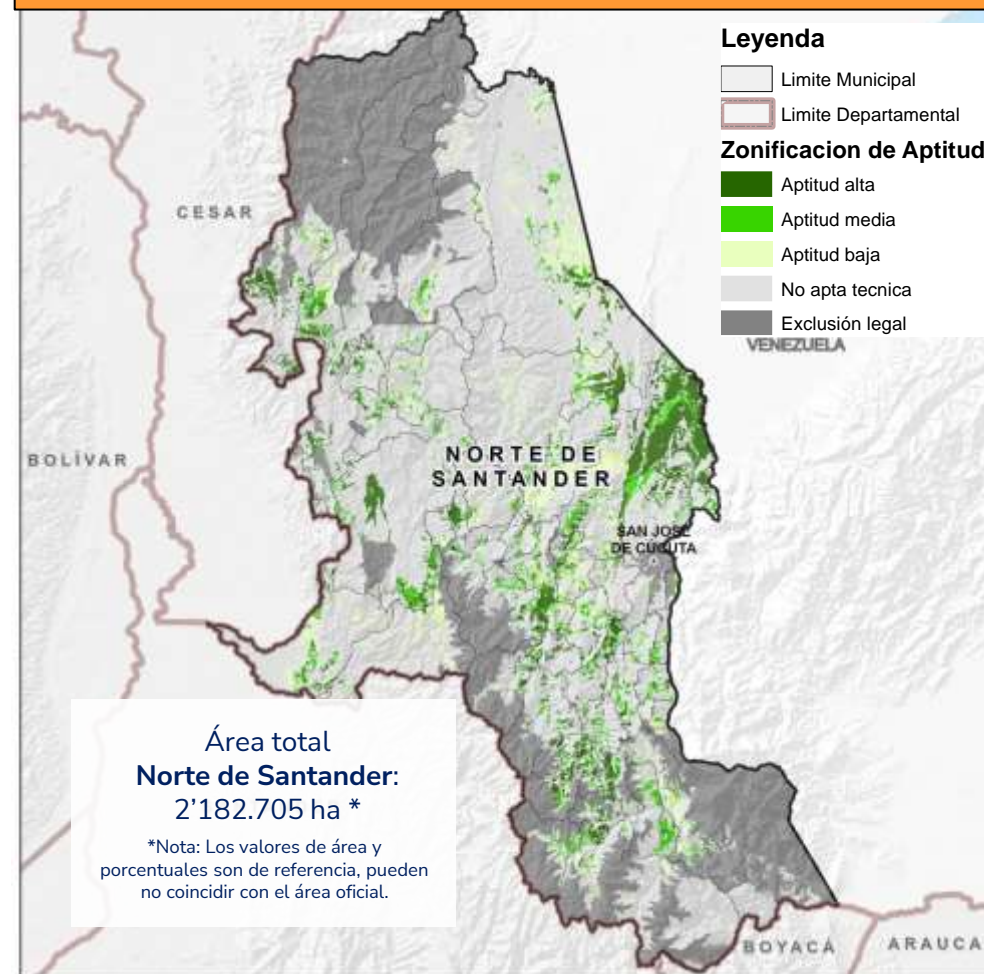


Norte de Santander tiene aptitud de **325.418 ha** para el cultivo comercial de cebolla bulbo S1, el **14,9%** del área departamental



Aptitud	Área (ha)	%
Alta	115.695	5,3%
Media	92.449	4,2%
Baja	117.273	5,4%
No apto técnico	1.257.402	57,6%
No apto legal	599.886	27,5%

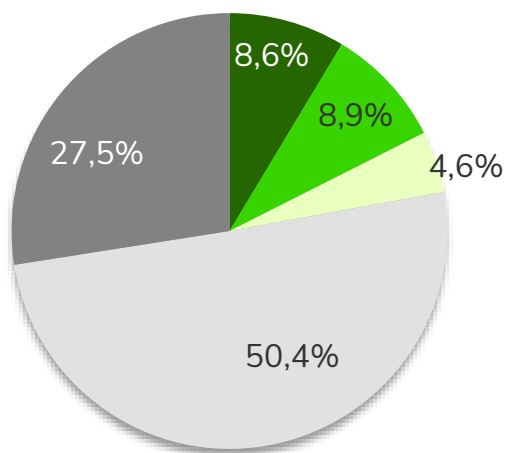
## Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de caña panelera en Norte de Santander



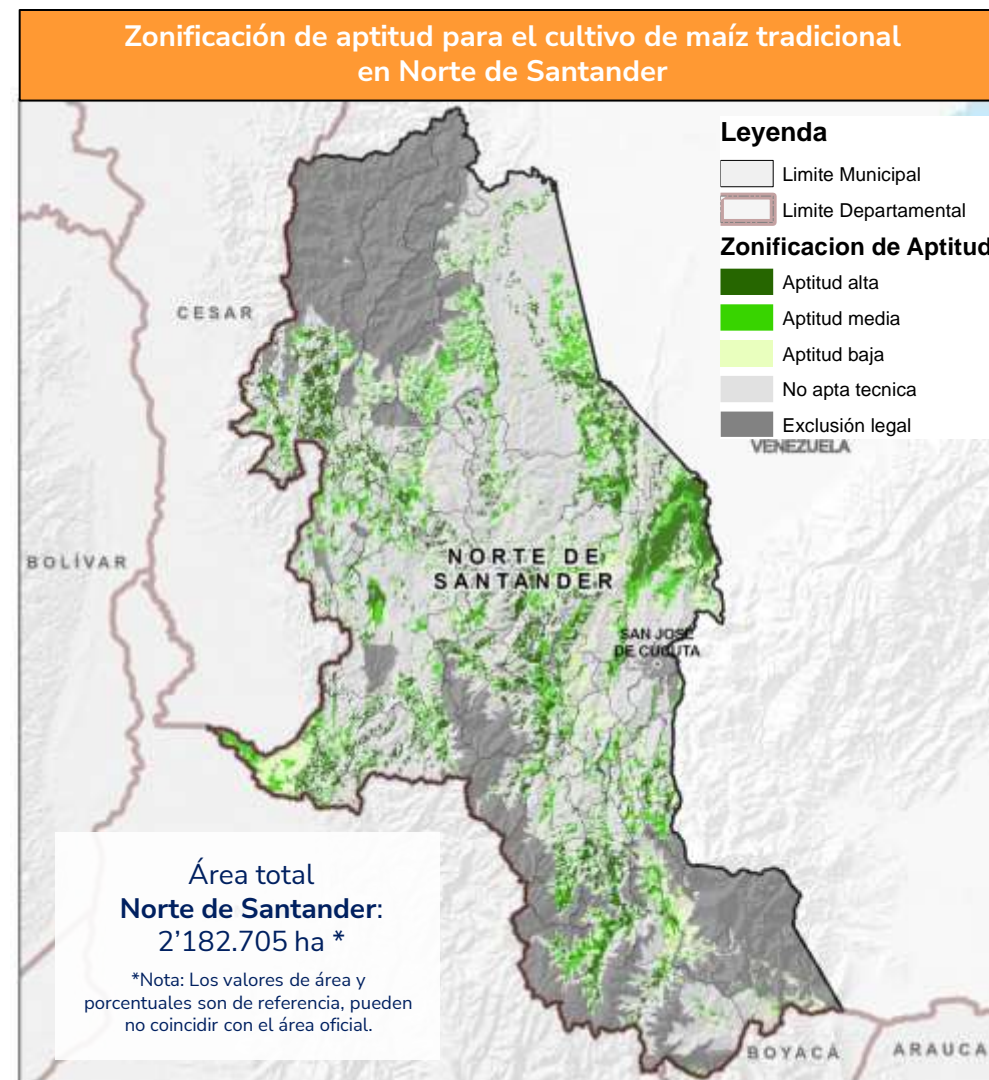
Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de cebolla de bulbo (*Allium cepa* L.) en Colombia – Primer semestre. Escala 1:100.000. © UPRA (2023)



Norte de Santander tiene aptitud de **483.130 ha** para el cultivo comercial de maíz tradicional, el **22,1%** del área departamental



Aptitud	Área (ha)	%
Alta	188.177	8,6%
Media	195.064	8,9%
Baja	99.889	4,6%
No apto técnico	1.099.690	50,4%
No apto legal	599.886	27,5%

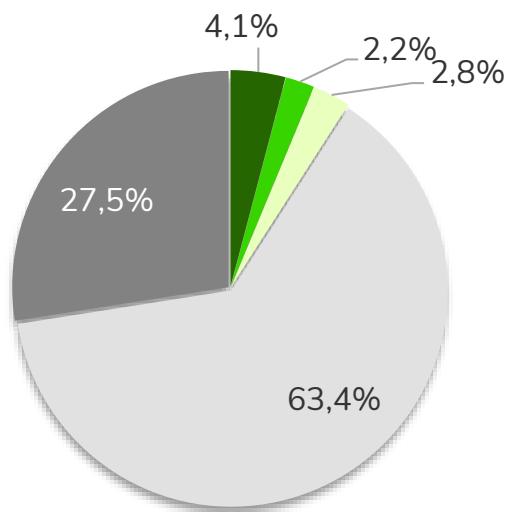


Fuente de datos: UPRA (2022). Zonificación de aptitud para el cultivo de maíz tradicional (Zea mays L.) en Colombia, escala 1:100.000. © UPRA (2023)

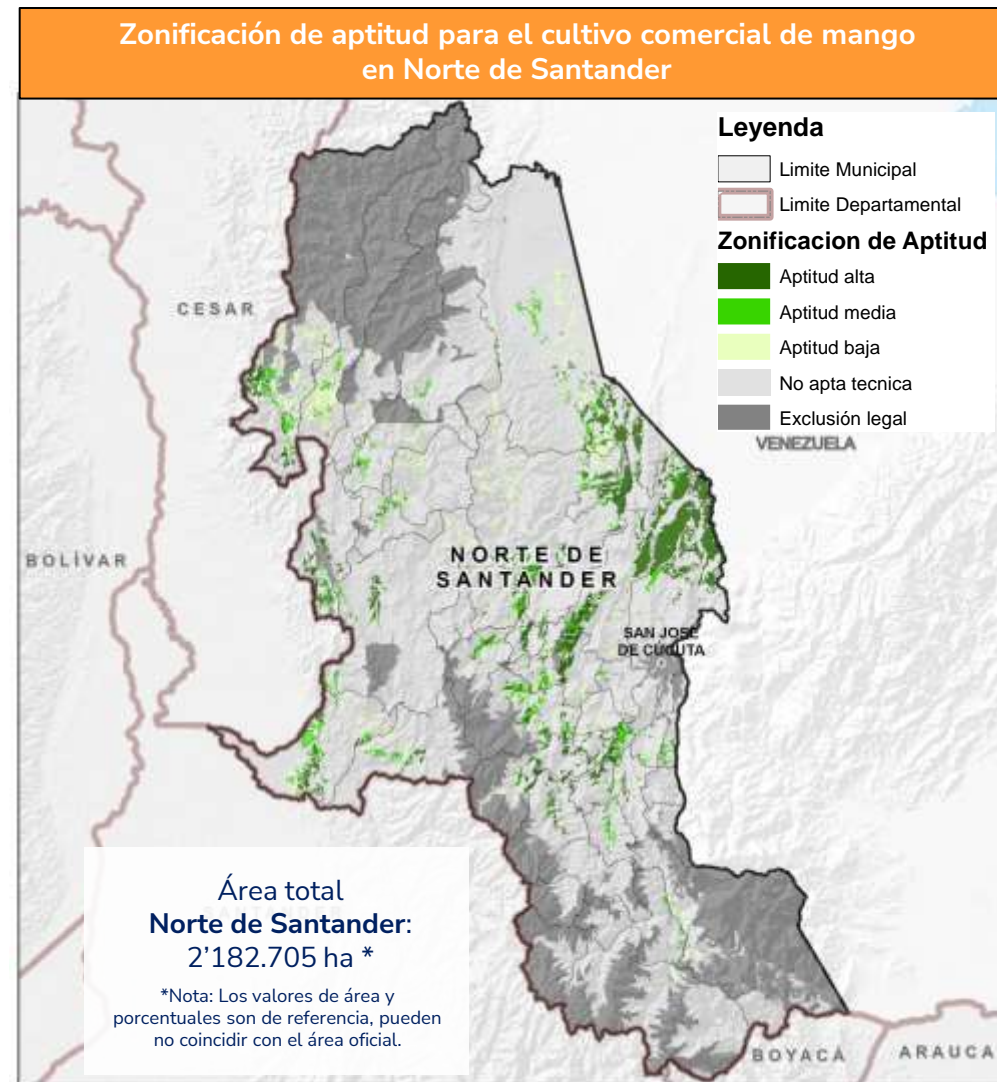




Norte de Santander tiene aptitud de **198.614 ha** para el cultivo comercial de mango, el **9,1%** del área departamental



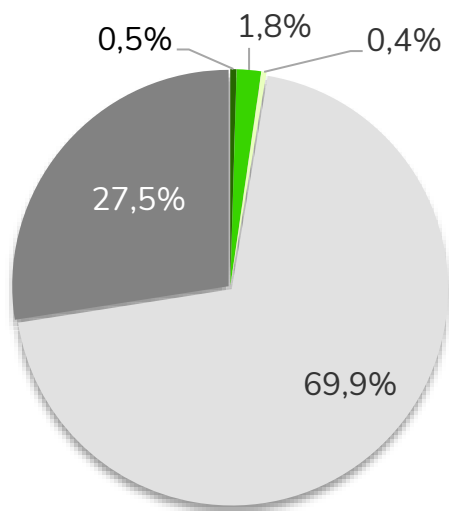
Aptitud	Área (ha)	%
Alta	89.538	4,1%
Media	47.255	2,2%
Baja	61.821	2,8%
No apto técnico	1.384.205	63,4%
No apto legal	599.886	27,5%



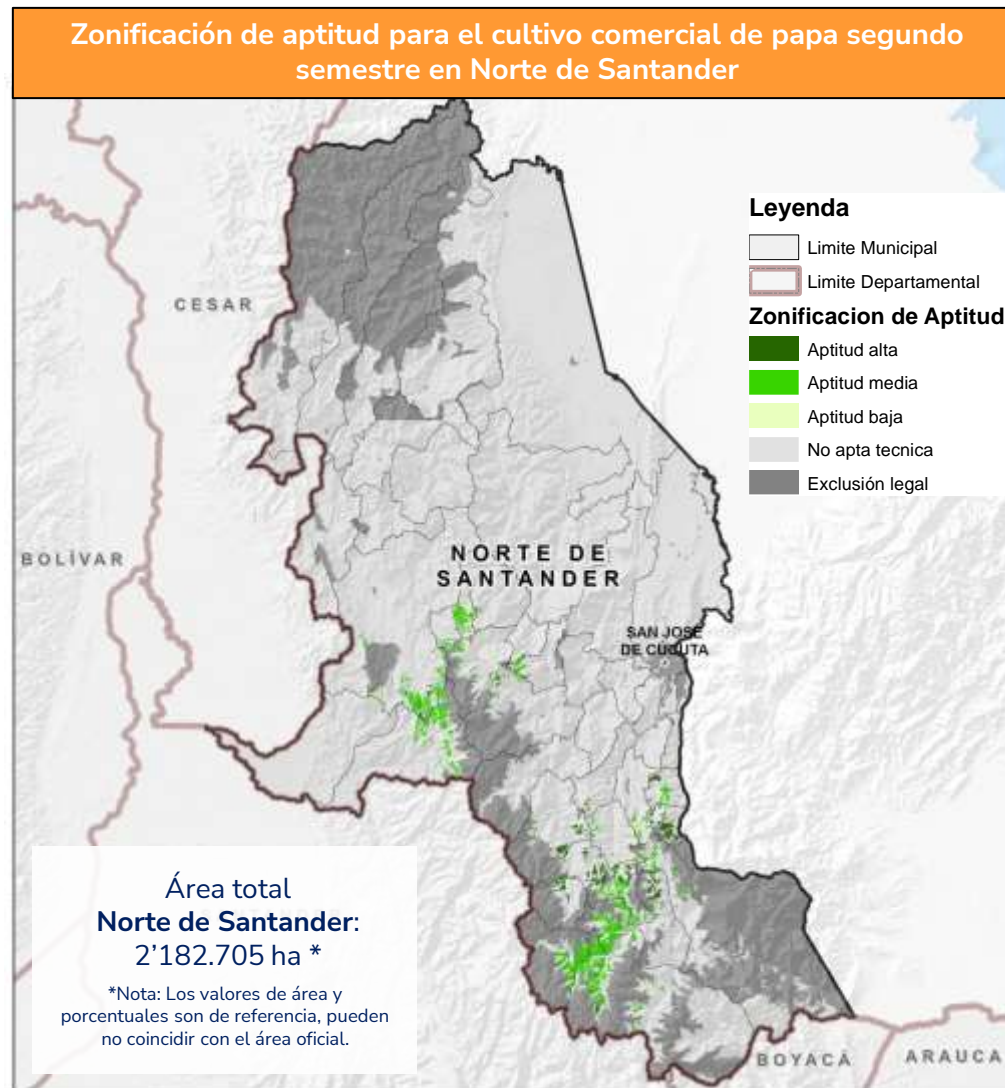
Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de mango (Mangífera indica L.) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)



Norte de Santander tiene aptitud de **58.168 ha** para el cultivo comercial de papa S2, el **2,7%** del área departamental



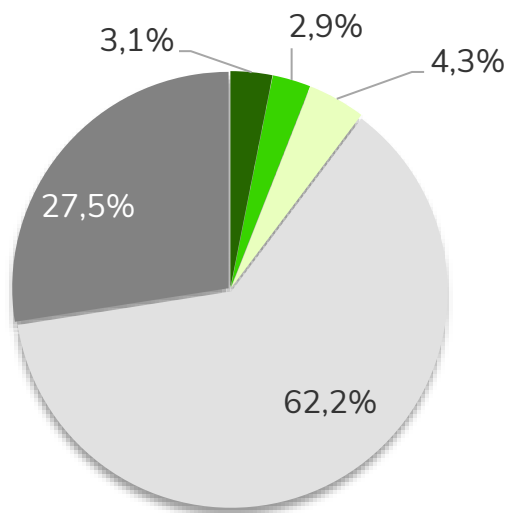
Aptitud	Área (ha)	%
Alta	10.159	0,5%
Media	39.700	1,8%
Baja	8.309	0,4%
No apto técnico	1.524.651	69,9%
No apto legal	599.886	27,5%



Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de papa (*Solanum tuberosum* L.) en Colombia - Segundo semestre. Escala 1:100.000. © UPRA (2023)

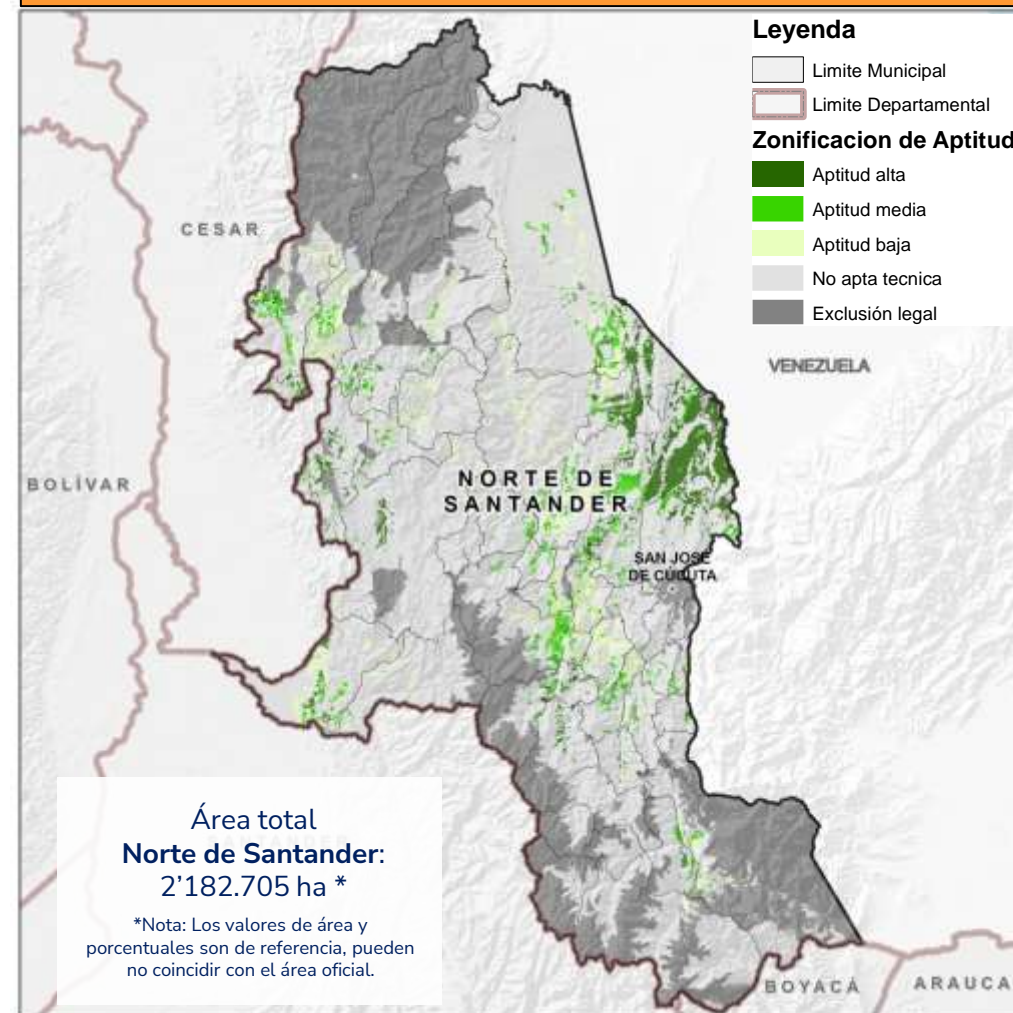


Norte de Santander tiene aptitud de **224.136 ha** para el cultivo comercial de piña, el **10,3%** del área departamental



Aptitud	Área (ha)	%
Alta	68.041	3,1%
Media	62.266	2,9%
Baja	93.830	4,3%
No apto técnico	1.358.683	62,2%
No apto legal	599.886	27,5%

## Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de piña en Norte de Santander

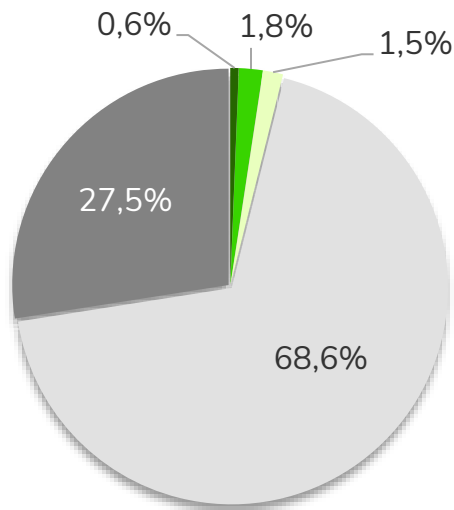


Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de Piña (Ananas comosus L.) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)

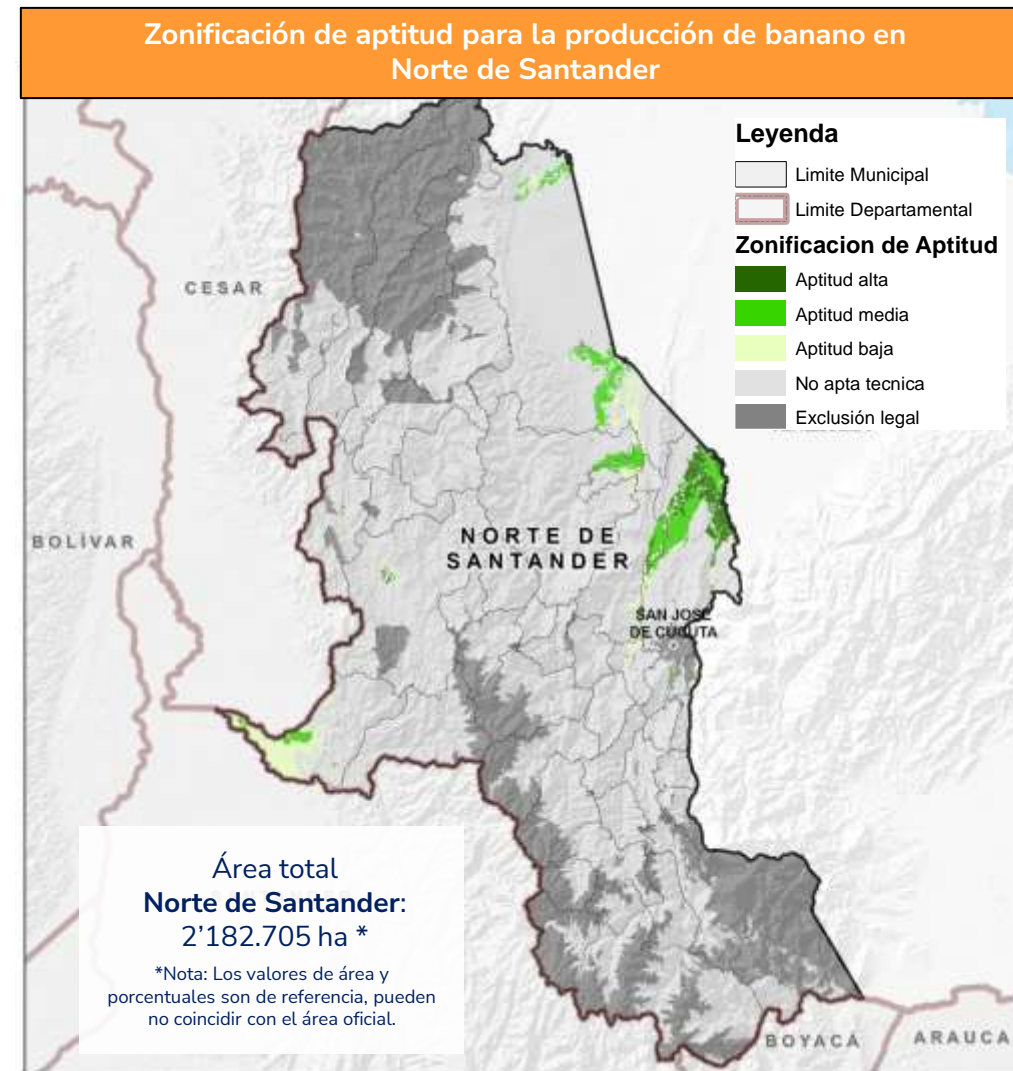




Norte de Santander tiene aptitud de **85.082 ha** para el cultivo comercial de **banano**, el **3,9%** del área departamental



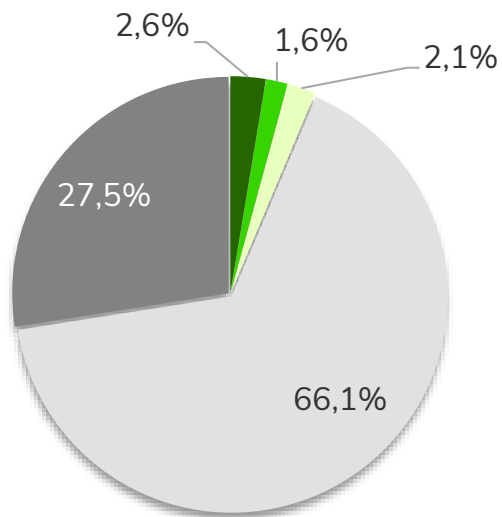
Aptitud	Área (ha)	%
Alta	13.727	0,6%
Media	38.664	1,8%
Baja	32.691	1,5%
No apto técnico	1.497.738	68,6%
No apto legal	599.886	27,5%



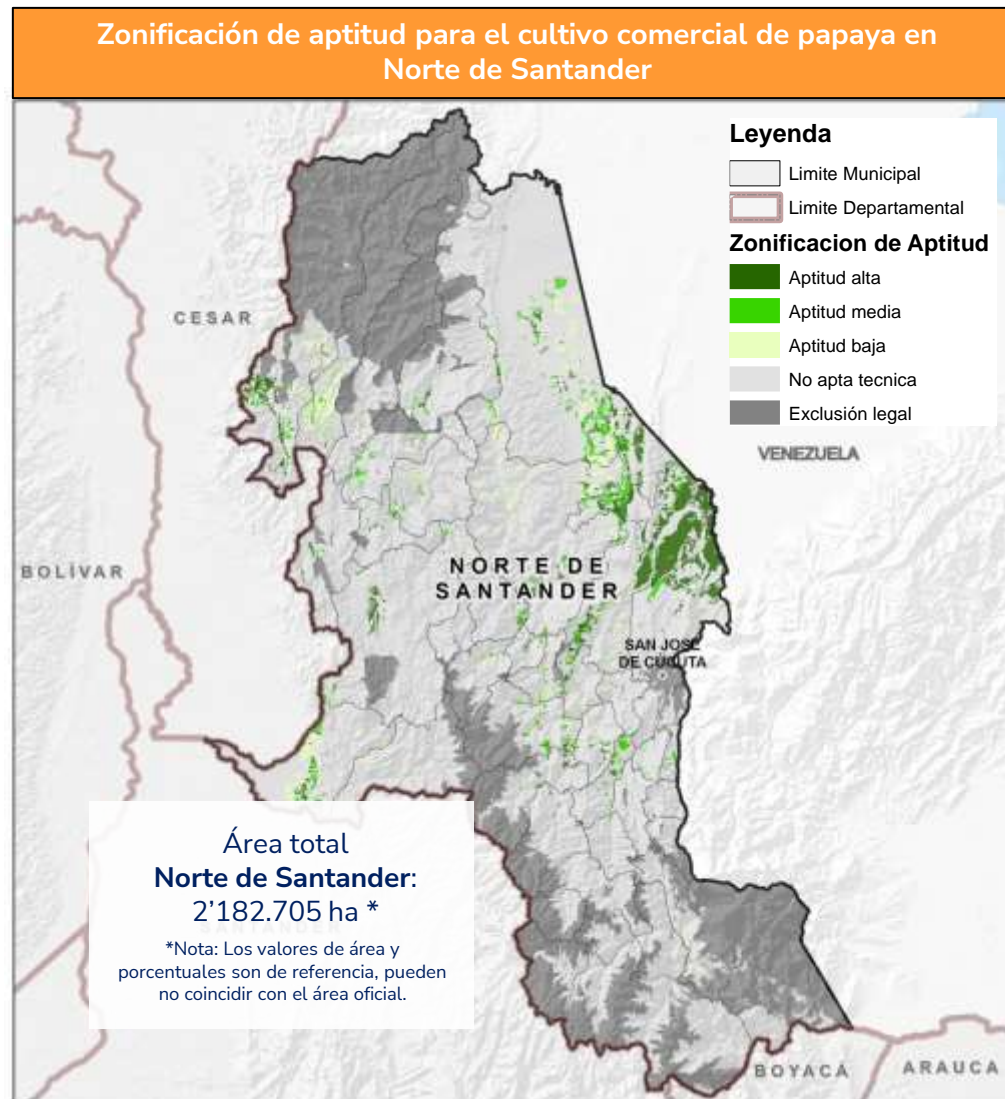
Fuente de datos: UPRA (2019). Aptitud para la producción de banano (*Musa sp. AAA*) con fines comerciales en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)



Norte de Santander tiene aptitud de **139.033 ha** para el cultivo comercial de papaya, el **6,4%** del área departamental



Aptitud	Área (ha)	%
Alta	57.293	2,6%
Media	35.184	1,6%
Baja	46.556	2,1%
No apto técnico	1.443.786	66,1%
No apto legal	599.886	27,5%



Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de papaya (Carica papaya L.) híbrido Tainung en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)

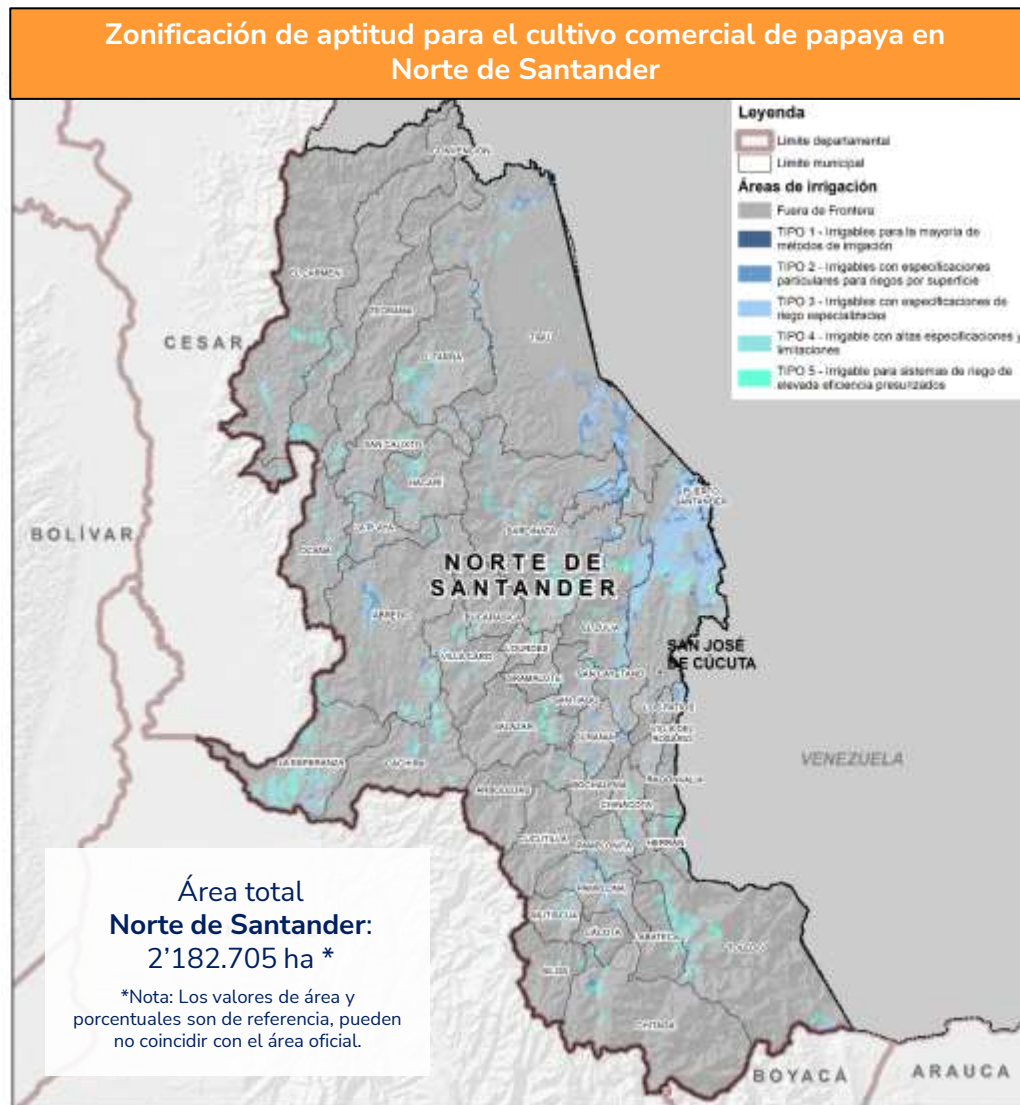
## Zonificación de adecuación de tierras con fines de irrigación



**216.644** hectáreas  
potenciales para riego

**10 %**  
dentro del  
departamento

1.092	0,05%	Tipo 1 Muy pocas limitaciones
22.878	1,05%	Tipo 2 Bajas limitaciones
84.276	3,86%	Tipo 3 Medias limitaciones
88.545	4,06%	Tipo 4 Altas limitaciones
19.853	0,91%	Tipo 5 Altas restricciones y limitaciones
1.966.062	90,07%	Exclusiones Legales y Técnicas



Fuente de datos: UPRA (2017). Proyecto de zonificación general de tierras con fines de irrigación para Colombia, escala 1:100.000. © UPRA, 2023



Gestión de información agropecuaria



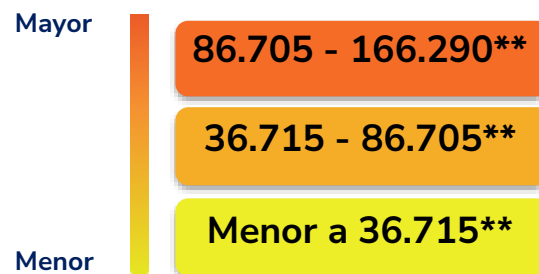
Norte de  
Santander

# EVAS

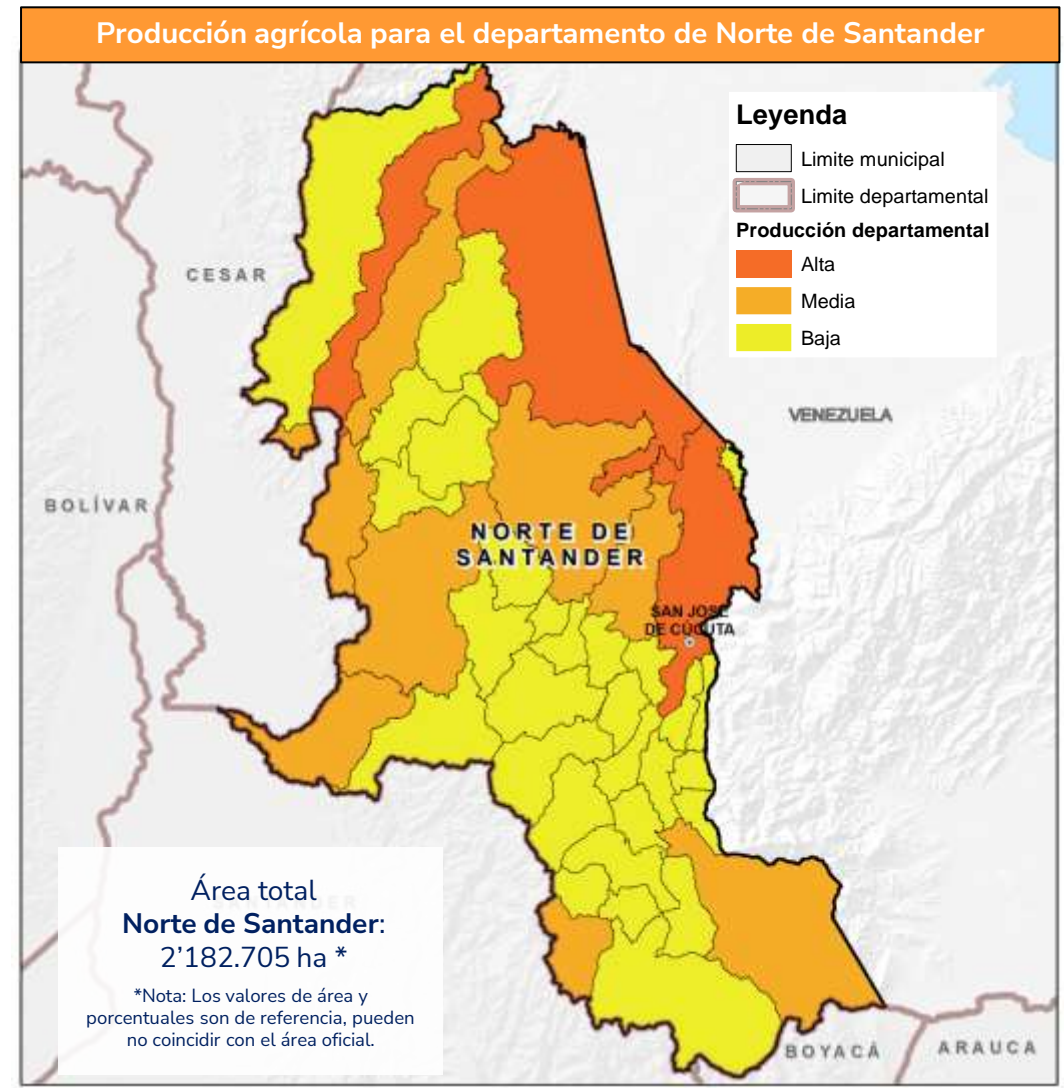
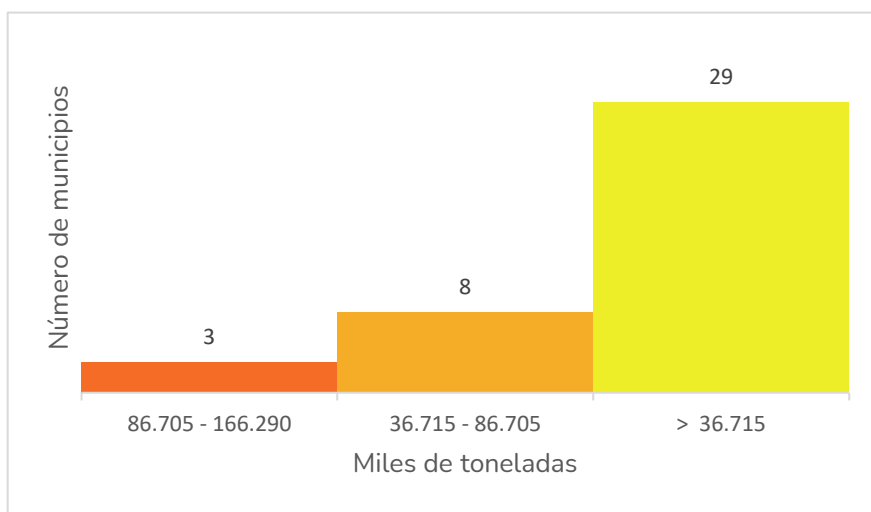
## Evaluaciones agropecuarias municipales



# Producción Agrícola Municipal 2022



Producción total **1.344.118** toneladas.



Fuente de datos: UPRA (2022). Evaluaciones Agropecuarias Municipales – EVA. © UPRA, 2023

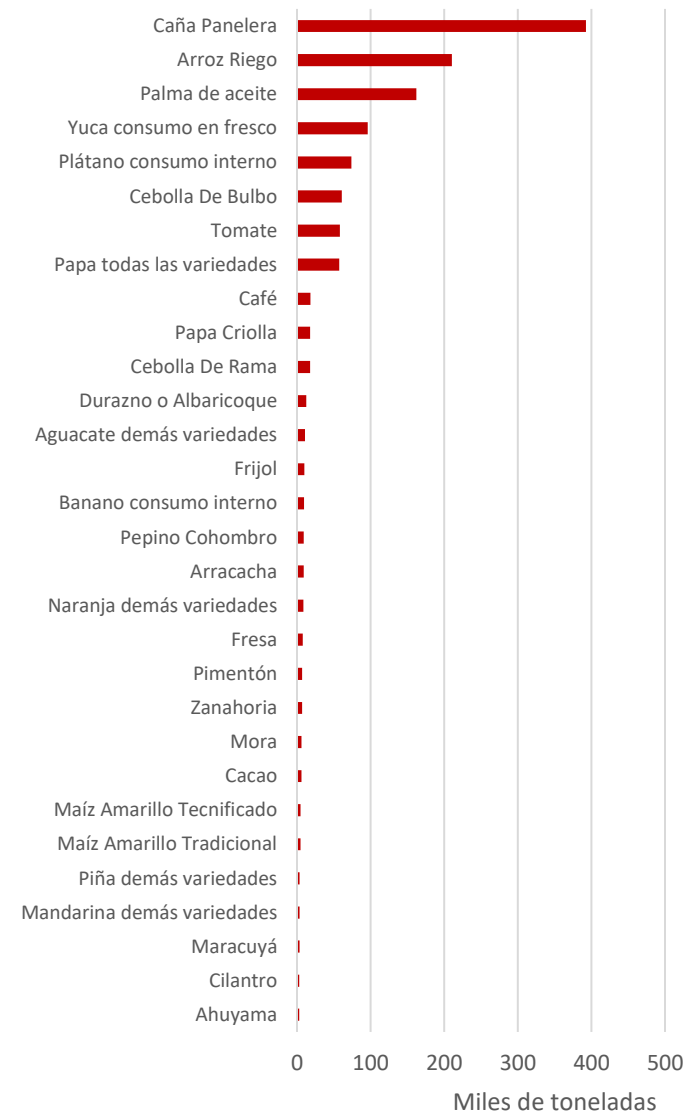
\*\* Datos numéricos en toneladas.

# Producción para el departamento de Norte de Santander 2022

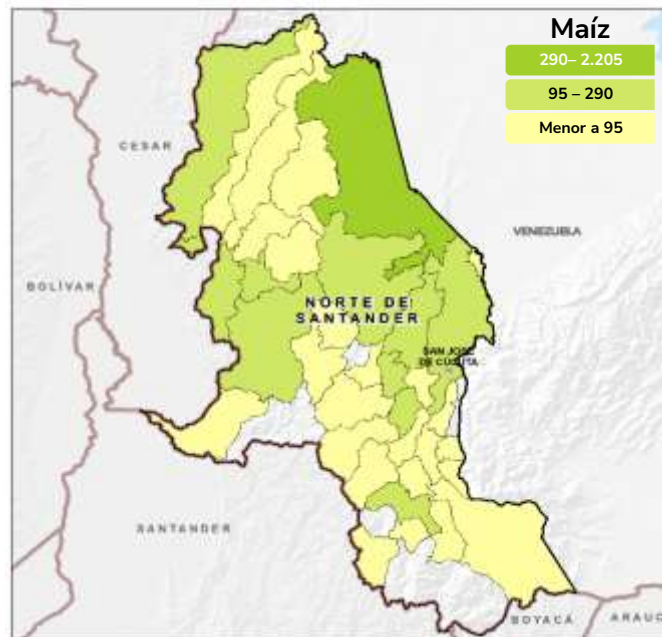
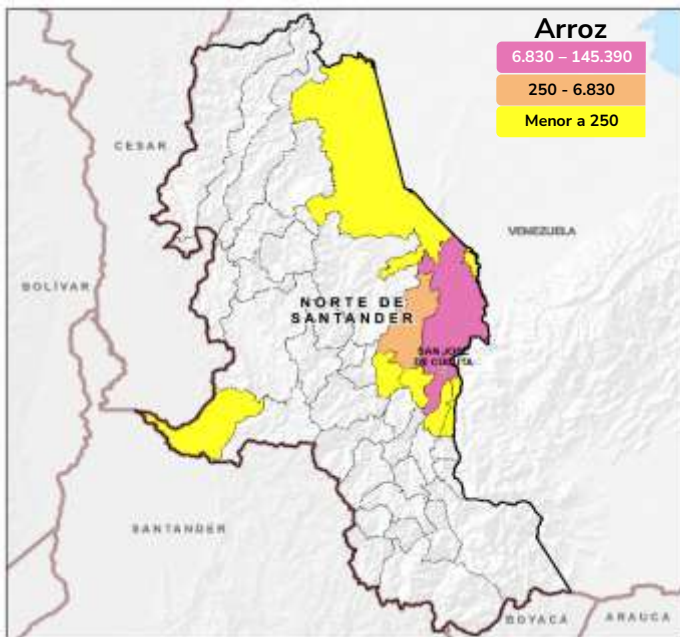
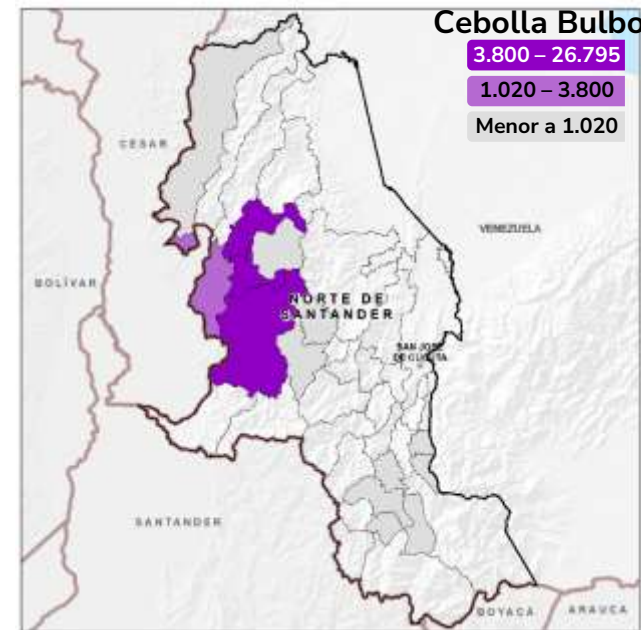
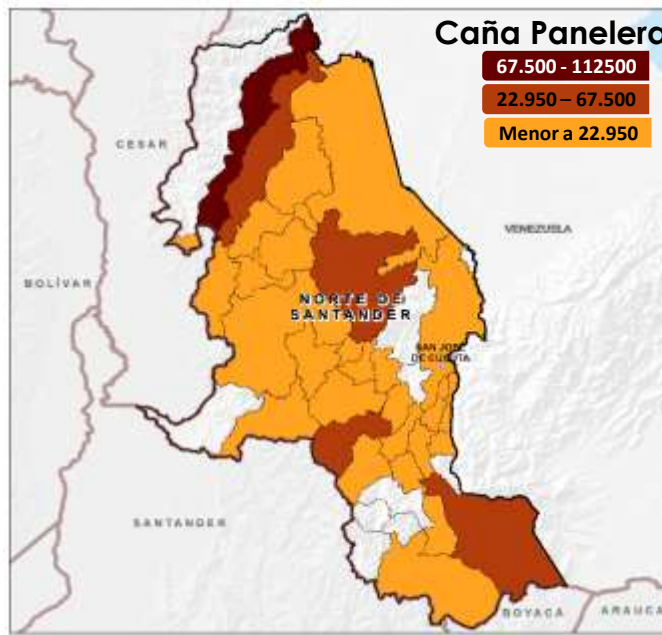
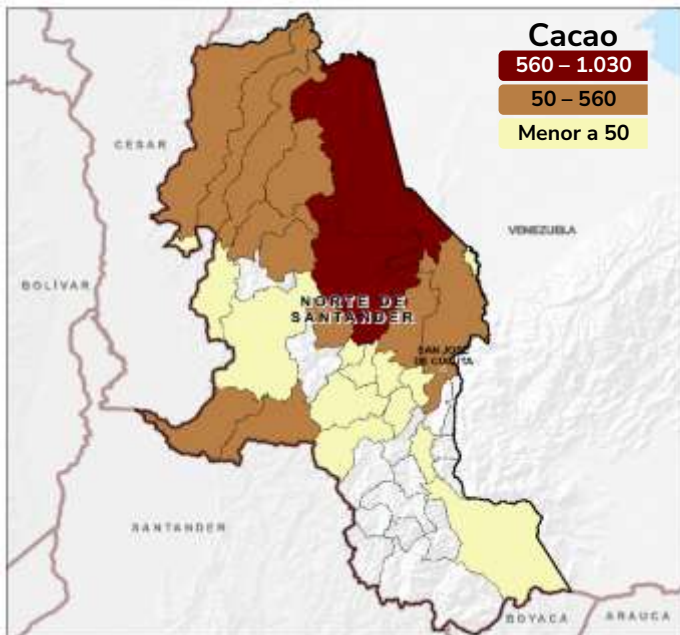


Norte de Santander en 2022  
produjo **392.817 toneladas**  
de caña panelera.

## Producción departamental de Norte de Santander 2022

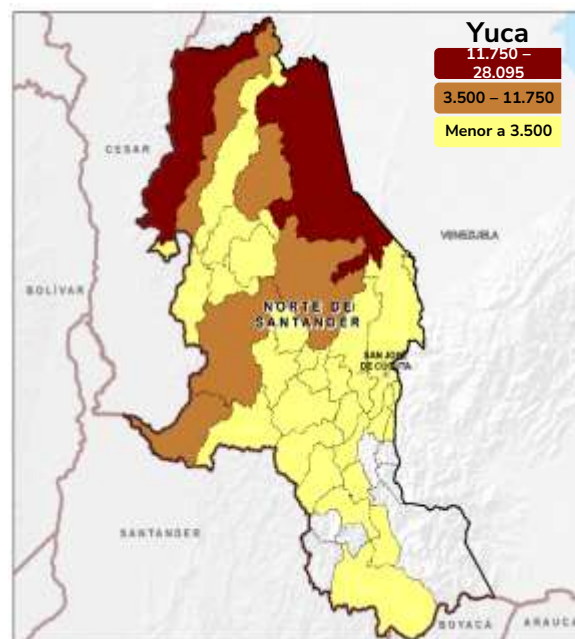
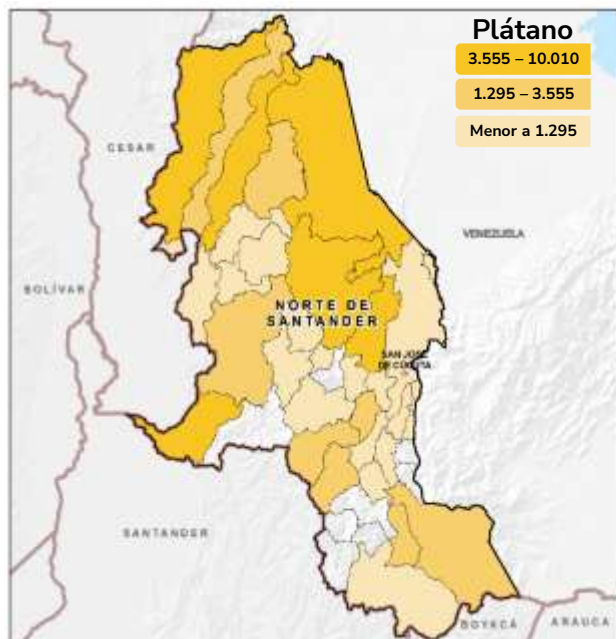
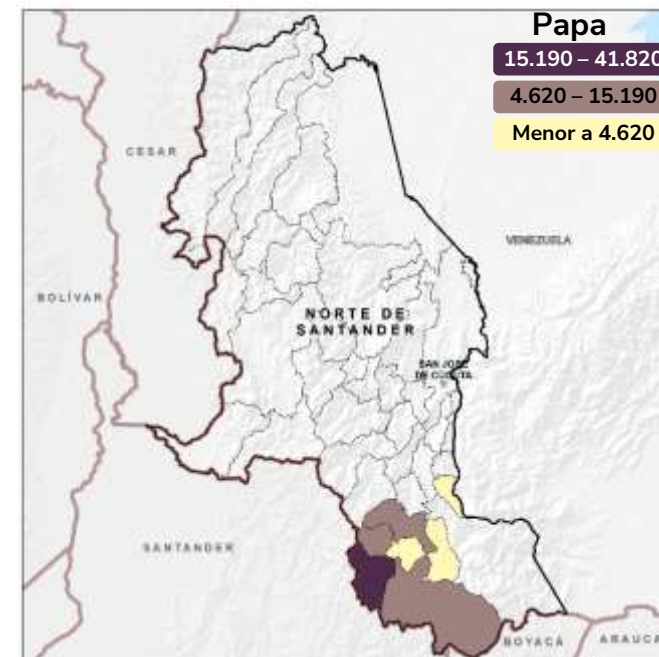
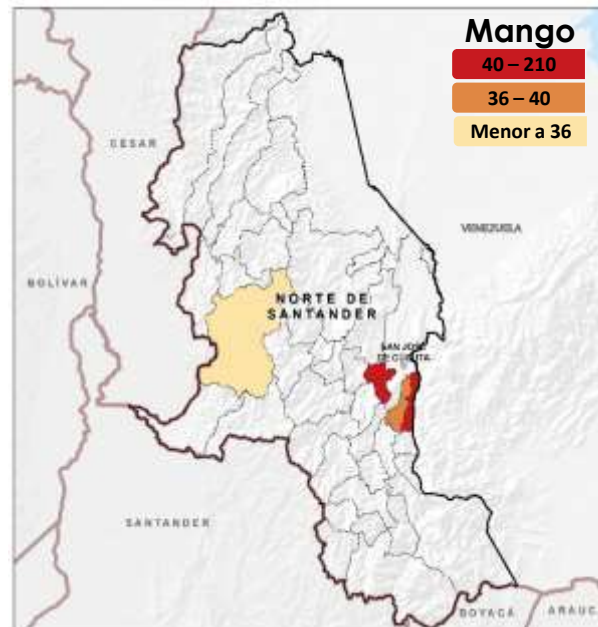
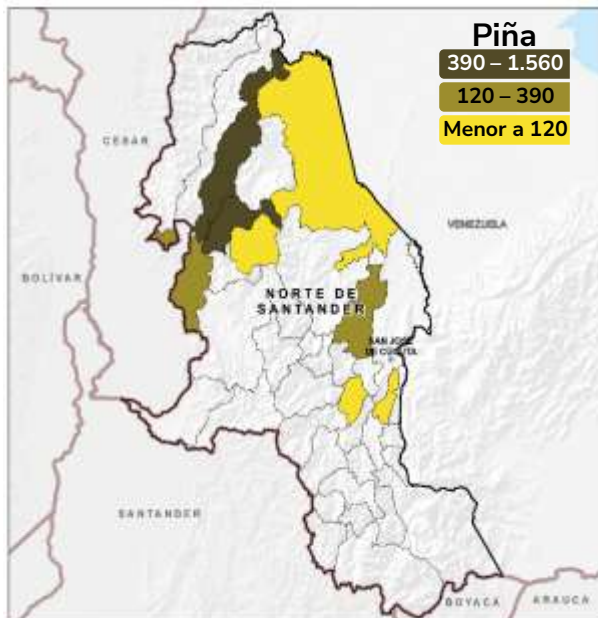






Nota: Datos numéricos en toneladas.

**Fuente de datos:** UPRA (2022). Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA © UPRA, 2023



Nota: Datos numéricos en toneladas.

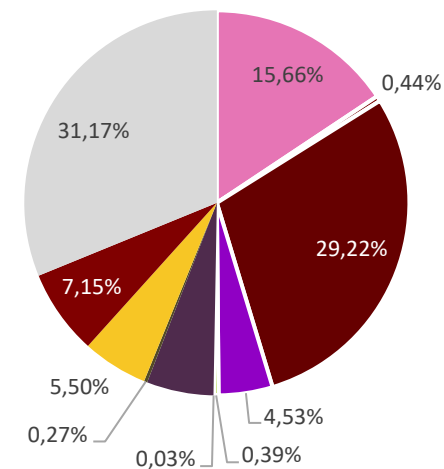
Fuente de datos: UPRA (2022). Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA © UPRA, 2023



## Evaluaciones Agropecuarias Municipales Seguridad Alimentaria 2022



Cultivo	Producción	Porcentaje
Arroz	210.473	15,66%
Cacao	5.936	0,44%
Caña Panelera	392.817	29,22%
Cebolla Bulbo	60.907	4,53%
Maíz	5.291	0,39%
Mango	423	0,03%
Papa	75.460	5,61%
Piña	3.677	0,27%
Plátano	73.973	5,50%
Yuca	96.151	7,15%
Otros	419.010	31,17%



Producción total **1.344.118** toneladas.

\*\* Datos porcentuales respecto a la producción total del departamento  
Nota: Datos numéricos en toneladas.  
Maíz contiene la agregación de maíz amarillo tradicional y maíz blanco tradicional.



Gestión de información agropecuaria



Norte de  
Santander

# OSPR

## Ordenamiento Social de la Propiedad Rural



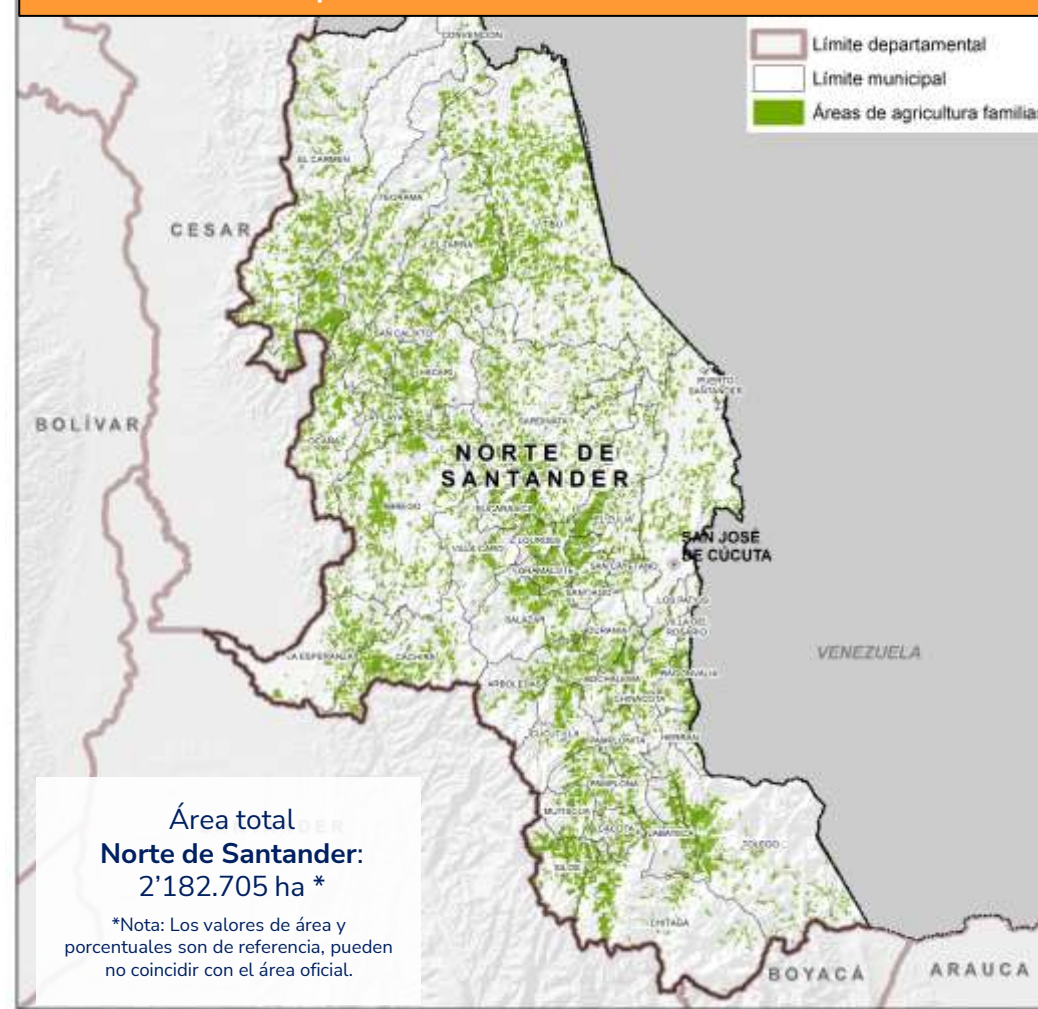
## Agricultura Familiar



Norte de Santander cuenta con **531.329 ha** que probablemente presentan agricultura familiar.

Correspondiente al **24%** del área total del departamento de Norte de Santander

Mapa de áreas que probablemente presentan agricultura familiar para el departamento de Norte de Santander



Fuente de datos: UPRA (2023). Mapa de áreas que probablemente presentan agricultura familiar a partir de coberturas de la tierra y figuras de ordenamiento. esc. 1:100.000. © UPRA, 2023

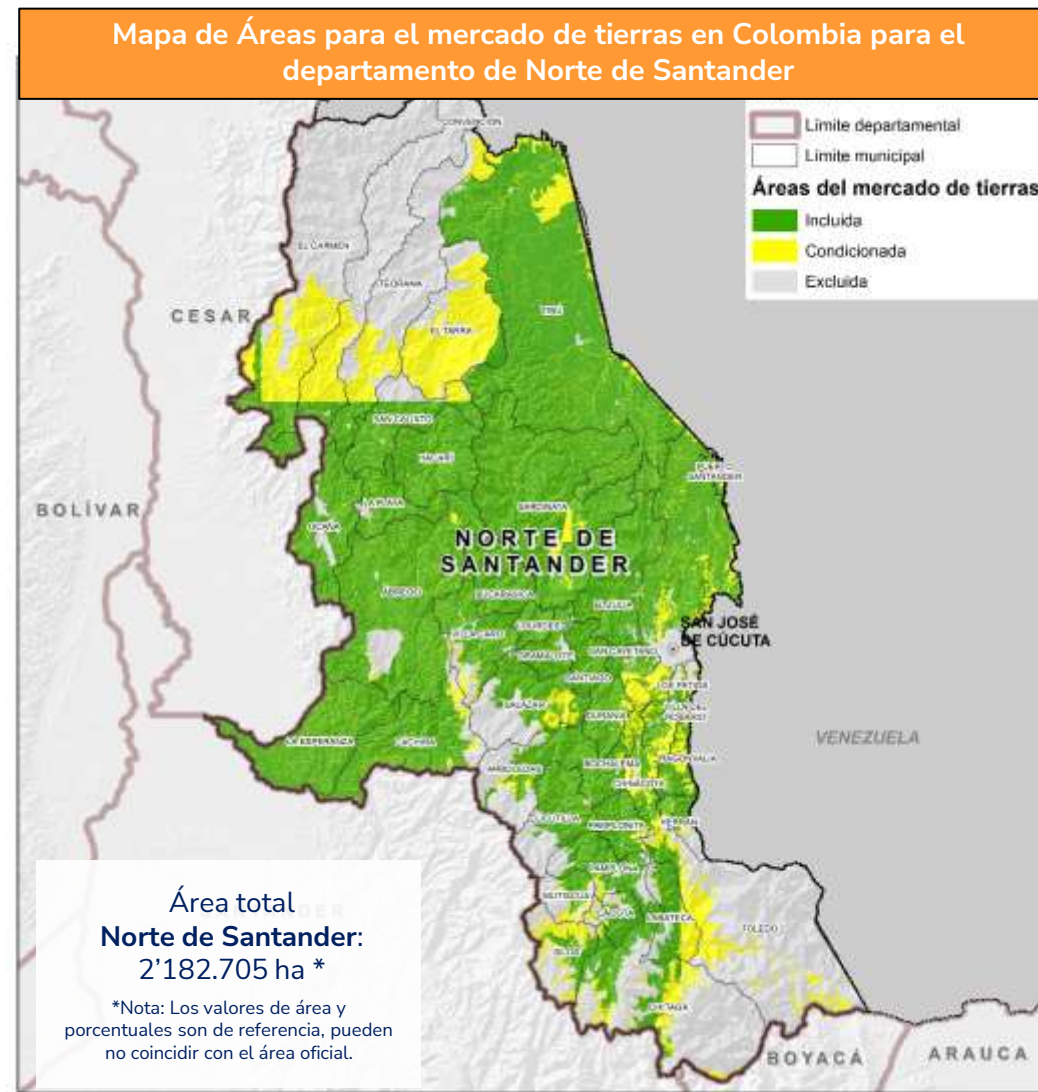
## Áreas para el mercado de tierras rurales



**802.812 ha** de áreas habilitadas para el mercado de tierras rurales, que corresponde al **25%** del área departamental

Descripción	Área (ha)	Porcentaje
Incluida	1.174.250	54%
Condicionada	387.312	18%
Excluida	621.143	28%

Mapa de Áreas para el mercado de tierras en Colombia para el departamento de Norte de Santander



Fuente de datos: UPRÁ (2023). Áreas para el mercado de tierras en Colombia, escala 1:100.000. Versión 11. © UPRÁ, 2023



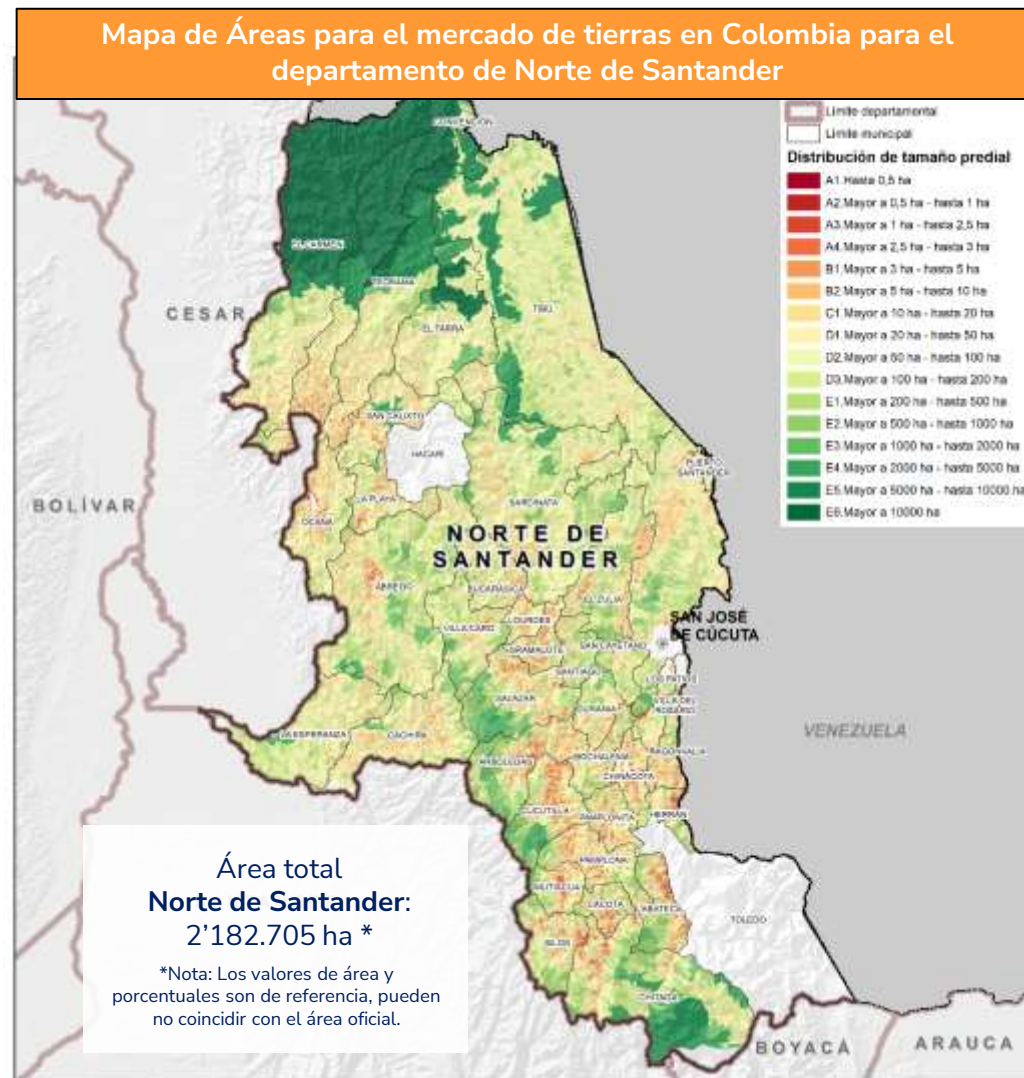
**34.915** predios rurales (**34%** del total de predios) de menos de 1 ha suman **6.172 ha**

Rango de Tamaño	Predios**	Propietarios*	Área (ha)
≤ 0,5 ha	30.126	43.466	2.417
> 0,5 y ≤ 1 ha	4.789	6.825	3.755
> 1 y ≤ 2,5 ha	10.068	14.722	17.481
> 2,5 y ≤ 3 ha	2.334	3.436	6.581
> 3 y ≤ 5 ha	8.662	12.693	34.680
> 5 y ≤ 10 ha	12.880	19.532	95.939
> 10 y ≤ 20 ha	13.202	20.489	191.739
> 20 y ≤ 50 ha	13.260	20.614	424.469
> 50 y ≤ 100 ha	5.278	8.753	368.892
> 100 y ≤ 200 ha	2.266	4.194	309.451
> 200 y ≤ 500 ha	829	1.775	239.472
> 500 y ≤ 1.000 ha	136	301	90.561
> 1.000 y ≤ 2.000 ha	50	83	67.004
> 2.000 y ≤ 5.000 ha	21	64	60.378
> 5.000 y ≤ 10.000 ha	18	18	118.926
> 10.000 ha	9	9	264.636
<b>Total***</b>	<b>103.928</b>	<b>156.974</b>	<b>2.296.381</b>

\*Propietarios o poseedores.

\*\*El conteo de predios no incluye las mejoras.

\*\*\*Los datos provienen de los registros alfanuméricos, por tanto el área total predial puede ser superior al área cartográfica de referencia.



Fuente de datos: IGAC (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Catastro Distrital de Bogotá (2020). Información predial de la base catastral rural. Gobernación de Norte de Santander (2020). Registro básico y complementario de la base catastral rural. Alcaldía de Medellín (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana Centro Occidente (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Cálculos UPRA 2021. © UPRA, 2023

# Avalúos catastrales integrales de la tierra rural



Avalúos Catastrales expresados en SMMLV 2020 (Total de predios)		
Rangos en SMMLV 2020	Nº predios	Área acumulada predios (ha)
Mayor que 100	10.715	2.688
Mayor que 60 hasta 100	970	915
Mayor que 20 hasta 60	4.624	15.609
Mayor que 1 hasta 20	53.146	796.752
Hasta 1	17.628	1.117.229
Sin Información Catastral	638	33.128

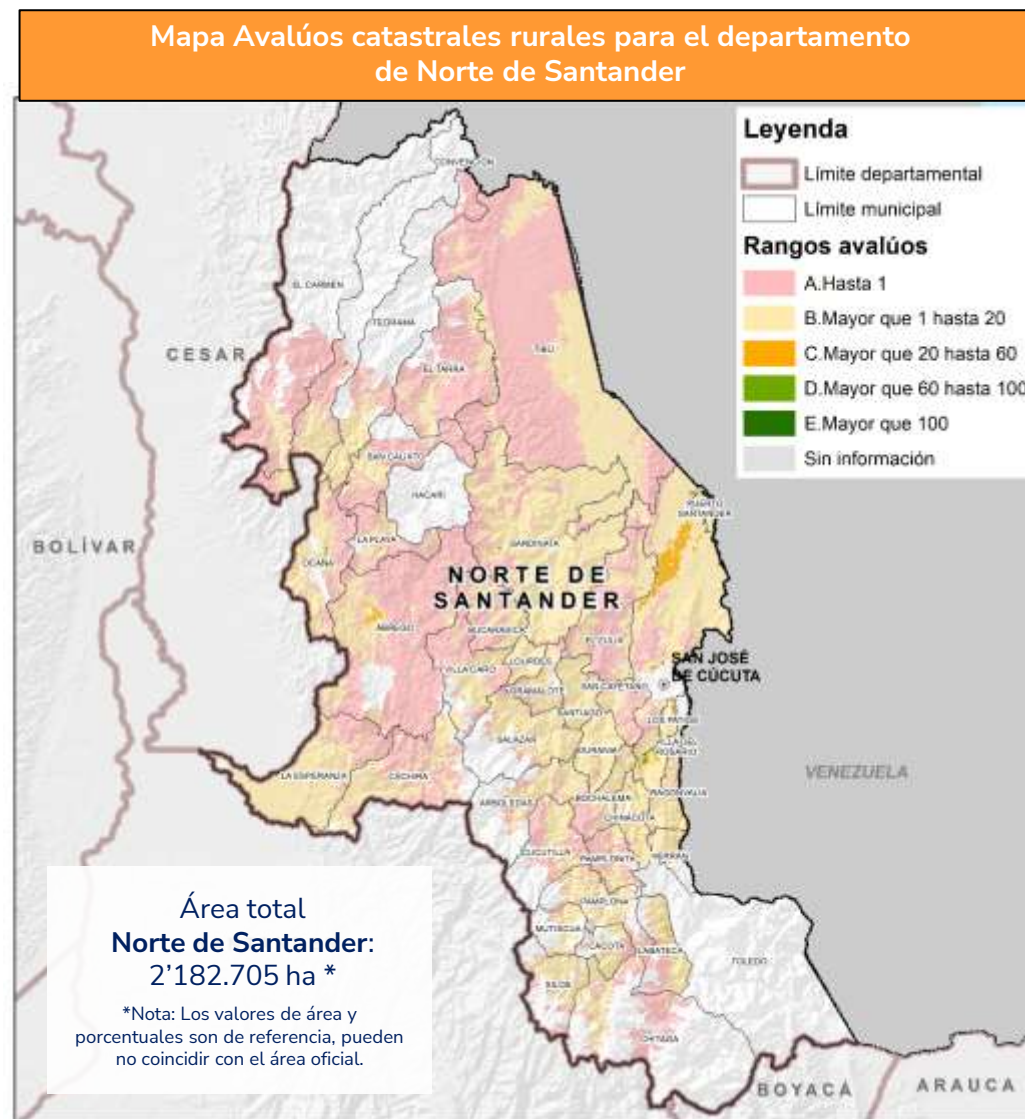
Total de predios rurales incluidos y condicionados **70.229**

Avalúos catastrales expresados en SMMLV 2020 en áreas condicionadas e incluidas del mercado de tierras		
Rangos en SMMLV 2020	Nº predios	Área acumulada predios (ha)
Mayor que 100	4.070	1.814
Mayor que 60 hasta 100	681	705
Mayor que 20 hasta 60	3.604	14.661
Mayor que 1 hasta 20	46.864	765.075
Hasta 1	15.010	693.975
Sin Información Catastral	478	5.353

**Notas:** El avalúo unitario catastral está expresado en smmlv calculado a partir de la relación aritmética entre el avalúo total catastral del predio y su correspondiente área en hectáreas, por lo tanto el avalúo integral catastral unitario incluye el avalúo de la tierra y el avalúo de las posibles construcciones existente en el predio. Los avalúos con vigencia inferior a 2020 se nivelaron a esta fecha aplicando una tasa de nivelación calculada por la UPRA.

UPRA (2020). Tasa Intervengencial.  
SMMLV = \$877.803 año 2020

- En las áreas excluidas para el Mercado de Tierras puede existir información catastral asociada.
- Las áreas sin información corresponden a las áreas incluidas y condicionadas para el Mercado de Tierras que carecen de información catastral asociada.



**Fuente de datos:** IGAC (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Catastro Distrital de Bogotá (2020). Información predial de la base catastral rural. Gobernación de Norte de Santander (2020). Registro básico y complementario de la base catastral rural. Alcaldía de Medellín (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana Centro Occidente (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Cálculos UPRA 2021. UPRA (2023). Clasificación de áreas para el mercado de tierras rurales agropecuarias V11.2.

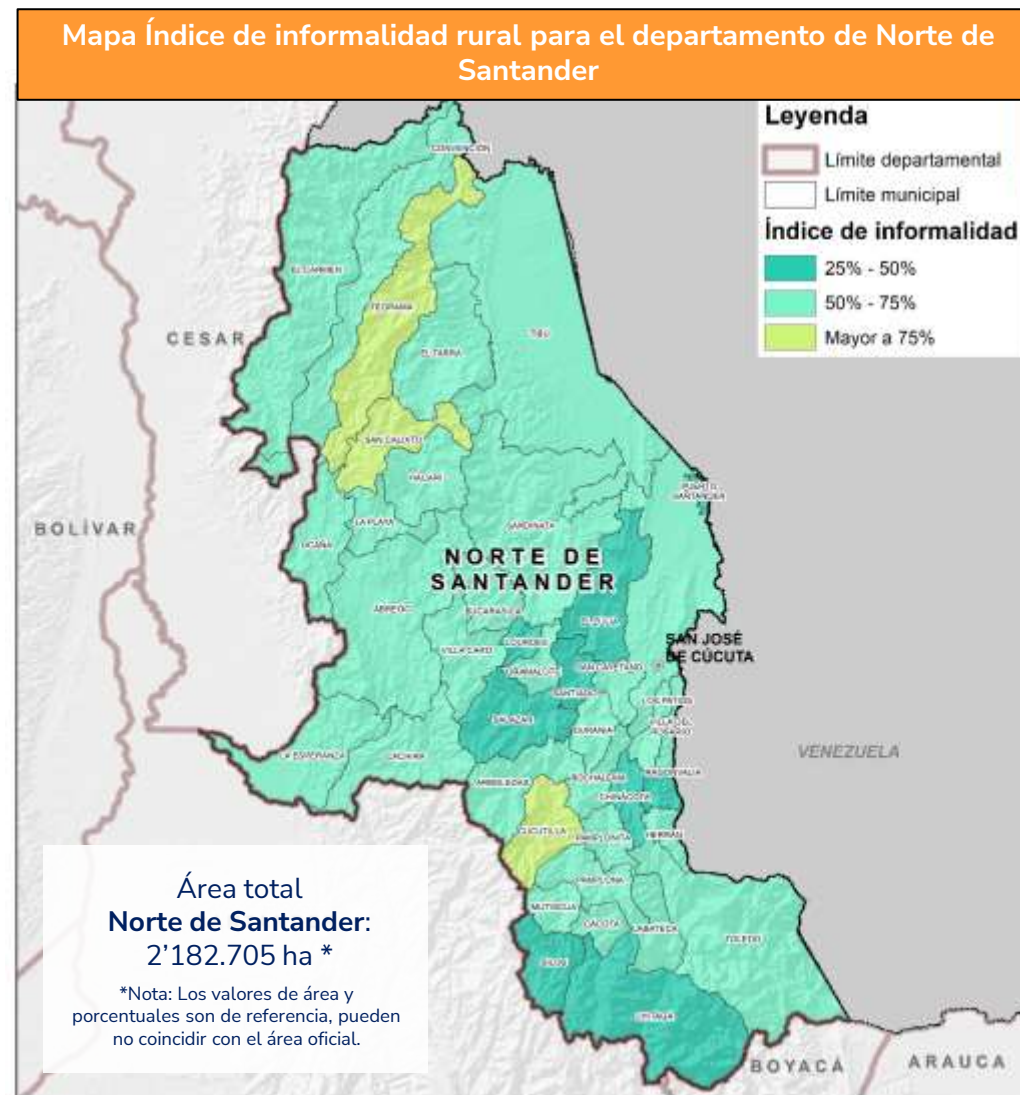


# Índice de informalidad rural



Rango de informalidad (%)	Municipios
75 - 100	3
50 - 75	28
25 - 50	9
0 - 25	0

**Nota:** El Instituto Geográfico Agustín Codazzi en diligencia del deslinde 2014-2016 estableció, una vez evaluada pruebas y argumentos que los límites descritos en 1947 son claros, identificables en terreno, corresponden a la realidad geográfica y que toda área, es decir, Belén de Bajirá, Nuevo Oriente, Blanquicet y Macondo pertenecen a la jurisdicción de Riosucio (Norte de Santander), y no a Mutatá y Turbo (Norte de Santander). Resolución 27-615-096-2019. ICARE (2014). *Interrelación Catastro – Registro*. URT (2019). *Sentencias de restitución*. SNR (2020). *Falsas tradiciones; Presunción de Informalidad*. ANT (2019). *Títulos formalización, Baldíos adjudicados; (2015-2020) Baldíos adjudicados, (2020) Predios privados formalizados, Inventario predios baldíos, Predios ingresados al fondo de tierras, Formalización procesos en general*. Cálculos UPRA 2022.



**Fuente de datos:** IGAC (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Catastro Distrital de Bogotá (2020). *Información predial de la base catastral rural*. Gobernación de Norte de Santander (2020). *Registro básico y complementario de la base catastral rural*. Alcaldía de Medellín (2020). *Registro 1 de la base catastral rural*. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). *Registro 1 de la base catastral rural*. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Área Metropolitana Centro de Occidente (2020). *Información sin asociación con la base catastral rural*.



## Presunción de informalidad



**70.769** predios presentan situaciones técnicas y jurídicas informales o imperfectas, que **generan inseguridad jurídica y limitan el acceso a la oferta institucional.**

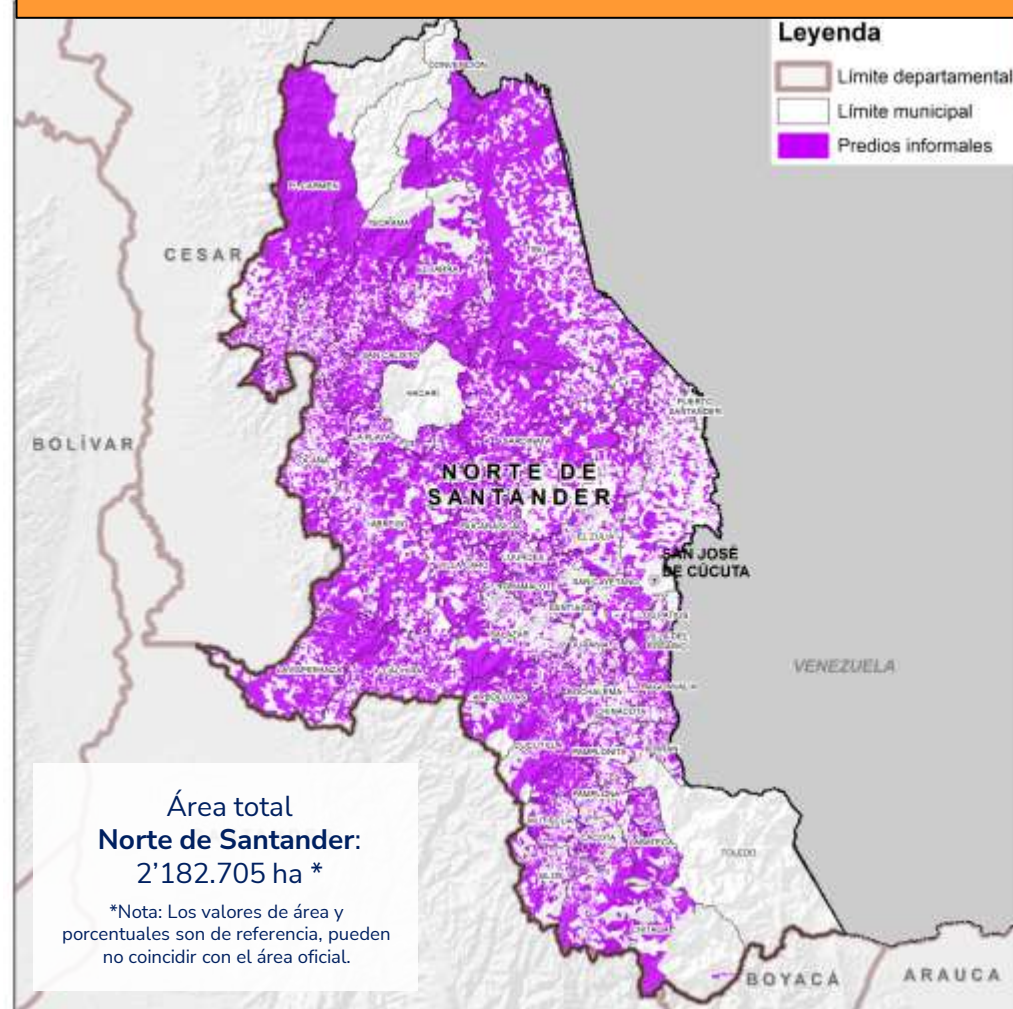
**60%**

De los predios del departamento de Norte de Santander presentan informalidad

Norte de Santander tiene en total  
**117.027** predios rurales

**Nota:** El Instituto Geográfico Agustín Codazzi en diligencia del deslinde 2014-2016 estableció, una vez evaluada pruebas y argumentos que los límites descritos en 1947 son claros, identificables en terreno, corresponden a la realidad geográfica y que toda área, es decir, Belén de Bajirá, Nuevo Oriente, Blanquicet y Macondo pertenecen a la jurisdicción de Riosucio (Norte de Santander), y no a Mutatá y Turbo (Norte de Santander). Resolución 27-615-096-2019. ICARE (2014). *Interrelación Catastro – Registro*. URT (2019). *Sentencias de restitución*. SNR (2020). *Falsas tradiciones; Presunción de Informalidad*. ANT (2019). *Títulos formalización, Baldíos adjudicados; (2015-2020) Baldíos adjudicados, (2020) Predios privados formalizados, Inventario predios baldíos, Predios ingresados al fondo de tierras, Formalización procesos en general*. Cálculos UPRA 2022.

### Mapa predios con presunción de informalidad para el departamento de Norte de Santander



**Fuente de datos:** IGAC (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Catastro Distrital de Bogotá (2020). *Información predial de la base catastral rural*. Gobernación de Norte de Santander (2020). *Registro básico y complementario de la base catastral rural*. Alcaldía de Medellín (2020). *Registro 1 de la base catastral rural*. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). *Registro 1 de la base catastral rural*. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Área Metropolitana Centro de Occidente (2020). *Información sin asociación con la base catastral rural*.

## Distribución de la tenencia por tipo de propietario



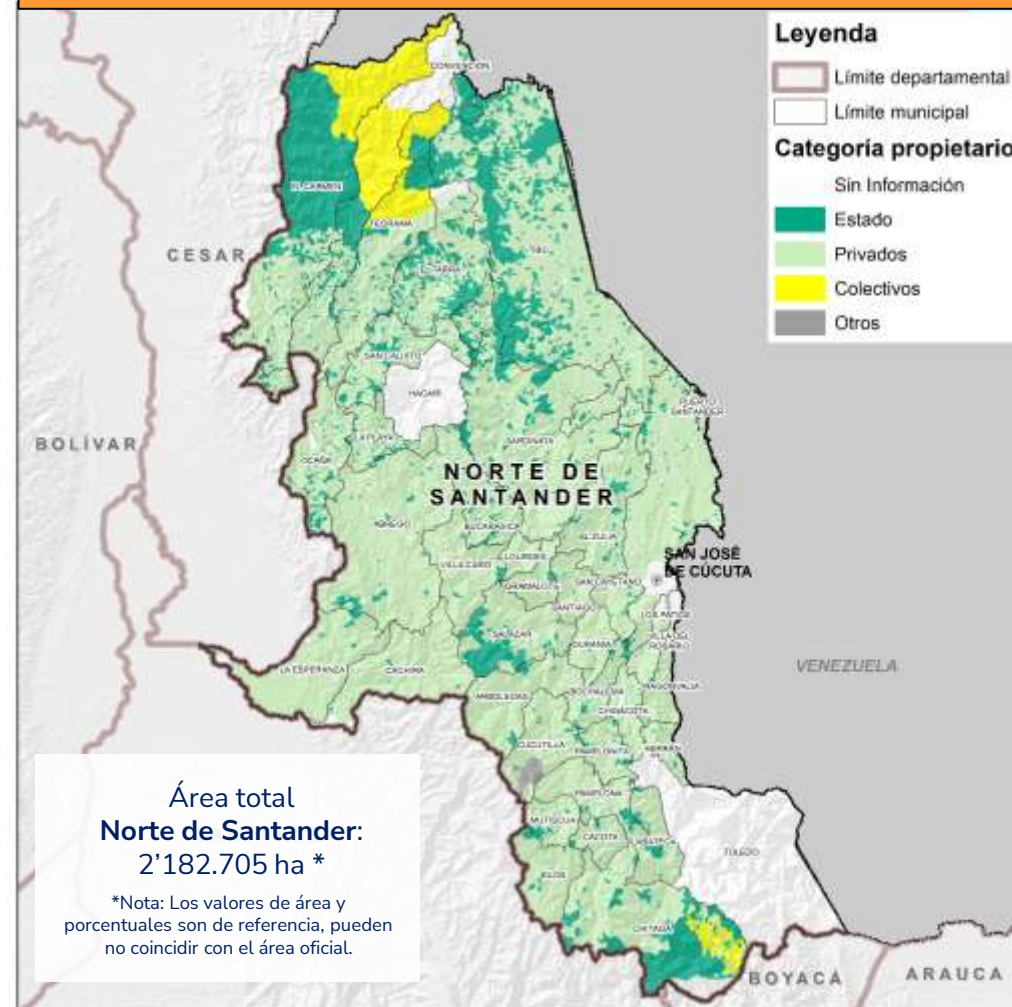
Categorías Tenencia	Nº predios	Porcentaje **
Estado	10.279	9,48%
Colectivos	252	0,23%
Privados	97.771	90,13%
Otros	173	0,16%

**Nota 1.** Un predio puede tener propietarios clasificados en diferentes categorías, por tanto el total de predios por municipio no necesariamente coincidirá con el resultado consolidado de esta tabla.

**Nota 2.** El conteo presentado excluye los predios cuya condición de propiedad corresponde a mejora

\*\* Datos porcentuales respecto al total de predios reportados en la base alfanumérica

### Mapa distribución tenencia de la propiedad para el departamento de Norte de Santander



**Fuente de datos:** IGAC (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Catastro Distrital de Bogotá (2020). Información predial de la base catastral rural. Gobernación de Norte de Santander (2020). Registro básico y complementario de la base catastral rural. Alcaldía de Medellín (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana Centro Occidente (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Cálculos UPRA 2021..



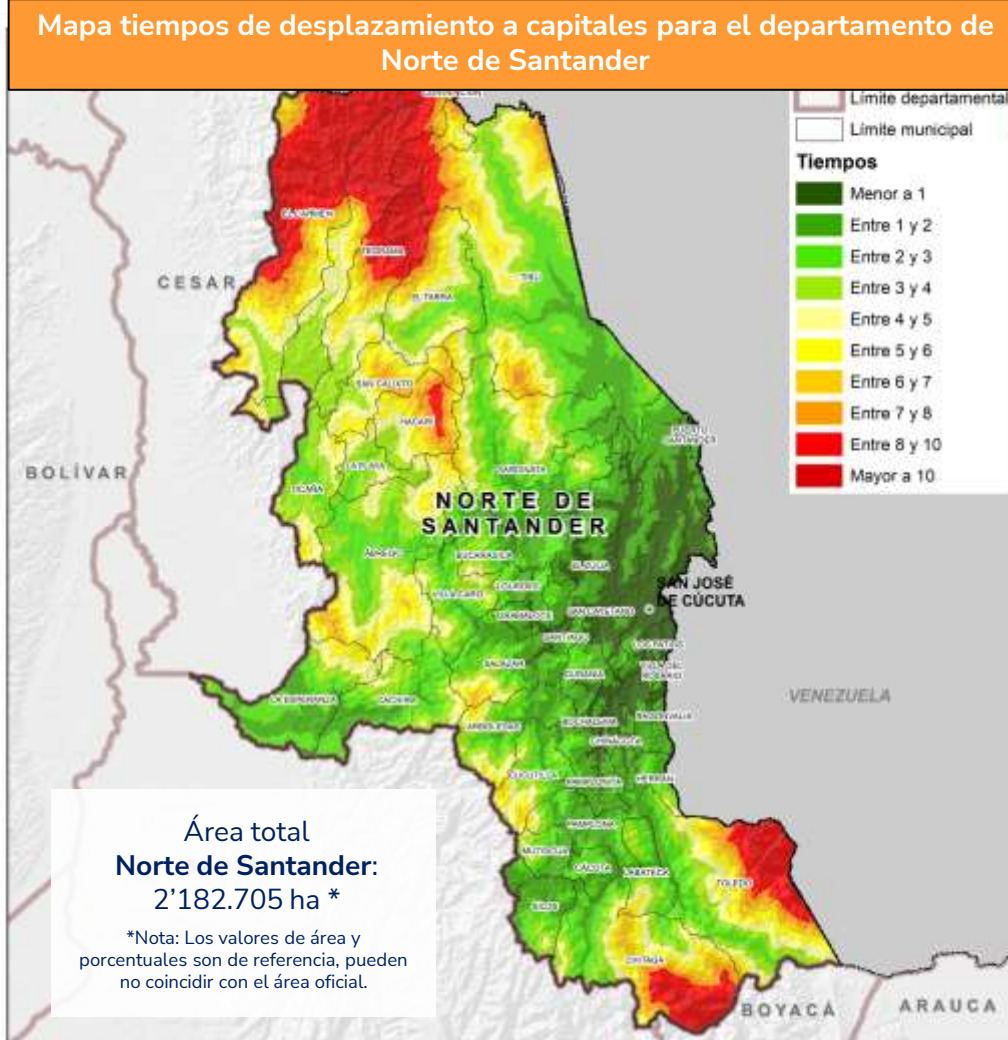
## Tiempos de desplazamiento con destino a capital departamental



43%

De las zonas rurales en Norte de Santander están a **menos de 3 horas** de la capital.

Horas	Área (ha)	Porcentaje (%)**
Menor a 1	145.083	7%
Entre 1 y 2	391.791	18%
Entre 2 y 3	397.723	18%
Entre 3 y 4	367.409	17%
Entre 4 y 5	265.331	12%
Entre 5 y 6	183.850	8%
Entre 6 y 7	107.803	5%
Entre 7 y 8	66.975	3%
Entre 8 y 10	96.766	4%
Mayor a 10	159.712	7%



Fuente de datos: ANI. (2020). Red vial concesionada. DANE. (2020). Marco Geoestadístico Nacional (MGN): Centros poblados y cabeceras municipales. DNP. (2014). Categorías de ruralidad: Ciudades principales priorizadas. Ideam. (2021). Mapa de cobertura de la tierra metodología Corine Land Cover adaptada para Colombia, escala 1: 100.000 periodo 2018. – (2016). Mapa de Bosque No Bosque Colombia-Área Continental (Escala Fina LANDSAT) año 2010, versión 5. IGAC (2020). Cartografía básica, escala 1:100.000: Vías. – (2014). Modelo digital de terreno, resolución espacial 90 m. INVIAS. (2020). Red vial no concesionada. Ministerio de Transporte. (2014). Mapa de rutas fluviales. – (2020). Red vial departamental. – (2020). Red vial nacional.

\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental



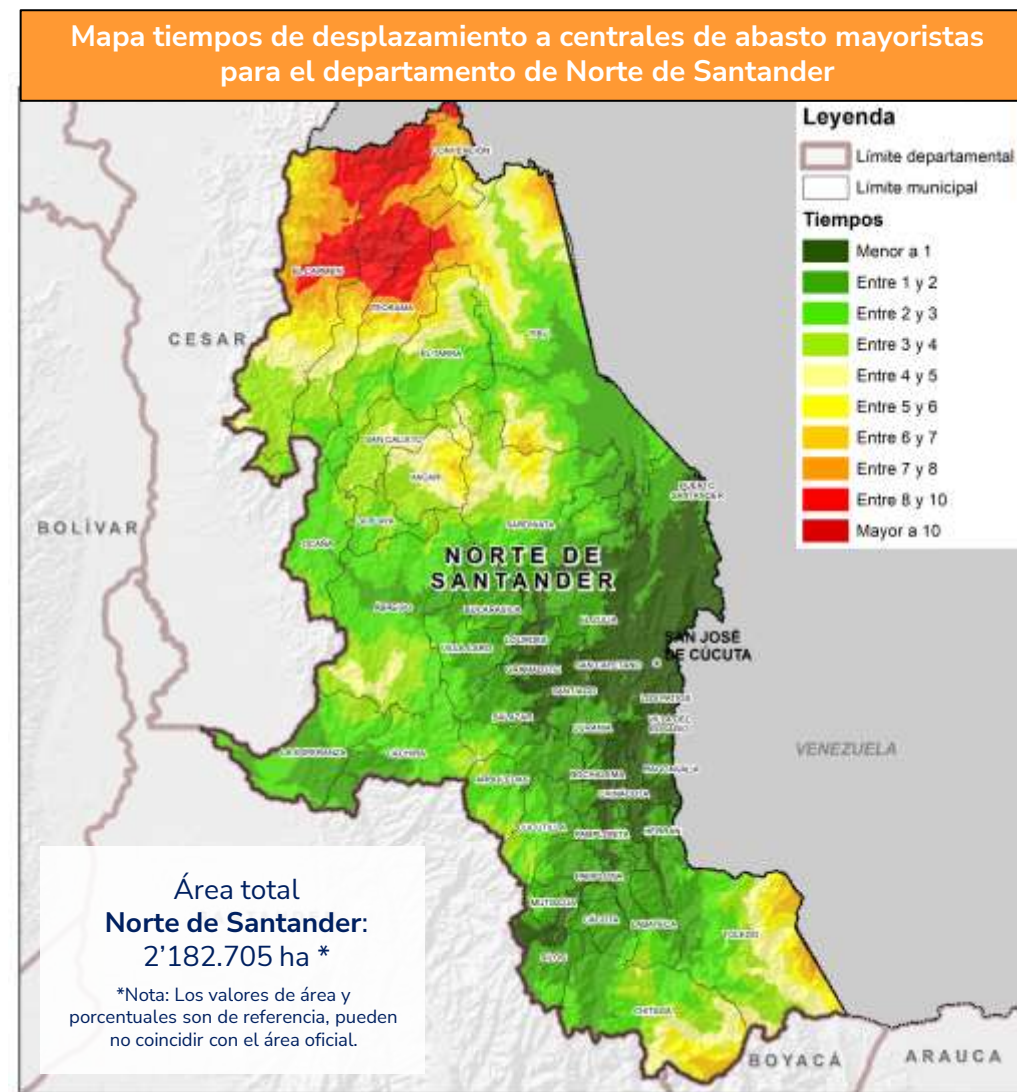
## Tiempos de desplazamiento con destino a las 14 centrales mayoristas de abasto



# 58%

De las zonas rurales en Norte de Santander están a **menos de 3 horas** de una central mayorista.

Horas	Área (ha)	Porcentaje (%)**
Menor a 1	260.777	12%
Entre 1 y 2	533.811	24%
Entre 2 y 3	470.040	22%
Entre 3 y 4	355.880	16%
Entre 4 y 5	190.562	9%
Entre 5 y 6	115.162	5%
Entre 6 y 7	86.125	4%
Entre 7 y 8	63.432	3%
Entre 8 y 10	80.759	4%
Mayor a 10	26.159	1%



Fuente de datos: ANI (2016). Proyectos 1, 2, 3 y 4G. Ideam (2014). Mapa de coberturas de la tierra. Metodología Corine Land Cover adaptada para Colombia. Periodo 2010-2012. IGAC (2012). Cartografía básica, esc. 1:100.000. — (2014). Modelo Digital de Elevación. Mintransporte (2014). Tramos fluviales navegables.

\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental

## Tiempos de desplazamiento con destino a centros poblados con más de 30.000 habitantes

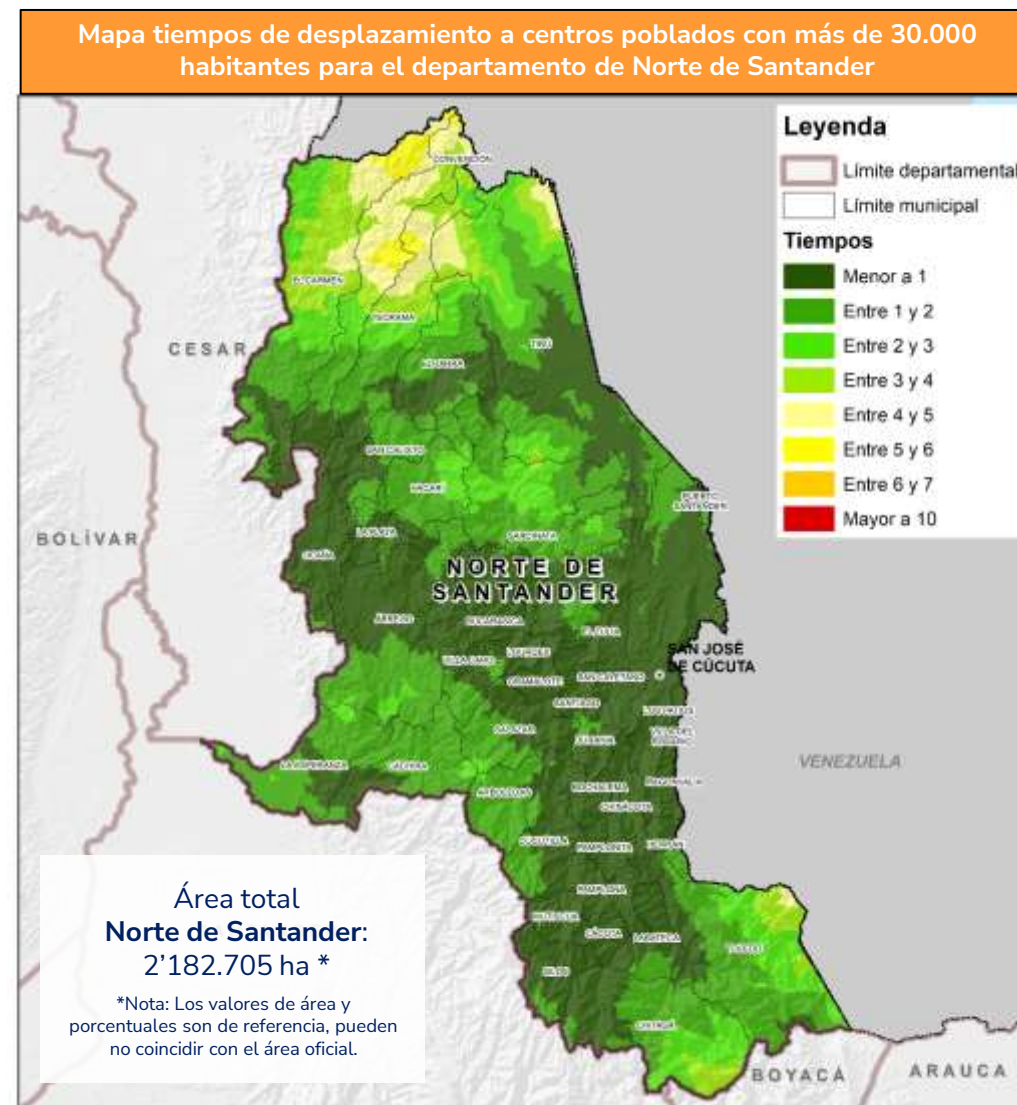


89%

De las zonas rurales en Norte de Santander están a **menos de 3 horas** a un centro poblado de más de 30.000 habitantes.

Horas	Área (ha)	Porcentaje (%) **
Menor a 1	968.166	44,36%
Entre 1 y 2	722.730	33,12%
Entre 2 y 3	246.100	11,28%
Entre 3 y 4	135.840	6,22%
Entre 4 y 5	84.575	3,88%
Entre 5 y 6	22.603	1,04%
Entre 6 y 7	464	0,02%
Entre 7 y 8	-	-
Entre 8 y 10	-	-
Mayor a 10	1.964	0,09%

\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental



Fuente de datos: DANE (2010). Población municipal. ANI (2016). Proyectos 1, 2, 3 y 4G. Ideam (2014). Mapa de coberturas de la tierra. Metodología Corine Land Cover adaptada para Colombia. Periodo 2010-2012. IGAC (2012). Cartografía básica, esc. 1:100.000. — (2014). Modelo Digital de Elevación. Mintransporte (2014). Tramos fluviales navegables.



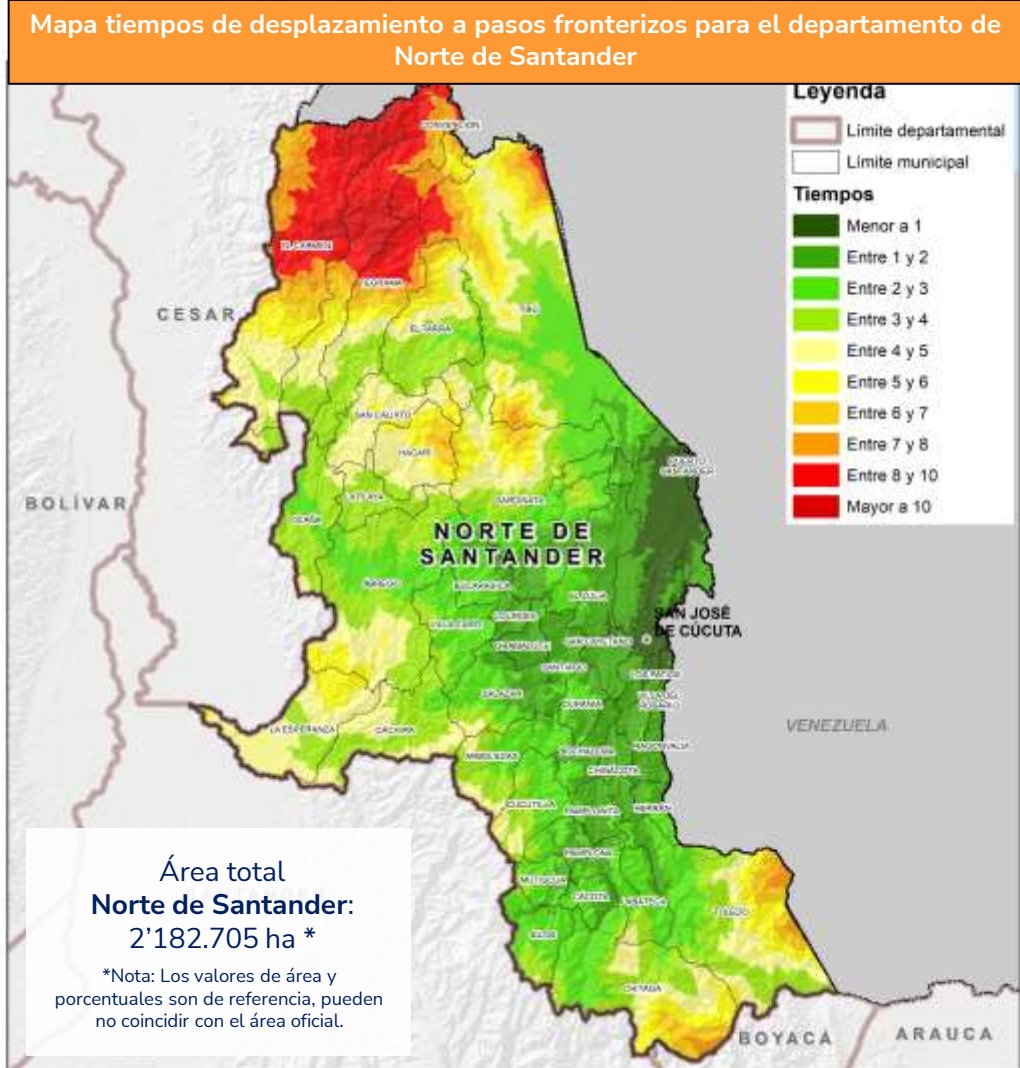
## Tiempos de desplazamiento con destino a pasos fronterizos



# 39%

De las zonas rurales en Norte de Santander están a **menos de 3 horas** de un paso fronterizo.

Horas	Área (ha)	Porcentaje (%)**
Menor a 1	74.188	3,40%
Entre 1 y 2	324.294	14,86%
Entre 2 y 3	449.717	20,61%
Entre 3 y 4	458.083	20,99%
Entre 4 y 5	370.711	16,99%
Entre 5 y 6	172.060	7,88%
Entre 6 y 7	99.612	4,56%
Entre 7 y 8	75.031	3,44%
Entre 8 y 10	106.895	4,90%
Mayor a 10	51.651	2,37%



**Fuente de datos:** ICA (2016). Puestos de control sanitario en pasos fronterizos. ANI (2016). Proyectos 1, 2, 3 y 4G. Ideam (2014). Mapa de coberturas de la tierra. Metodología Corine Land Cover adaptada para Colombia. Periodo 2010-2012. IGAC (2012). Cartografía básica, esc. 1:100.000. — (2014). Modelo Digital de Elevación. Mintransporte (2014). Tramos fluviales navegables.

\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental



# Consulta de Datos Abiertos



SNUIRA



SIPRA



SIGRA



INFORMACIÓN  
SECTORIAL



EVA



AGRONET



The screenshot displays the sipra web application interface. On the left, there is a navigation menu with options like 'Planificación nacional', 'Planificación territorial', 'Consulta general', and 'Herramientas'. The main area shows a map of Colombia with a green overlay representing agricultural frontiers. On the right, there is a 'Estadísticas de consulta general' section containing a pie chart and a 'Tabla de valores' table.

**Estadísticas de consulta general**

**Gráfica**

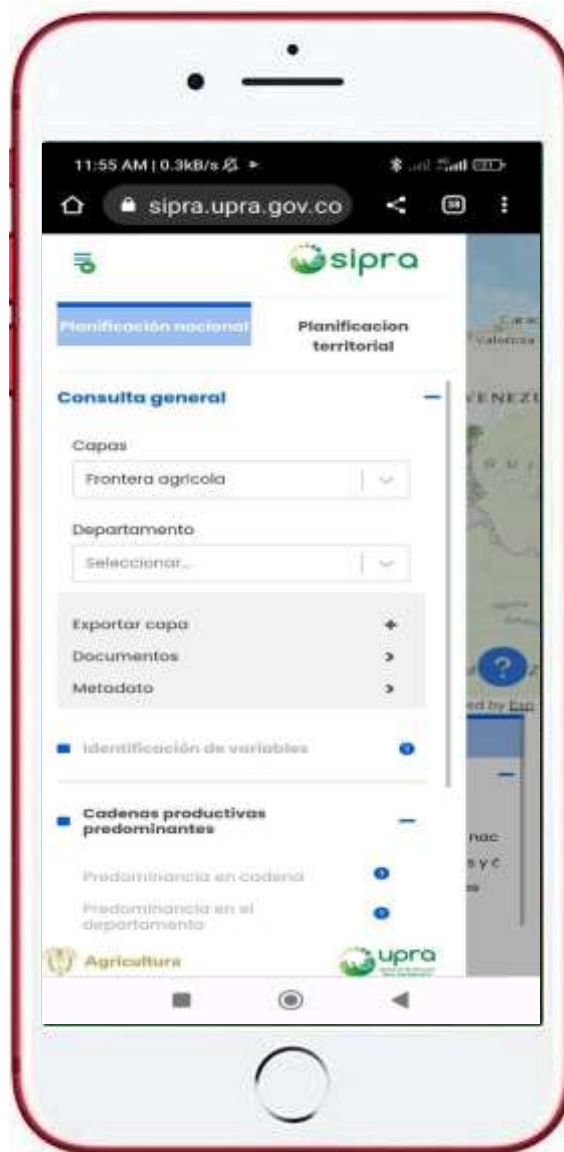
- Frontera agrícola nac
- Bosques naturales y c
- Exclusiones legales

**Tabla de valores**

Categoría	Hectáreas	Porcentaje
Frontera agrícola nacional	43.070.364	37,8 %
Bosques naturales y áreas no agropecuarias	44.813.000	39,3 %
Exclusiones legales	26.191.607	23,0 %

Descargar

**CONSULTE AQUÍ**







Mas de  
**100** publicaciones  
en línea

asociadas a  
las categorías

	Adecuación de tierras		Kit territorial		Productividad
	Agricultura campesina, familiar y comunitaria		Mercado de tierras		Regulación de la propiedad y acceso a tierras
	Distribución y tenencia de la tierra		Ordenamiento productivo		Seguimiento y evaluación de la política pública
	Gestión territorial		Planificación sectorial		Zidres y ZDE

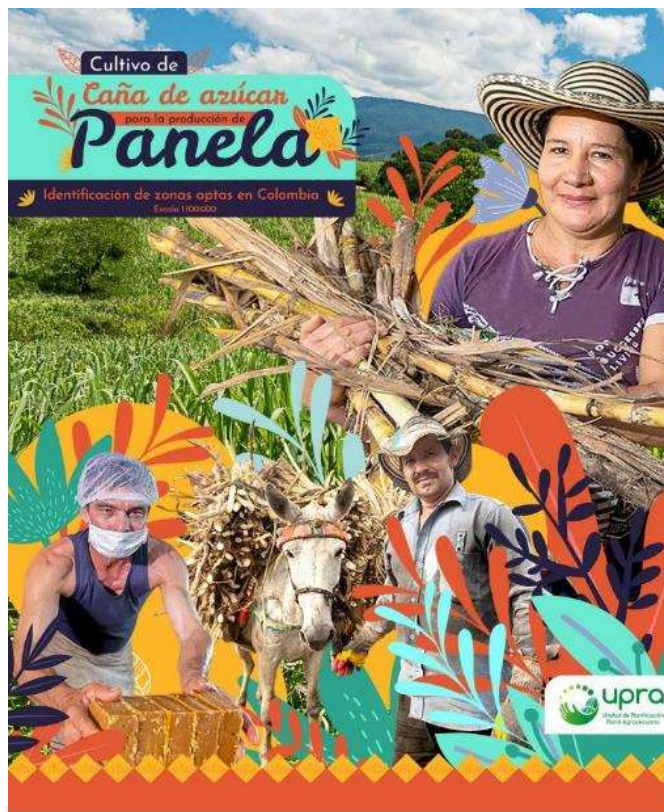
[CONSULTE AQUÍ](#)



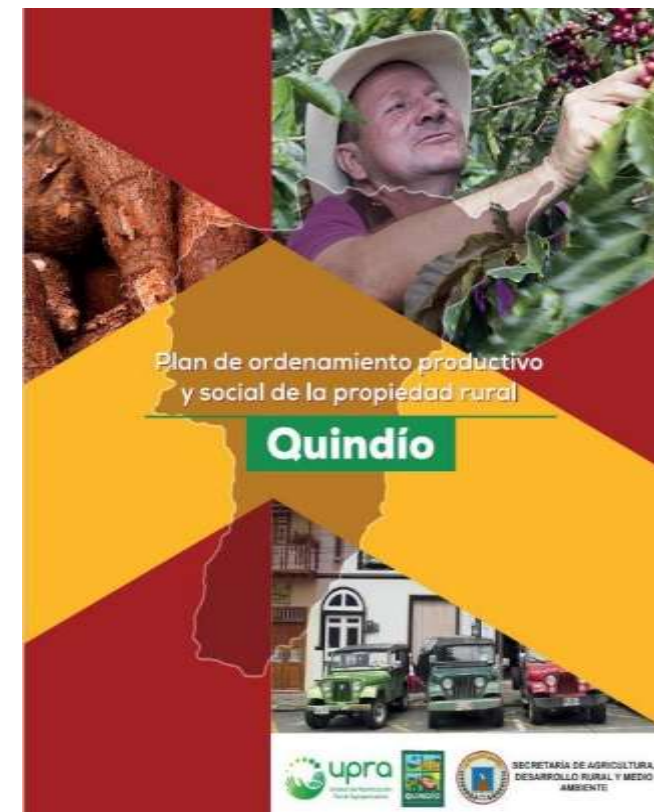
## CONTRATOS AGROPECUARIOS CONCEPTOS Y MINUTAS



Mercado de tierras



Productividad



Gestión territorial



Agosto 03 de 2023

# Gracias

Visita nuestro portal

***[upra.gov.co](http://upra.gov.co)***

