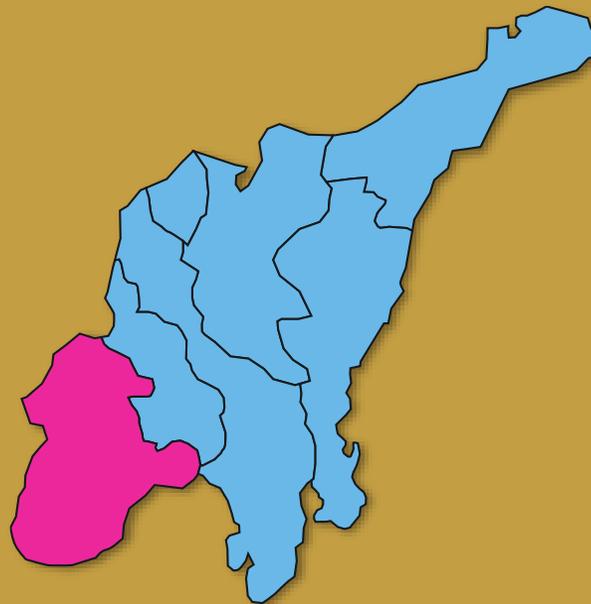




Agosto 03 de 2023

# Planificación del ordenamiento productivo y social de la propiedad

CÓRDOBA





Córdoba

**Gestión de  
información agropecuaria  
y planificación del  
desarrollo agropecuario**

# Córdoba

|  |                  |
|--|------------------|
| Área Departamental (ha)*   | 2'499.858        |
| Municipios   | 30               |
| Población total **   | 1'856.496        |
| Población urbana **  | 957.804 (52%)*** |
| Población rural **   | 898.692 (48%)*** |
| Población NARP ****  | 102.495          |
| Población indígena   | 202.621          |
| Personas mayores de 15 años que se identifican como campesinos ***** | 695.270          |

Cifras de personas están dadas en número habitantes

\* Nota: Los valores de área y porcentuales son de referencia, pueden no coincidir con el área oficial.

\*\* Datos obtenidos de la proyección poblacional para el censo 2018, proyección 2022

\*\*\*Porcentajes calculados respecto a la población total

\*\*\*\*NARP (Población Negra, Afrodescendiente, Raizal, Palenquera) 2018

\*\*\*\*\*Obtenido de Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2021



Fuente de datos: DANE (2020). Censo Nacional de Población y Vivienda - CNPV (2018); Encuesta de calidad de vida (2021). Proyecciones de población, total municipal por área (2018-2023). IGAC 2012. Cartografía básica Escala 1:100.000.

# Frontera agrícola nacional



Se define la frontera agrícola nacional como el límite del suelo rural que separa las áreas donde se desarrollan las actividades agropecuarias, las áreas condicionadas y las áreas protegidas, las de especial importancia ecológica, y las demás áreas en las que las actividades agropecuarias están excluidas por mandato de la ley.

*Fuente:* MADR (2018). *Artículo 1 Resolución 261 de 2018*. Por medio de la cual se define la Frontera Agrícola Nacional y se adopta la metodología para su identificación general.  
[https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion\\_000261\\_2018.pdf](https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion_000261_2018.pdf)

## Ámbito

de la frontera agrícola nacional



### Incorporación de la frontera agrícola nacional en los instrumentos de planificación del Sector Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural

- ✓ Es de referencia, a escala general, elaborada con base en información secundaria oficial para el suelo rural, continental e insular (1:100.000).
- ✓ No aplica para análisis prediales, para ese caso se deberá complementar con estudios detallados o información primaria.
- ✓ No es instrumento de reglamentación de uso del suelo, función propia de los planes de ordenamiento territorial.

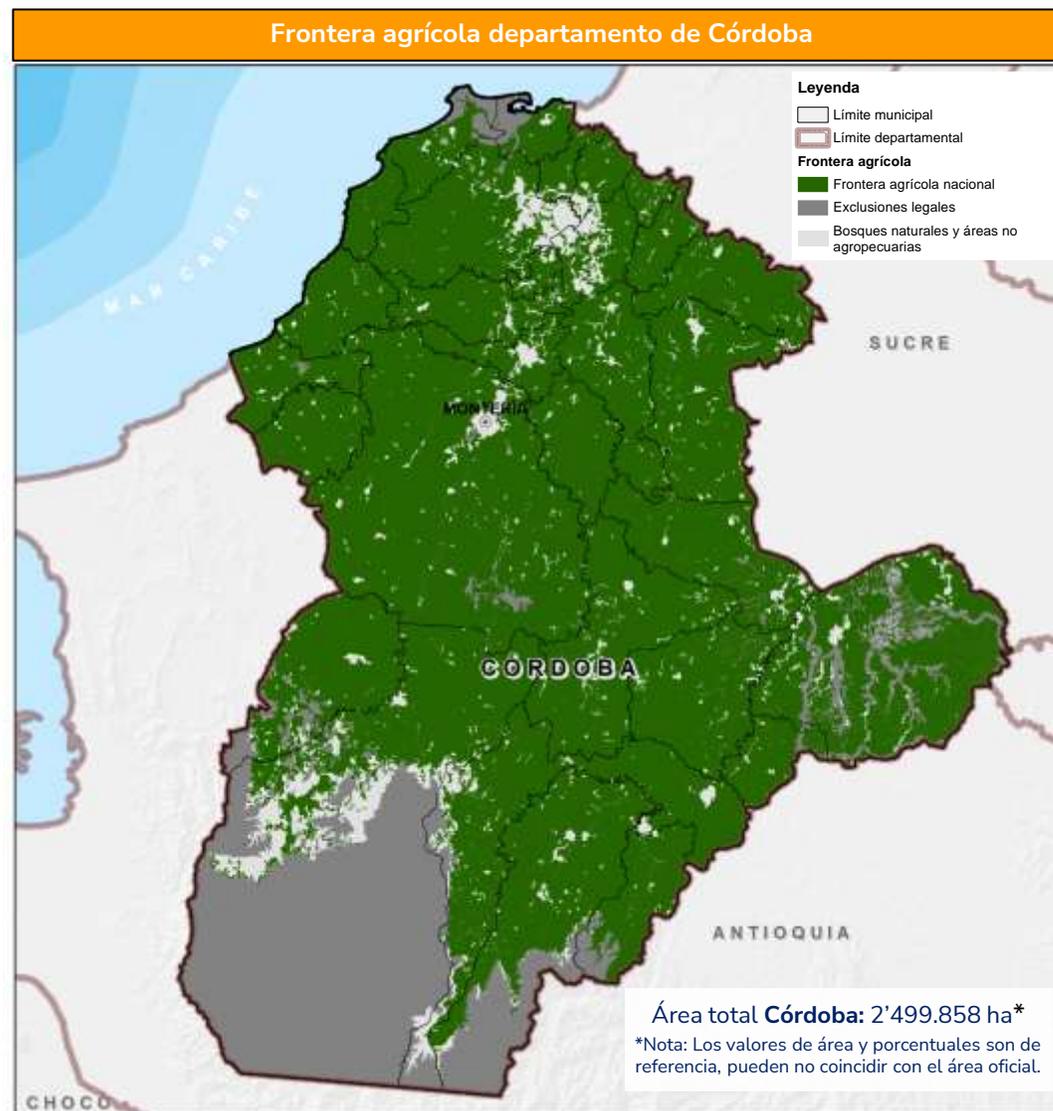


**Fuente:** MADR (2018). Artículo 8 Resolución 261 de 2018. Por medio de la cual se define la Frontera Agrícola Nacional y se adopta la metodología para su identificación general. [https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion\\_000261\\_2018.pdf](https://sipra.upra.gov.co/documents/Resolucion_000261_2018.pdf)

## Frontera agrícola

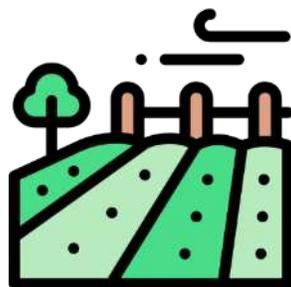


Córdoba tiene  
**1.874.552 ha**  
de frontera agrícola  
que corresponde al  
**75,0%**  
del área departamental

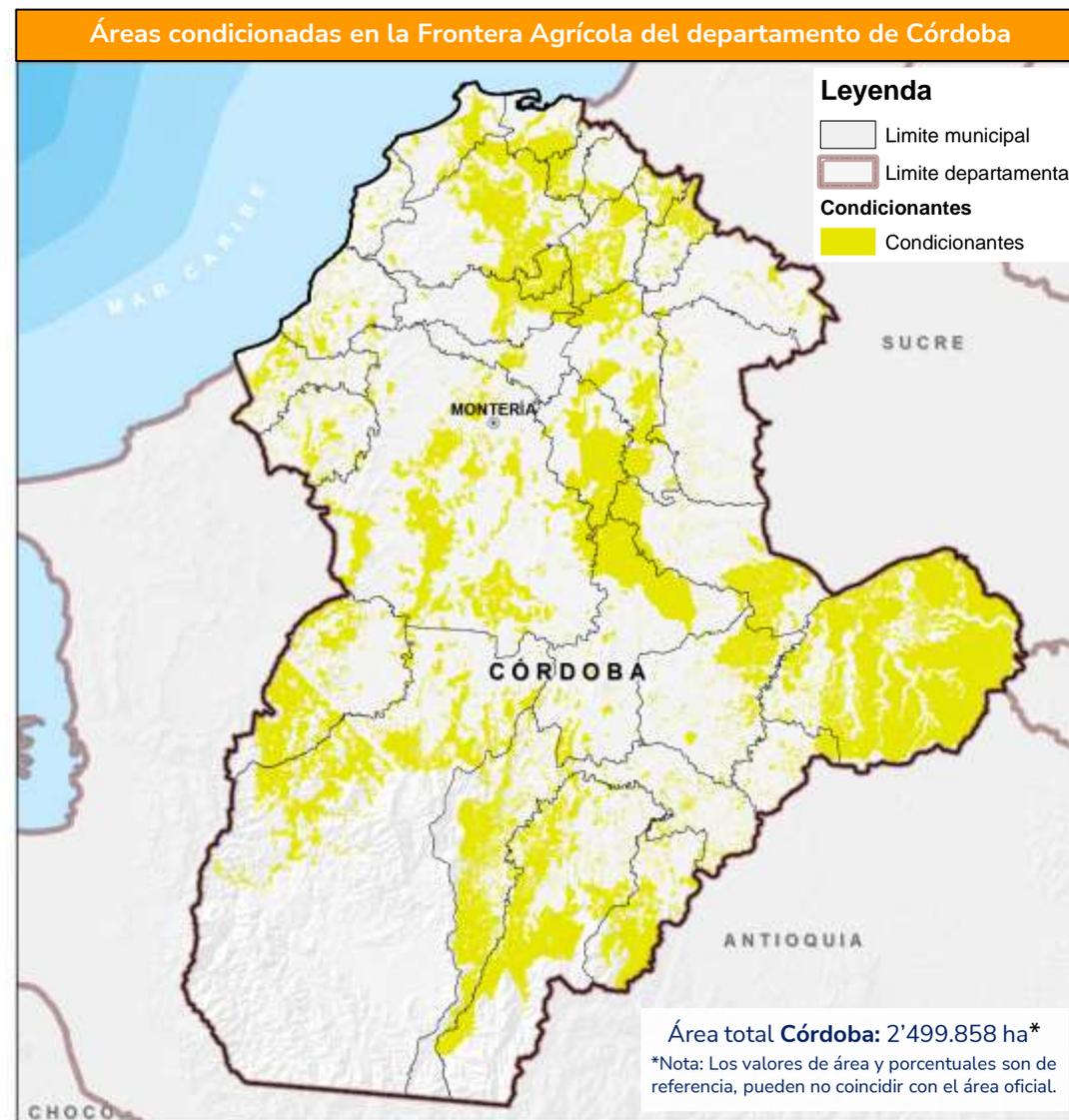


Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000. © UPRA, 2023

## Áreas condicionadas de la frontera agrícola



678.164 ha  
de áreas condicionadas para  
la actividad agropecuaria,  
que corresponde al  
36,2% de la frontera agrícola  
de Córdoba.



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

## Áreas condicionadas de la frontera agrícola del componente ambiental

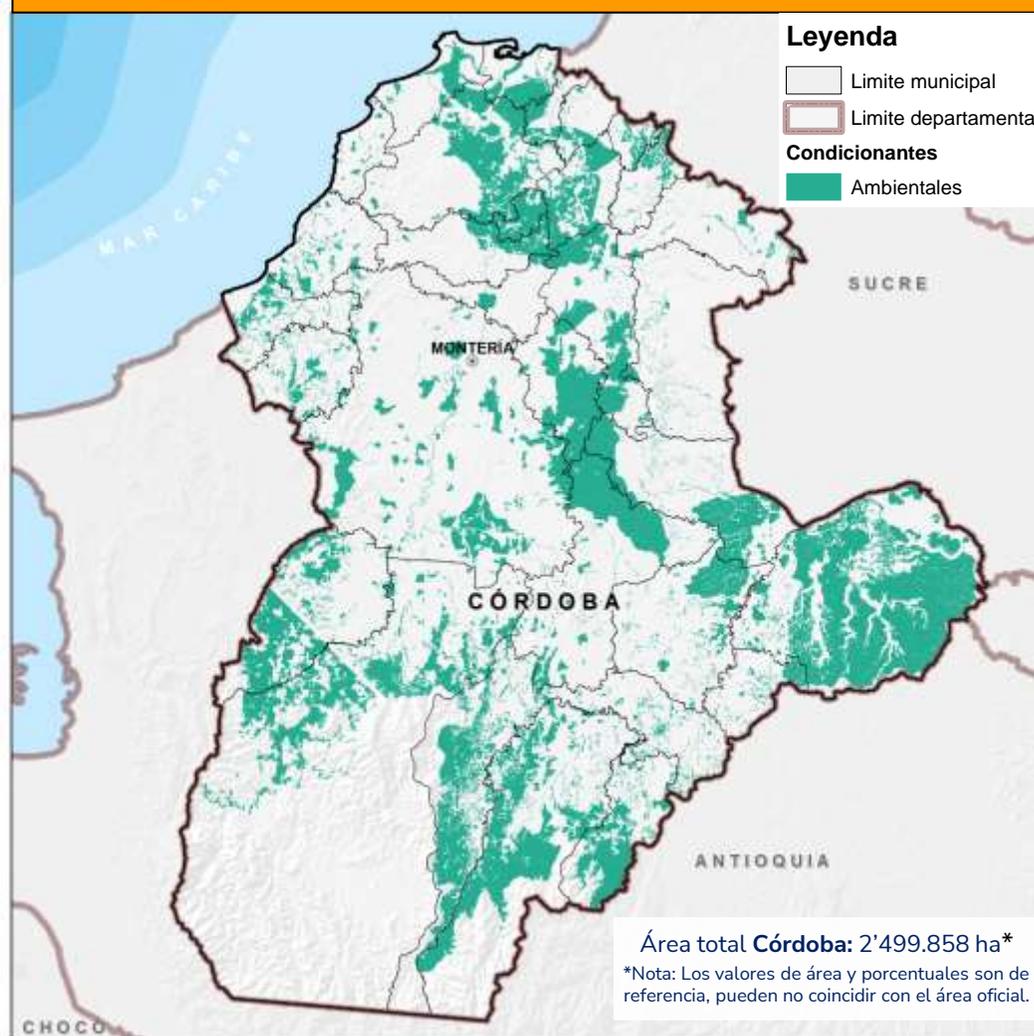


610.234 ha,  
32,6%  
de la frontera agrícola  
departamental.

Esta área hace parte de las **678.164 ha** de áreas condicionadas para la actividad agropecuaria

**Los condicionantes ambientales corresponden a:** Reservas de Ley Segunda (b, c y con previa decisión de ordenamiento), Áreas de recreación, Distrito de conservación de suelos, Distritos de manejo integrado, Distritos regionales de manejo integrado, AMEM (producción), Reservas naturales de la sociedad civil, Humedales Ramsar, Manglares, Reservas de la biosfera, AICAS, Zonas con potencial ambiental, Contratos derechos de uso ZRF ley 2da tipo B y C, Agricultura de bajo impacto en páramos, Planes de Ordenación Forestal, Reservas forestales protectoras productoras, bosques habilitados por zonificación ambiental, áreas para aprovechamiento forestal sostenible.

### Áreas condicionantes Ambientales en la Frontera Agrícola del departamento de Córdoba



**Fuente de datos:** UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

# Áreas condicionadas de la frontera agrícola del componente Étnico Cultural

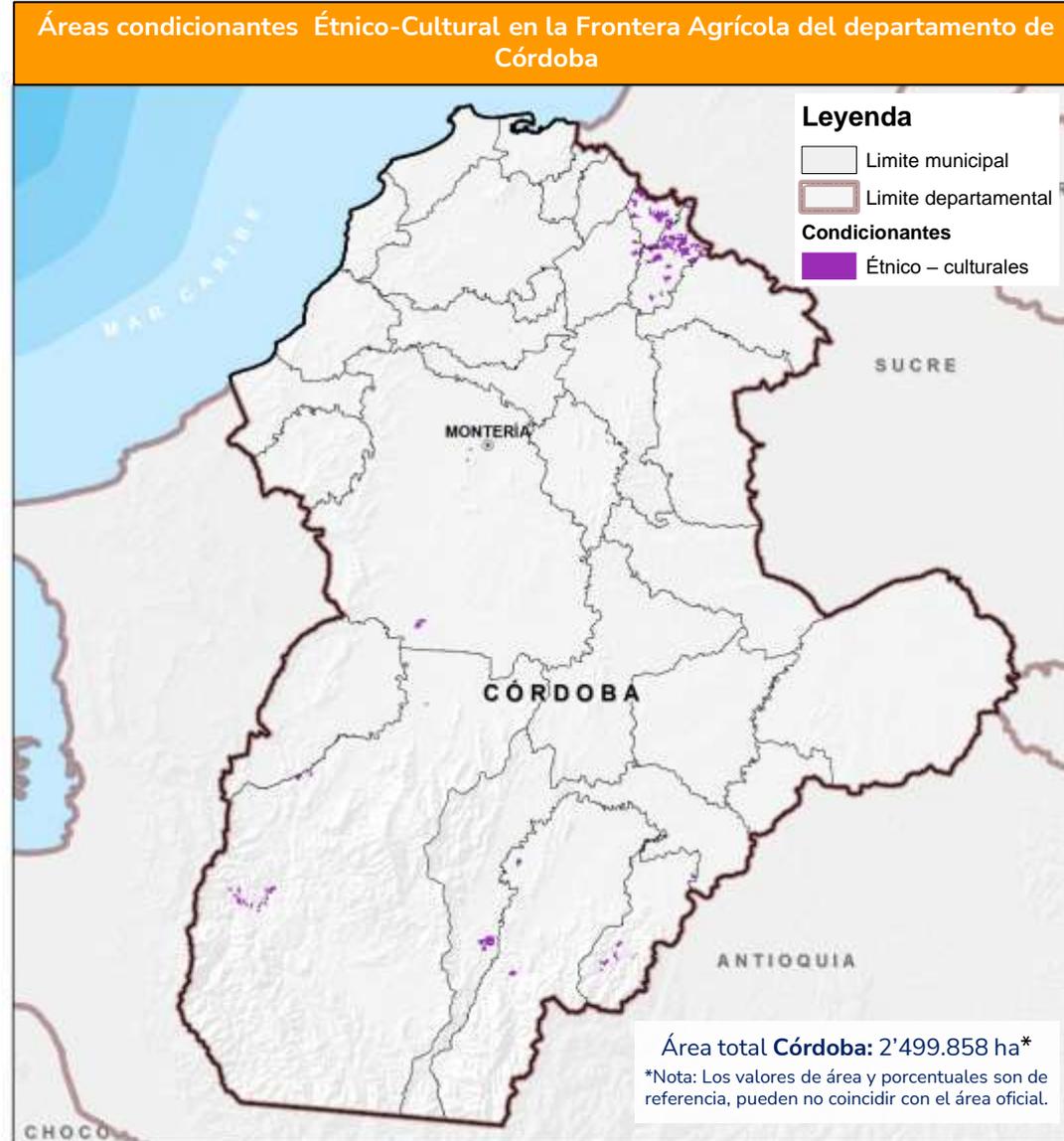
9.335 ha,  
0,5%

de la frontera agrícola  
departamental.



Esta área hace parte de las **678.164** ha de áreas condicionadas para la actividad agropecuaria

Los condicionantes étnico-culturales corresponden a: Tierras de comunidades negras, Reservas de Ley 70 de 1993, Resguardos indígenas declarados, Áreas de protección arqueológicas, Reservas de especial minera, Sustracciones de Ley 2da para asuntos indígenas, Sustracciones de Ley 2da para reforma agraria, Zonas de reserva campesina



Fuente de datos: UPR (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPR, 2023

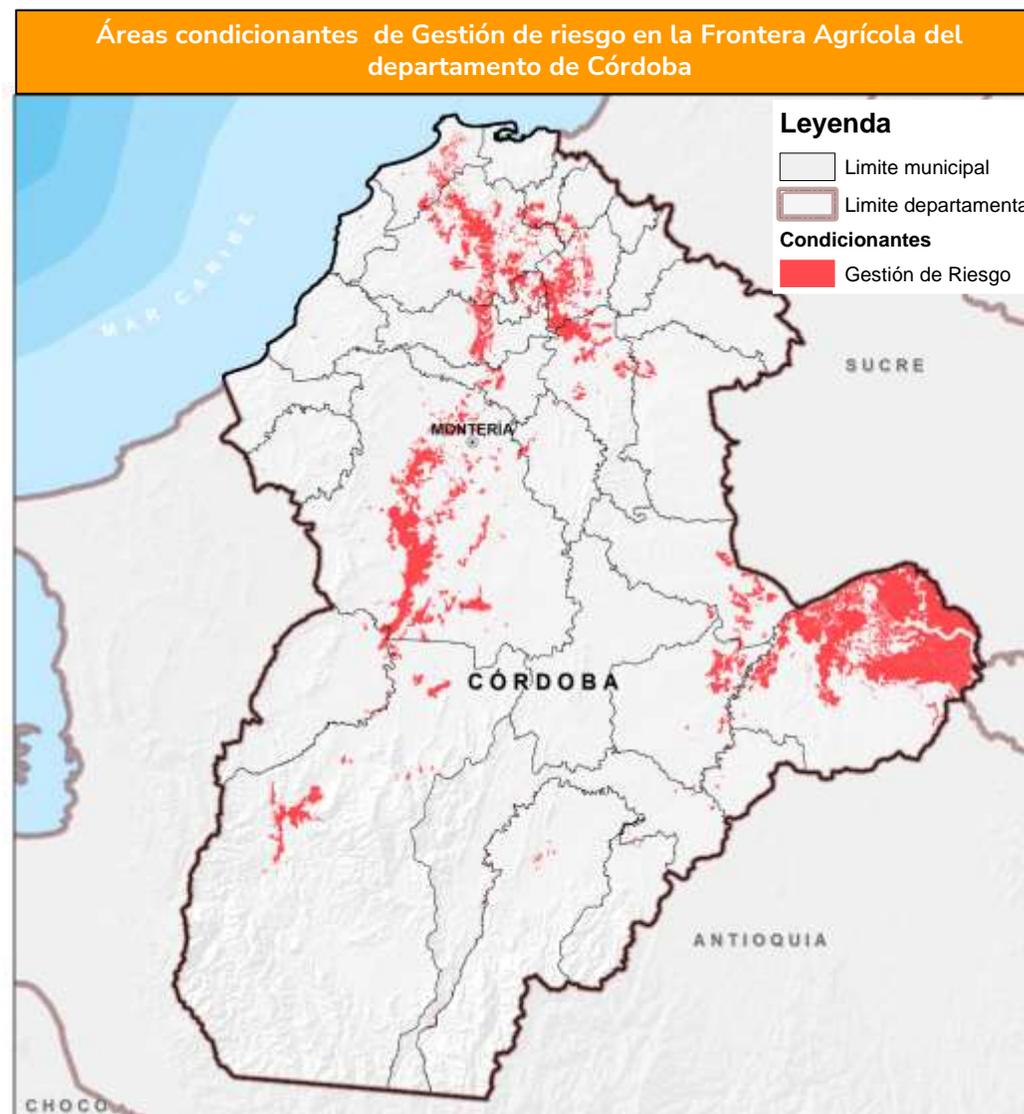
## Áreas condicionadas de la Frontera Agrícola del componente Gestión de Riesgo

174.422 ha,  
9,30%  
de la frontera agrícola  
departamental.



Esta área hace parte de las 678.164 ha de áreas condicionadas para la actividad agropecuaria

Los condicionantes de gestión del riesgo corresponden a: Remoción en masa muy alta, Amenaza volcánica alta, Áreas inundables



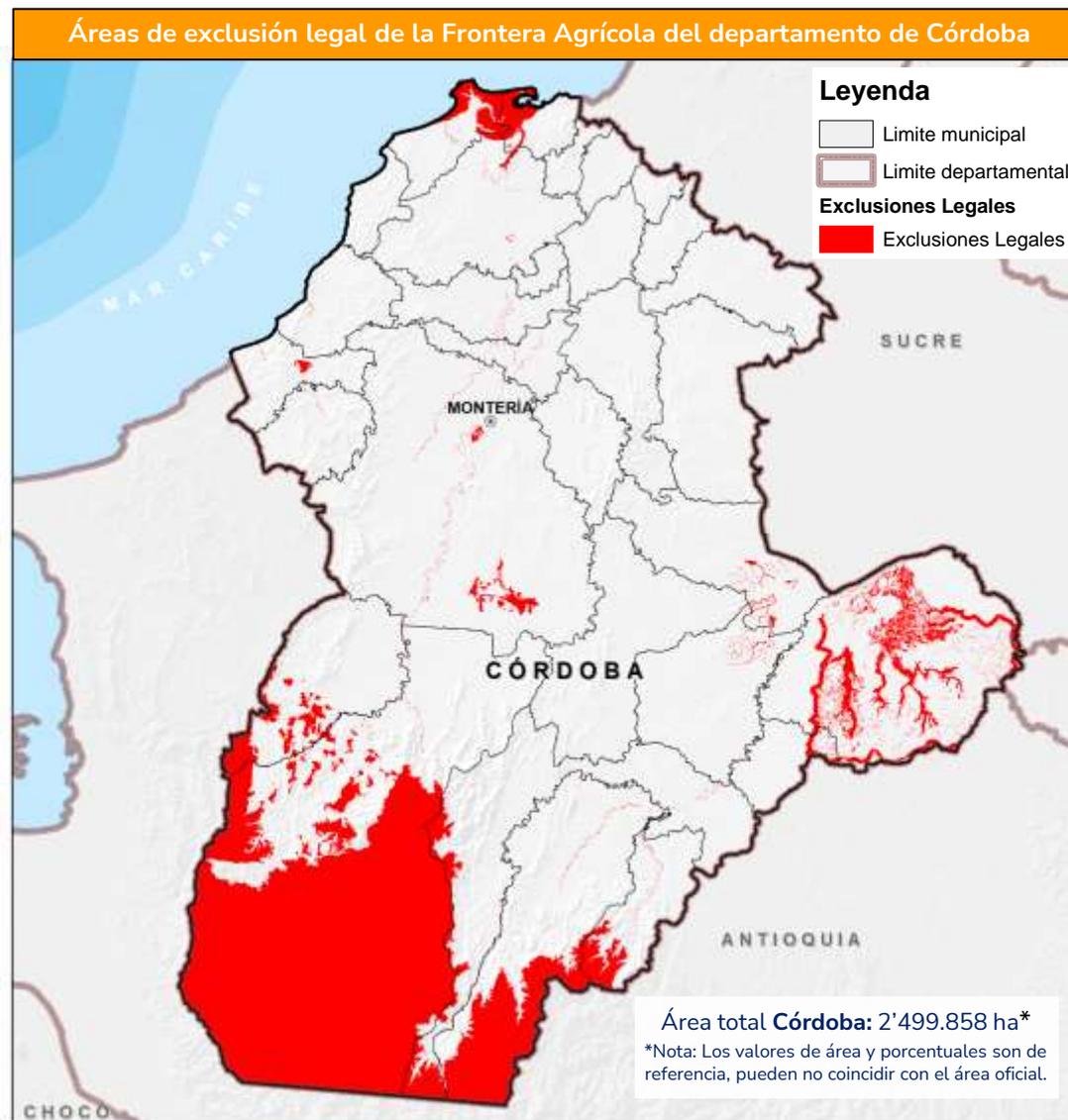
Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas condicionadas para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

## Áreas de exclusión legal de la frontera agrícola



Áreas de exclusión legal para  
la actividad agropecuaria  
**470.118 ha**  
**(18,8%)**  
del área departamental

Áreas de exclusión: Áreas donde no se permiten actividades agropecuarias por mandato de la ley (art. 2 Resolución 261 de 2018 MADR)



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas de exclusiones legales para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

# Exclusiones legales para actividades agropecuarias y forestal

Distritos de conservación de suelos DCS  
6.259 (ha) (0,25%)\*\*

Distritos de manejo integrado DMI  
51.302 (ha) (2,05%)\*\*



Parque nacional natural PNN  
367.538 (ha) (14,7%)\*\*

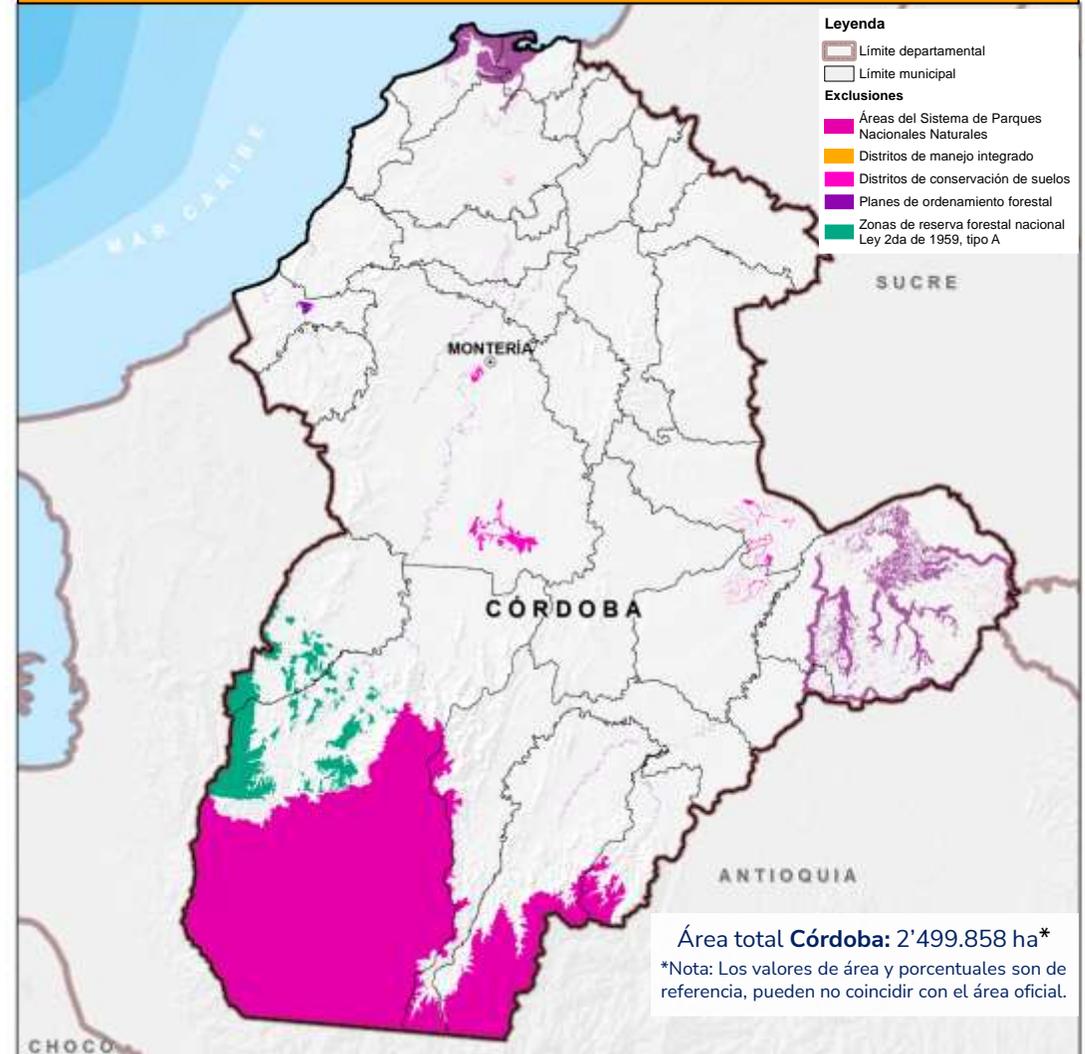
Planes de ordenación forestal POF  
4.592 (ha) (0,2%)\*\*

Ley 2 tipo A  
40.434 (ha) (1,6%)\*\*

Áreas de exclusión: Áreas donde no se permiten actividades agropecuarias por mandato de la ley (art. 2 Resolución 261 de 2018 MADR)

\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental

## Áreas detalladas de exclusión legal de la Frontera Agrícola del departamento de Córdoba



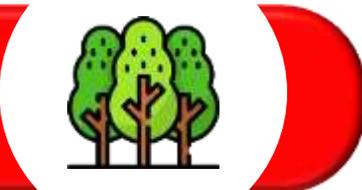
Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas de exclusiones legales para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023

# Frontera agrícola departamento de Córdoba 2023

Frontera agrícola  
**1.874.552 ha (75,0%)\*\***



Exclusiones legales  
**470.118 ha (18,8%)\*\***

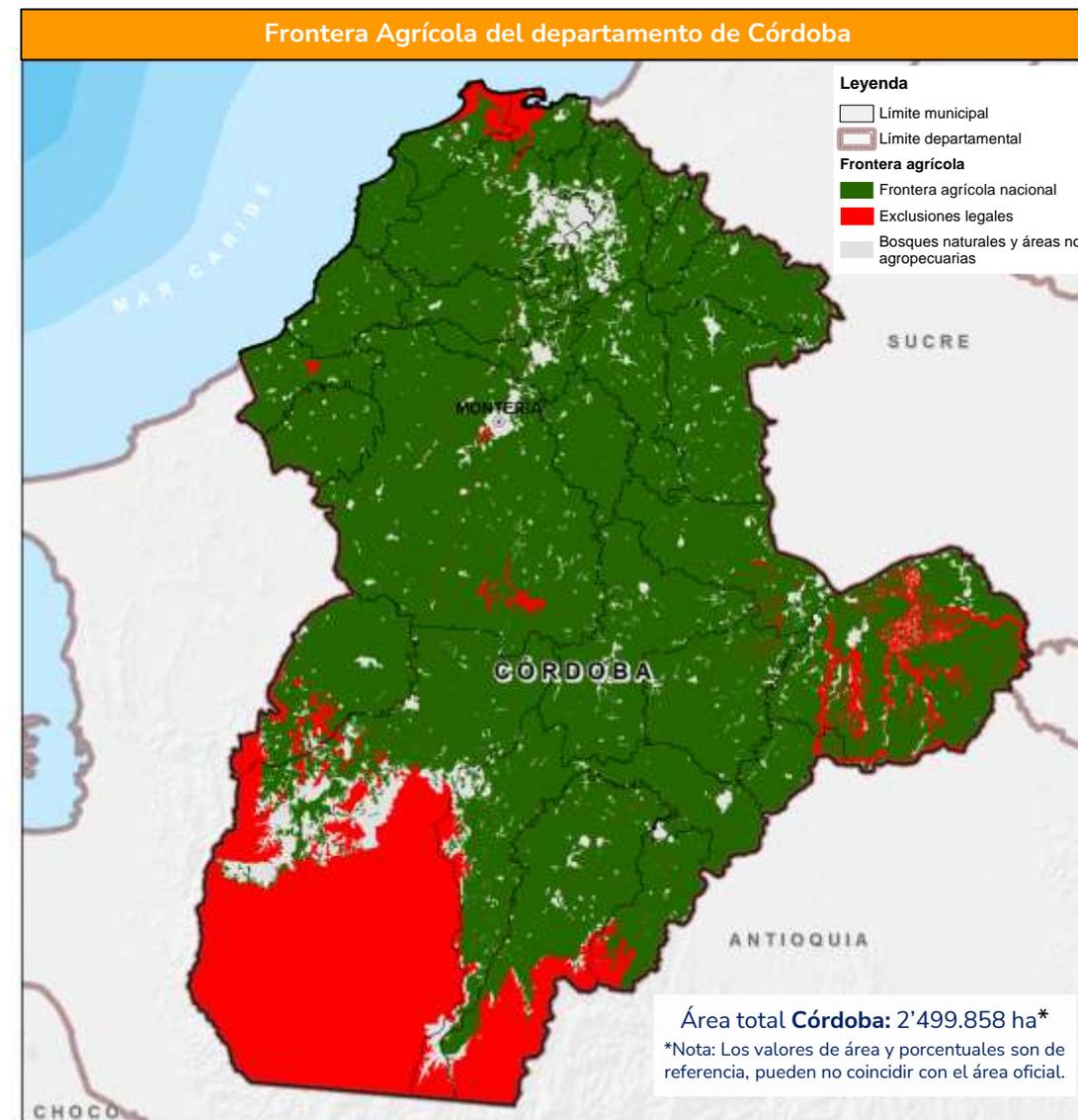


Bosques y otras coberturas  
no agropecuarias  
**155.189 ha (6,2%)\*\***



\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental

Áreas de exclusión: Áreas donde no se permiten actividades agropecuarias por mandato de la ley (art. 2 Resolución 261 de 2018 MADR)



Fuente de datos: UPRA (2023). Frontera agrícola nacional. esc. 1:100.000, áreas de exclusiones legales para la actividad agropecuaria. © UPRA, 2023



Córdoba

**¿Qué cultivar y dónde cultivar  
en la frontera agrícola  
nacional?**



## Colombia cuenta con más de 70 evaluaciones de tierras agropecuarias



### Agrícola

1. Aguacate (*Persea americana* Mill.) variedad Hass
2. Ají tabasco (*Capsicum frutescens*)
3. Arroz (*Oryza sativa* L.) secano mecanizado
4. Banano (*Musa* sp. AAA) de exportación
5. Cacao (*Theobroma cacao* L.)
6. Caña de azúcar (*Saccharum officinarum* L.) para panela
7. Algodón (*Gossypium hirsutum*)
8. Cebolla de bulbo (*Allium cepa* L.)
9. Fresa (*Fragaria x ananassa* D.)
10. Maíz (*Zea mays* L.) tecnificado de clima cálido
11. Mango (*Mangifera indica*)
12. Palma de aceite (*Elaeis guineensis* L.)
13. Papa (*Solanum tuberosum* L.)
14. Papa (Diacol Capiro) para uso industrial
15. Papaya (*Carica papaya* L.) híbrido Tainung
16. Pimentón (*Capsicum annum*)
17. Piña (*Ananas comosus* L. Merr.) híbrido MD-2
18. Café (*Coffea arabica* L.)
19. Pasifloras (gulupa (*Passiflora edulis* f. *edulis*) y maracuyá (*Passiflora edulis* f. *flavicarpa*))
20. Maíz (*Zea mays* L.) tradicional
21. Soya (*Glycine max* L.)
22. Granadilla (*Passiflora ligularis*)



### Forestal

1. Caucho (*Hevea brasiliensis*)
2. Plantaciones forestales



### Pastos

1. Ryegrass anual (*Lolium multiflorum*) y otros
2. Kikuyo (*Cenchrus clandestinum*)
3. Ángleton (*Dichantium aristatum*) y Climacuna (*Dichantium anulatum*)
4. Estrella, tumbaviejos o Tifton 68 (*Cynodon nlemfuensis*) y otros.
5. Braquiopará (*Brachiaria plantaginea*), pará, admirable (*Brachiaria mutica*) y otros.
6. Guinea, Mombasa, Tanzania (*Megathyrsus maximus*; *Panicum máximum*) y otros.
7. Braquiaria común, basilisk (*Brachiaria decumbens*), La Libertad, piata, marandú y otros.
8. Braquiaria humidícola (*Brachiaria humidicola*)



### Pecuaria

1. Granjas avícolas (*Gallus gallus*)
2. Granjas porcícolas (*Sus scropha domesticus*)
3. Ganadería bovina de carne
4. Ganadería bovina de leche
5. Producción de búfalos (*Bubalus bubalis*)
6. Caprinos (*Caprae hircus*)
7. Ovinos (*Ovis aries*)



### Pesquera

1. Pesca artesanal marina-camarón de aguas someras (*Litopenaeus vannamei*)
2. Pesca continental-bocachico (*Prochilodus magdalenae*)



### Acuícola

1. Cachama blanca (*Piaractus brachypomus*)  
Cachama negra (*Colossoma macropomum*)
2. Camarón (*Litopenaeus vannamei*)
3. Especies nativas: yamú (*Brycon amazonicus*), bagre rayado (*Prochilodus* sp.) y bocachico (*Pseudoplatystoma* sp.)
4. Pirarucú (*Arapaima gigas*)
5. Tilapia plateada (*Oreochromis niloticus*) híbrido rojo (*Oreochromis* sp.)
6. Trucha arcoíris (*Onchorhynchus mykiss*)



### En revisión 2023

1. Acacia (*Acacia mangium*)
2. Eucalipto (*Eucalyptus pellita*)
3. Eucalipto (*Eucalyptus tereticornis*)
4. Eucalipto (*Eucalyptus urograndis*)
5. Eucalipto (*Eucalyptus urophylla*)
6. Melina (*Gmelina arborea*)
7. Pino caribe (*Pinus caribaea*)
8. Teca (*Tectona grandis*)
9. Eucalipto (*Eucalyptus camandulensis*)
10. Pino (*Pinus tecunumanii*)
11. Pino (*Pinus maximinoi*)
12. Eucalipto (*Eucalyptus grandis*)
13. Pino (*Pinus oocarpa*)
14. Ciprés (*Cupressus lusitanica*)
15. Eucalipto (*Eucalyptus globulus*)
16. Pino pátula (*Pinus patula*)
17. Ceiba (*Bombacopsis quinata*)
18. Roble (*Tabebuia rosea*)
19. Balso (*Ochroma pyramidale*)
20. Nogal (*Cordia alliodora*)



### En construcción 2023

1. Fríjol (*Phaseolus vulgaris* L.)
2. Plátano (*Musa AAB Simmonds*)
3. Yuca (*Manihot esculenta* Crantz)
4. Abejas (*Apis mellifera*)



# Componentes

Físico



Socioecosistémico



Socioeconómico



Criterios : 21  
Variables : 63

# Físico



## CONDICIONES CLIMÁTICAS

- Temperatura
- IDHc
- Brillo Solar

## CONDICIONES DE ENRAIZAMIENTO

- Profundidad efectiva
- Textura
- Pedregosidad

## DISPONIBILIDAD DE NUTRIENTES

- Acidez
- Capacidad de intercambio catiónico
- Saturación de bases
- Carbono orgánico.

## TOXICIDAD POR SALES, SODIO Y ALUMINIO

- Salinidad y/o sodicidad
- Saturación de aluminio

## DISPONIBILIDAD DE HUMEDAD

- Régimen de humedad
- Textura

## SUSCEPTIBILIDAD A PERDIDA DE SUELOS

- Degradación de suelos por erosión IDEAM
- Fases por erosión, correlación de suelos IGAC
- Amenaza por movimientos en masa SGC
- Pendiente

## DISPONIBILIDAD DE OXIGENO

- Drenaje natural
- Susceptibilidad a inundaciones

## SUSCEPTIBILIDAD A PERDIDA DE SUELOS

- Temperatura e IDH asociada al gusano cogollero.
- Temperatura, IDH y Humedad relativa asociada a mancha de asfalto

## CAPACIDAD DE LABOREO

- Pendiente
- Textura
- Pedregosidad

# Socioecosistémico



## APROPIACIÓN DE AGUA

- \*Diferencia de uso consuntivo
- \*Índice de uso del agua

## INTEGRIDAD ECOLÓGICA

- Conectividad estructural de coberturas naturales
- Índice de naturalidad
- Concentración de especies sensibles

## VARIACIÓN DEL CONTENIDO ESTIMADO DE CARBONO

- Variación del contenido estimado de carbono

## CAMBIO DE COBERTURA

- Cambio de cobertura

## AMENAZA DE INCENDIOS DE LA COBERTURA VEGETAL

- Amenaza de incendios de la cobertura vegetal

# Socioeconómico



## ASOCIATIVIDAD E INSTITUCIONALIDAD

- Cercanía a Asociaciones
- Cercanía al gremio
- Cercanía a EPSEA
- Cercanía a Agrosavia
- Cercanía al ICA

## INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

- Cercanía a centros de comercialización local
- Existencia de cultivos
- Cercanía centros de servicio
- Cercanía a centros de almacenamiento
- Cercanía a plantas procesadoras

## DINAMICA DEL MERCADO DE TIERRAS

- Tamaño predial rural
- Arriendo rural
- Tendencia a la formalidad
- Avalúo catastral rural

## DISPONIBILIDAD DE MANO DE OBRA

- Densidad de la población rural en edad de trabajar
- Oferta Educativa técnica y tecnológica
- Oferta Educativa universitaria

## CONDICIONES DE VIDA

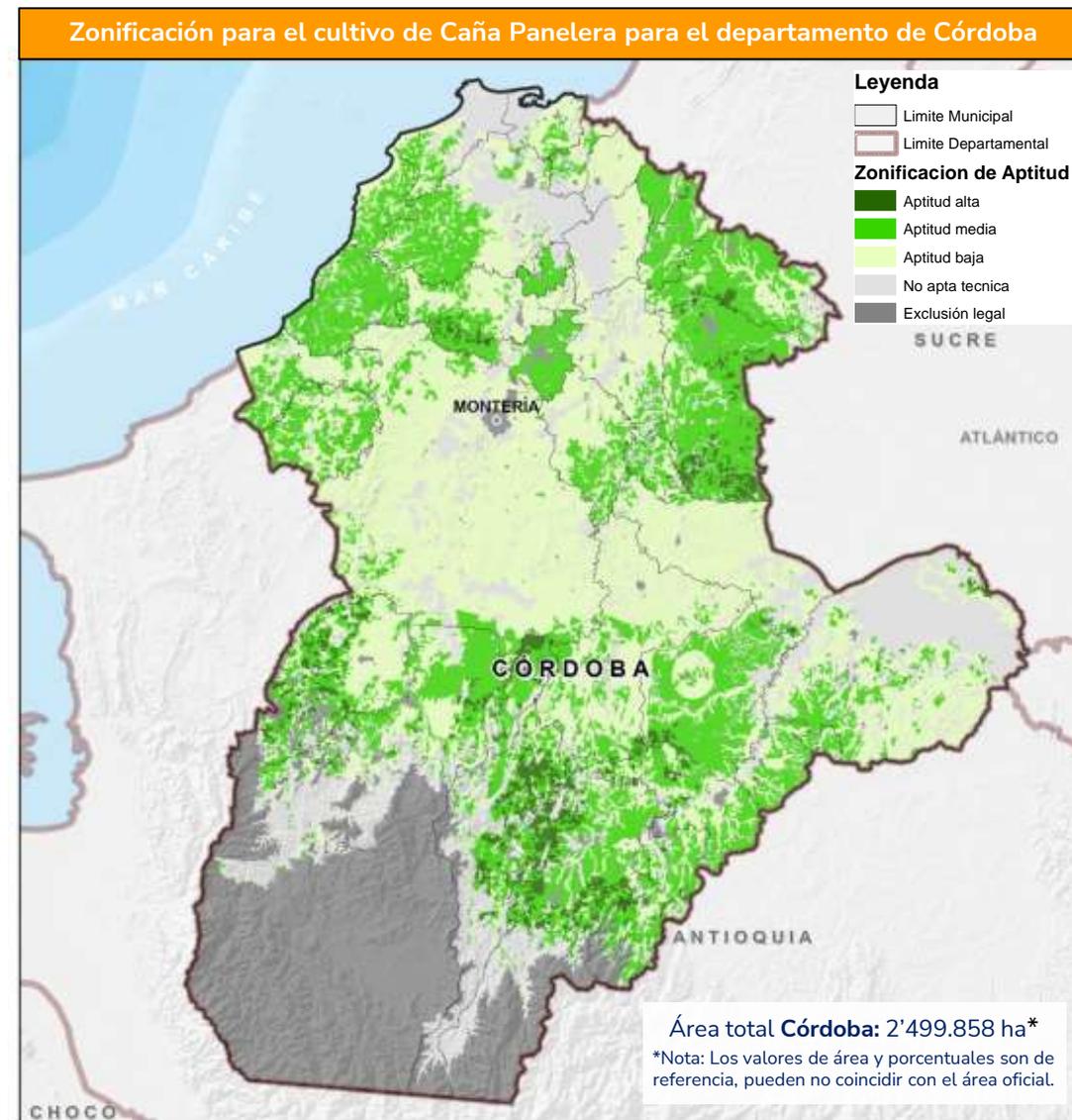
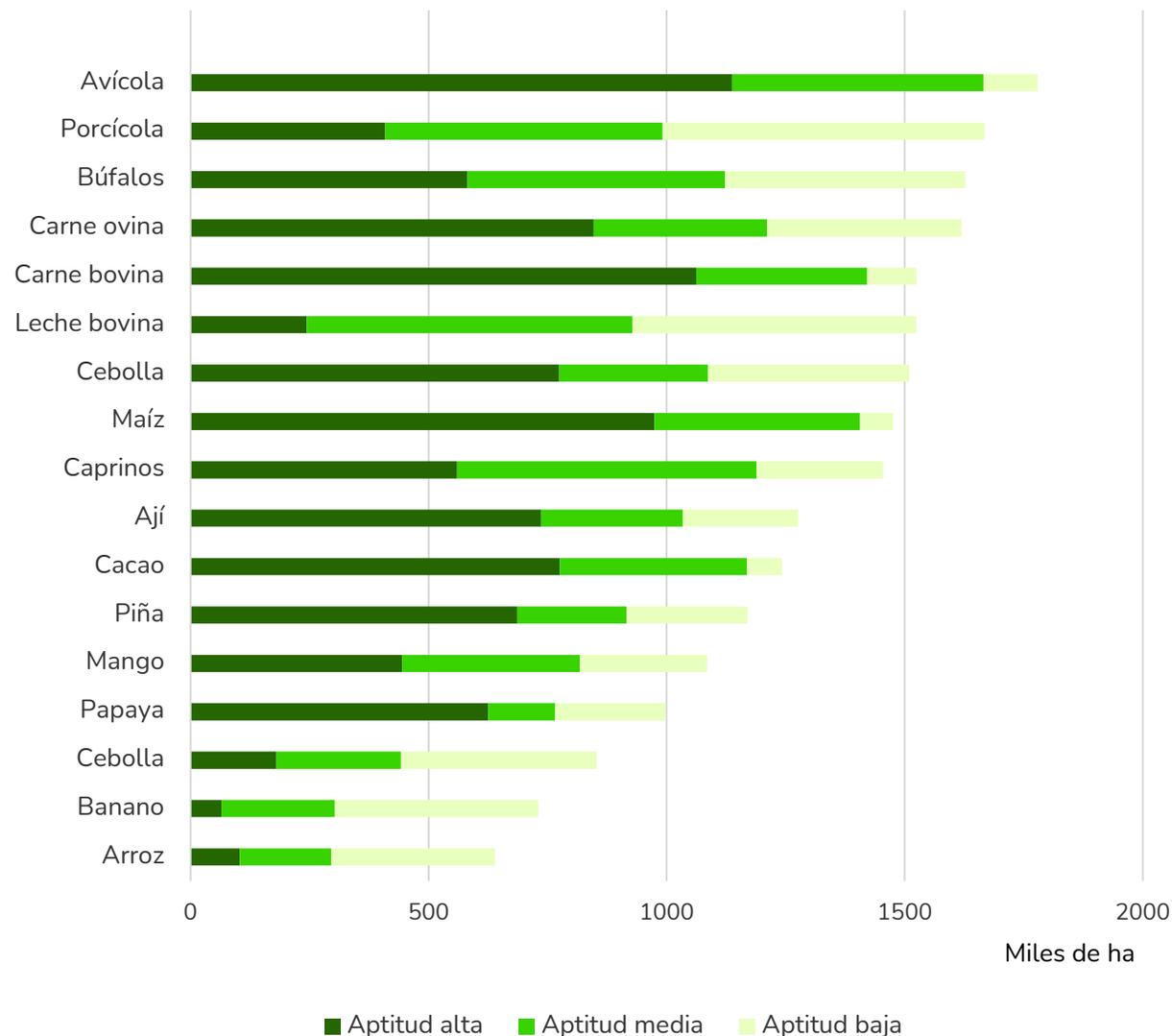
- Trabajo
- Salud
- Condiciones de niñez y juventud
- Condiciones de vivienda y servicios públicos
- Condiciones educativas del hogar

## INDICADORES ECONOMICOS

- Créditos otorgados
- Valor agregado agrícola municipal
- Desempeño municipal
- Zonas ZOMAC

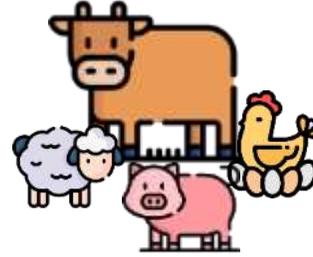
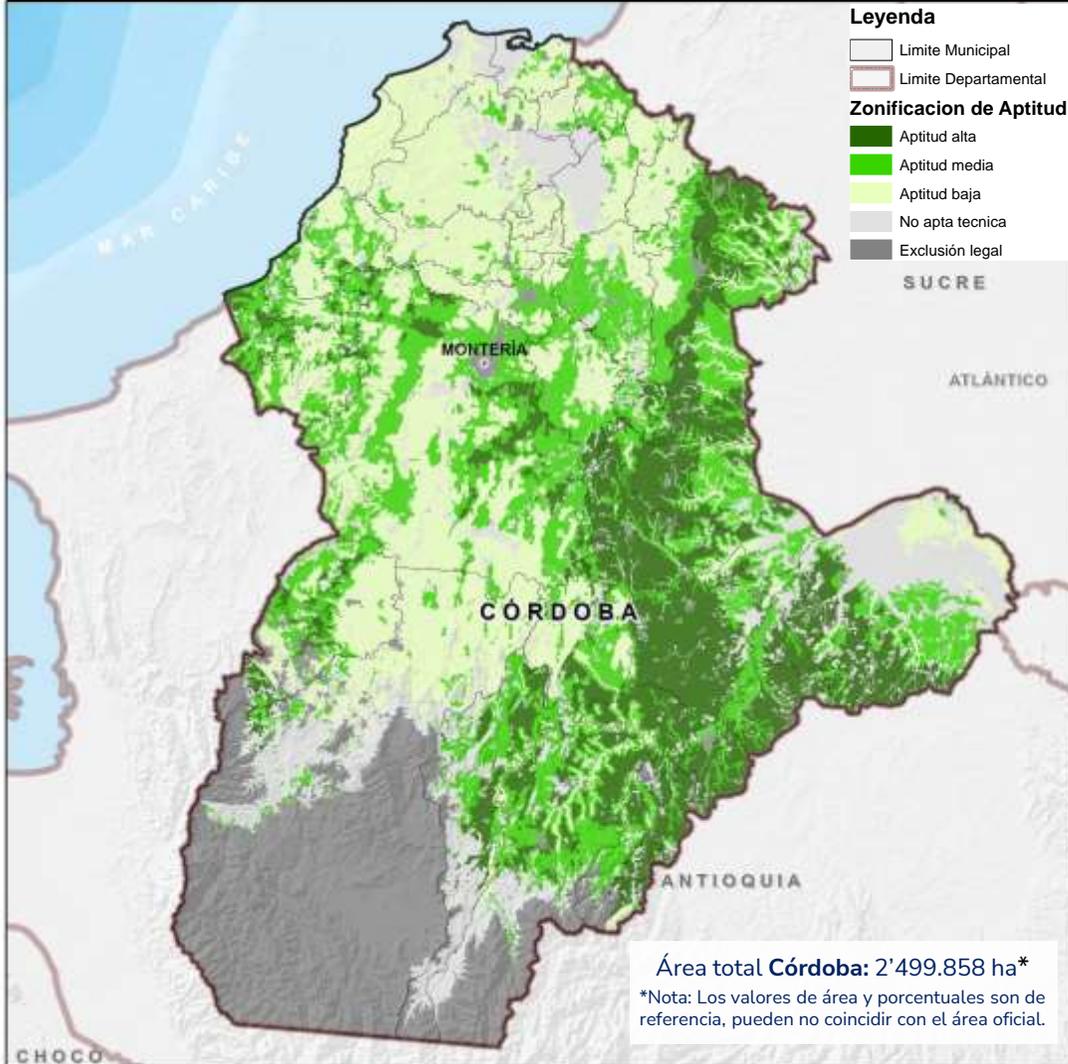
## SEGURIDAD CIUDADANA

- Hurtos rurales
- Homicidios rurales
- Extorsiones rurales
- Secuestros rurales

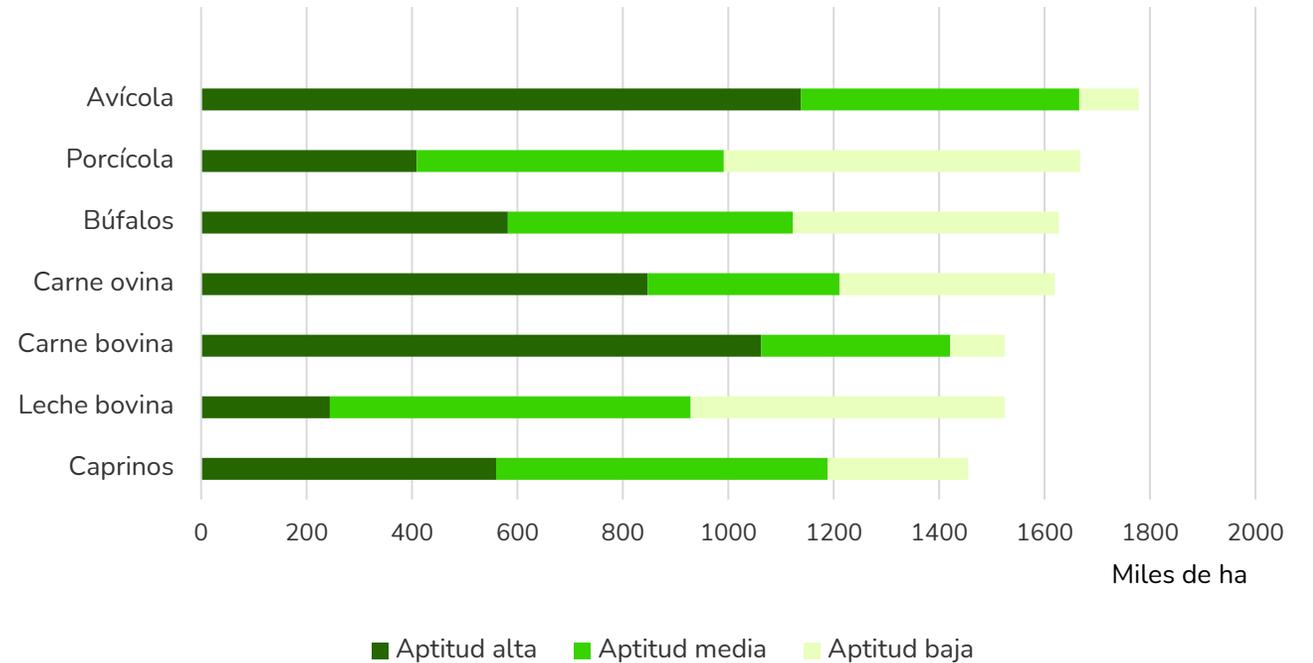


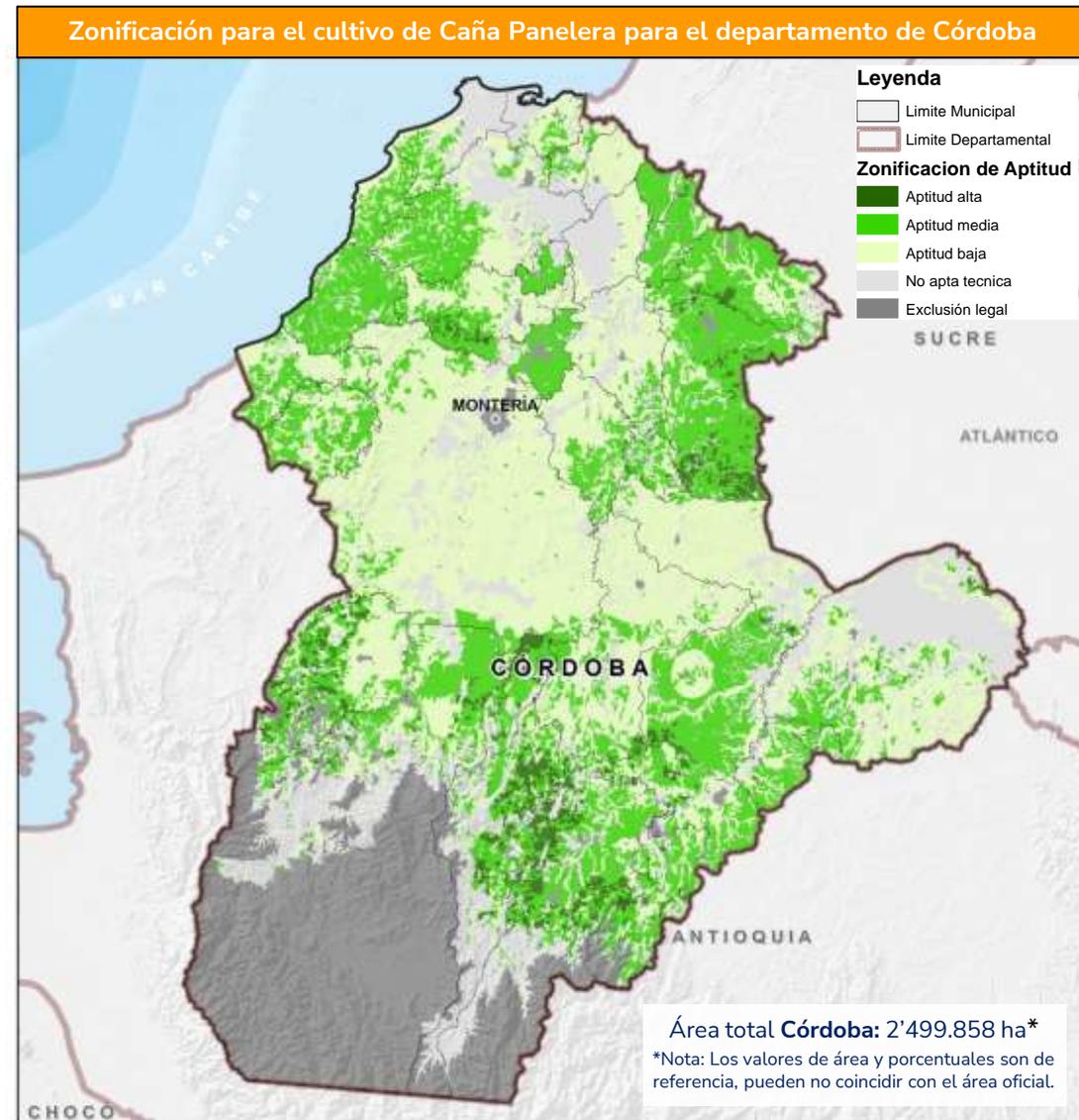
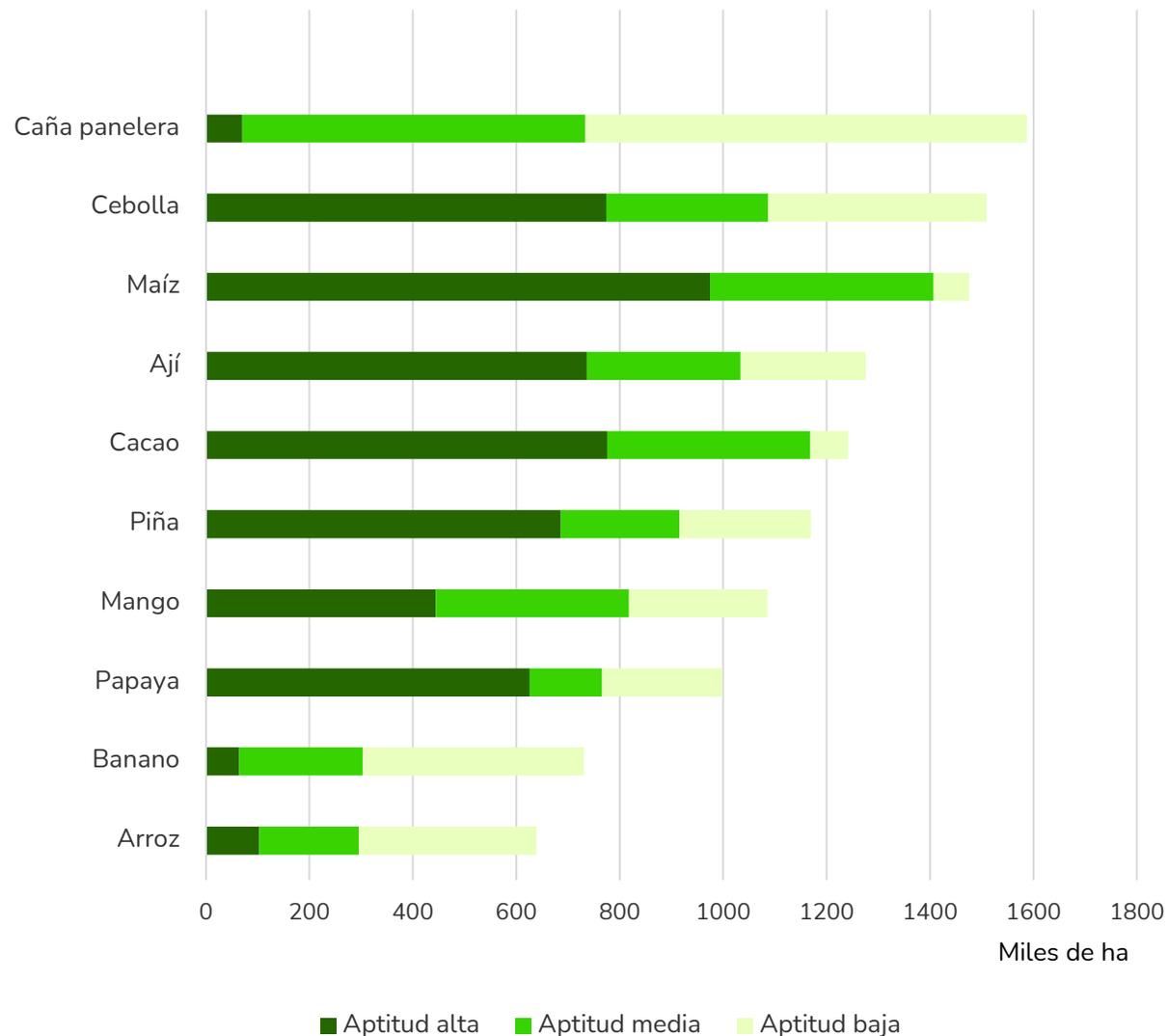
Fuente de datos: UPRA (2020). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de caña panelera (*Saccharum officinarum* L.) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)

Zonificación de aptitud Porcícola en el departamento de Córdoba



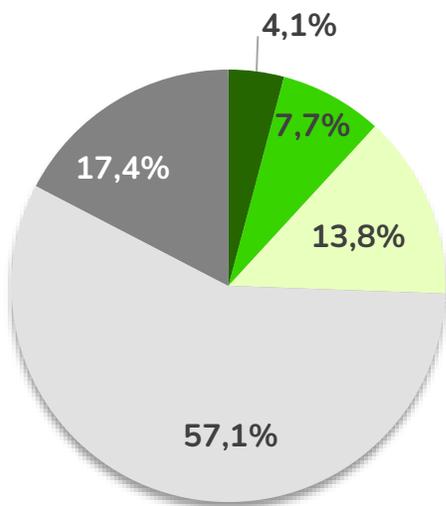
# Predominancia zonificaciones de aptitud cadenas pecuarias



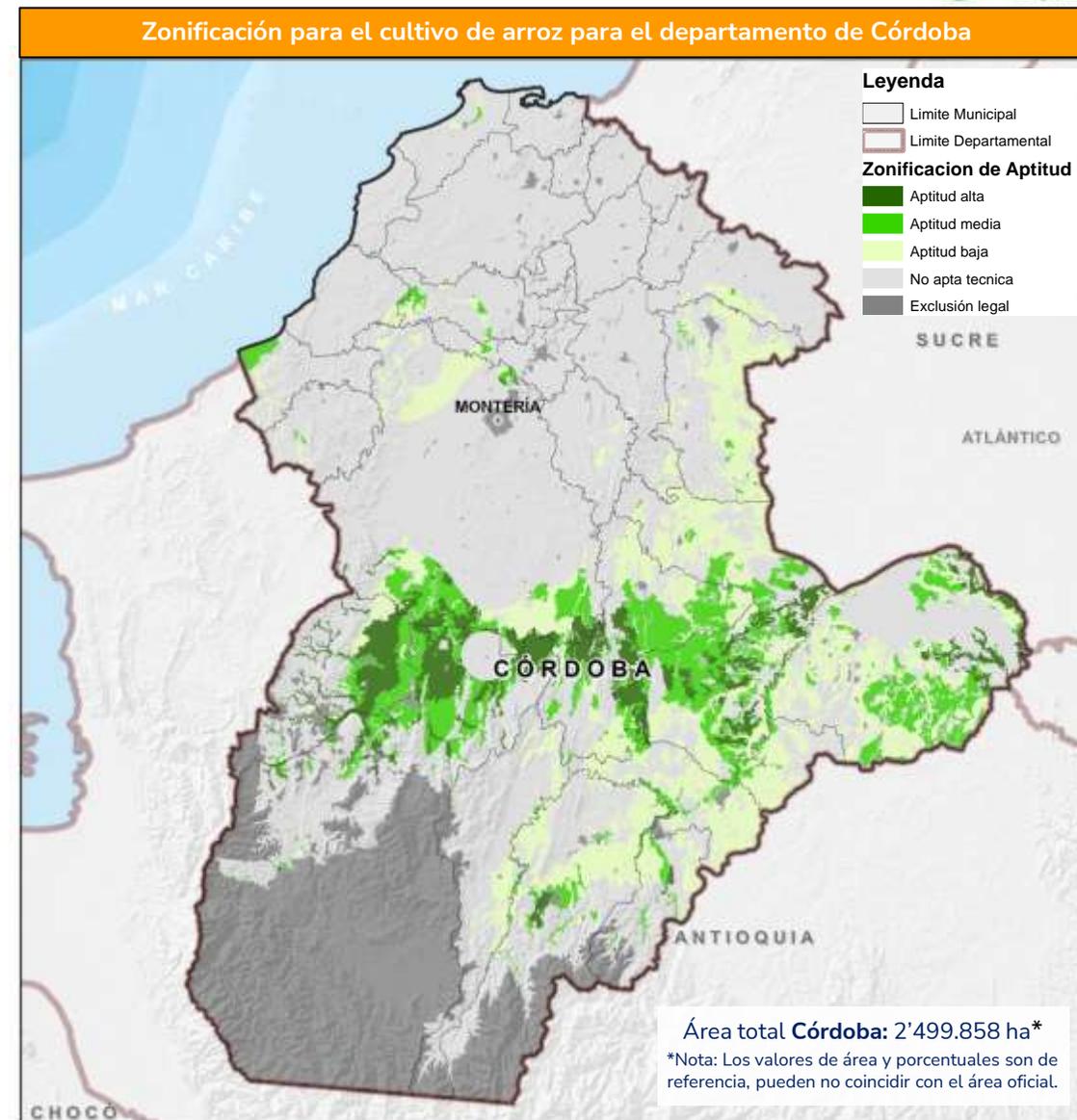


Fuente de datos: UPR (2020). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de caña panelera (*Saccharum officinarum* L.) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPR (2023)

Córdoba tiene aptitud de **639.204 ha** para el cultivo comercial de arroz seco el **25,6%** del área departamental

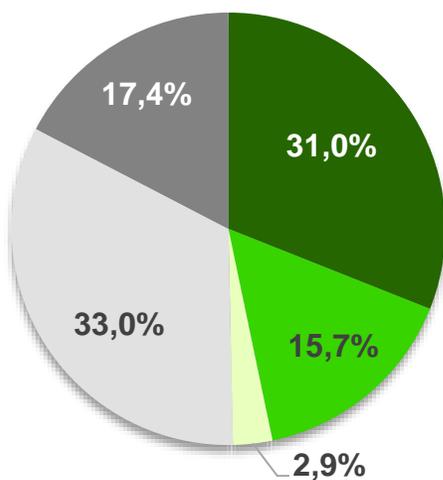


| Aptitud         | Área (ha) | %     |
|-----------------|-----------|-------|
| Alta            | 103.199   | 4,1%  |
| Media           | 191.937   | 7,7%  |
| Baja            | 344.067   | 13,8% |
| No apto técnico | 1.426.750 | 57,1% |
| No apto legal   | 433.905   | 17,4% |

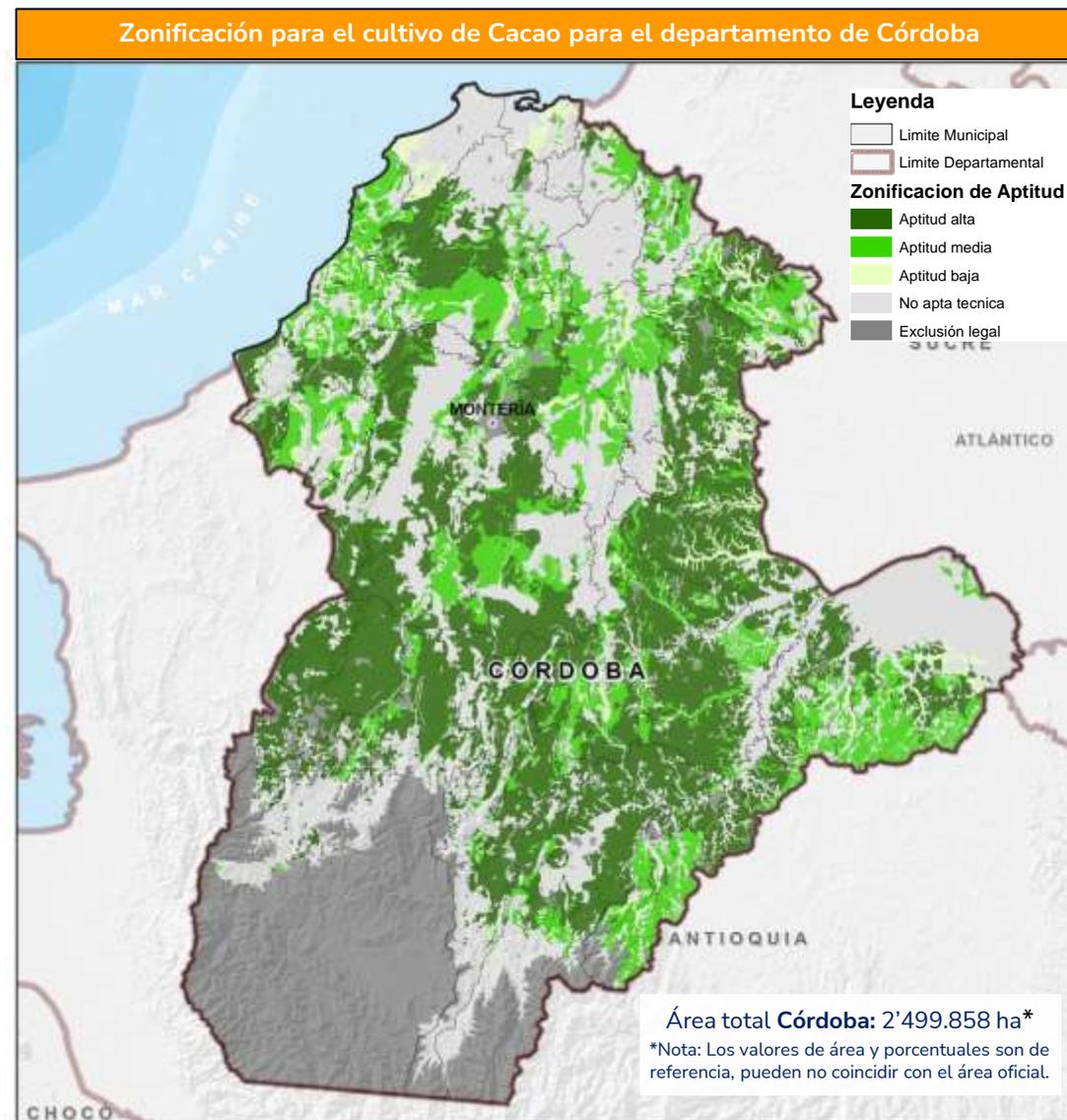


Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de arroz (*Oryza sativa* L.) seco mecanizado en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)

Córdoba tiene aptitud de  
**1.241.748 ha**  
para el cultivo comercial  
de Cacao,  
el **49,7%** del área  
departamental

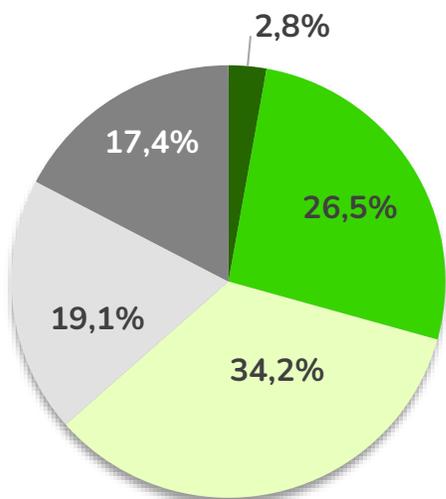


| Aptitud         | Área (ha) | %     |
|-----------------|-----------|-------|
| Alta            | 775.946   | 31,0% |
| Media           | 392.402   | 15,7% |
| Baja            | 73.401    | 2,9%  |
| No apto técnico | 824.205   | 33,0% |
| No apto legal   | 433.905   | 17,4% |

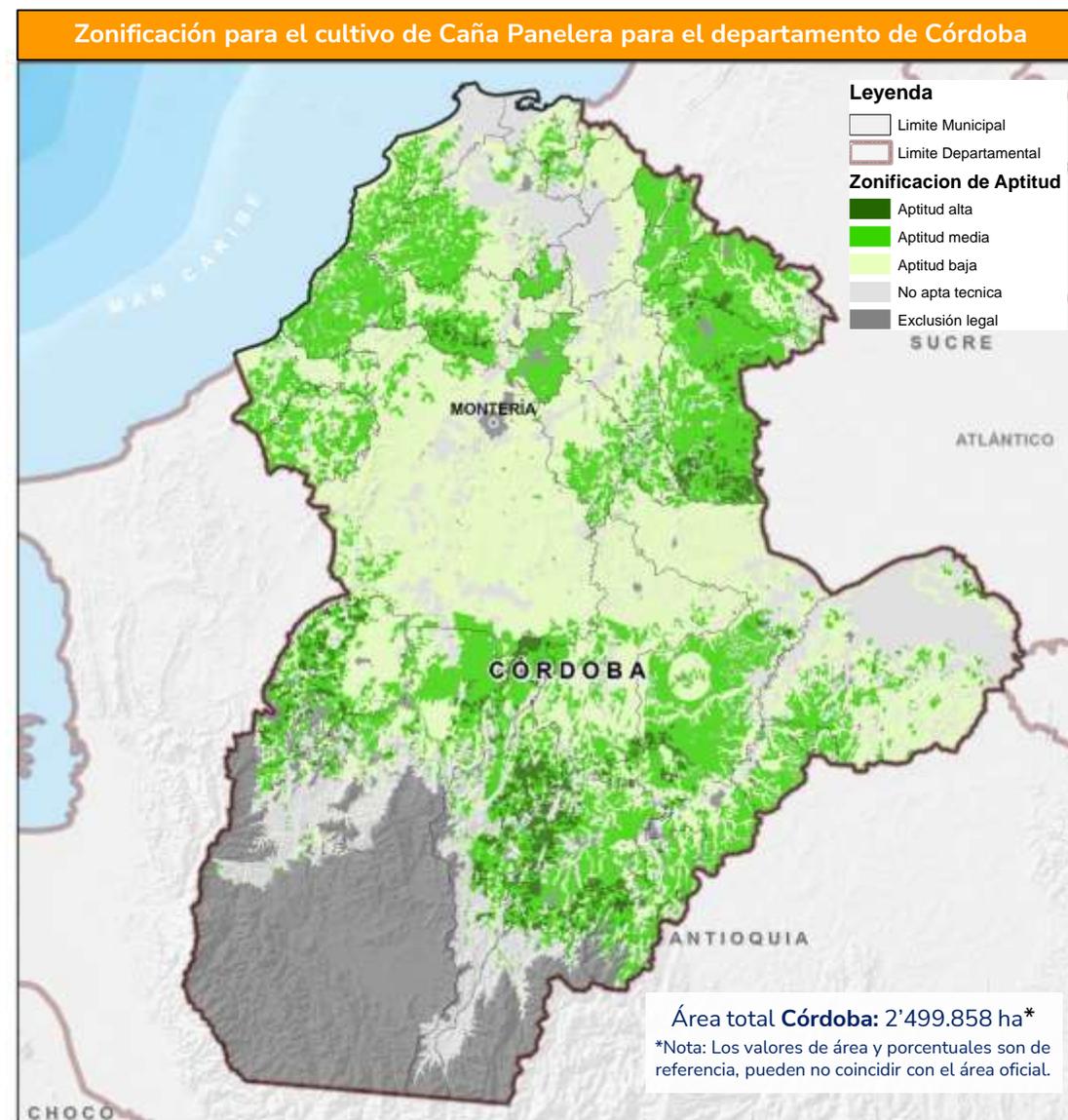


Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de cacao (*Theobroma cacao* L.) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)

Córdoba tiene aptitud de  
**1.587.362 ha**  
para el cultivo comercial  
de Caña Panelera,  
el **63,5%** del área  
departamental



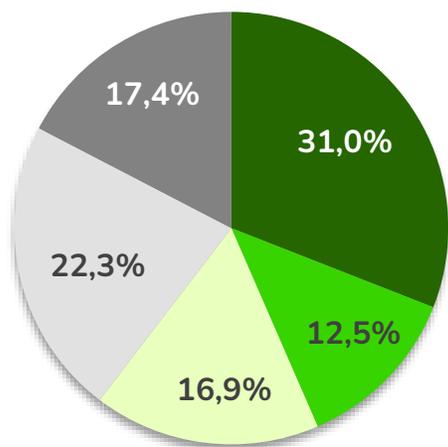
| Aptitud         | Área (ha) | %     |
|-----------------|-----------|-------|
| Alta            | 70.455    | 2,8%  |
| Media           | 662.703   | 26,5% |
| Baja            | 854.204   | 34,2% |
| No apto técnico | 478.591   | 19,1% |
| No apto legal   | 433.905   | 17,4% |



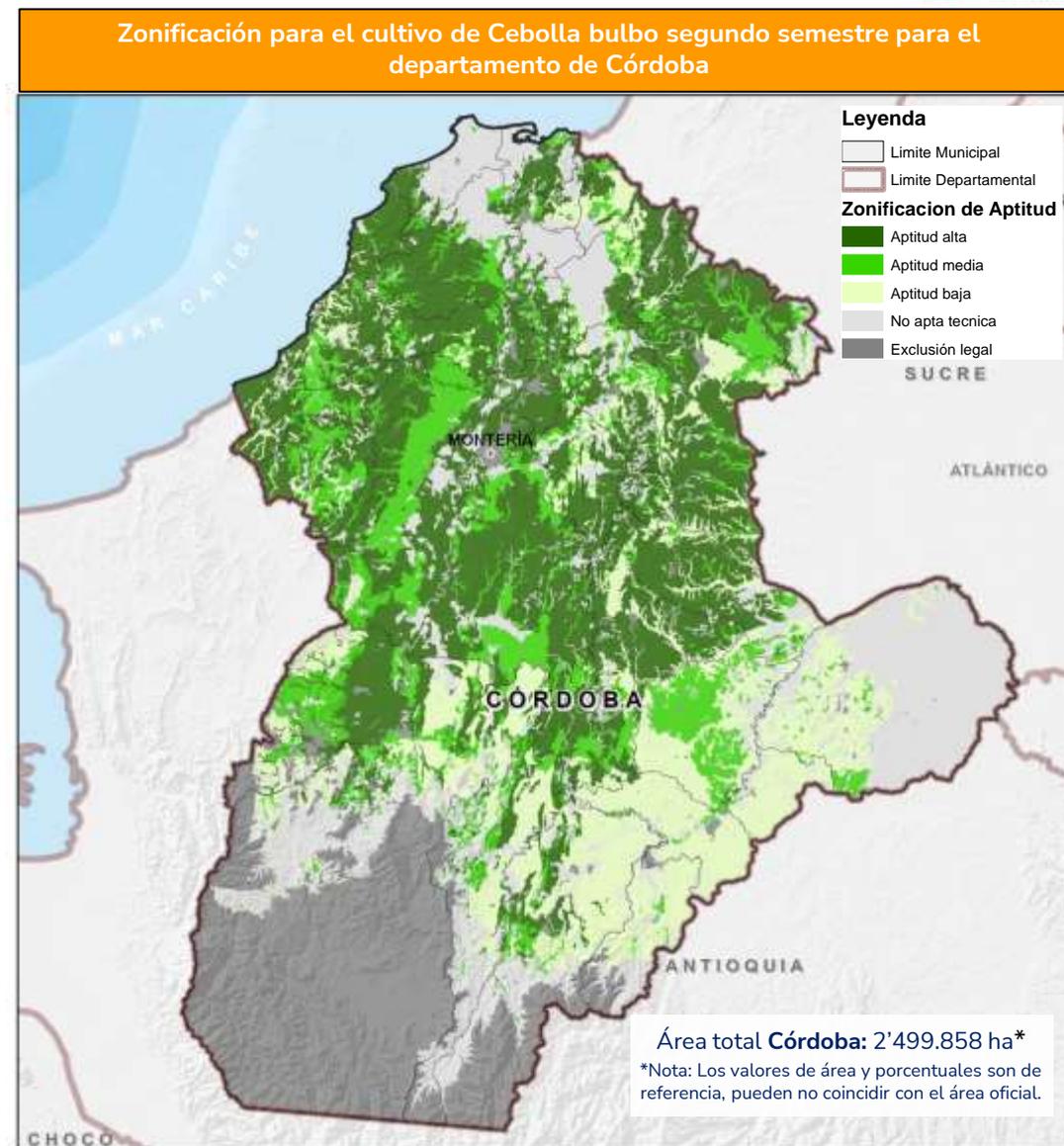
Fuente de datos: UPRA (2020). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de caña panelera (*Saccharum officinarum* L.) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)



Córdoba tiene aptitud de  
**1.509.368 ha**  
para el cultivo comercial  
de Cebolla Bulbo S2,  
el **60,4%** del área  
departamental



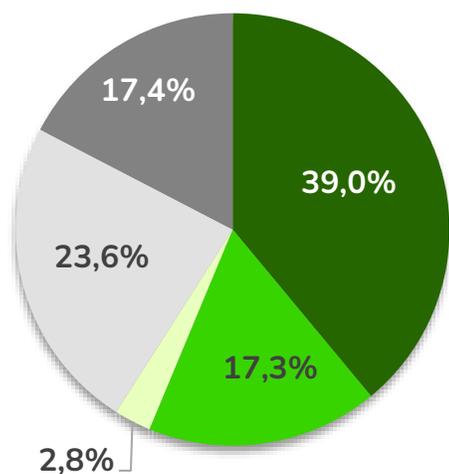
| Aptitud         | Área (ha) | %     |
|-----------------|-----------|-------|
| Alta            | 774.080   | 31,0% |
| Media           | 312.948   | 12,5% |
| Baja            | 422.339   | 16,9% |
| No apto técnico | 556.586   | 22,3% |
| No apto legal   | 433.905   | 17,4% |



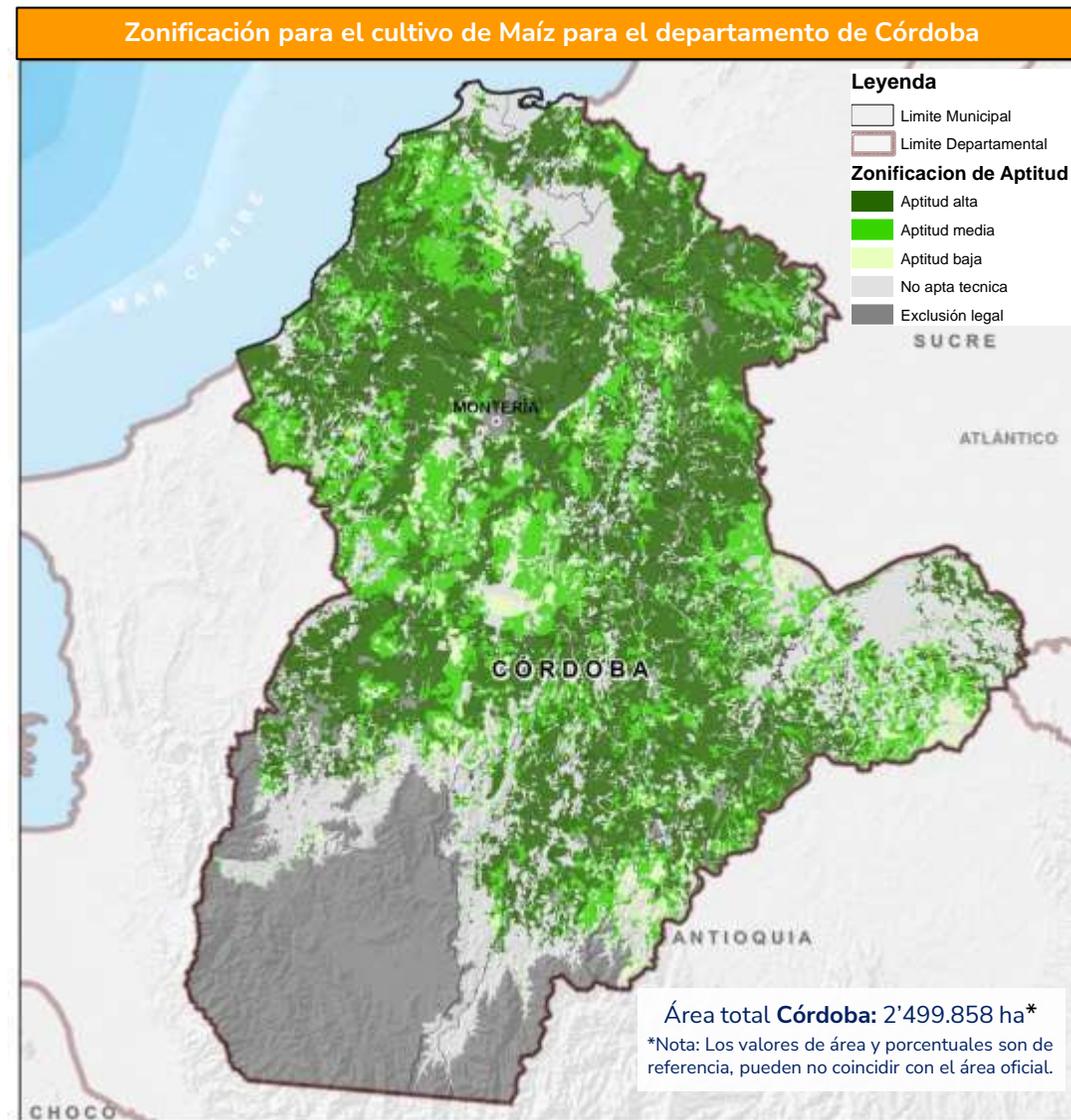
Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de cebolla de bulbo (*Allium cepa* L.) en Colombia - Segundo semestre. Escala 1:100.000. © UPRA (2023)



Córdoba tiene aptitud de **1.475.396 ha** para el cultivo comercial de maíz tradicional, el **2,59%** del área departamental



| Aptitud         | Área (ha) | %     |
|-----------------|-----------|-------|
| Alta            | 974.834   | 39,0% |
| Media           | 431.681   | 17,3% |
| Baja            | 68.881    | 2,8%  |
| No apto técnico | 590.557   | 23,6% |
| No apto legal   | 433.905   | 17,4% |

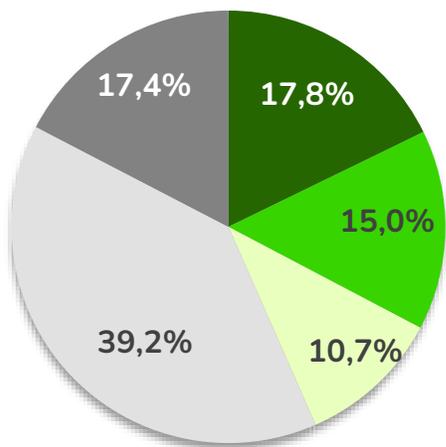


Fuente de datos: UPRA (2022). Zonificación de aptitud para el cultivo de maíz tradicional (Zea mays L.) en Colombia, escala 1:100.000. © UPRA (2023)

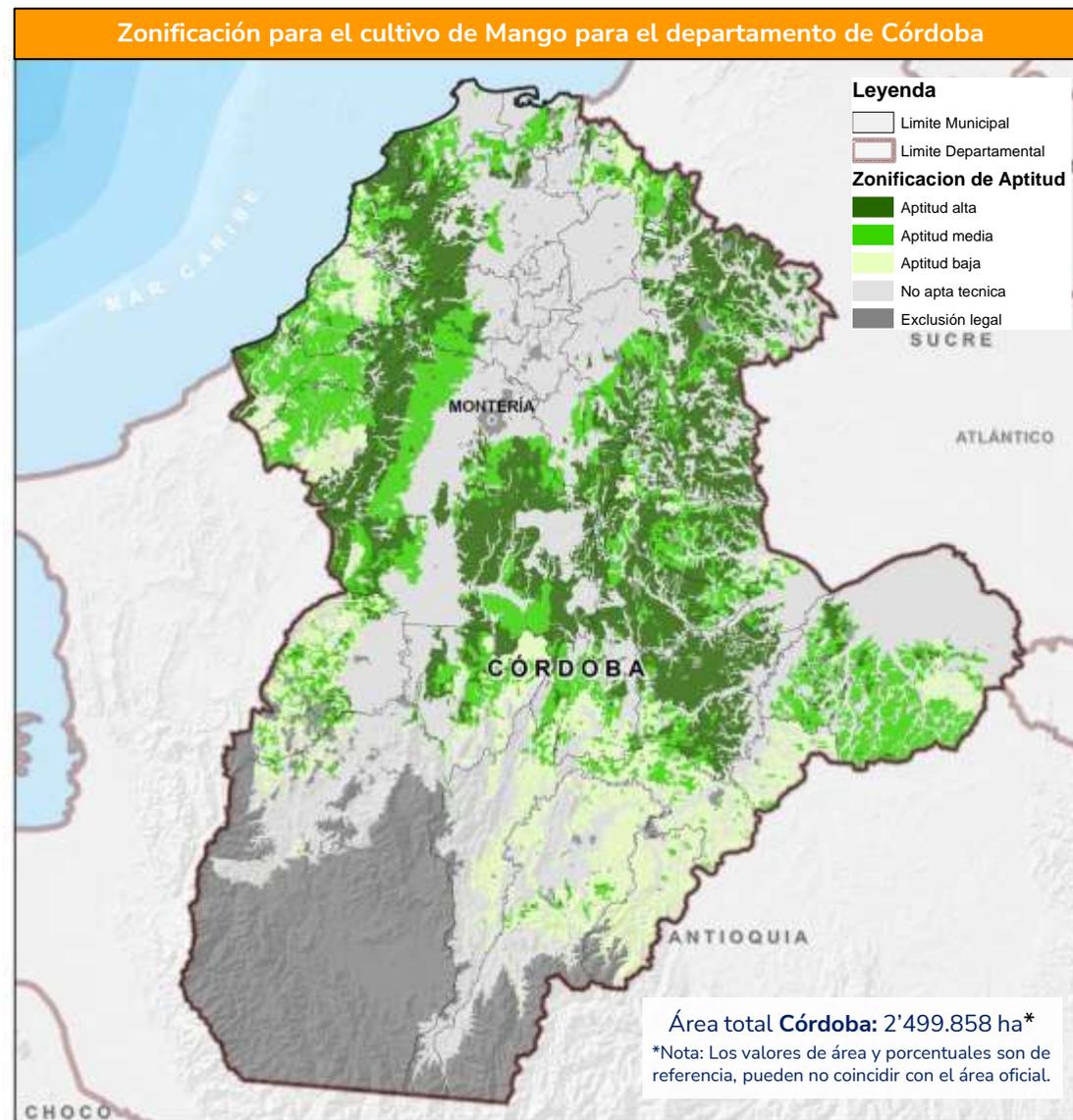
# Zonificaciones de aptitud cultivo de mango



Córdoba tiene aptitud de  
**1.085.254 ha**  
para el cultivo comercial  
de mango,  
el **43,4%** del área  
departamental



| Aptitud         | Área (ha) | %     |
|-----------------|-----------|-------|
| Alta            | 444.255   | 17,8% |
| Media           | 373.873   | 15,0% |
| Baja            | 267.126   | 10,7% |
| No apto técnico | 980.700   | 39,2% |
| No apto legal   | 433.905   | 17,4% |

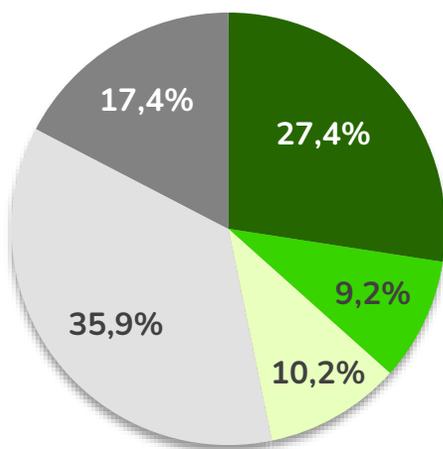


Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de mango (*Mangifera indica* L.) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)

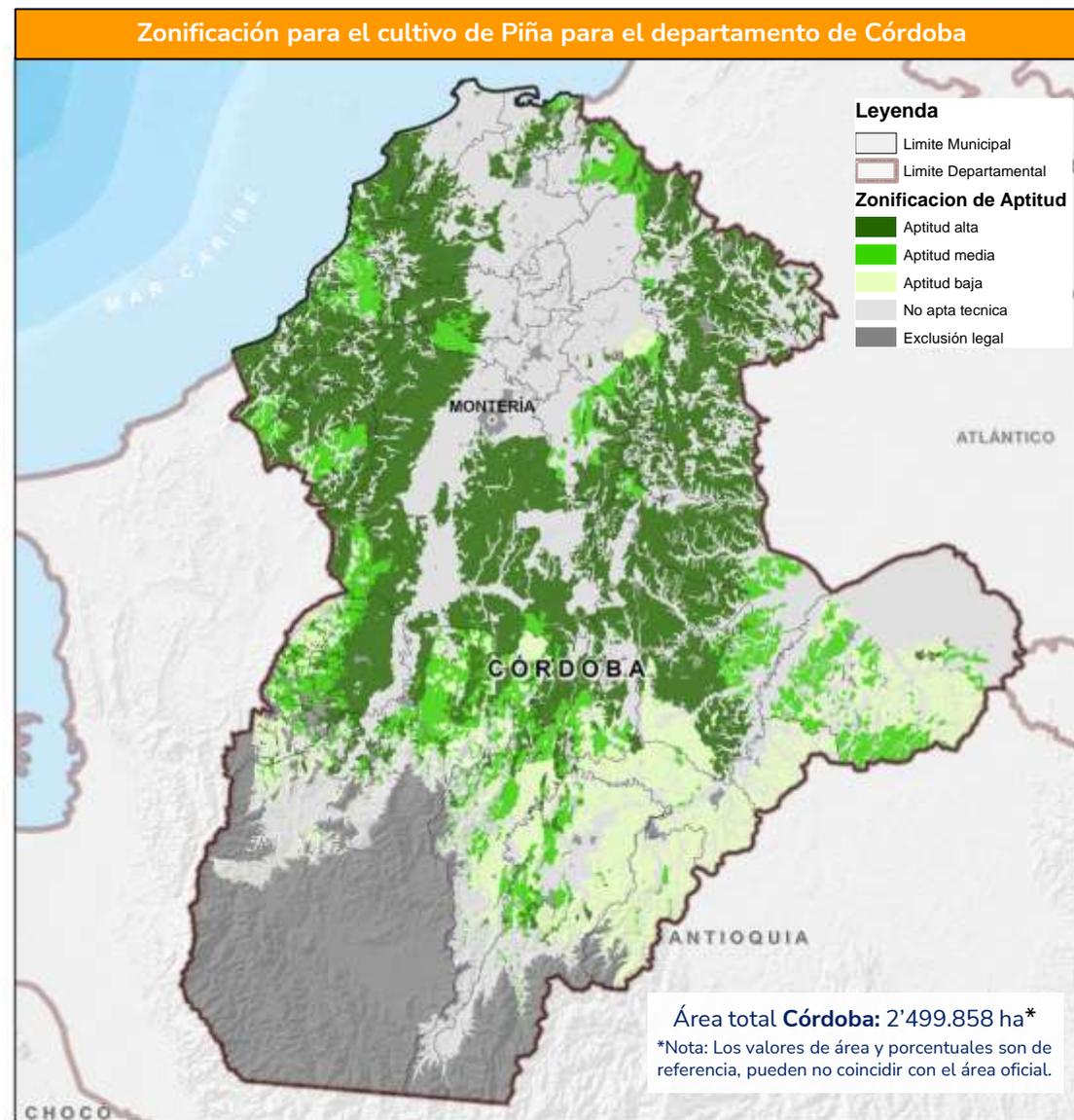
# Zonificaciones de aptitud cultivo de piña



Córdoba tiene aptitud de  
**1.169.667 ha**  
para el cultivo comercial  
de Piña,  
el **46,8%** del área  
departamental

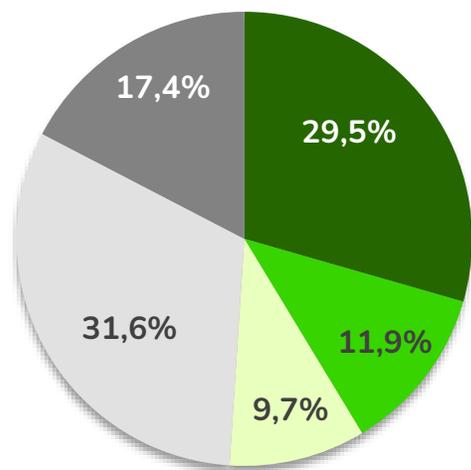


| Aptitud         | Área (ha) | %     |
|-----------------|-----------|-------|
| Alta            | 686.088   | 27,4% |
| Media           | 229.536   | 9,2%  |
| Baja            | 254.044   | 10,2% |
| No apto técnico | 896.286   | 35,9% |
| No apto legal   | 433.905   | 17,4% |

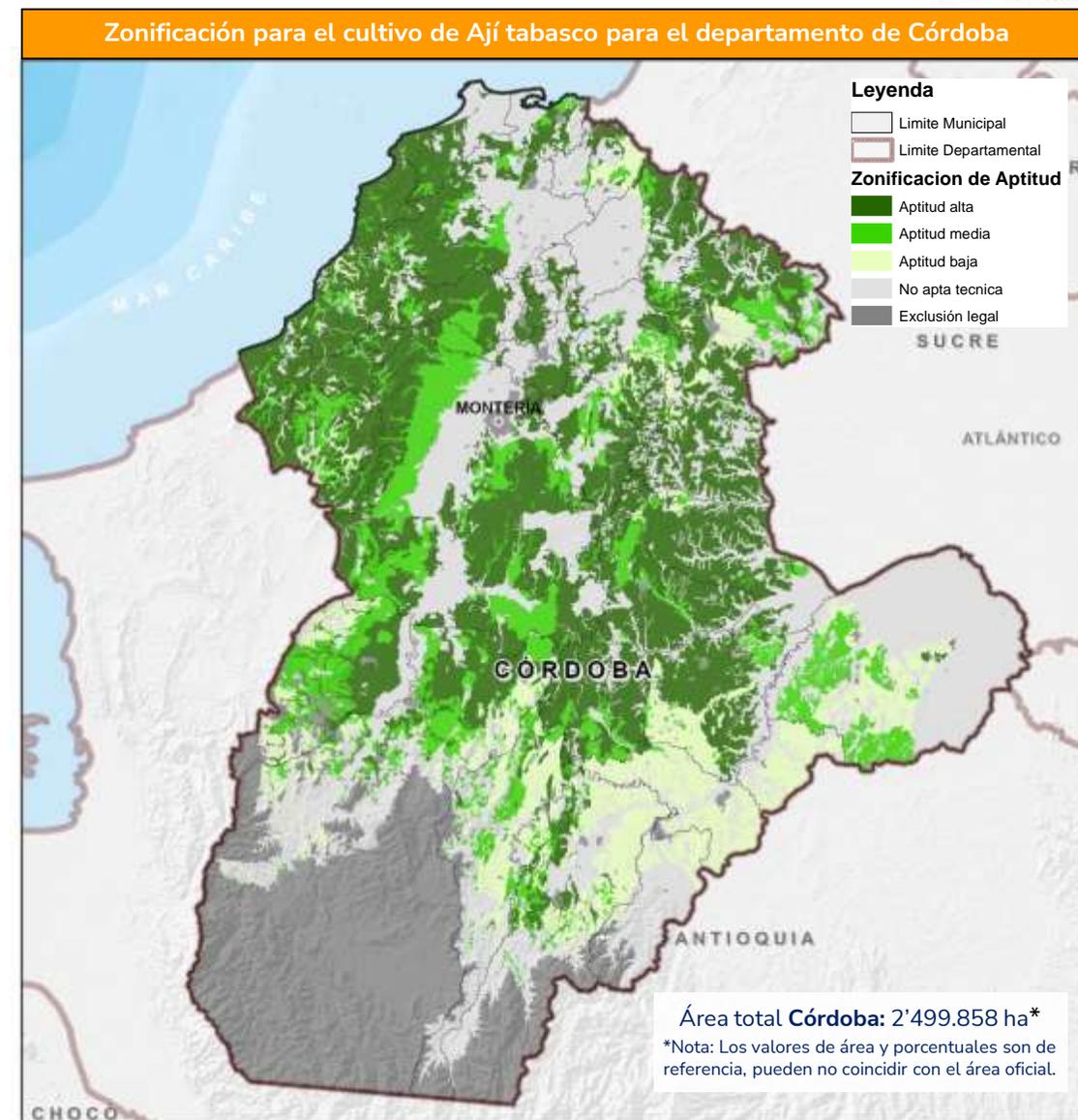


Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de Piña (Ananas comosus L.) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)

Córdoba tiene aptitud de  
**1.275.790 ha**  
para el cultivo comercial  
de ají tabasco,  
el **51%** del área  
departamental



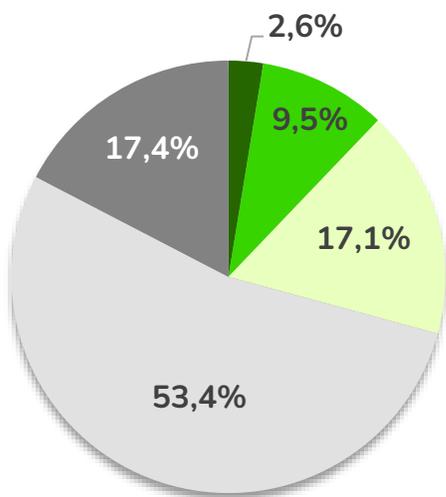
| Aptitud         | Área (ha) | %     |
|-----------------|-----------|-------|
| Alta            | 736.542   | 29,5% |
| Media           | 297.175   | 11,9% |
| Baja            | 242.073   | 9,7%  |
| No apto técnico | 790.164   | 31,6% |
| No apto legal   | 433.905   | 17,4% |



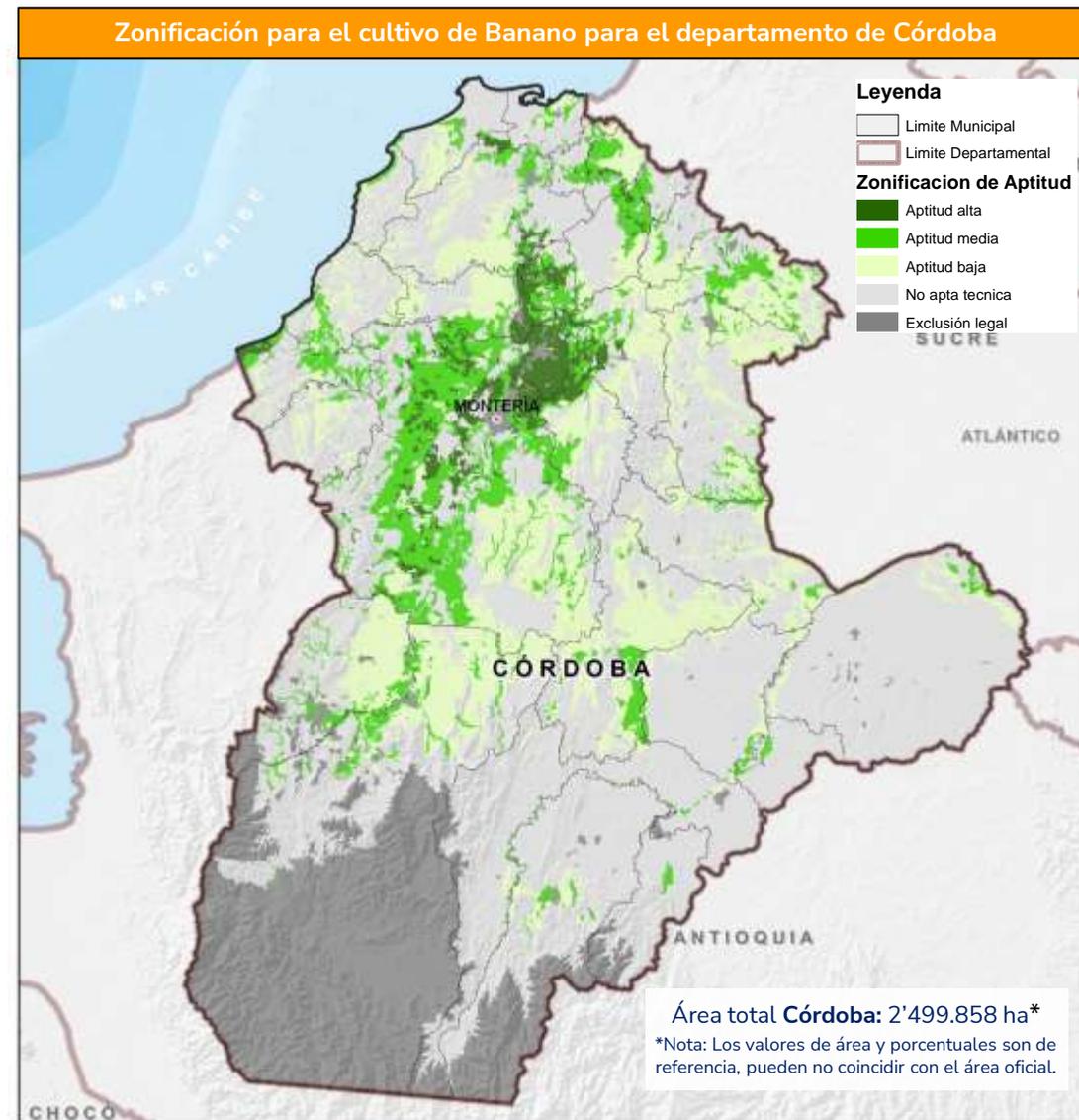
Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de ají tabasco (*Capsicum frutescens*) en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)



Córdoba tiene aptitud de  
**730.919 ha**  
para el cultivo comercial  
de Plátano,  
el **29,2%** del área  
departamental



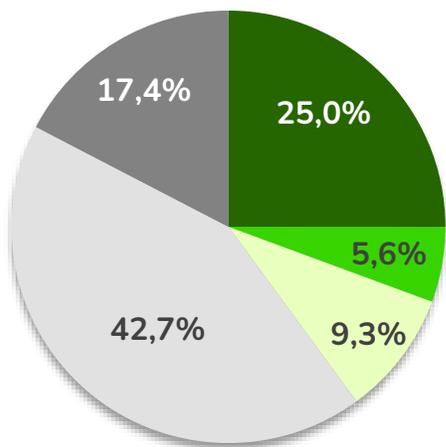
| Aptitud         | Área (ha) | %     |
|-----------------|-----------|-------|
| Alta            | 64.503    | 2,6%  |
| Media           | 238.349   | 9,5%  |
| Baja            | 428.068   | 17,1% |
| No apto técnico | 1.335.034 | 53,4% |
| No apto legal   | 433.905   | 17,4% |



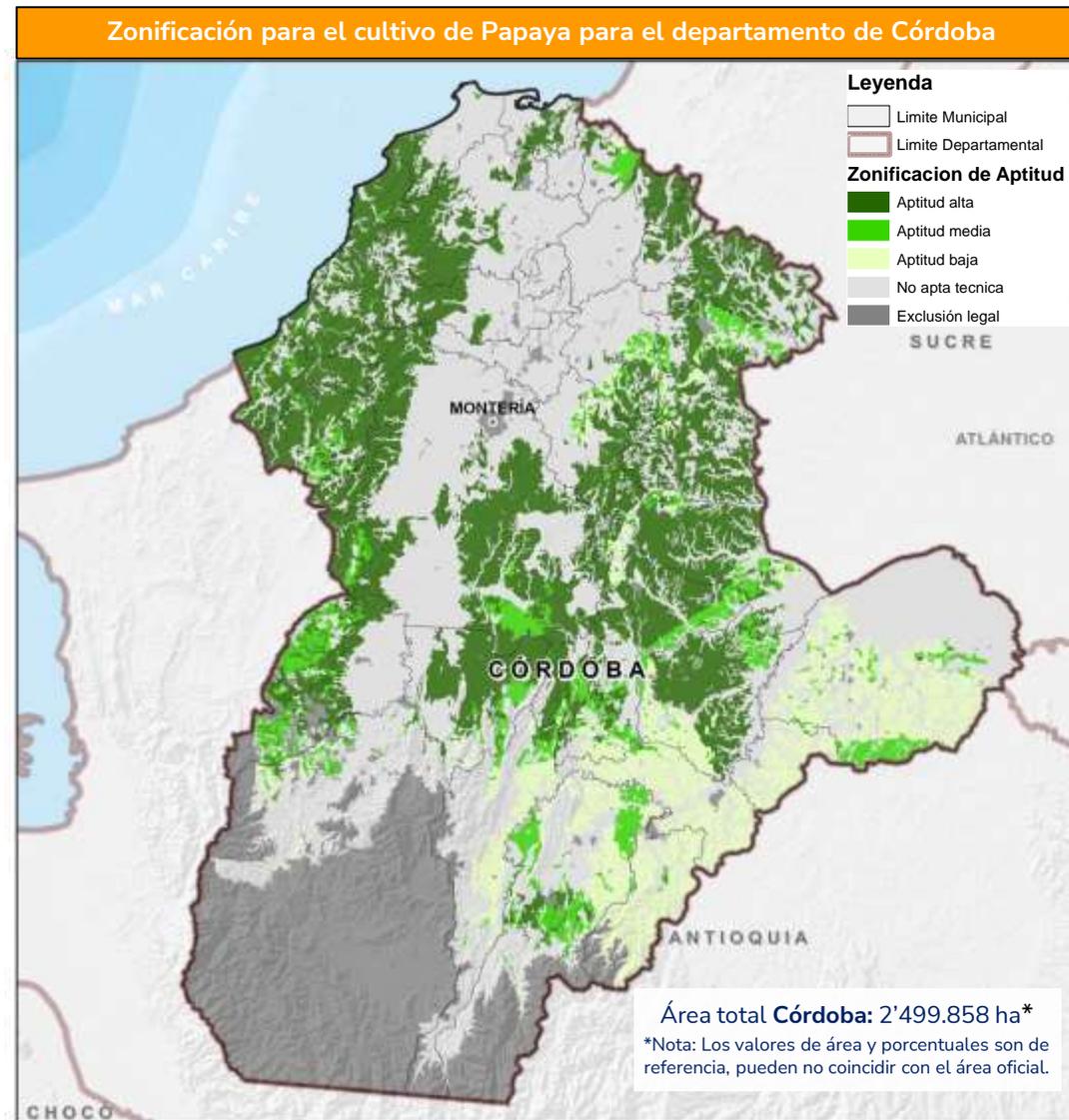
Fuente de datos: UPRA(2019). Aptitud para la producción de banano (Musa sp. AAA) con fines comerciales en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)



Córdoba tiene aptitud de  
**998.731 ha**  
para el cultivo comercial  
de papaya,  
el **40%** del área  
departamental



| Aptitud         | Área (ha) | %     |
|-----------------|-----------|-------|
| Alta            | 625.495   | 25%   |
| Media           | 140.341   | 5,6%  |
| Baja            | 232.895   | 9,3%  |
| No apto técnico | 1.067.222 | 42,7% |
| No apto legal   | 433.905   | 17,4% |



Fuente de datos: UPRA (2019). Zonificación de aptitud para el cultivo comercial de papaya (Carica papaya L.) híbrido Tainung en Colombia, a escala 1:100.000. © UPRA (2023)

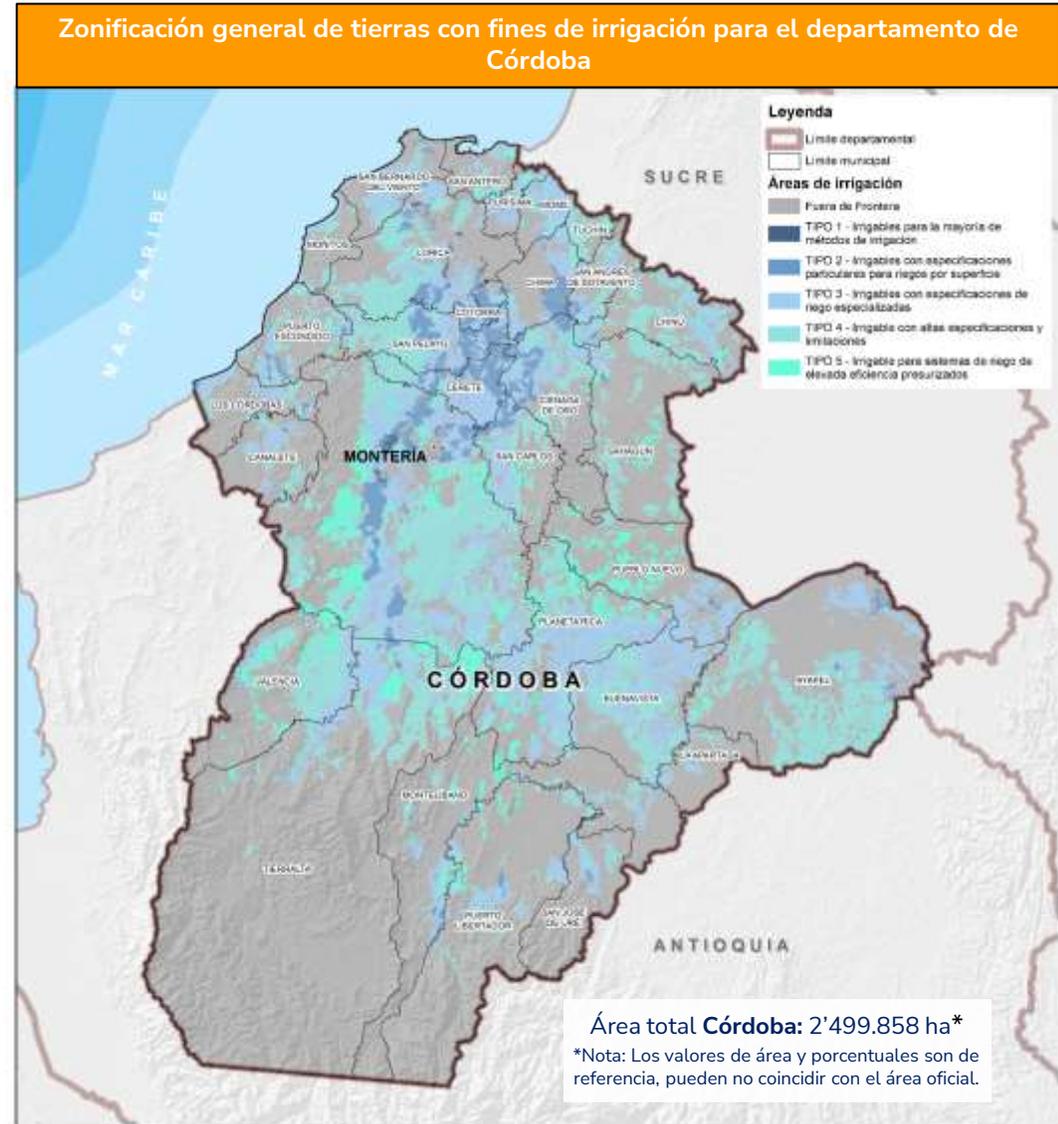
## Zonificación de adecuación de tierras con fines de irrigación



**939.685** hectáreas  
potenciales para riego

**38 %**  
dentro del  
departamento

|           |        |  |
|-----------|--------|--|
| 2.862     | 0,11%  | Tipo 1<br>Muy pocas limitaciones             |
| 75.771    | 3,03%  | Tipo 2<br>Bajas limitaciones                 |
| 363.270   | 14,53% | Tipo 3<br>Medias limitaciones                |
| 389.448   | 15,58% | Tipo 4<br>Altas limitaciones                 |
| 108.333   | 4,33%  | Tipo 5<br>Altas restricciones y limitaciones |
| 1.560.174 | 62,41% | Exclusiones Legales y Técnicas               |



Fuente de datos: UPRA (2017). Proyecto de zonificación general de tierras con fines de irrigación para Colombia, escala 1:100.000. © UPRA, 2023

Gestión de información agropecuaria



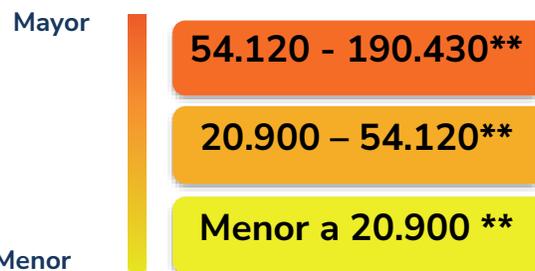
Córdoba

# EVAS

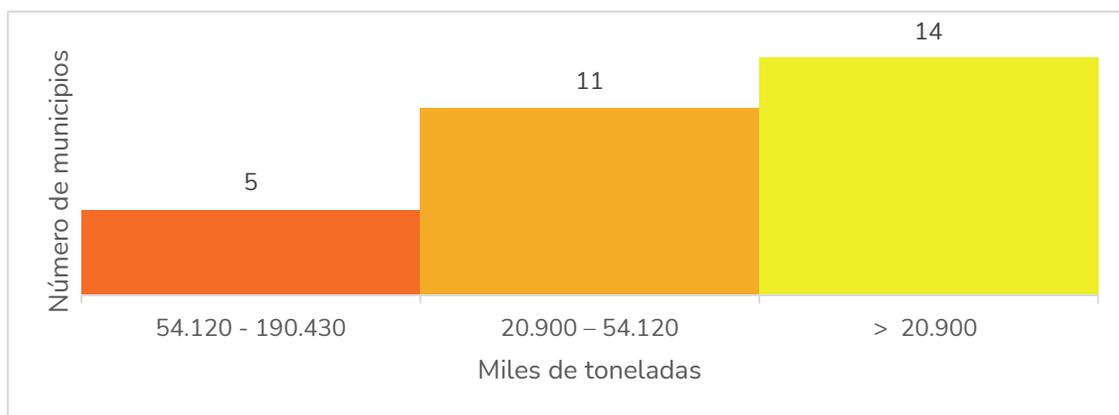
## Evaluaciones agropecuarias municipales



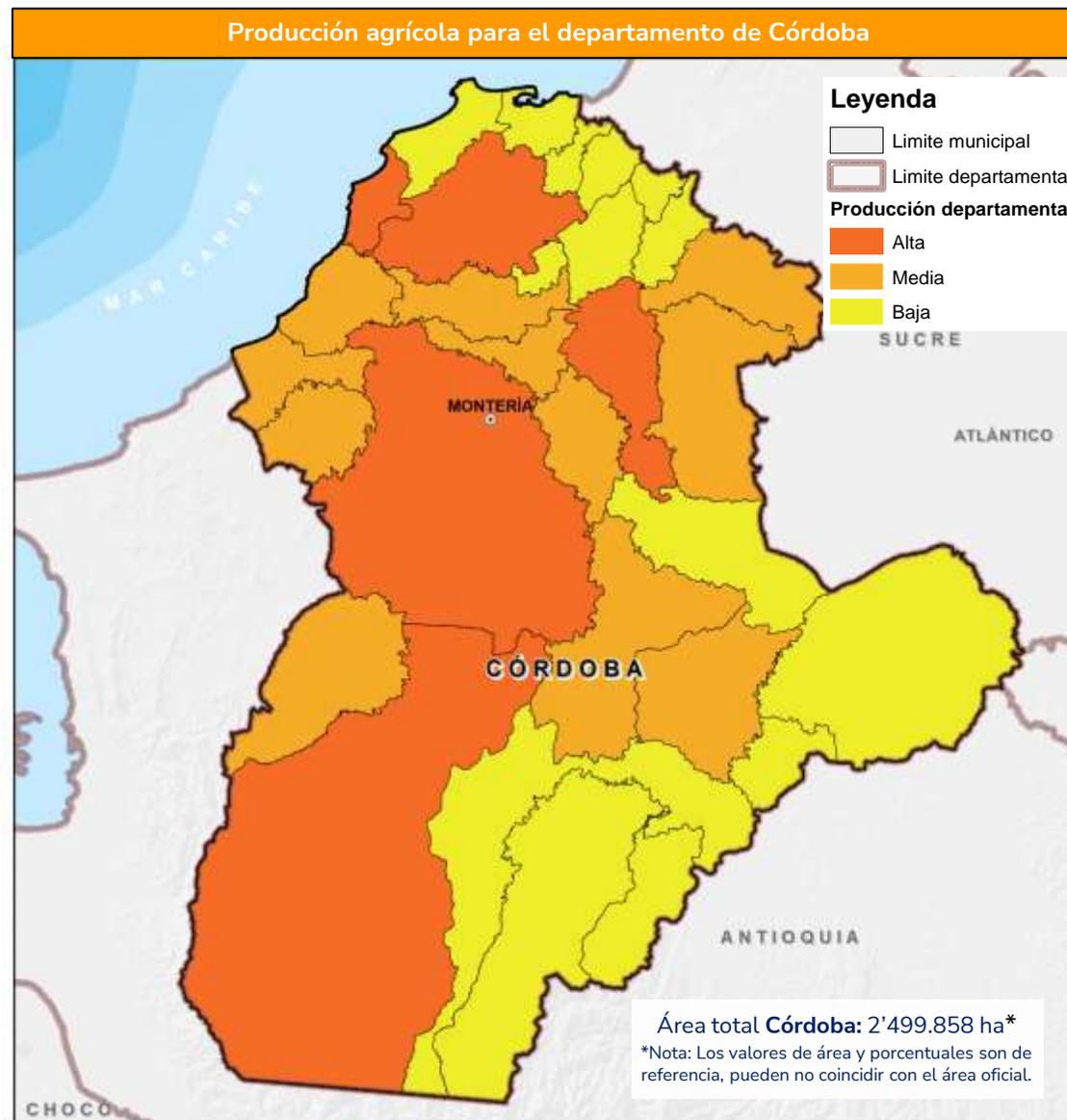
# Producción Agrícola Municipal 2022



Producción total **1.330.674** toneladas



\*\* Datos numéricos en toneladas.



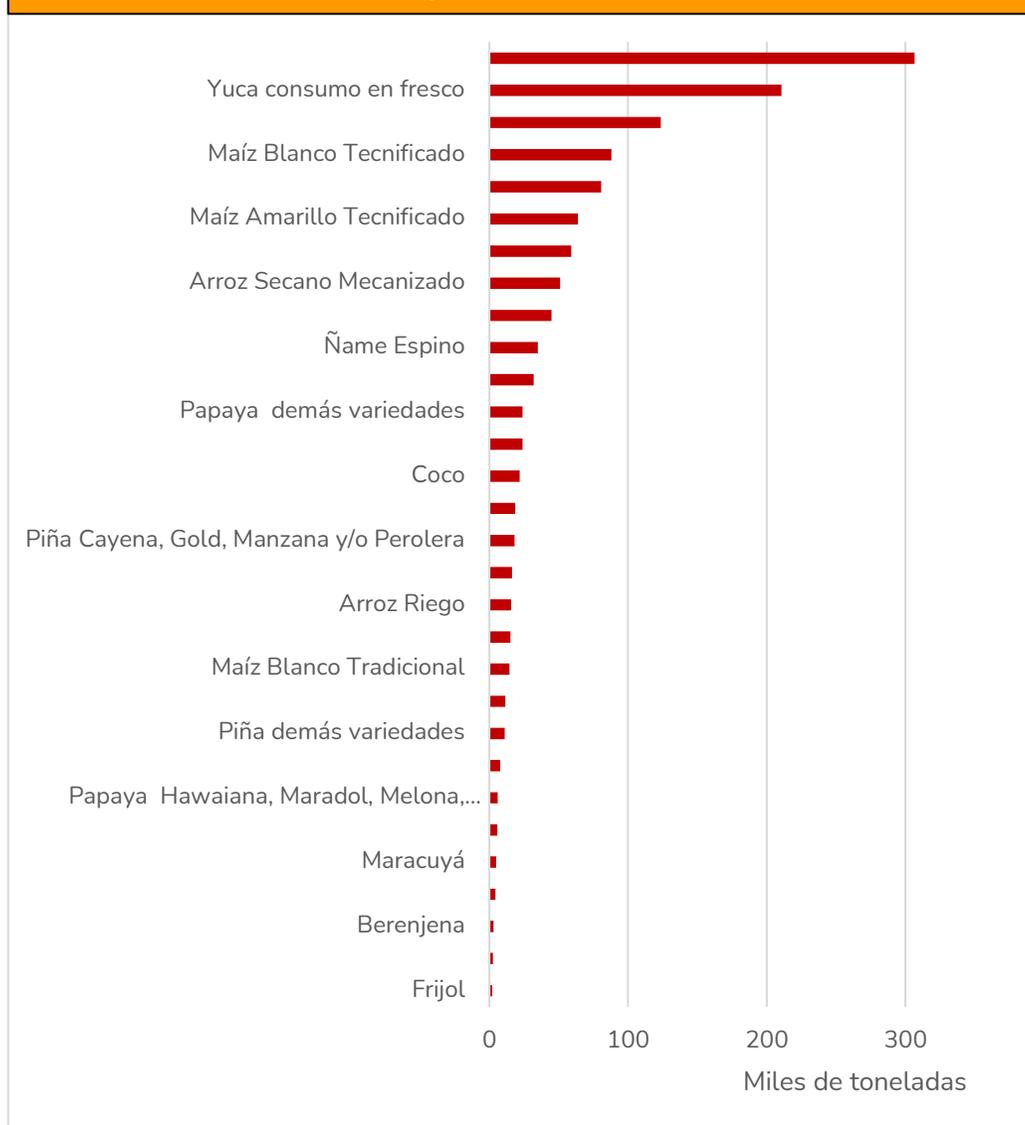
Fuente de datos: UPRA (2022). Evaluaciones Agropecuarias Municipales – EVA. © UPRA, 2023

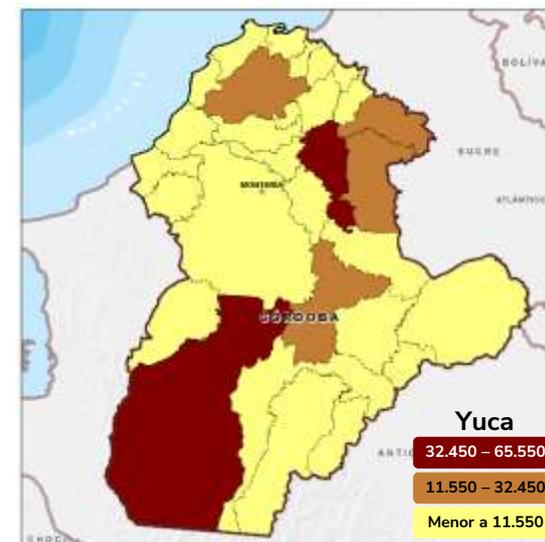
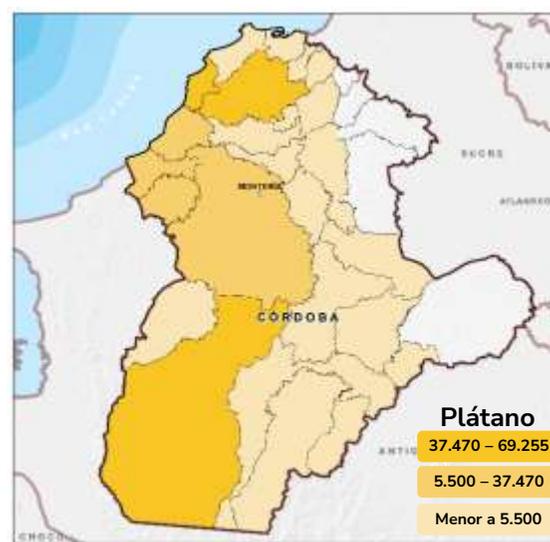
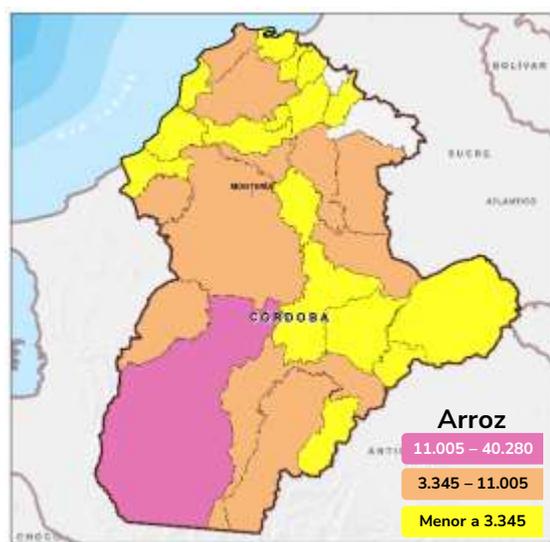
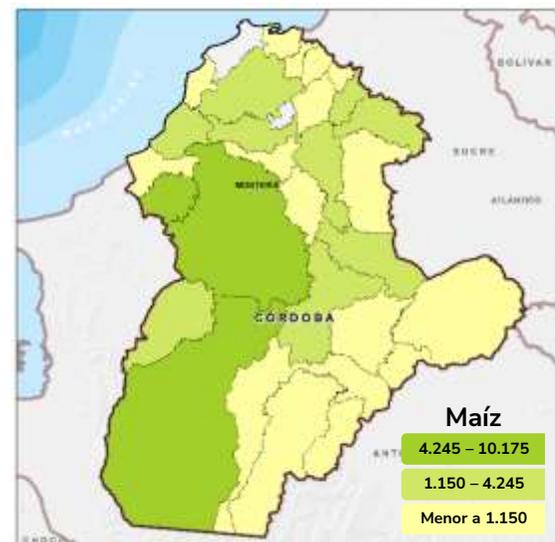
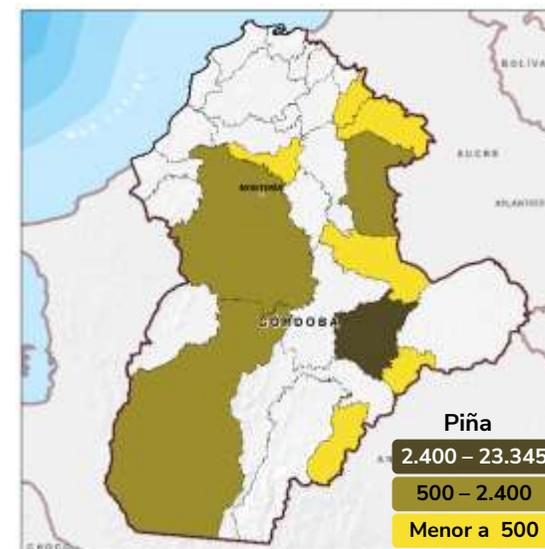
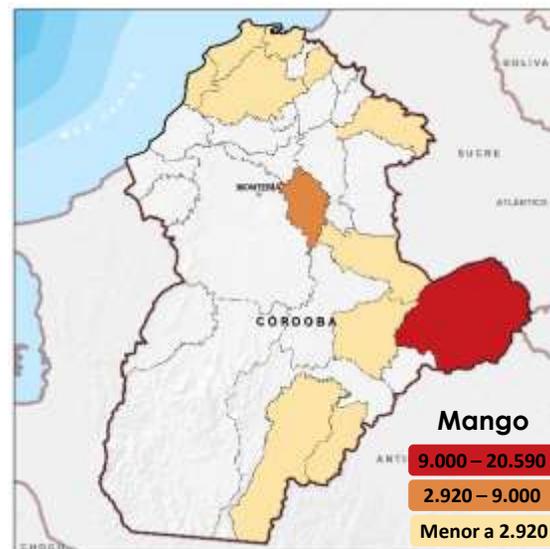
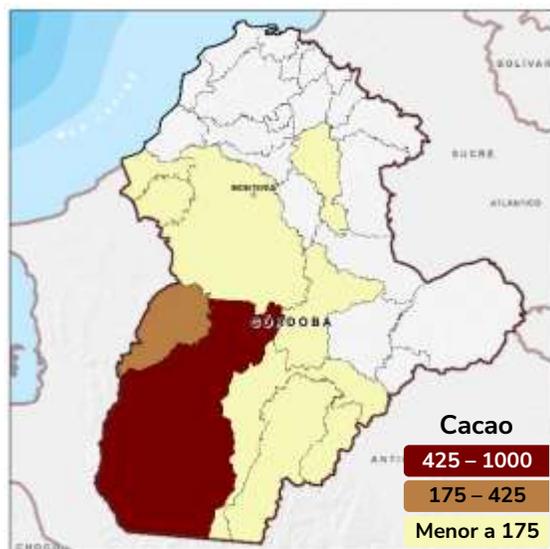
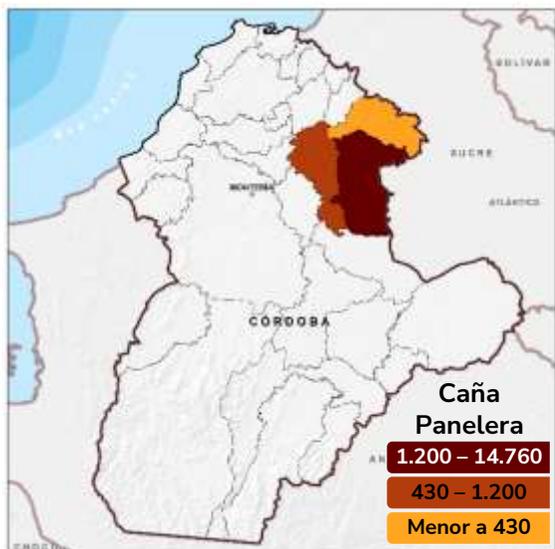
# Producción para el departamento de Córdoba 2022



Córdoba en 2022 produjo **306.475 toneladas de Plátano consumo interno.**

Producción departamental de Córdoba 2022



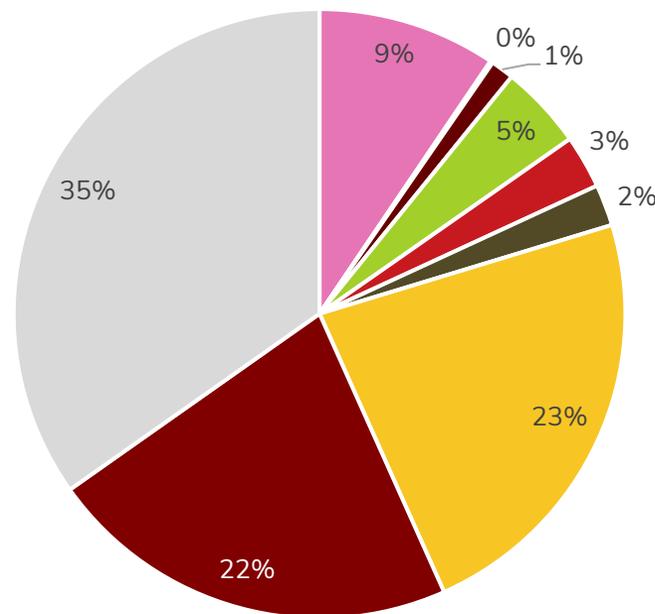


Nota: Datos numéricos en toneladas.

Fuente de datos: UPRA (2022). Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA © UPRA, 2023

## Evaluaciones Agropecuarias Municipales Seguridad Alimentaria 2022

| Cultivo       | Producción | Porcentaje |
|---------------|------------|------------|
| Arroz         | 125.654    | 9%         |
| Cacao         | 1.841      | 0%         |
| Caña Panelera | 16.390     | 1%         |
| Maíz          | 59.320     | 4%         |
| Mango         | 37.574     | 3%         |
| Piña          | 29.217     | 2%         |
| Plátano       | 306.475    | 23%        |
| Yuca          | 291.187    | 22%        |
| Otros         | 463.015    | 35%        |



\*\* Datos porcentuales respecto a la producción total del departamento

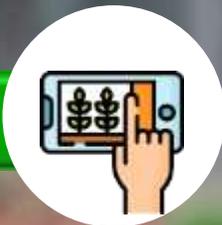
Nota: Datos numéricos en toneladas.

Maíz contiene la agregación de maíz amarillo tradicional y maíz blanco tradicional.

Producción total **1.330.674** toneladas

Fuente de datos: UPRA (2022). Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA © UPRA, 2023

Gestión de información agropecuaria



Córdoba

# OSPR

## Ordenamiento Social de la Propiedad Rural

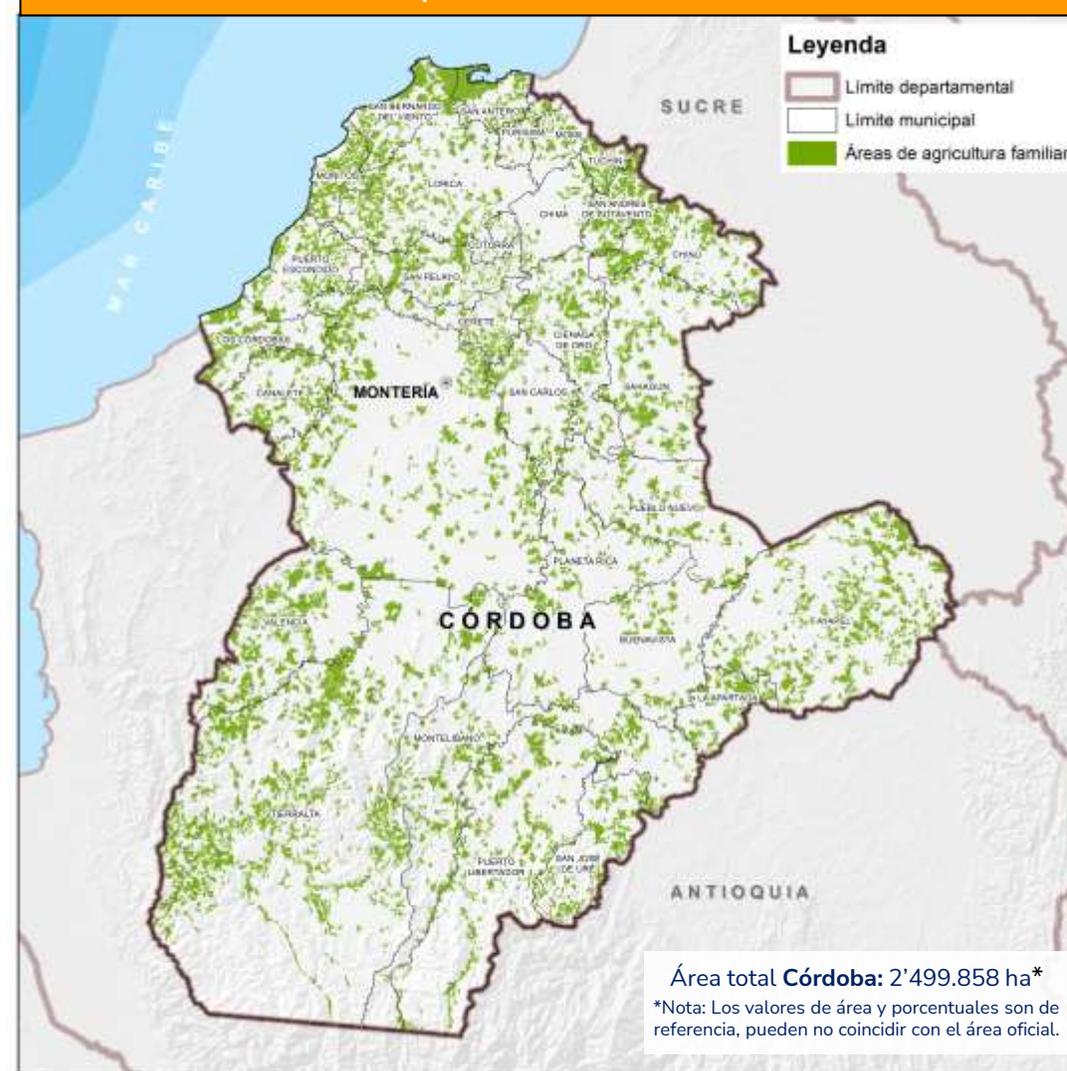
## Agricultura Familiar



Córdoba cuenta con  
509.250 ha  
que probablemente  
presentan agricultura  
familiar.

Correspondiente al  
20% área total del  
departamento de  
Córdoba

Mapa de áreas que probablemente presentan agricultura familiar para el departamento de Córdoba



Fuente de datos: UPRA (2023). Mapa de áreas que probablemente presentan agricultura familiar a partir de coberturas de la tierra y figuras de ordenamiento. esc. 1:100.000. © UPRA, 2023

## Áreas para el mercado de tierras rurales

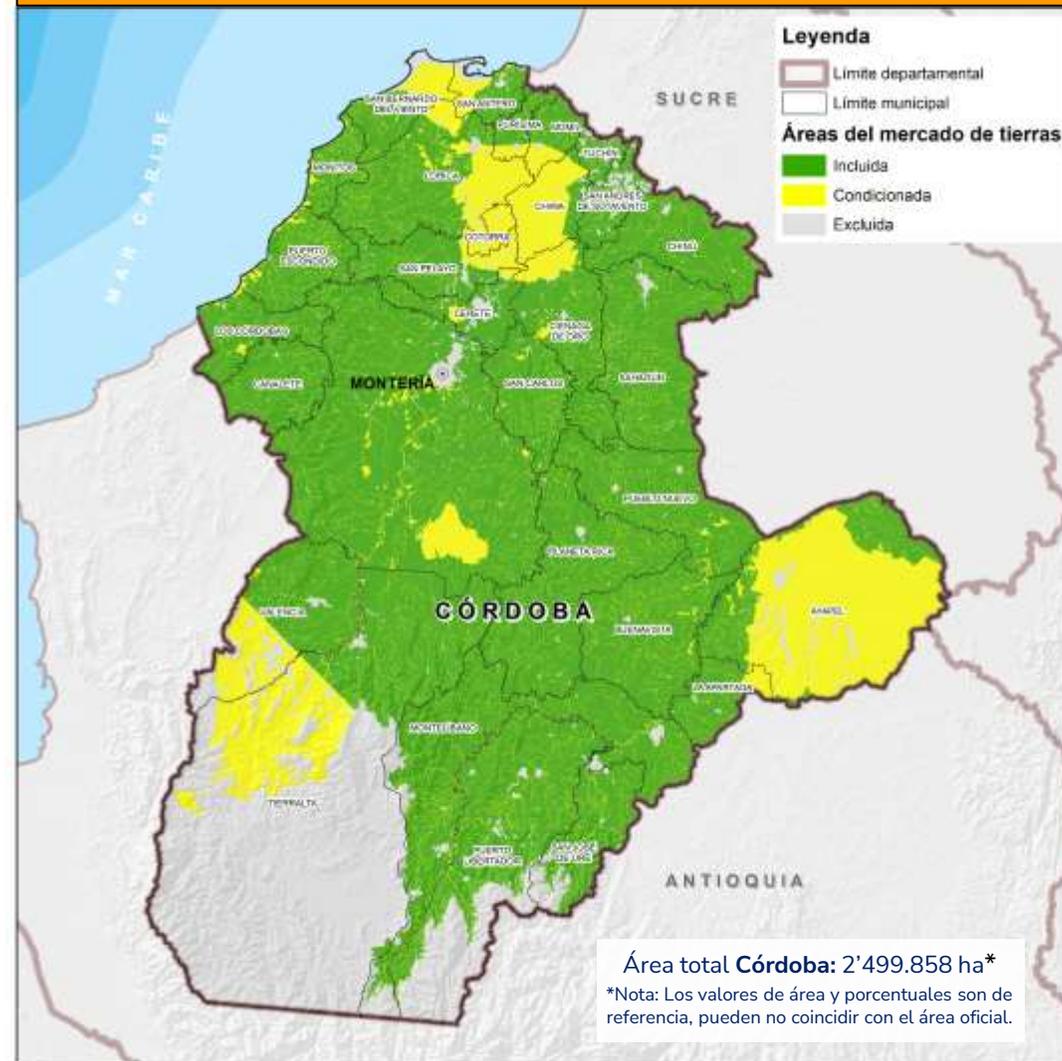


**2.030.868 ha**

de áreas habilitadas para el mercado de tierras rurales, que corresponde al **81%** del área departamental.

| Descripción  | Área (ha) | Porcentaje |
|--------------|-----------|------------|
| Incluida     | 1.583.024 | 63%        |
| Condicionada | 447.845   | 18%        |
| Excluida     | 468.990   | 19%        |

Mapa de Áreas para el mercado de tierras en Colombia para el departamento de Córdoba



Fuente de datos: UPRA (2023). Áreas para el mercado de tierras en Colombia, escala 1:100.000. Versión 11. © UPRA, 2023

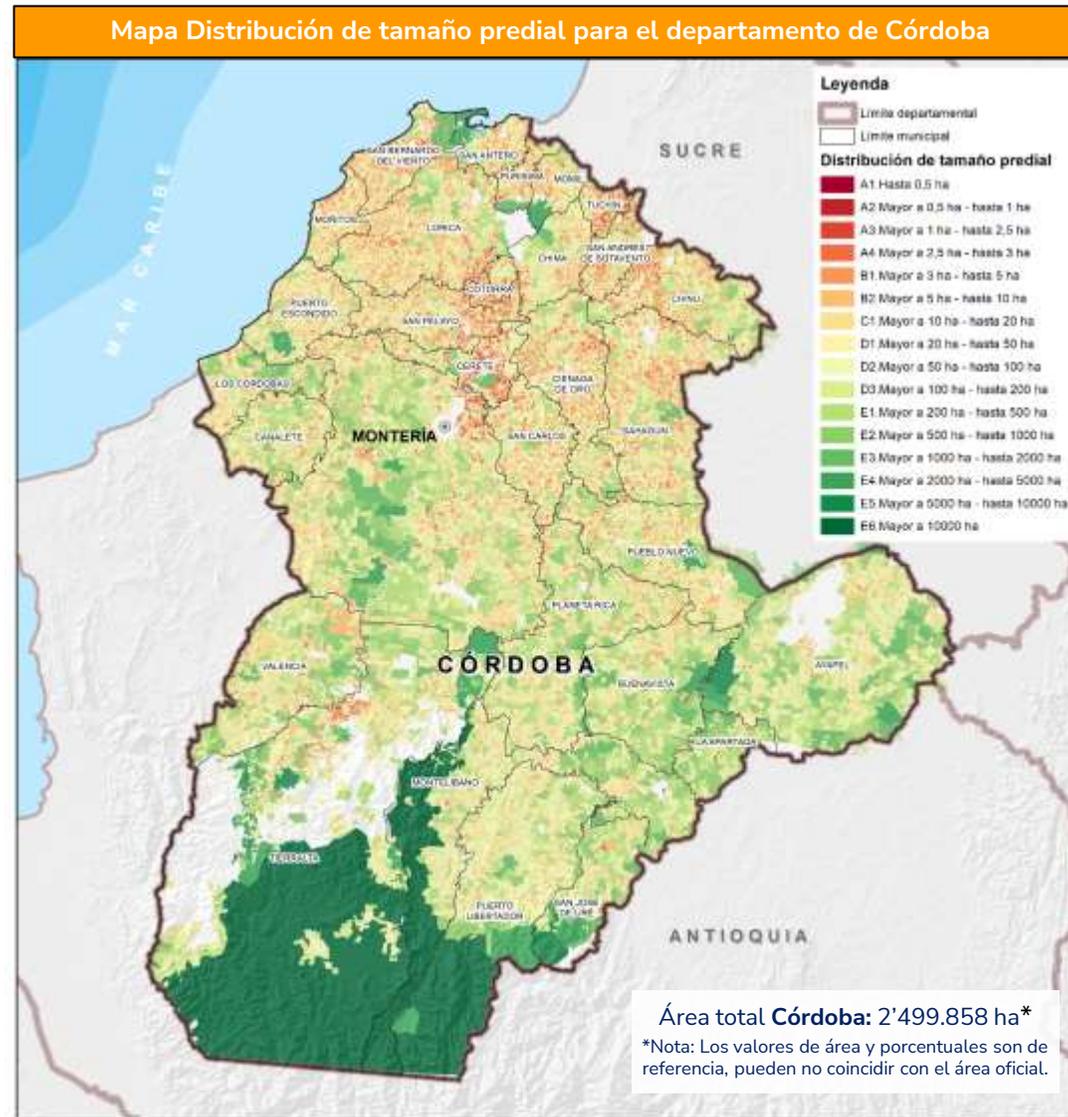
**53.170** predios rurales  
(**38%** del total de predios del departamento)  
de menos de 1 ha suman **12.123 ha**

| Rango de Tamaño       | Predios**      | Propietarios*  | Área (ha)        |
|-----------------------|----------------|----------------|------------------|
| ≤ 0,5 ha              | 44.857         | 49.890         | 5.393            |
| > 0,5 y ≤ 1 ha        | 8.313          | 9.713          | 6.730            |
| > 1 y ≤ 2,5 ha        | 15.490         | 18.497         | 27.230           |
| > 2,5 y ≤ 3 ha        | 4.425          | 5.377          | 12.564           |
| > 3 y ≤ 5 ha          | 12.651         | 16.093         | 51.267           |
| > 5 y ≤ 10 ha         | 18.525         | 24.519         | 136.169          |
| > 10 y ≤ 20 ha        | 15.577         | 21.432         | 225.407          |
| > 20 y ≤ 50 ha        | 11.722         | 17.010         | 366.545          |
| > 50 y ≤ 100 ha       | 4.335          | 6.663          | 305.329          |
| > 100 y ≤ 200 ha      | 2.064          | 3.377          | 282.953          |
| > 200 y ≤ 500 ha      | 1.066          | 2.083          | 317.607          |
| > 500 y ≤ 1.000 ha    | 235            | 469            | 157.203          |
| > 1.000 y ≤ 2.000 ha  | 56             | 74             | 71.669           |
| > 2.000 y ≤ 5.000 ha  | 17             | 19             | 45.691           |
| > 5.000 y ≤ 10.000 ha | 3              | 3              | 18.895           |
| > 10.000 ha           | 5              | 5              | 239.872          |
| <b>Total***</b>       | <b>139.341</b> | <b>175.224</b> | <b>2.270.524</b> |

\*Propietarios o poseedores.

\*\*El conteo de predios no incluye las mejoras.

\*\*\*Los datos provienen de los registros alfanuméricos, por tanto el área total predial puede ser superior al área cartográfica de referencia.



Fuente de datos: IGAC (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Catastro Distrital de Bogotá (2020). Información predial de la base catastral rural. Gobernación de Córdoba (2020). Registro básico y complementario de la base catastral rural. Alcaldía de Medellín (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana Centro Occidente (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Cálculos UPRA 2021. © UPRA, 2023

# Avalúos catastrales integrales de la tierra rural



## Avalúos Catastrales expresados en SMMLV 2020 (Total de predios)

| Rangos en SMMLV 2020      | Nº predios | Área acumulada predios (ha) |
|---------------------------|------------|-----------------------------|
| Mayor que 100             | 13.202     | 3.781                       |
| Mayor que 60 hasta 100    | 7.584      | 8.779                       |
| Mayor que 20 hasta 60     | 27.553     | 129.421                     |
| Mayor que 1 hasta 20      | 83.156     | 1.593.351                   |
| Hasta 1                   | 4.402      | 447.401                     |
| Sin Información Catastral | 1.341      | 163.493                     |

Total de predios rurales incluidos y condicionados **108.135**

## Avalúos catastrales expresados en SMMLV 2020 en áreas condicionadas e incluidas del mercado de tierras

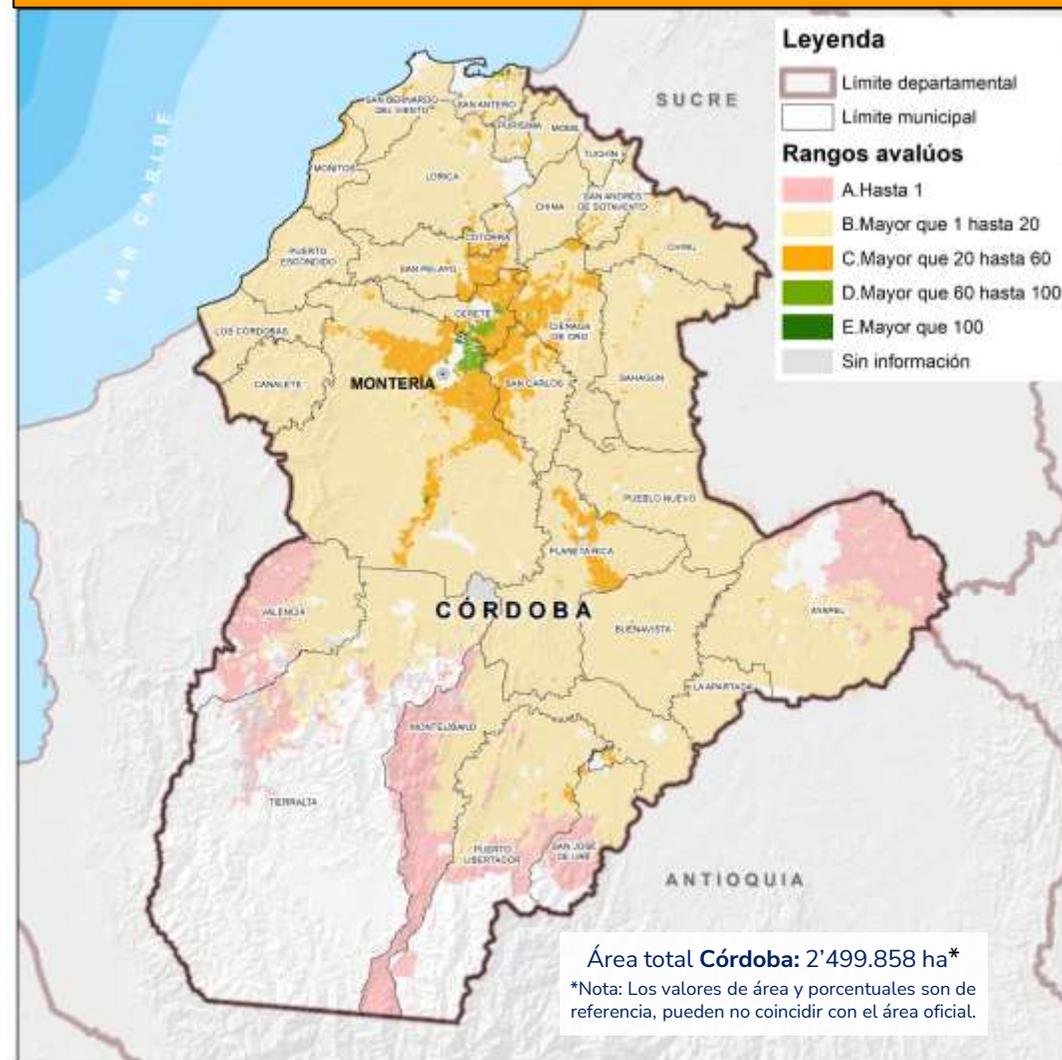
| Rangos en SMMLV 2020      | Nº predios | Área acumulada predios (ha) |
|---------------------------|------------|-----------------------------|
| Mayor que 100             | 3.868      | 2.242                       |
| Mayor que 60 hasta 100    | 3.305      | 6.559                       |
| Mayor que 20 hasta 60     | 18.817     | 125.174                     |
| Mayor que 1 hasta 20      | 78.067     | 1.570.167                   |
| Hasta 1                   | 4.078      | 240.506                     |
| Sin Información Catastral | 617        | 30.317                      |

**Notas:** El avalúo unitario catastral está expresado en smmlv calculado a partir de la relación aritmética entre el avalúo total catastral del predio y su correspondiente área en hectáreas, por lo tanto el avalúo integral catastral unitario incluye el avalúo de la tierra y el avalúo de las posibles construcciones existente en el predio. Los avalúos con vigencia inferior a 2020 se nivelaron a esta fecha aplicando una tasa de nivelación calculada por la UPRA.

UPRA (2020). Tasa Intervengencial.  
SMMLV = \$877.803 año 2020

- En las áreas excluidas para el Mercado de Tierras puede existir información catastral asociada.
- Las áreas sin información corresponden a las áreas incluidas y condicionadas para el Mercado de Tierras que carecen de información catastral asociada.

## Mapa Avalúos catastrales rurales para el departamento de Córdoba



**Fuente de datos:** IGAC (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Catastro Distrital de Bogotá (2020). Información predial de la base catastral rural. Gobernación de Córdoba (2020). Registro básico y complementario de la base catastral rural. Alcaldía de Medellín (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana Centro Occidente (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Cálculos UPRA 2021. UPRA (2023). Clasificación de áreas para el mercado de tierras rurales agropecuarias V11.2.

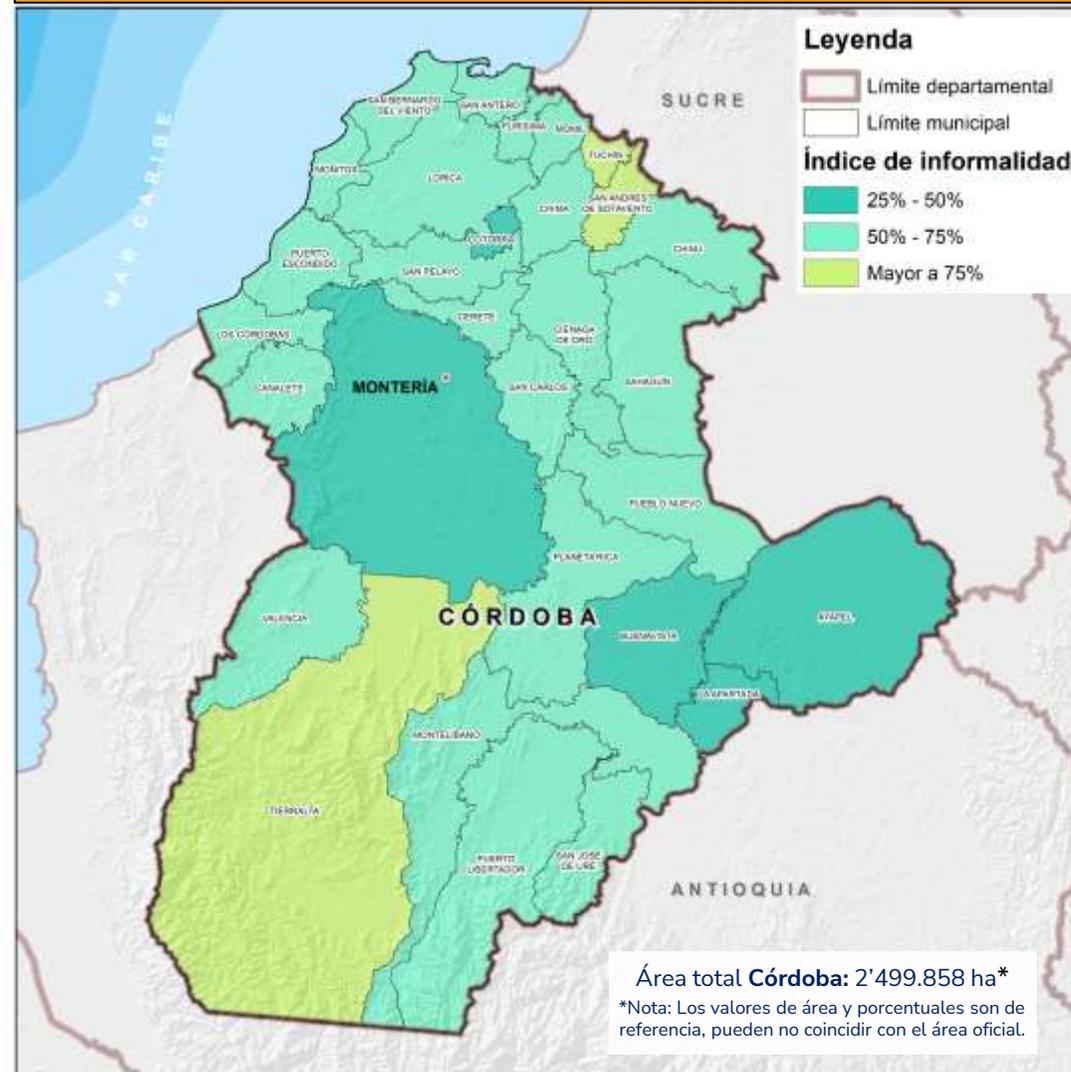
# Índice de informalidad rural



| Rango de informalidad (%) | Municipios |
|---------------------------|------------|
| 75 - 100                  | 3          |
| 50 - 75                   | 22         |
| 25 - 50                   | 5          |
| 0 - 25                    | 0          |

**Nota:** El Instituto Geográfico Agustín Codazzi en diligencia del deslinde 2014-2016 estableció, una vez evaluada pruebas y argumentos que los límites descritos en 1947 son claros, identificables en terreno, corresponden a la realidad geográfica y que toda área, es decir, Belén de Bajirá, Nuevo Oriente, Blanquicet y Macondo pertenecen a la jurisdicción de Riosucio (Córdoba), y no a Mutatá y Turbo (Córdoba). Resolución 27-615-096-2019. ICARE (2014). *Interrelación Catastro – Registro*. URT (2019). *Sentencias de restitución*. SNR (2020). *Falsas tradiciones; Presunción de Informalidad*. ANT (2019). *Títulos formalización, Baldíos adjudicados; (2015-2020) Baldíos adjudicados, (2020) Predios privados formalizados, Inventario predios baldíos, Predios ingresados al fondo de tierras, Formalización procesos en general*. Cálculos UPRA 2022.

Mapa Índice de informalidad rural para el departamento de Córdoba



**Fuente de datos:** IGAC (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Catastro Distrital de Bogotá (2020). *Información predial de la base catastral rural*. Gobernación de Córdoba (2020). *Registro básico y complementario de la base catastral rural*. Alcaldía de Medellín (2020). *Registro 1 de la base catastral rural*. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). *Registro 1 de la base catastral rural*. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). *Registro 1 y 2 de la base catastral rural*. Área Metropolitana Centro de Occidente (2020). *Información sin asociación con la base catastral rural*.

## Presunción de informalidad



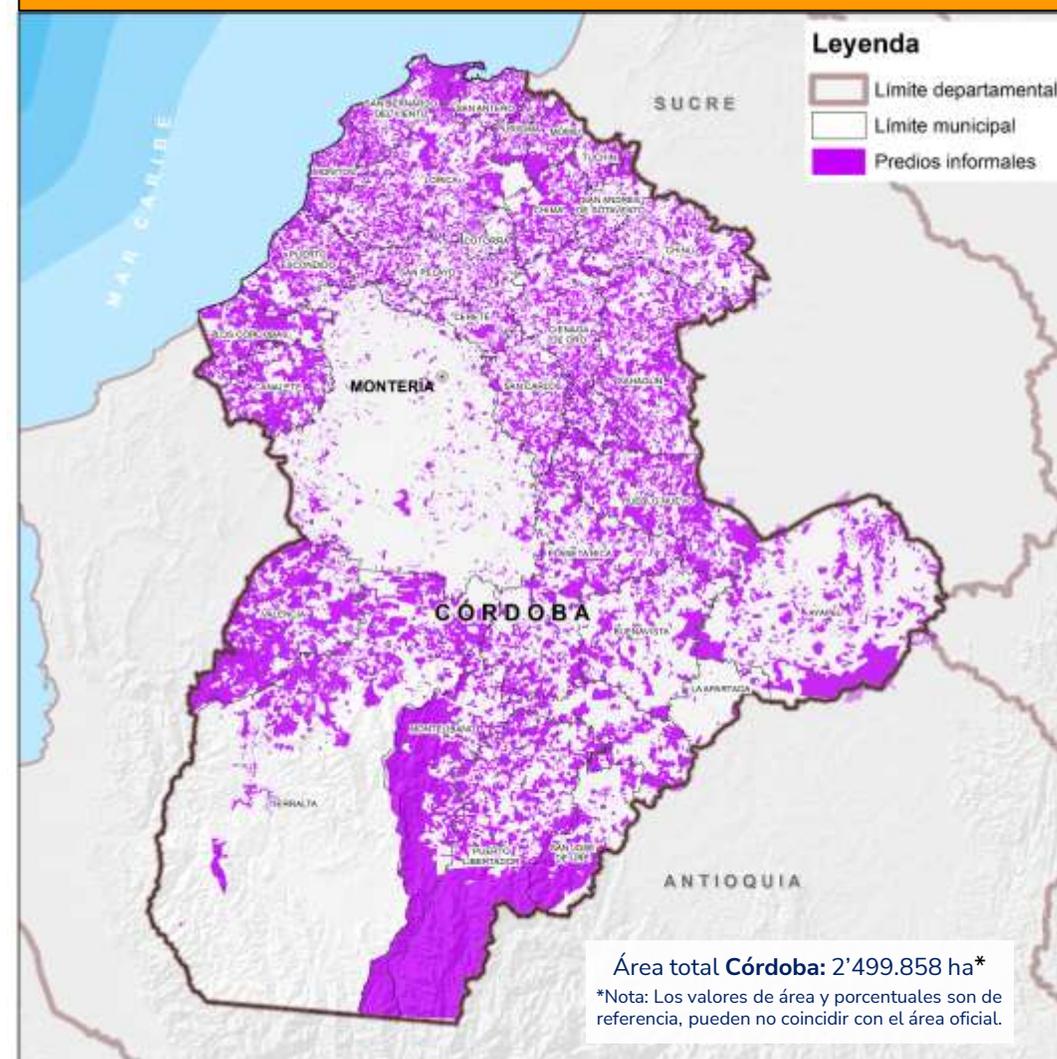
**85.074** predios presentan situaciones técnicas y jurídicas informales o imperfectas, que **generan inseguridad jurídica y limitan el acceso a la oferta institucional.**

**59%**  
De los predios del departamento de Córdoba presentan informalidad

**Córdoba tiene en total 144.133 predios rurales**

**Nota:** El Instituto Geográfico Agustín Codazzi en diligencia del deslinde 2014-2016 estableció, una vez evaluada pruebas y argumentos que los límites descritos en 1947 son claros, identificables en terreno, corresponden a la realidad geográfica y que toda área, es decir, Belén de Bajirá, Nuevo Oriente, Blanquicet y Macondo pertenecen a la jurisdicción de Riosucio (Córdoba), y no a Mutatá y Turbo (Córdoba). Resolución 27-615-096-2019. ICARE (2014). *Interrelación Catastro – Registro*. URT (2019). *Sentencias de restitución*. SNR (2020). *Falsas tradiciones; Presunción de Informalidad*. ANT (2019). *Títulos formalización, Baldíos adjudicados; (2015-2020) Baldíos adjudicados, (2020) Predios privados formalizados, Inventario predios baldíos, Predios ingresados al fondo de tierras, Formalización procesos en general*. Cálculos UPRA 2022.

Mapa predios con presunción de informalidad para el departamento de Córdoba



**Fuente de datos:** IGAC (2020). Registro 1 y 2 de la base catastral rural. Catastro Distrital de Bogotá (2020). *Información predial de la base catastral rural*. Gobernación de Córdoba (2020). Registro básico y complementario de la base catastral rural. Alcaldía de Medellín (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). Registro 1 y 2 de la base catastral rural. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). Registro 1 y 2 de la base catastral rural. Área Metropolitana Centro de Occidente (2020). *Información sin asociación con la base catastral rural*.

## Distribución de la tenencia por tipo de propietario



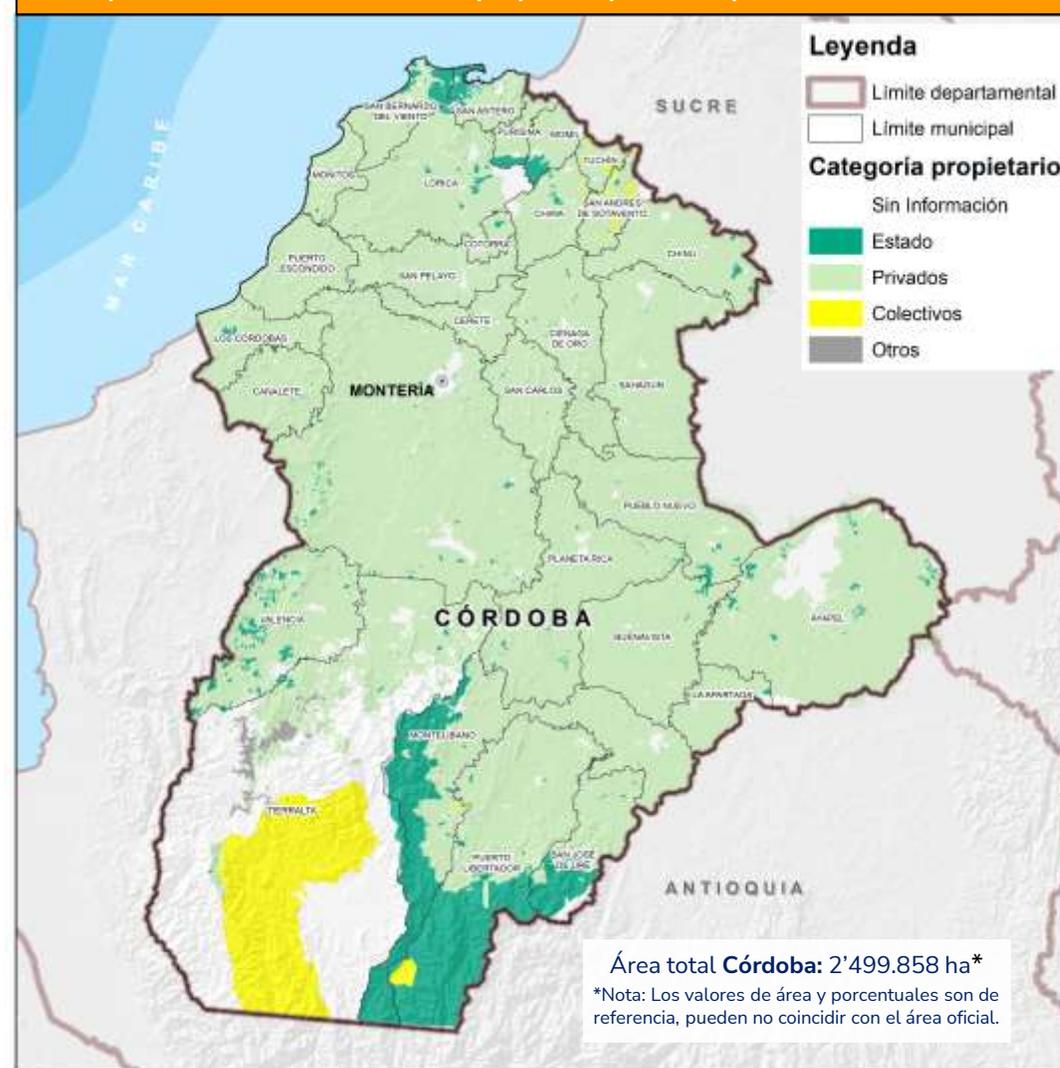
| Categorías Tenencia | Nº predios | Porcentaje ** |
|---------------------|------------|---------------|
| Estado              | 4.193      | 3,01%         |
| Colectivos          | 53         | 0,04%         |
| Privados            | 134.621    | 96,60%        |
| Otros               | 495        | 0,36%         |

**Nota 1.** Un predio puede tener propietarios clasificados en diferentes categorías, por tanto el total de predios por municipio no necesariamente coincidirá con el resultado consolidado de esta tabla.

**Nota 2.** El conteo presentado excluye los predios cuya condición de propiedad corresponde a mejora

\*\* Datos porcentuales respecto al total de predios reportados en la base alfanumérica

Mapa distribución tenencia de la propiedad para el departamento de Córdoba



**Fuente de datos:** IGAC (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Catastro Distrital de Bogotá (2020). Información predial de la base catastral rural. Gobernación de Córdoba (2020). Registro básico y complementario de la base catastral rural. Alcaldía de Medellín (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía de Santiago de Cali (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Alcaldía Distrital de Barranquilla (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana de Bucaramanga (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Área Metropolitana Centro Occidente (2020). Registro 1 de la base catastral rural. Cálculos UPRA 2021..

## Tiempos de desplazamiento con destino a capital departamental

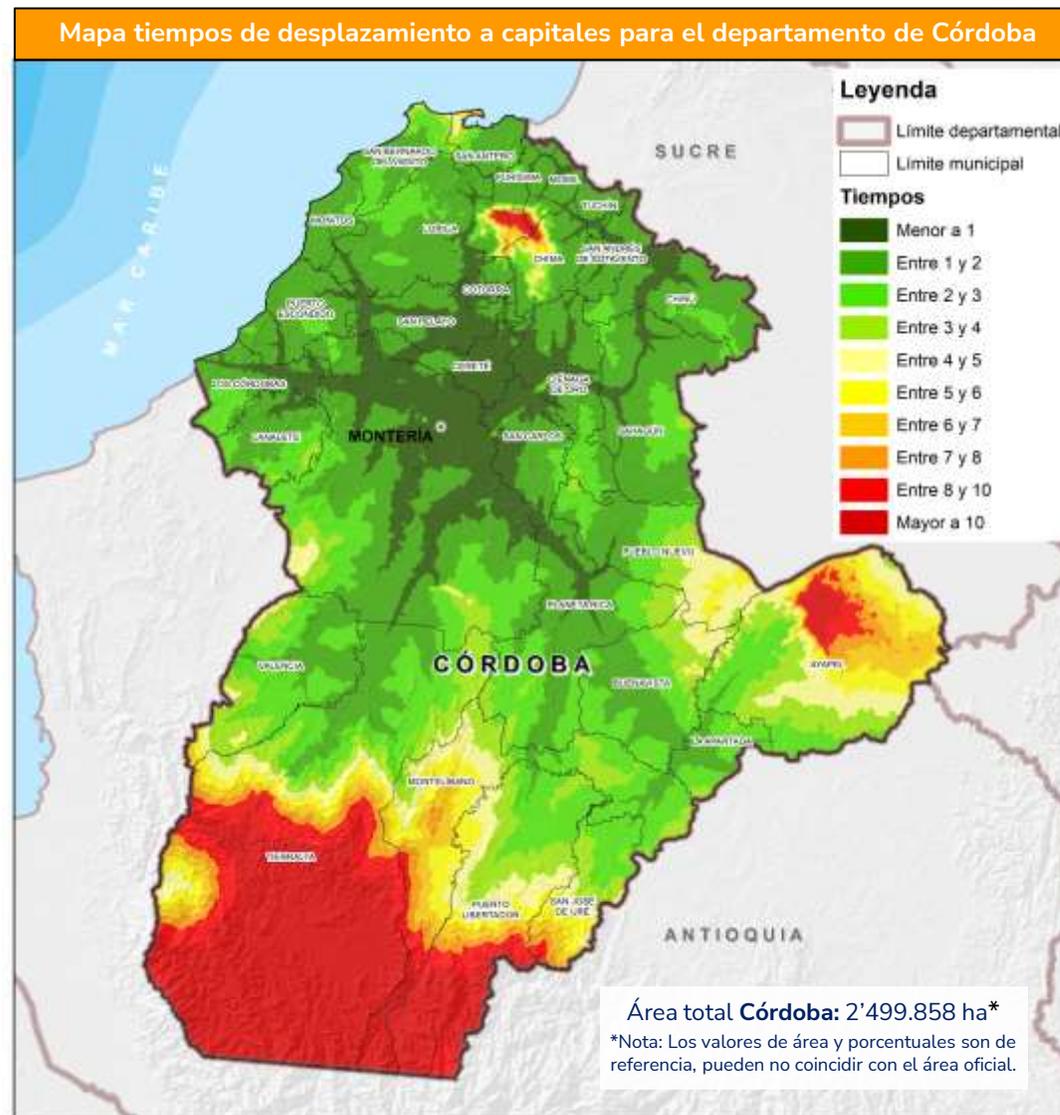


# 60%

De las zonas rurales en Córdoba están a **menos de 3 horas** de la capital.

| Horas        | Área (ha) | Porcentaje (%)** |
|--------------|-----------|------------------|
| Menor a 1    | 260.188   | 10%              |
| Entre 1 y 2  | 754.016   | 30%              |
| Entre 2 y 3  | 484.570   | 19%              |
| Entre 3 y 4  | 224.152   | 9%               |
| Entre 4 y 5  | 146.258   | 6%               |
| Entre 5 y 6  | 103.136   | 4%               |
| Entre 6 y 7  | 77.569    | 3%               |
| Entre 7 y 8  | 50.938    | 2%               |
| Entre 8 y 10 | 86.164    | 3%               |
| Mayor a 10   | 312.736   | 13%              |

\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental



Fuente de datos: ANI. (2020). Red vial concesionada. DANE. (2020). Marco Geoestadístico Nacional (MGN): Centros poblados y cabeceras municipales. DNP. (2014). Categorías de ruralidad: Ciudades principales priorizadas. Ideam. (2021). Mapa de cobertura de la tierra metodología Corine Land Cover adaptada para Colombia, escala 1: 100.000 periodo 2018. — (2016). Mapa de Bosque No Bosque Colombia- Área Continental (Escala Fina LANDSAT) año 2010, versión 5. IGAC (2020). Cartografía básica, escala 1:100.000: Vías. — (2014). Modelo digital de terreno, resolución espacial 90 m. INVIAS. (2020). Red vial no concesionada. Ministerio de Transporte. (2014). Mapa de rutas fluviales. — (2020). Red vial departamental. — (2020). Red vial nacional.

## Tiempos de desplazamiento con destino a las 14 centrales mayoristas de abasto



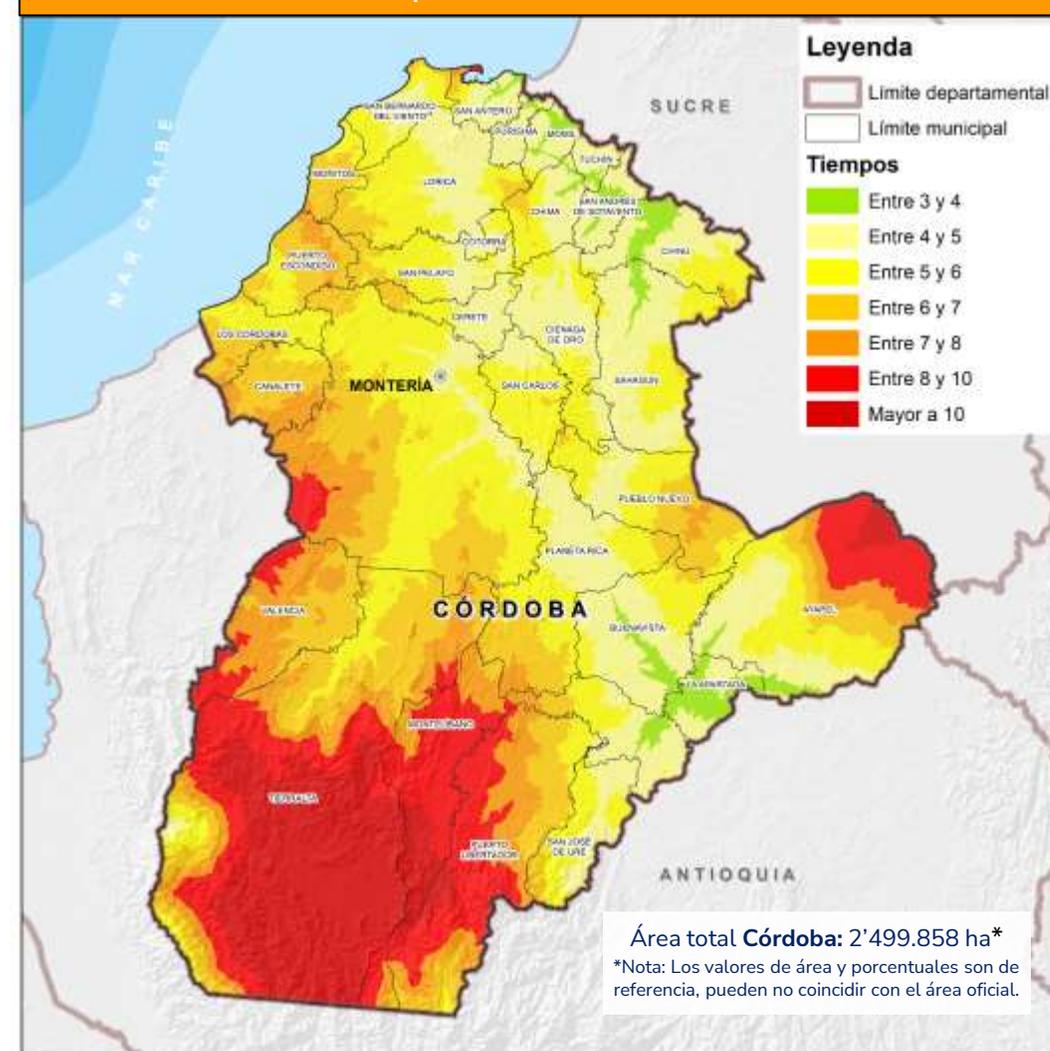
# 0%

De las zonas rurales en Córdoba están a **menos de 3 horas** de una central mayorista.

| Horas        | Área (ha) | Porcentaje (%)** |
|--------------|-----------|------------------|
| Menor a 1    | -         | -                |
| Entre 1 y 2  | -         | -                |
| Entre 2 y 3  | -         | -                |
| Entre 3 y 4  | 65.426    | 3%               |
| Entre 4 y 5  | 554.355   | 22%              |
| Entre 5 y 6  | 628.444   | 25%              |
| Entre 6 y 7  | 449.955   | 18%              |
| Entre 7 y 8  | 263.454   | 11%              |
| Entre 8 y 10 | 280.507   | 11%              |
| Mayor a 10   | 257.717   | 10%              |

\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental

Mapa tiempos de desplazamiento a centrales de abasto mayoristas para el departamento de Córdoba



Fuente de datos: ANI (2016). Proyectos 1, 2, 3 y 4G. Ideam (2014). Mapa de coberturas de la tierra. Metodología Corine Land Cover adaptada para Colombia. Periodo 2010-2012. IGAC (2012). Cartografía básica, esc. 1:100.000. — (2014). Modelo Digital de Elevación. Mintransporte (2014). Tramos fluviales navegables.

## Tiempos de desplazamiento con destino a centros poblados con más de 30.000 habitantes



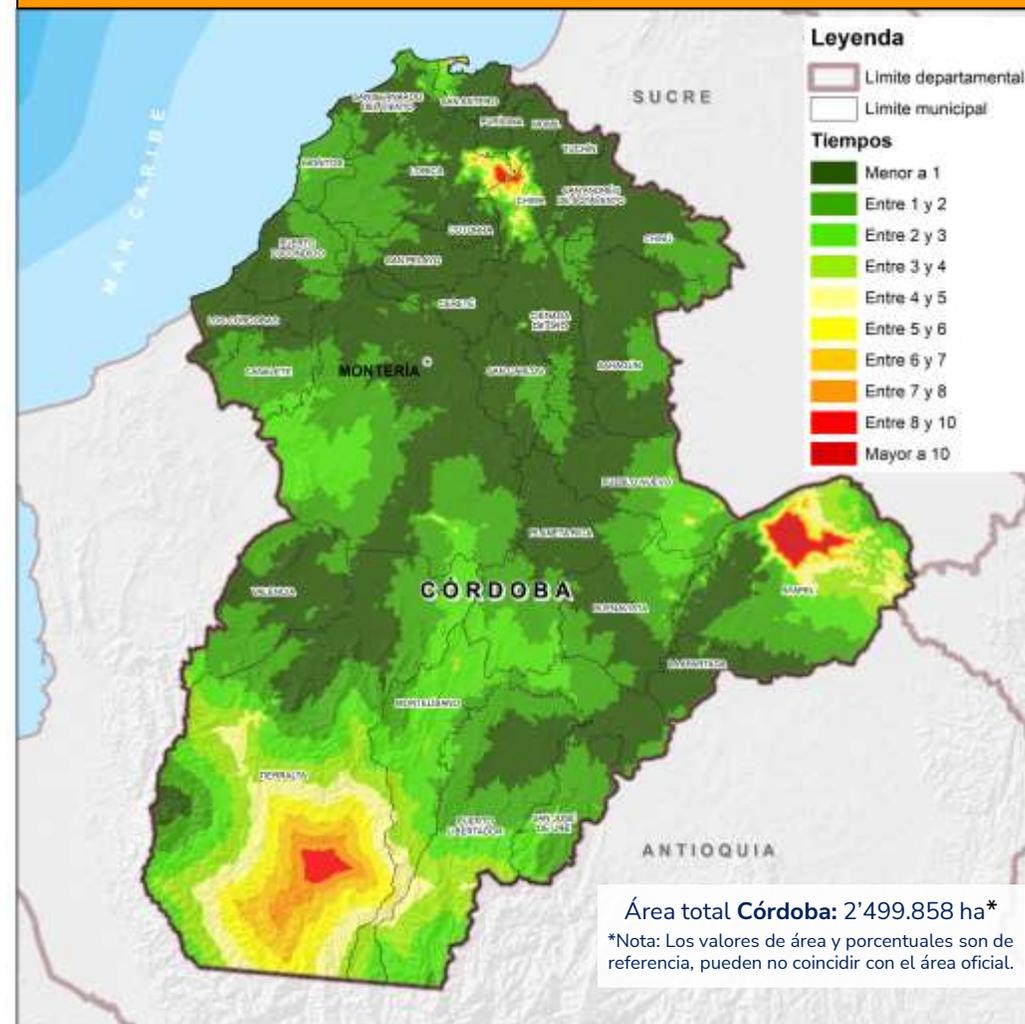
# 83%

De las zonas rurales en Córdoba están a **menos de 3 horas** a un centro poblado de más de 30.000 habitantes.

| Horas        | Área (ha) | Porcentaje (%)** |
|--------------|-----------|------------------|
| Menor a 1    | 961.934   | 38,5%            |
| Entre 1 y 2  | 760.674   | 30,4%            |
| Entre 2 y 3  | 359.024   | 14,4%            |
| Entre 3 y 4  | 165.730   | 6,6%             |
| Entre 4 y 5  | 98.076    | 3,9%             |
| Entre 5 y 6  | 67.176    | 2,7%             |
| Entre 6 y 7  | 43.815    | 1,8%             |
| Entre 7 y 8  | 23.989    | 1,0%             |
| Entre 8 y 10 | 11.882    | 0,5%             |
| Mayor a 10   | 7.494     | 0,3%             |

\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental

Mapa tiempos de desplazamiento a centros poblados con más de 30.000 habitantes para el departamento de Córdoba



Fuente de datos: DANE (2010). Población municipal. ANI (2016), Proyectos 1, 2, 3 y 4G. Ideam (2014). Mapa de coberturas de la tierra. Metodología Corine Land Cover adaptada para Colombia. Período 2010-2012. IGAC (2012). Cartografía básica, esc. 1:100.000. — (2014). Modelo Digital de Elevación. Mintransporte (2014). Tramos fluviales navegables.

## Tiempos de desplazamiento con destino a pasos fronterizos



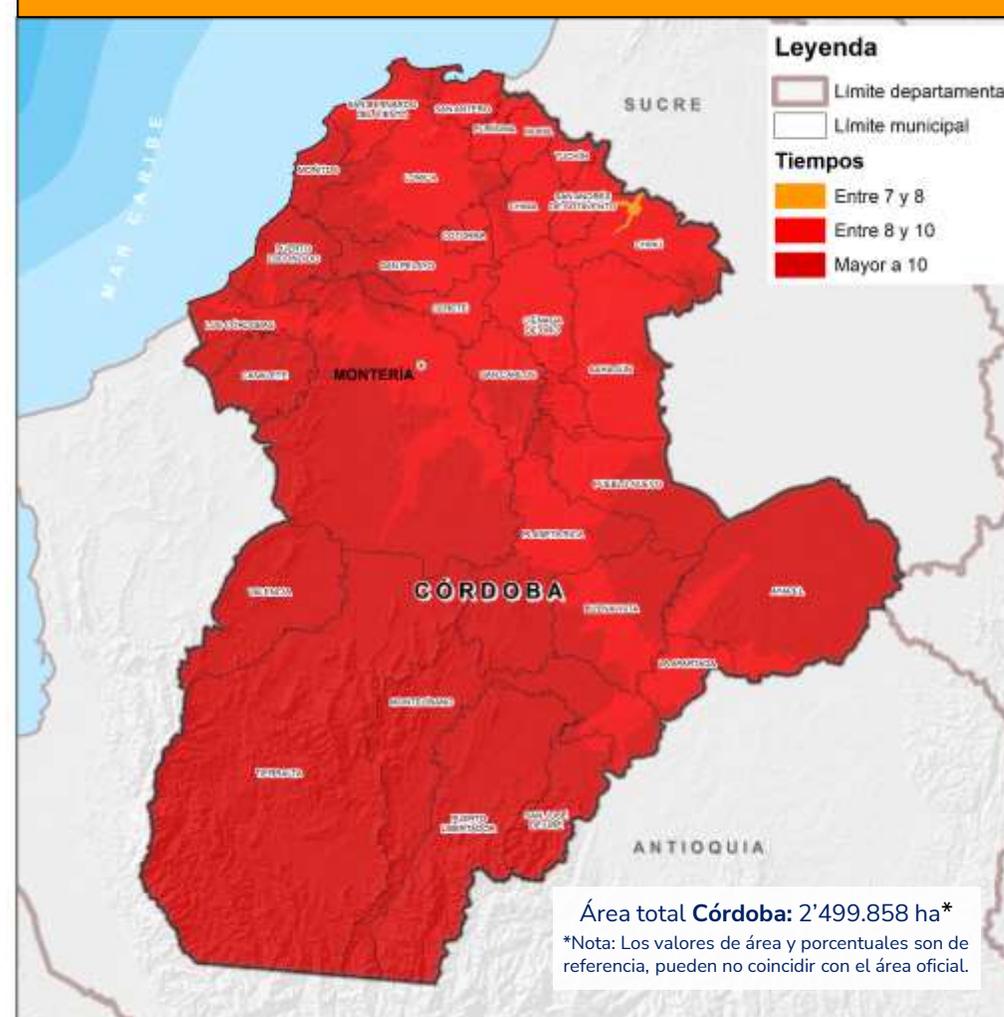
0%

De las zonas rurales en Córdoba están a **menos de 3 horas** de un paso fronterizo.

| Horas        | Área (ha) | Porcentaje (%)** |
|--------------|-----------|------------------|
| Menor a 1    | -         | -                |
| Entre 1 y 2  | -         | -                |
| Entre 2 y 3  | -         | -                |
| Entre 3 y 4  | -         | -                |
| Entre 4 y 5  | -         | -                |
| Entre 5 y 6  | -         | -                |
| Entre 6 y 7  | -         | -                |
| Entre 7 y 8  | 2.583     | 0,1%             |
| Entre 8 y 10 | 759.914   | 30,4%            |
| Mayor a 10   | 1.737.221 | 69,5%            |

\*\* Datos porcentuales respecto al área cartográfica departamental

Mapa tiempos de desplazamiento a pasos fronterizos para el departamento de Córdoba



Fuente de datos: ICA (2016). Puestos de control sanitario en pasos fronterizos. ANI (2016). Proyectos 1, 2, 3 y 4G. Ideam (2014). Mapa de coberturas de la tierra. Metodología Corine Land Cover adaptada para Colombia. Período 2010-2012. IGAC (2012). Cartografía básica, esc. 1:100.000. — (2014). Modelo Digital de Elevación. Mintransporte (2014). Tramos fluviales navegables.

# Consulta de Datos Abiertos



SNUIRA



SIPRA



SIGRA



INFORMACIÓN  
SECTORIAL



EVA



AGRONET

The screenshot displays the sipra web application interface. On the left, there is a navigation menu with options like 'Planificación nacional', 'Planificación territorial', 'Consulta general', and 'Herramientas'. The main area shows a map of Colombia with a green overlay representing agricultural frontiers. On the right, there is a 'Estadísticas de consulta general' section containing a pie chart and a 'Tabla de valores' table.

**Estadísticas de consulta general**

**Gráfica**

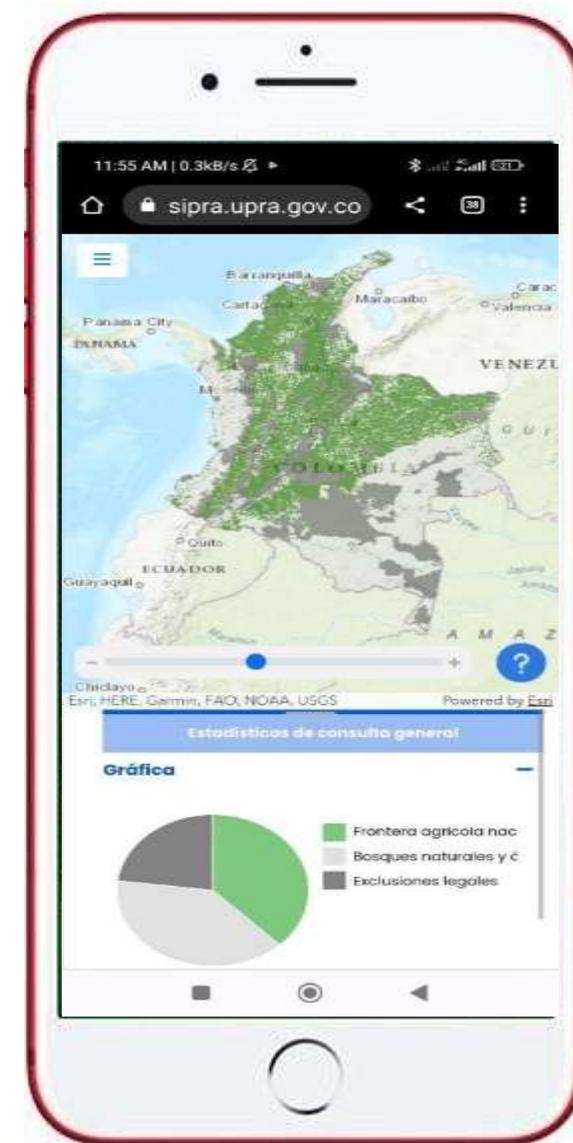
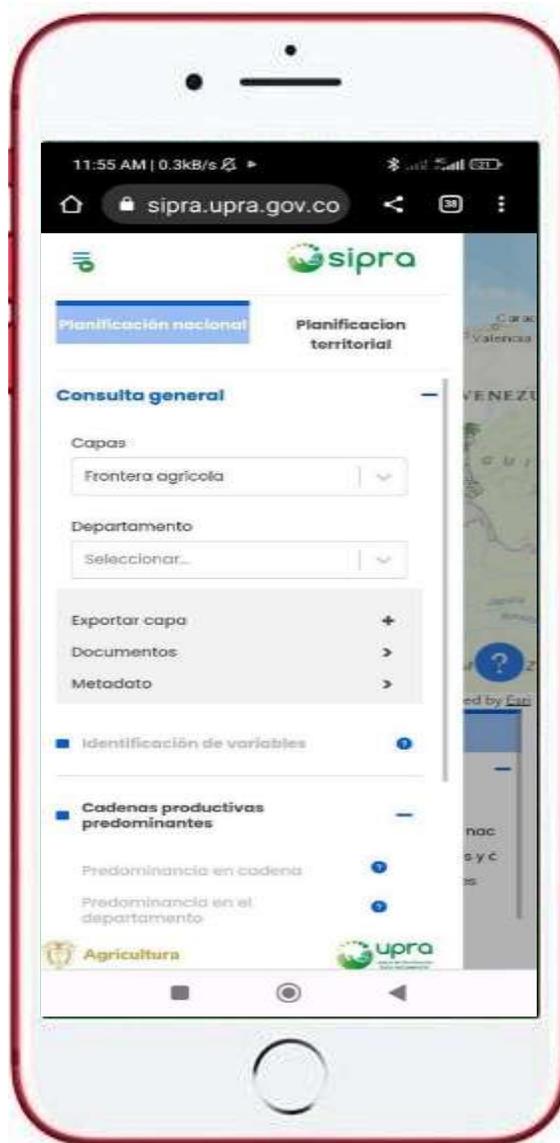
- Frontera agrícola nac
- Bosques naturales y c
- Exclusiones legales

**Tabla de valores**

| Categoría                                  | Hectáreas  | Porcentaje |
|--|------------|------------|
| Frontera agrícola nacional                 | 43.070.364 | 37,8 %     |
| Bosques naturales y áreas no agropecuarias | 44.813.000 | 39,3 %     |
| Exclusiones legales                        | 26.191.607 | 23,0 %     |

Descargar

**CONSULTE AQUÍ**





Mas de  
**100** publicaciones  
en línea

asociadas a  
las categorías

|  |   |  |                         |  |   |
|--|---|--|-------------------------|--|---|
|   | Adecuación de tierras                         |   | Kit territorial         |   | Productividad                                   |
|   | Agricultura campesina, familiar y comunitaria |   | Mercado de tierras      |   | Regulación de la propiedad y acceso a tierras   |
|   | Distribución y tenencia de la tierra          |   | Ordenamiento productivo |   | Seguimiento y evaluación de la política pública |
|  | Gestión territorial                           |  | Planificación sectorial |  | Zidres y ZDE                                    |

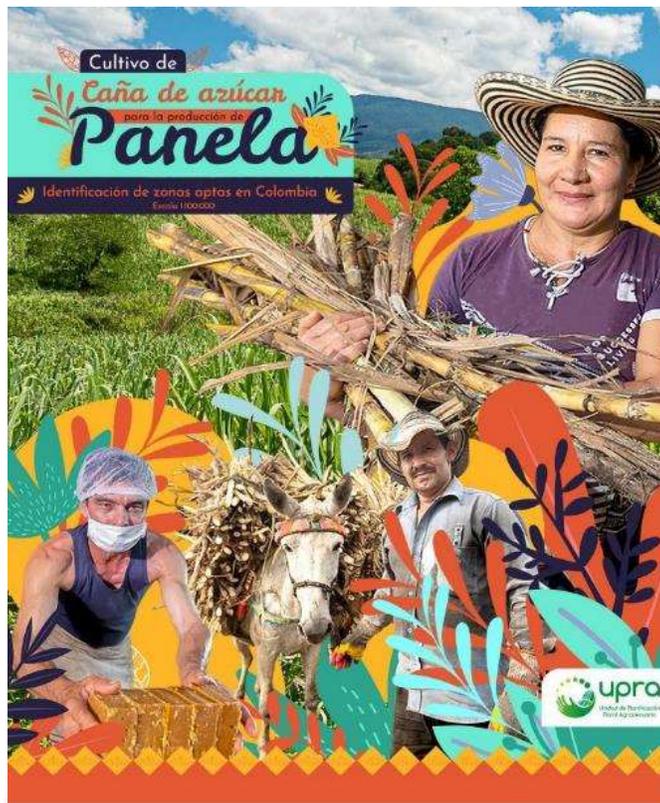
[CONSULTE AQUÍ](#)



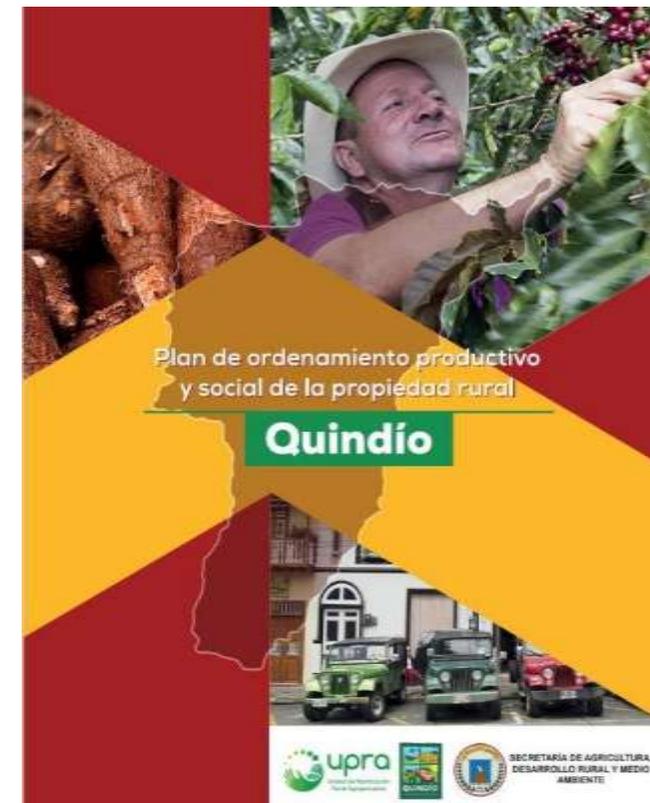
## CONTRATOS AGROPECUARIOS CONCEPTOS Y MINUTAS



Mercado de tierras



Productividad



Gestión territorial

# Gracias

Visita nuestro portal

***[upra.gov.co](http://upra.gov.co)***

